

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2870

Número de Repertorio: 7465

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920170529	VERA ARCE MARIA ISABEL	COMPRADOR
1300928460	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	VENDEDOR
1302623564	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6170296000	87428	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6170292000	79460	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 noviembre 2024

Fecha generación: viernes, 08 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 6 6 2 2 A I 5 R E B F



39017



Factura: 001-004-000055442

20231308005P02634

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

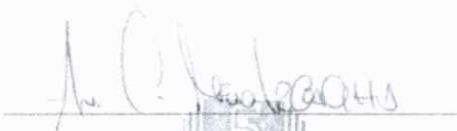


Escritura N°:	20231308005P02634						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302623564	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300928460	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ARCE MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920170529	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		104859.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P02634
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-682956 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/GwyRNks4OBcyO0xLIVc0wbhIT104451kdzwdetSUhzBDHU9dPez4GGMt https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lZGSGNHXYFSbWMrU2VwcVYVva2h0OVE9PSIsInZhbHVlIjoIT0pMQ3dldeFLdHdCdXpnd05MaGdhQT09IiwibWVjJjoiMzYzNGE4OWY1OTJmNDc3MwIiwiaXNjaXQTEuNmRlOWU1IN2Y3MWRhZmlyZjBhNWY5OWRmMjVIMjdmYmZhOWZhMDUSZlscinRhZy6liJ9&clave6-17-02-96-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/zh2P5LyozHh3krSwHBM32JW1Zy121385XdxvylrC2DIWXINZBIOWlyGX
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lA3VlF2czd2Q0t3TnpHbXhNZXorT3c5PSIsInZhbHVlIjoIRFNM4Znc0EiYyZVdsVWVmbG0yUXVoOT09IiwibWVjJjoiMTkxMkxNjIzZjE5MmRlZDcwMTU5ZTg1ZGE2ZjIyM3MWRhYzZlYmMwYTE1MTVINWJmYjNjOTlkNDUxOTJhNyIsInRhZy6liJ9&clave6-17-02-96-000

O 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdii6lkZ2dEZRamZvbjMwaS9MdVU4Zlgyb0E9PSIsInZhbHVlIjoifOhSTE44cDdjSnhDby9uSVh0cWw1dz09IiwibWFjIjoizWRjMTlmMzNhODRiZDQ4NTY2NjY1M2JlOGFmZjFhN2lzYjdiNjA2MzkoYjhhNTEyMjAyODRmOTBIMDc3ZTFIMSIsInRhZyl6Ij9
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
AP 06527-DP13-2023-GM




Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

39018

2023	13	08	05	P02634
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO Y CANTOS BRIONES

MARIANA DE JESUS

A FAVOR DE

VERA ARCE MARIA ISABEL

CUANTÍA: USD. \$60.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$104.859,30

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de noviembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARÍA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, seis, cinco, dos, siete, guión DP trece guión dos mil veintitrés guión GM (06527-DP13-2023-GM) del quince de septiembre del dos mil veintitrés, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura (E), Abg. Marcelo Eleuterio Villegas Argandoña, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO Y CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cero, nueve, dos, ocho, cuatro, seis, guion cero (130092846-0) y uno, tres, cero, dos, seis, dos, tres, cinco, seis, guion cuatro (130262356-4), de profesión Economista e Ing. Comercial respectivamente, por sus propios derechos y por los derechos

que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Calle 297 y avenida 206, Manta, **Teléfono:** 0991735678, **Correo Electrónico:** ecantos_1952@hotmail.com; y **DOS.-** Por otra parte: La señora **VERA ARCE MARIA ISABEL**, de estado civil casada con Sierra PARRALES Jarvin Horacio, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, uno, siete, cero, cinco, dos, guion nueve (092017052-9), de profesión Cosmetóloga, por sus propios derechos; para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanización Manta Beach casa 11 mz B7, Manta, **Teléfono:** 0985821117, **Correo Electrónico:** miva20032@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO Y**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

39019

CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números T30092846-0 y 130262356-4, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA"; y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **VERA ARCE MARIA ISABEL**, de estado civil casada con Sierra Parrales Jarvin Horacio, portadora de la cédula de ciudadanía número 092017052-9, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** **UNO.-** Los cónyuges **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO Y CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS**, son propietarios de un bien inmueble consistentes en un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** desde el P1 al P2 con una distancia de 35.23 m rumbo 83° 28' 49'' E con Primitivo Flores, desde el P2 al P3 con una distancia de 58.85m rumbo S 80° 13' 03'' E con Primitivo Flores, desde el p3 al P4 con una distancia de 39.62M RUMBO S 79° 49' 28'' E con Primitivo Flores, desde el P4 al P5 con una distancia de 57.97m rumbo S 75° 0' 18'' E con Primitivo Flores, desde el P5 al P6 con una distancia de 42.83m rumbo S 62° 51' 01'' E con Primitivo Flores, desde el P5 al P7 con una distancia de 55.48M rumbo S 72° 12' 08'' E con Primitivo Flores, desde el P7 al P8 con una distancia de 56.32m rumbo S 83° 53' 04'' E con Pedro Pico, desde el p8 al p9 con una distancia de 31.62m rumbo N 71° 33' 54'' E con Pedro Pico, desde el P9 al P10 con una distancia de 41.51m rumbo N 88° 37' 41'' E con Pedro Pico, desde el p10 al p11 con una distancia de 39.55m rumbo S 87° 06' 05'' E con Pedro Pico, desde el P11 al P12 con un distancia de 35.01m rumbo S 88° 21' 48'' E con Pedro Pico, desde el P12 al P13 con una

distancia de 22.37m rumbo S 74° 44' 42'' E con Pedro Pico. **SUR:** desde el P22 al P23 con una distancia de 12.08m rumbo N 65° 33' 22'' W con Francisco Pico, desde el P23 al P24 con una distancia de 26.57 rumbo N 70° 12' 40'' W con Francisco Pico, desde el P24 al P25 con una distancia de 27.02m rumbo N 87° 52' 44'' W con Francisco Pico, desde el P25 al P26 con una distancia de 44.84 rumbo S 74° 24' 26'' W con Francisco Pico, desde el P26 al P27 con una distancia de 66.49 m rumbo S 71° 37' 33'' con Francisco Pico, desde el P27 al P28 con una distancia de 12.07m rumbo S 80° 19' 55'' W con Francisco Pico, desde el P28 al P29 con una distancia de 16.55m rumbo S 64° 28' 59'' W con Francisco Pico, desde el P29 al P30 con una distancia de 41.59m rumbo S 80° 18' 40'' W con Francisco Pico, desde el P30 al P31 con una distancia de 42.49 rumbo S 63° 26' 06'' W con Francisco Pico, desde el P31 al P32 con una distancia de 17.03 m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P32 al P33 con una distancia de 32.65m rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P33 al P34 con una distancia de 45.28m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P34 al P35 con una distancia de 31.40m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P35 al P36 con una distancia de 38.01 rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P36 al P37 con una distancia de 30.00m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P37 al P38 con una distancia de 37.74m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P38 al P39 con una distancia de 34.93m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P39 al P40 con una distancia de 74.22m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P40 al P41 con una distancia de 80.06m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P41 al P42 con una distancia de 23.02m rumbo S siguiendo su trazado con camino público. **ESTE:** desde el P13 al P14 con una distancia de 8.05m rumbo S 60°



15' 18'' E con Pedro Pico, desde el P14 al P15 con una distancia de 10.92m rumbo S 17° 31' 32'' E con Bernardo Pico, desde el P15 al P16 con una distancia de 26.93m rumbo S 15° 04' 07'' E con Bernardo Pico, desde el P16 al P17 con una distancia de 20.10m rumbo S 5° 31' 38'' E con Bernardo Pico, desde el P17 al P18 con una distancia de 36.01m rumbo S 1° 30' 27'' E con Bernardo Pico, desde el P18 al P19 con una distancia de 15.23m rumbo S 15.23 m rumbo S 23° 11' 55'' con Bernardo Pico desde el P19 al P20 con una distancia de 41.85 rumbo S 18° 0' 15'' E con Bernardo Pico, desde el P20 al P21 con una distancia de 55.61m rumbo S 37° 41' 39'' con Bernardo Pico, desde el P21 al P22 con una distancia de 10.30m rumbo S 29° 03' 17'' W con Bernardo Pico. **OESTE:** desde el P42 al P43 con una distancia de 55.47m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P43 al P44 con una distancia de 87.80m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P44 al P1 con una distancia de 32.31m rumbo N siguiendo su trazado con camino público. Con una superficie total de 11.8816has. Bien inmueble adquirido mediante Providencia de Adjudicación No. 1812M00751 emitida, el 17 de diciembre del 2018 por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, debidamente protocolizada en la Notaría Séptima de Manta el 22 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de febrero del 2022. Del bien inmueble antes mencionado se han realizados ventas. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** De conformidad a la Aprobación de Subdivisión No. SU-092023-000971, la cual en su parte pertinente señala lo siguiente: "...Área Total según escritura / Ficha #79460: (Adjudicación Autorizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 22 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de febrero del 2022) 118,816.87 m²; ...Área vendida e inscrita a favor de Giler Solorzano Yen Fredy (Compraventa, autorizada por la Notaría Quinta del Cantón

Manta el 06 de junio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de junio del 2022) : 11,532.05 M2; ... Área vendida e inscrita a favor de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa (Compraventa, autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 22 de junio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de junio del 2022) : 11,481.29 M2; ... Sumatoria total de áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad: 23,013.34m2; ... Áreas de calles: 2,623.20 m2; ... Área a desmembrar a favor de Vera Arce Maria Isabel : 69,906.20 m2; ... Área Remanente a favor de 1302623564 - Cantos Briones -Mariana Del Jesús / 1300928460 - Cantos García-Enrique Bosco 23,274.13 m2...". **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO Y CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **VERA ARCE MARIA ISABEL**, el bien inmueble consistente en una parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 28.51 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino público +31.40m +45.28m + 32.65m + 17.03m siguiendo su trazado con camino público; **ATRAS:** 31.93 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Pedro Pico + 56.32m + 31.62m + 41.51m + 14.53m + 25.02m + 35.01m + 22.80m + 8.06m; **COSTADO DERECHO:** 107.52 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a favor de Cantos García Enrique Bosco, desde este punto continua con línea curva hacia atrás con 21.99m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno), + 78.00m siguiendo en línea recta hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa; **COSTADO**

IZQUIERDO: 42.49 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con un ángulo interno de $113^\circ + 41.59\text{m} + 16.55\text{m} + 12.07\text{m} + 66.49\text{m} + 44.64\text{m} + 27.02\text{m} + 26.57\text{m} + 12.08\text{m}$ siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo recto hacia la parte de atrás con 10.00m siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo interno de 113° con una distancia de $55.61\text{m} + 42.06\text{m} + 15.23\text{m} + 38.01\text{m} + 20.10\text{m} + 46.84\text{m}$ siguiendo su trazado con propiedad de Bernardo Pico. **Área total:** 69,906.20 m². **Clave catastral:** 6-17-02-96-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización No. AU-102023-002191 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SESENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$60.000,00)**, dinero que ya fue cancelado mediante cuotas parciales con anterioridad a la firma de esta escritura mediante depósitos bancarios, *adicionalmente las partes manifiestan que no existe afectación referente al avalúo comercial municipal del inmueble, sobre el cual se debe realizar la liquidación de impuestos, mismo que asciende a la cantidad de USD:\$ 104.859,30.* Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de

juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil seis guion cien cincuenta y nueve (13-2006-159) del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente



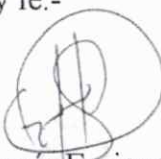
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

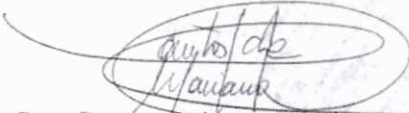
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

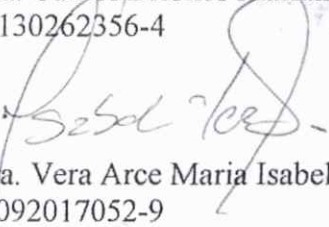
39022

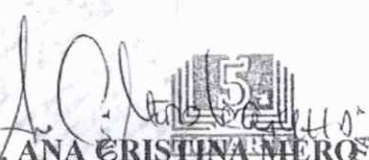
por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sr. Cantos García-Enrique Bosco
c.c. 130092846-0


f) Sra. Cantos Briones Mariana De Jesús
c.c. 130262356-4


f) Sra. Vera Arce Maria Isabel
c.c. 092017052-9


ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

P02634

MADE IN BLAND

MADE IN BLAND

39023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300928460

Nombres del ciudadano: CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CANTOS NEIRA ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA RAMONA ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-949-61248



235-949-61248

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia y Equidad

Ministerio de Justicia y Equidad



CANTOS

GARCIA

ENRIQUE

BOSCO

15 FEB 2012

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

NÚM 1300928460

8



APPELLADO Y NOMBRES DEL INTERE

CANTOS MOTA ANDRE RAFAEL

APPELLADO Y NOMBRES DEL INTERE

GARCIA RAMONA ALFONSA

ESTADO CIVIL

CASADO

APPELLADO Y NOMBRES DEL INTERE

CANTOS ENRIQUE MARIANA DE JESUS

FECHA Y LUGAR DE EMISION

MANABI 15 FEB 2012

ESTADO CIVIL

VENIENDO

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE VULNERACION

15 FEB 2012

CANTOS GARCIA ENRIQUE

BOSCO

27792520

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI

PROCESO EN MANABI



1300928460

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 NOV 2023

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302623564

Nombres del ciudadano: CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1981

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BRIONES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-949-61283



232-949-61283

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

130762356-4

CUDADANIA
CANTOS BRIONES
MARIANA DE JESUS
MANABI
PORTOVIEJO
ABIGAIL CALDERON
1982-01-10
EQUATORIANA
MUJER
CASADO
ENRIQUE BOSCO
CANTOS GARCIA

SUPERIOR

GENERA

BRIONES REINA

MANTA

2020-12-02

20-12-07

Mariana de Jesus Cantos Briones

CERIFICADO de VOTACION

ES DE CUBRIR EN 2021 - SEGUNDA VOTA

CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS

66162973

MANABI

2

MANTA

TARQUI

1

QUINTA No. 0011 FEMENINO

1307623564

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 NOV. 2023

Antonio Lora



39025

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920170529

Nombres del ciudadano: VERA ARCE MARIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIERRA PARRALES JARVIN HORACIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2015

Datos del Padre: VERA ARCE JOSE DARWIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCE DIAZ RITA ANISIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-949-61326



239-949-61326

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

092017052-9

CIUDADANÍA
 VERA ARCE
MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 NARANJAL
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JARVIN HORACIO
 SIERRA PARRALES




INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA ARCE JOSE DARWIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARCE DIAZ RITA ANISIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 2000-11-10
 2030-11-10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 COSMETÓLOGO

075503272




CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA ARCE MARIA ISABEL 31929264

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 VOTO No. 0078 FEMENINO



0920170529

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que posee este documento electoral
 está sujeta al artículo 275 y el numeral 2 del artículo de la LOEP - Código de la
 Democracia.

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 NOV. 2023

[Signature]



39026

Ficha Registral-Bien Inmueble

79460

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030219
Certifico hasta el día 2023-10-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170292000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector el Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: desde el P1 al P2 con una distancia de 35.23 m rumbo 83° 28' 49" E con Primitivo Flores, desde el P2 al P3 con una distancia de 58.85m rumbo S 80° 13' 03" E con Primitivo Flores, desde el p3 al P4 con una distancia de 39.62M RUMBO S 79° 49' 28" E con Primitivo Flores, desde el P4 al P5 con una distancia de 57.97m rumbo S 75° 0' 18" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P6 con una distancia de 42.83m rumbo S 62° 51' 01" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P7 con una distancia de 55.48M rumbo S 72° 12' 08" E con Primitivo Flores, desde el P7 al P8 con una distancia de 56.32m rumbo S 83° 53' 04" E con Pedro Pico, desde el p8 al p9 con una distancia de 31.62m rumbo N 71° 33' 54" E con Pedro Pico, desde el P9 al P10 con una distancia de 41.51m rumbo N 88° 37' 41" E con Pedro Pico, desde el p10 al p11 con una distancia de 39.55m rumbo S 87° 06' 05" E con Pedro Pico, desde el P11 al P12 con un distancia de 35.01m rumbo S 88° 21' 48" E con Pedro Pico, desde el P12 al P13 con una distancia de 22.37m rumbo S 74° 44' 42" E con Pedro Pico.

SUR: desde el P22 al P23 con una distancia de 12.08m rumbo N 65° 33' 22" W con Francisco Pico, desde el P23 al P24 con una distancia de 26.57 rumbo N 70° 12' 40" W con Francisco Pico, desde el P24 al P25 con una distancia de 27.02m rumbo N 87° 52' 44" W con Francisco Pico, desde el P25 al P26 con una distancia de 44.84 rumbo S 74° 24' 26" W con Francisco Pico, desde el P26 al P27 con una distancia de 66.49 m rumbo S 71° 37' 33" con Francisco Pico, desde el P27 al P28 con una distancia de 12.07m rumbo S 80° 19' 55" W con Francisco Pico, desde el P28 al P29 con una distancia de 16.55m rumbo S 64° 28' 59" W con Francisco Pico, desde el P29 al P30 con una distancia de 41.59m rumbo S 80° 18' 40" W con Francisco Pico, desde el P30 al P31 con una distancia de 42.49 rumbo S 63° 26' 06" W con Francisco Pico, desde el P31 al P32 con una distancia de 17.03 m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P32 al P33 con una distancia de 32.65m rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P33 al P34 con una distancia de 45.28m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P34 al P35 con una distancia de 31.40m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P35 al P36 con una distancia de 38.01 rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P36 al P37 con una distancia de 30.00m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P37 al P38 con una distancia de 37.74m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P38 al P39 con una distancia de 34.93m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P39 al P40 con una distancia de 74.22m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P40 al P41 con una distancia de 80.06m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P41 al P42 con una distancia de 23.02m rumbo S siguiendo su trazado con camino público.

ESTE: desde el P13 al P14 con una distancia de 8.05m rumbo S 60° 15' 18" E con Pedro Pico, desde el P14 al P15 con una distancia de 19.92m rumbo S 17° 31' 32" E con Bernardo Pico, desde el P15 al P16 con una distancia de 26.93m rumbo S 15° 04' 07" E con Bernardo Pico, desde el P16 al P17 con una distancia de 20.10m rumbo S 5° 31' 38" E con Bernardo Pico, desde el P17 al P18 con una distancia de 36.01m rumbo S 1° 30' 27" E con Bernardo Pico, desde el P18 al P19 con una distancia de 15.23m rumbo S 15.23 m rumbo S 23° 11' 55" con Bernardo Pico desde el P19 al P20 con una distancia de 41.85 rumbo S 18° 0' 15" E con Bernardo Pico, desde el P20 al P21 con una distancia de 55.61m rumbo S 37° 41' 39" con Bernardo Pico, desde el P21 al P22 con una distancia de 10.30m rumbo S 29° 03' 17" W con Bernardo Pico.

OESTE: desde el P42 al P43 con una distancia de 55.47m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P43 al P44 con una distancia de 87.80m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P44 al P1 con una distancia de 32.31m rumbo N siguiendo su trazado con camino público. Con una superficie total de 11.8816has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	479 miércoles, 09 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 martes, 07 junio 2022	0	0

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

2091 viernes, 24 junio 2022

0

39027

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION: Providencia de adjudicación No. 1812M00751 Portoviejo, 17 de diciembre del 2018 El Ministerio de Agricultura y Ganadería adjudica a favor de Mariana De Jesús Cantos Briones y Enrique Bosco Cantos García, un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de 11.8816 HAS Memorando MTA-DPSI-MEM-110120222200

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)	TARQUI
ADJUDICATARIO	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del Lote de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que consiste en un Lote de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 53,71m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con camino público + 32,31m siguiendo su trazado con camino público. ATRÁS: 94,76m - Lindera con área a favor de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa. COSTADO DERECHO: 35,23m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores + 94,42m siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores. COSTADO IZQUIERDO: 123,81m - Lindera con calle planificada. Con un AREA TOTAL 11.532,05 M2. Con Clave Catastral No.6-17-02-94-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER SOLORZANO YEN FREDY	DIVORCIADO(A)	PICHINCHA
VENDEDOR	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)	TARQUI

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENDEDORES proceden dar en venta a la parte COMPRADORA una parte del terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 124,53m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada + 6,36m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno). ATRAS: 4.06m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores + 57,97m + 43,83m + 23,43m siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores. COSTADO DERECHO: 94,76m - Lindera con área a favor de Giler Solorzano Yen Fredy. COSTADO IZQUIERDO: 78,00m - Lindera con área a favor de Vera Arce Maria Isabel. Con una superficie total de 11.481,29 m2. Con clave catastral No. 6-17-02-95-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Enrique Cantos Cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	SOLORZANO BARCIA GABRIELA VANESSA	CASADO(A)
VENDEDOR	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)
VENDEDOR	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030219 certifico hasta el día 2023-10-20, la Ficha Registral Número: 79460.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 79460

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 3 8 5 W L V P K Z K



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**39029****Fecha:** 2023-10-24**N° SU-102023-001021**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CANTOS BRIONES MARIANA DEL JESUS con C.C. 1302623564 Y CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO con C.C. 1300928460**, ficha registral nro. 79460 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 118,816.87 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #79460: (ADJUDICACION Autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 22 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de febrero del 2022)
118,816.87 m²

NORTE: 35.23 m desde el P1 al P2 rumbo 83° 28' 49" E con Primitivo Flores, desde el P2 al P3 con una distancia de 58.85m rumbo S 80° 13' 03" E con Primitivo Flores, desde el p3 al P4 con una distancia de 39.62M RUMBO S 79° 49' 28" E con Primitivo Flores, desde el P4 al P5 con una distancia de 57.97m rumbo S 75° 0' 18" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P6 con una distancia de 42.83m rumbo S 62° 51' 01" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P7 con una distancia de 55.48M rumbo S 72° 12' 08" E con Primitivo Flores, desde el P7 al P8 con una distancia de 56.32m rumbo S 83° 53' 04" E con Pedro Pico, desde el p8 al p9 con una distancia de 31.62m rumbo N 71° 33' 54" E con Pedro Pico, desde el P9 al P10 con una distancia de 41.51m rumbo N 88° 37' 41" E con Pedro Pico, desde el p10 al p11 con una distancia de 39.55m rumbo S 87° 06' 05" E con Pedro Pico, desde el P11 al P12 con un distancia de 35.01m rumbo S 88° 21' 48" E con Pedro Pico, desde el P12 al P13 con una distancia de 22.37m rumbo S 74° 44' 42" E con Pedro Pico.

SUR: 12.08 m desde el P22 al P23, rumbo N 65° 33' 22" W con Francisco Pico, desde el P23 al P24 con una distancia de 26.57 rumbo N 70° 12' 40" W con Francisco Pico, desde el P24 al P25 con una distancia de 27.02m rumbo N 87° 52' 44" W con Francisco Pico, desde el P25 al P26 con una distancia de 44.84 rumbo S 74° 24' 26" W con Francisco Pico, desde el P26 al P27 con una distancia de 66.49 m rumbo S 71° 37' 33" con Francisco Pico, desde el P27 al P28 con una distancia de 12.07m rumbo S 80° 19' 55" W con Francisco Pico, desde el P28 al P29 con una distancia de 16.55m rumbo S 64° 28' 59" W con Francisco Pico, desde el P29 al P30 con una distancia de 41.59m rumbo S 80° 18' 40" W con Francisco Pico, desde el P30 al P31 con una distancia de 42.49 rumbo S 63° 26' 06" W con Francisco Pico, desde el P31 al P32 con una distancia de 17.03 m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P32 al P33 con una distancia de 32.65m rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P33 al P34 con una distancia de 45.28m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P34 al P35 con una distancia de 31.40m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P35 al P36 con una distancia de 38.01 rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P36 al P37 con una distancia de 30.00m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P37 al P38 con una distancia de 37.74m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P38 al P39 con una distancia de 34.93m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P39 al P40 con una distancia de 74.22m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P40 al P41 con una distancia de 80.06m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P41 al P42 con una distancia de 23.02m rumbo S siguiendo su trazado con camino público.

ESTE: 8.05 m desde el P13 al P14 rumbo S 60° 15' 18" E con Pedro Pico, desde el P14 al P15 con una distancia de 19.92m rumbo S 17° 31' 32" E con Bernardo Pico, desde el P15 al P16 con una distancia de 26.93m rumbo S 15° 04' 07" E con Bernardo Pico, desde el P16 al P17 con una distancia de 20.10m rumbo S 5° 31' 38" E con Bernardo Pico, desde el P17 al P18 con una distancia de 36.01m rumbo S 1° 30' 27" E con Bernardo Pico, desde el P18 al P19 con una distancia de 15.23m rumbo S 15.23 m rumbo S 23° 11' 55" con Bernardo Pico desde el P19 al P20 con una distancia de 41.85 rumbo S 18° 0' 15" E con Bernardo Pico, desde el P20 al P21 con una distancia de 55.61m rumbo S 37° 41' 39" con Bernardo Pico, desde el P21 al P22 con una distancia de 10.30m rumbo S 29° 03' 17" W con Bernardo Pico.

OESTE: 55.47 m desde el P42 al P43 rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P43 al P44 con una distancia de 87.80m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P44 al P1 con una distancia de 32.31m rumbo N siguiendo su trazado con camino público

ÁREA TOTAL:

118,816.87 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER SOLORZANO YEN FREDY (COMPRVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 06 DE JUNIO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE JUNIO DEL 2022) : 11,532.05 m²

ÁREA TOTAL: 11,532.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-94-000
FICHA REGISTRAL: 80250



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO BARCIA GABRIELA VANESSA (COMPRVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE JUNIO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE JUNIO DEL 2022) : 11,481.29 m²

ÁREA TOTAL: 11,481.29 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-95-000
FICHA REGISTRAL: 80447

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 23,013.34 m²

ÁREAS DE CALLES: 2,623.20 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA ARCE MARIA ISABEL : 69,906.20 m²

FRENTE: 28.51 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino público +31.40m +45.28m + 32.65m + 17.03m siguiendo su trazado con camino público

ATRÁS: 31.93 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Pedro Pico + 56.32m + 31.62m + 41.51m + 14.53m + 25.02m + 35.01m + 22.80m + 8.06m

COSTADO DERECHO: 107.52 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a favor de Cantos Garcia Enrique Bosco, desde este punto continua con línea curva hacia atrás con 21.99m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno), + 78.00m siguiendo en línea recta hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa

COSTADO IZQUIERDO: 42.49 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con un ángulo interno de 113° + 41.59m + 16.55m + 12.07m + 66.49m + 44.64m + 27.02m + 26.57m + 12.08m siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo recto hacia la parte de atrás con 10.00m siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo interno de 113° con una distancia de 55.61m + 42.06m + 15.23m + 38.01m + 20.10m + 46.84m siguiendo su trazado con propiedad de Bernardo Pico

ÁREA TOTAL: 69,906.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-96-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302623564 - CANTOS BRIONES -MARIANA DEL JESUS / 1300928460 - CANTOS GARCIA-ENRIQUE BOSCO 23,274.13 m²

FRENTE: 24.09 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino público + 55.47m siguiendo su trazado con camino público

ATRAS: 107.52 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con área a favor de Vera Arce Maria Isabel

COSTADO DERECHO: 248.65 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle planificada + 4.60m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno)

COSTADO IZQUIERDO: 23.02 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás + 80.06m + 74.22m + 34.93m + 37.74m + 28.65m + 9.50m siguiendo su trazado con camino público

ÁREA TOTAL: 23,274.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-97-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la presente subdivisión ya que se trata de una actualización de subdivisión con número de trámite SU-REG116292 y número de aprobación N° SU-052022-000542 emitido el 31 de Mayo del 2022. En dicha aprobación se le asignó la clave catastral N° 6-17-02-97-000 al área remanente y se deshabilitó la clave madre del macro-lote según lo indicado en el ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A que indica en su Art. 12 en una parte del literal "J", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización, de manera secuencial y siguiendo el mismo sentido de la codificación inicial."



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



127545209KNLUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

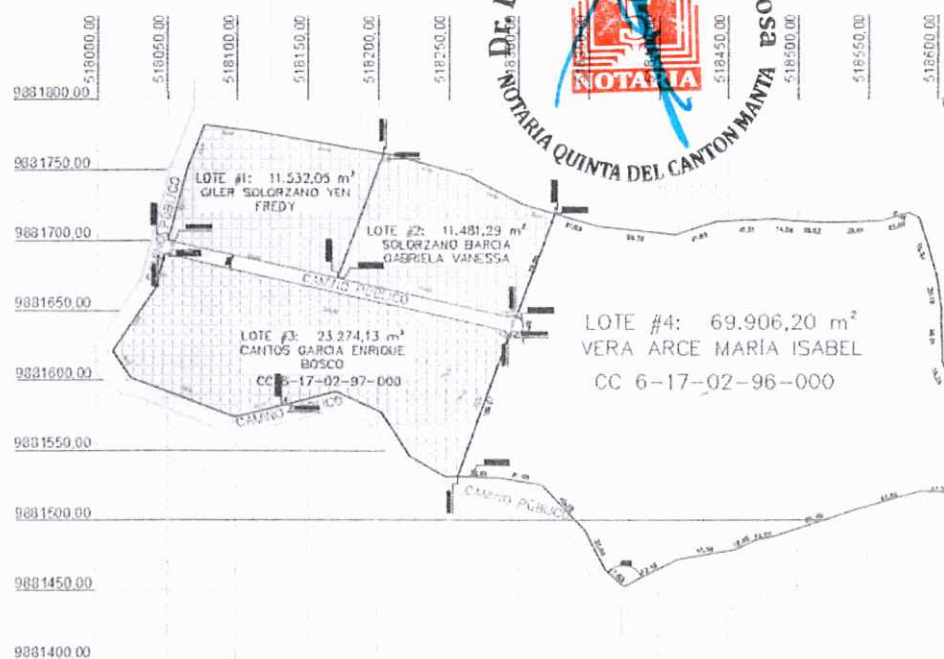


Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

DETALLE	
SUPERFICIE TOTAL	118.816,87 m ²
ÁREA VENDIDA LOTE #1	11.532,05 m ²
ÁREA VENDIDA LOTE #2	11.481,29 m ²
ÁREA SOBRANTE LOTE #3	23.274,13 m ²
LOTE #4	69.906,20 m ²
ÁREA PERDIDA POR VÍA	2.623,20 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	518076	9881782
2	518042	9881667
3	518011	9881621
4	518024	9881602
5	518099	9881574
6	518171	9881592
7	518248	9881532
8	518317	9881526
9	518376	9881453
10	518651	9881506
11	518656	9881515
12	518622	9881559
13	518603	9881613
14	518580	9881720
15	518412	9881704
16	518264	9881746

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312781667 - PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS. Registro profesional: 1451910

39031

N° 102023-102358

Manta, lunes 16 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO** con cédula de ciudadanía No. **1300928460**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103257RJTKT1S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



39032

N° AU-102023-002191

Manta, martes 24 octubre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA ARCE MARIA ISABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CANTOS BRIONES MARIANA DEL JESUS Y CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO**, ubicado en EL AROMO- SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 28.51 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino público +31.40m +45.28m + 32.65m + 17.03m siguiendo su trazado con camino público

ATRAS: 31.93 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Pedro Pico + 56.32m + 31.62m + 41.51m + 14.53m + 25.02m + 35.01m + 22.80m + 8.06m

COSTADO DERECHO: 107.52 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a favor de Cantos Garcia Enrique Bosco, desde este punto continua con línea curva hacia atrás con 21.99m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno), + 78.00m siguiendo en línea recta hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa

COSTADO IZQUIERDO: 42.49 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con un ángulo interno de 113° + 41.59m + 16.55m + 12.07m + 66.49m + 44.64m + 27.02m + 26.57m + 12.08m siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo recto hacia la parte de atrás con 10.00m siguiendo su trazado con propiedad de Francisco Pico, desde este punto gira en ángulo interno de 113° con una distancia de 55.61m + 42.06m + 15.23m + 38.01m + 20.10m + 46.84m siguiendo su trazado con propiedad de Bernardo Pico

Área total: 69,906.20 m²

Clave catastral: 6-17-02-96-000



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



12281KQN8HGOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

39033

N° 102023-103014

N° ELECTRÓNICO : 229660

Fecha: 2023-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-17-02-96-000

Ubicado en: EL AROMO- SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 69906.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302623564	CANTOS BRIONES -MARIANA DEL JESUS
1300928460	CANTOS GARCIA-ENRIQUE BOSCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,859.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,859.30

SON: CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11039151FBBZJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471561

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS BRIONES MARIANA DEL J	13xxxxxxx4	000005071	471561

Certificado de Solvencia (Unico)

Setuhojan

Expedición 2023-10-27

Expiración

2023-11-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 6-17-02-96-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-27 10:54:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

39035

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral 6-17-02-96-000	Área 69906.2	Avalúo Comercial \$ 104859.3	Dirección EL AROMO- SAN LORENZO	Año 2023	Control 667409	Nº Título 662227	2023-10-27 08:13:32
Nombre o Razón Social CANTOS BRIONES MARIANA DEL JESUS CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	Cédula o Ruc 1302623564 1300928460	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar		
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00		
		IMPUESTO PREDIAL	52.43	5.24	57.67		
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00		
		MEJORAS 2022	2.44	0.00	2.44		
		TOTAL A PAGAR				\$ 60.11	
		VALOR PAGADO				\$ 60.11	
		SALDO				\$ 0.00	

Fecha de pago: 2023-10-16 14:26:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT675449985703

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



soluencia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000386977

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS BRIONES MARIANA DEL J	13xxxxxxx4	000045532	386977

Contribución Predial

Clave Catastral	6-17-02-96-000	Avalúo	\$104859.30
------------------------	----------------	---------------	-------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$15.73	\$0.00	\$15.73

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-27 10:53:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$15.73
Valor Pagado	\$15.73
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



39036

N° 102023-103550

Manta, martes 31 octubre 2023

39037

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-96-000 perteneciente a CANTOS BRIONES MARIANA DEL JESUS con C.C. 1302623564 Y CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO con C.C. 1300928460 ubicada en EL AROMO- SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,859.30 CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$104,859.30 CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104451HANIRXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



39038

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192115

DE ALCABALAS

Fecha: 30/10/2023

Por: 838.88

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-682956

Tradente-Vendedor: CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS

Identificación: 1302623564 **Teléfono:** NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL

Identificación: 0920170529 **Teléfono:** 0985821117

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-17-02-96-000	104,859.30	69906.20	ELAROMOSANLORENZO	104,859.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,048.59	524.29	0.00	524.30
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	314.58	0.00	0.00	314.58
Total=>		1,363.17	524.29	0.00	838.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			524.29
Total=>				524.29

AGENCIA
NUEVO T

39039

BanEcuador B.P.
27/10/2023 11:21:32 a.m. OK
CONVENIO: 259 PCT GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1512040305
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: jicalder
GMP INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
27/10/2023 11:21:32 a.m. OK
CONVENIO: 259 PCT GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1512040305
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: jicalder
GMP INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000005414
Fecha: 27/10/2023 11:21:55 a.m.

No. Autorización:
2710202301176818352000121315020000054142023112110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000005414
Fecha: 27/10/2023 11:21:55 a.m.

No. Autorización:
2710202301176818352000121315020000054142023112110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
27 OCT 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador
27 OCT 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



Factura: 001-004-000061761



20241308005000261

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308005000261

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	6 DE MAYO DEL 2024, (9:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VERA ARCE MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920170529
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-11-2023
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VERA ARCE MARIA ISABEL
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0920170529

OBSERVACIONES:	A PETICION DE VERA ARCE MARIA ISABEL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA SIGNADA CON EL NUMERO 20231308005P02634
----------------	--

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 052024-116729

Manta, martes 07 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO** con cédula de ciudadanía No. **1300928460**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117752CWBZRYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-118007

Manta, miércoles 22 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-96-000 perteneciente a CANTOS BRIONES MARIANA DEL JESUS con C.C. 1302623564 Y CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO con C.C. 1300928460 ubicada en EL AROMO- SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,373.37 NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119049SJBRDZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117542

N° ELECTRÓNICO : 234084

Fecha: 2024-05-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-17-02-96-000

Ubicado en: EL AROMO- SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 69906.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302623564	CANTOS BRIONES -MARIANA DEL JESUS
1300928460	CANTOS GARCIA-ENRIQUE BOSCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 94,373.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 94,373.37

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE CERTIFICADO DE AVALUO ESPARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE VERA ARCE MARIA ISABEL POR UNA PARTE DEL TERRENO DESCRITO EN LA FICHA REGISTRAL 79460

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118578UEXILHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-20 09:17:12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193192

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS BRIONES MARIANA DEL J	13xxxxxxx4	000002217	566774

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		2024-05-13	Expiración		2024-06-13
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-17-02-96-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-13 09:46:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193191

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS BRIONES MARIANA DEL J	13xxxxxxx4	000032551	556702

Contribución Predial

Clave Catastral		6-17-02-96-000	Avalúo		\$104859.30
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$15.73	\$0.00	\$15.73

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-13 09:45:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$15.73
Valor Pagado	\$15.73
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

79460

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015662
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170292000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector el Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: desde el P1 al P2 con una distancia de 35.23 m rumbo 83° 28' 49" E con Primitivo Flores, desde el P2 al P3 con una distancia de 58.85m rumbo S 80° 13' 03" E con Primitivo Flores, desde el p3 al P4 con una distancia de 39.62M RUMBO S 79° 49' 28" E con Primitivo Flores, desde el P4 al P5 con una distancia de 57.97m rumbo S 75° 0' 18" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P6 con una distancia de 42.83m rumbo S 62° 51' 01" E con Primitivo Flores, desde el P5 al P7 con una distancia de 55.48M rumbo S 72° 12' 08" E con Primitivo Flores, desde el P7 al P8 con una distancia de 56.32m rumbo S 83° 53' 04" E con Pedro Pico, desde el p8 al p9 con una distancia de 31.62m rumbo N 71° 33' 54" E con Pedro Pico, desde el P9 al P10 con una distancia de 41.51m rumbo N 88° 37' 41" E con Pedro Pico, desde el p10 al p11 con una distancia de 39.55m rumbo S 87° 06' 05" E con Pedro Pico, desde el P11 al P12 con un distancia de 35.01m rumbo S 88° 21' 48" E con Pedro Pico, desde el P12 al P13 con una distancia de 22.37m rumbo S 74° 44' 42" E con Pedro Pico.

SUR: desde el P22 al P23 con una distancia de 12.08m rumbo N 65° 33' 22" W con Francisco Pico, desde el P23 al P24 con una distancia de 26.57 rumbo N 70° 12' 40" W con Francisco Pico, desde el P24 al P25 con una distancia de 27.02m rumbo N 87° 52' 44" W con Francisco Pico, desde el P25 al P26 con una distancia de 44.84 rumbo S 74° 24' 26" W con Francisco Pico, desde el P26 al P27 con una distancia de 66.49 m rumbo S 71° 37' 33" con Francisco Pico, desde el P27 al P28 con una distancia de 12.07m rumbo S 80° 19' 55" W con Francisco Pico, desde el P28 al P29 con una distancia de 16.55m rumbo S 64° 28' 59" W con Francisco Pico, desde el P29 al P30 con una distancia de 41.59m rumbo S 80° 18' 40" W con Francisco Pico, desde el P30 al P31 con una distancia de 42.49 rumbo S 63° 26' 06" W con Francisco Pico, desde el P31 al P32 con una distancia de 17.03 m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P32 al P33 con una distancia de 32.65m rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P33 al P34 con una distancia de 45.28m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P34 al P35 con una distancia de 31.40m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P35 al P36 con una distancia de 38.01 rumbo S siguiendo su trazado con camino público desde el P36 al P37 con una distancia de 30.00m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P37 al P38 con una distancia de 37.74m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P38 al P39 con una distancia de 34.93m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P39 al P40 con una distancia de 74.22m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P40 al P41 con una distancia de 80.06m rumbo S siguiendo su trazado con camino público, desde el P41 al P42 con una distancia de 23.02m rumbo S siguiendo su trazado con camino público.

ESTE: desde el P13 al P14 con una distancia de 8.05m rumbo S 60° 15' 18" E con Pedro Pico, desde el P14 al P15 con una distancia de 19.92m rumbo S 17° 31' 32" E con Bernardo Pico, desde el P15 al P16 con una distancia de 26.93m rumbo S 15° 04' 07" E con Bernardo Pico, desde el P16 al P17 con una distancia de 20.10m rumbo S 5° 31' 38" E con Bernardo Pico, desde el P17 al P18 con una distancia de 36.01m rumbo S 1° 30' 27" E con Bernardo Pico, desde el P18 al P19 con una distancia de 15.23m rumbo S 15.23 m rumbo S 23° 11' 55" con Bernardo Pico desde el P19 al P20 con una distancia de 41.85 rumbo S 18° 0' 15" E con Bernardo Pico, desde el P20 al P21 con una distancia de 55.61m rumbo S 37° 41' 39" con Bernardo Pico, desde el P21 al P22 con una distancia de 10.30m rumbo S 29° 03' 17" W con Bernardo Pico.

OESTE: desde el P42 al P43 con una distancia de 55.47m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P43 al P44 con una distancia de 87.80m rumbo N siguiendo su trazado con camino público, desde el P44 al P1 con una distancia de 32.31m rumbo N siguiendo su trazado con camino público. Con una superficie total de 11.8816has.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	479 miércoles, 09 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 martes, 07 junio 2022	0	0



COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

2091 viernes, 24 junio 2022

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 2022

Número de Inscripción : 479

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION: Providencia de adjudicación No. 1812M00751 Portoviejo, 17 de diciembre del 2018 El Ministerio de Agricultura y Ganadería adjudica a favor de Mariana De Jesús Cantos Briones y Enrique Bosco Cantos García, un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de 11.8816 HAS Memorando MTA-DPSI-MEM-110120222200

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)	TARQUI
ADJUDICATARIO	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 junio 2022

Número de Inscripción : 1923

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4256

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del Lote de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que consiste en un Lote de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 53,71m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con camino público + 32,31m siguiendo su trazado con camino público. ATRÁS: 94,76m - Lindera con área a favor de Solorzano Barcia Gabriela Vanessa. COSTADO DERECHO: 35,23m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores + 94,42m siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores. COSTADO IZQUIERDO: 123,81m - Lindera con calle planificada. Con un AREA TOTAL 11.532,05 M2. Con Clave Catastral No.6-17-02-94-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER SOLORZANO YEN FREDY	DIVORCIADO(A)	PICHINCHA
VENDEDOR	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)	TARQUI

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 junio 2022

Número de Inscripción : 2091

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4683

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES proceden dar en venta a la parte COMPRADORA una parte del terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 124,53m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada + 6,36m siguiendo su curvatura con calle planificada (retorno). ATRAS: 4,06m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores + 57,97m + 43,83m + 23,43m siguiendo su trazado con propiedad de Primitivo Flores. COSTADO DERECHO: 94,76m - Lindera con área a favor de Giler Solorzano Yen Fredy. COSTADO IZQUIERDO: 78,00m - Lindera con área a favor de Vera Arce María Isabel. Con una superficie total de 11.481,29 m2. Con clave catastral No. 6-17-02-95-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Enrique Cantos Cantos.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO BARCIA GABRIELA VANESSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS BRIONES MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GARCIA ENRIQUE BOSCO	CASADO(A)	TARQUI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MACIAS JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015662 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 79460.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 79460

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



