

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROYECTO HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 15-16

CLAVE CATASTRAL

01032110000

DIRECCION: Barrio LOTISCHUN LUIS FERRER

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA 32

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERIZACION DE LA VIA DOMINICAL

- 1 ☒ TIENDE
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO
5 ☐ OTRO

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCAMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ CON DECIMALES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☒ SIN edificación
2 ☐ con edificación

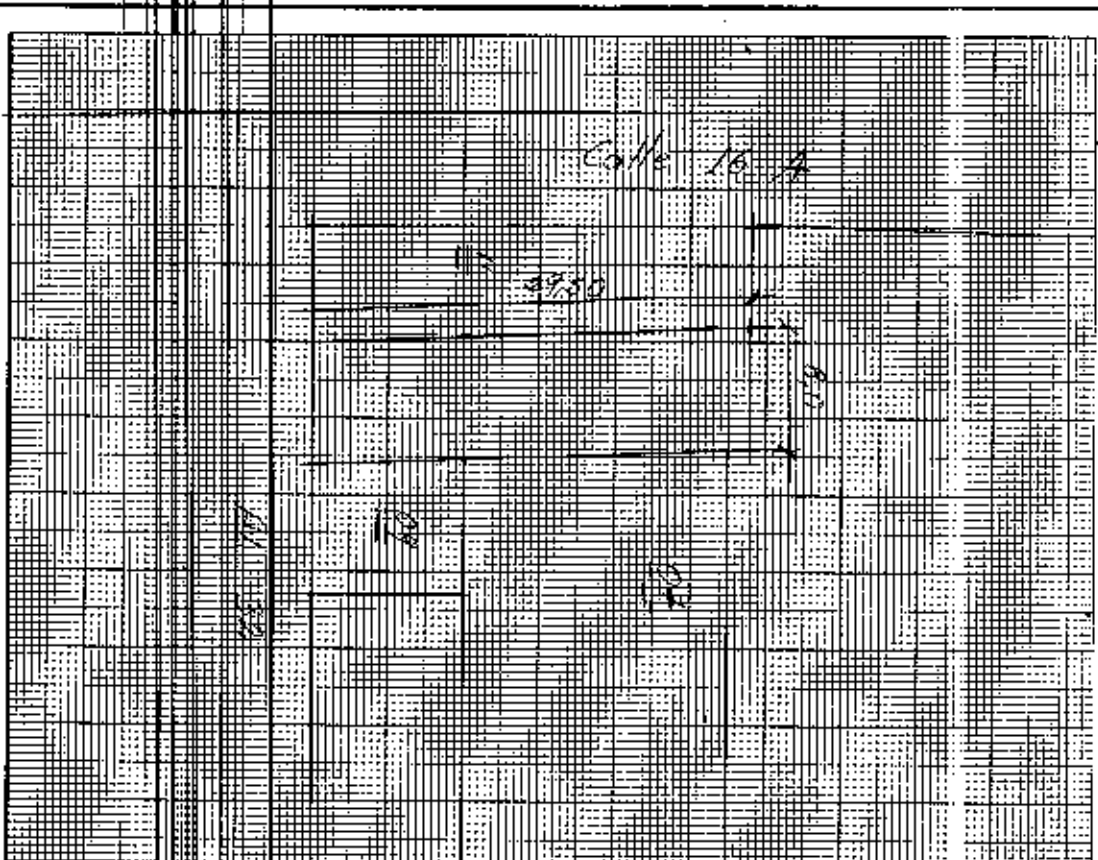
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒ SIN USO
2 ☐ con uso

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

OTRO USO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE



Observaciones
Este
Sello No

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO	FECHA	SIGNATURA
EMPRESA	DAZ GARCIA	JUAN	1391763195001	AV. BOLIVAR 1500	PROPIETARIO	15/05/2018	[Firma]
INDIVIDUAL							

MATERIALS (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUERO DE OBRA)

[illegible]



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por **LOS CONYUGES SEÑORES ALICIA SILVANIA DELGADO ALONZO
Y JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ**

LA COMPAÑÍA FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

A favor de

INDETERMINADA

Cuantía

PRIMERA

Copia

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

2015-13-08-007-P00226

Registro N°

Manta, 28 de AGOSTO 2015
de

Factura: 002-002-000000471



20151308007P00226



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00226					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, C.L.CENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO LOOR YENNY GRACIELA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1303992497	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	JOAQUIN DELCADO CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00226					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



2015	13	08	07	P-00226
------	----	----	----	---------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES: ALICIA SILVANIA DELGADO ALONZO
Y JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ A FAVOR DE LA
COMPAÑIA FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.-

CUANTIA: USD. \$.18.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de agosto del año dos mil quince, ante mi Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte la señora YENNY GRACIELA CASTRO LOOR, casada, por los derechos que representa como Apoderada de los cónyuges señores: ALICIA SILVANIA DELGADO ALONZO y JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, casado, por los derechos que representa como GERENTE de la Compañía FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien se denominará como la Compañía "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin

parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora YENNY GRACIELA CASTRO LOOR, por los derechos que representa como Apoderada de los cónyuges señores: ALICIA SILVANIA DELGADO ALONSO y JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y por otra parte el señor JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, por los derechos que representa como GERENTE de la Compañía FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien se denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,



son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, que lo adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso el señor Francisco Delgado Acosta, por compra a los señores: Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de diciembre de mil novecientos setenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de enero de mil novecientos setenta y ocho. **TERCERA: ACEPTACION Y VENTA.-** Los señores: ALICIA SILVANIA DELGADO ALONSO y JOAQUÍN EUDORO DELGADO CHAVEZ, por medio de su apoderada aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso Francisco Delgado Acosta; y, por lo tanto los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua (a favor de la Compañía Compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, que está signado con el Número Dieciséis A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con más terrenos de los vendedores; y, Por Ambos Costado, treinta metros y así mismo lindera con más terrenos de los vendedores, con un área total de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como

cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DIECIOCHO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52757.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de agosto de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciseis A, ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle publica interior. Por atras los mismos ocho metros y mas terrenos de los vendedores, y por ambos costados treinta metros y así mismo mas terrenos de los vendedores, con un area de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	27 09/01/1978	36

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de enero de 1978*

Tomo: *1* Folio Inicial: *36* - Folio Final: *37*

Número de Inscripción: *27* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de diciembre de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso de los compradores señores JOAQUIN EUDORO

D E L G A D O Y A L I C I A D E L G A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000080720	Delgado Alicia
Comprador	80-0000000080723	Delgado Joaquín Eudoro

Estado Civil Domicilio

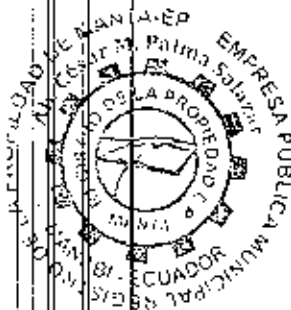
(Ninguno)

Niño, Párraga Municipal

Registro de la Propiedad de

Manta-EP

18 AGO 2015



Vendedor 80-0000000076719 Delgado Aray Ricardo
Vendedor 80-0000000027910 Vargas Janeth

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:02 del martes, 18 de agosto de 2015

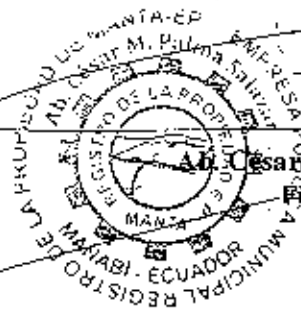
A petición de: *Yenny Castro*

Elaborado por: Laura Carmen Yigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



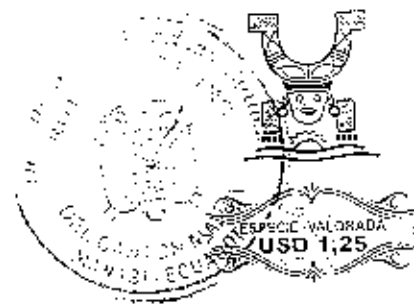
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103076



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO JOAQUIN EUDORO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1092110000 AVE. 32 S/N
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO DE AVALÚO

No. Certificación: 126323



Nº 126323 Fecha: 26 de agosto de 2015 No. Electrónica: 34512
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: **USD 18.000,00**

El Predio de la Clave: 1-09-21-10-000

Ubicado en: AVE. 32 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
DELGADO JOAQUIN EUDORO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18000,00

Son: DIECIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)

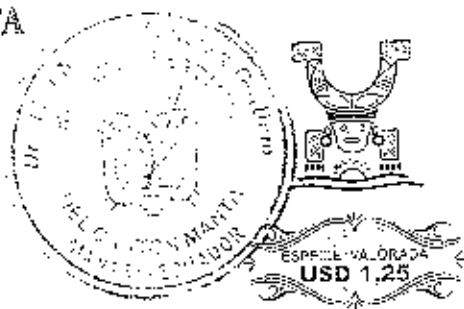


Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/08/2015 15:42:09

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073939



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada DELGADO JOAQUIN EUDORO Y SRA. asciende a la cantidad cuyo AVE. 32 S/N de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$18000.00 DIECIOCHO MIL DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER - DE 20 AÑOS

ME

Manta, de del 20

27 DE AGOSTO DE 2015



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408379

6/27/2015 9:39

8/27/2015 5:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-09-01-10-000	240,00	18000,00	184164	408379
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	DELEGADO JOAQUIN EUDORO Y SRA	AVE 32 S/N	Impuesto principal			130,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			54,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			234,00	
391753195001	FARMACIA SANTAMARTHA S.A.	31 S/N Y AV. 14	VALOR PAGADO			234,00	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 6/27/2015 9:39 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
SECRETARÍA GENERAL

26/08/2015

Dr. Germán Mendoza Piro
SECRETARIO GENERAL

SALDO NACIONAL DE FOMENTO
26/08/2015 09:00:42 p.m. GN
CONCEPTO: 2550 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 04 RECAUDACIÓN VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 568142699
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
Origen: 75 - MANTA Obligaciones
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: TERRY CASTRO
FECHA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1,80
Cedente Efectivo: 0,04
IVA 11%: 0,20
TOTAL: 2,04
SUJETO A VERIFICACIÓN

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: SAC2

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPENTORIO:	2647
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/09/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	600
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/08/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	28/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1304893038	AYELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	GERENTE	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENVENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA PAJALDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROYECTO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍAS(5) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLES 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

PSE/11/13





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 465 / 2015

Tomo . Página 465

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 21 de agosto de 2015, ante mí, MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO, **CONSUL GENERAL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ALICIA SILVANIA DELGADO ALONZO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1303616971**, y **JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1305429241**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **YENNY GRACIELA CASTRO LOOR**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **1303992497**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO, SIGNADO CON EL NÚMERO 16 A, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TÉCNICO LUIS ARBOLEDA**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Alicia Silvana Delgado Alonzo
ALICIA SILVANIA DELGADO ALONZO

Joaquín Eudoro Delgado Chavez
JOAQUIN EUDORO DELGADO CHAVEZ

MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS**.-
Dado y sellado, el 21 de agosto de 2015

MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR
Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00

CAS 10 11624 al 11624
Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración
Consulado General del Ecuador en Caracas
Comunicación del Decreto Ejecutivo 1177 del 30 de mayo 2012.
Cada vez que se otorgue un poder de la oficina consular con
Valor: 30



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



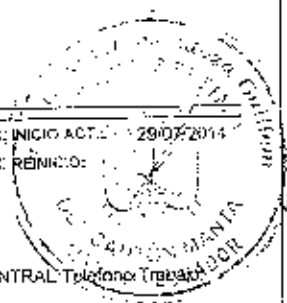
NÚMERO RUC:

1351753155007

RAZÓN SOCIAL:

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 025 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 29/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 14 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: 24 DE MAYO Número: S/N Referencia: ATRAS DEL MERCADO CENTRAL Teléfono Trabajo: 052330235 Celular: 0987215634



No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 29/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 17 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: WASHINGTON Número: 29 Intersección: ALEJO LASCANO Referencia: FRENTE AL ALMACEN COMERCIAL FABIAN Teléfono Trabajo: 052659918 Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 027 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/11/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 15 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO P. MOREIRA Número: S/N Intersección: MORALES ESQUINA Referencia: FRENTE AL PARQUE ELOY ALFARO Teléfono Trabajo: 052528525 Email: katty@fsantamarta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 028 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/11/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 20 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: EL CARMEN Parroquia: SAN PEDRO DE SUMA Calle: 12 DE OCTUBRE Número: S/N Intersección: GUAYACUL Referencia: FRENTE A LA POLICIA Teléfono Trabajo: 052528525 Email: katty@fsantamarta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 029 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/12/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 30 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Calle: PANAMERICANA Número: S/N Intersección: CALLE BOLIVAR Referencia: DIAGONAL ATIA Celular: 0987215634 Email: katty@fsantamarta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 030 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/08/2015
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 15 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRÉS DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Número: S/N Intersección: PAULINA SABANDO Referencia: FRENTE A LA FERRETERIA ZAVRANO Teléfono Domicilio: 052528525



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...te hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1381753195001

RAZÓN SOCIAL:

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 019

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 19

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, DE ASEO Y PAÑALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOYAY Calle: J 3 Numero: S/N Intersección: CALLE J 10 Referencia: FRENTE AL PARQUE DEL BARRIO JOYAY Celular: 0987215634

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 03/08/2009

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 020

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 65

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: ATAHUALPA Numero: S/N Intersección: WASHINGTON Referencia: A LADO DE LA CLINICA R. VERA CHANG Celular: 0987215634

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 24/12/2013

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 021

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 58

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: EL CARMEN Parroquia: EL CARMEN Calle: VICTOR ASTUDILLO Numero: S/N Intersección: SALUSTIO GILER Referencia: DIAGONAL A LA FARMACIA COMUNITARIA Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 11/06/2014

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 022

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 85

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JUNIN Parroquia: JUNIN Calle: 8 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Intersección: ELOY ALFARO Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIV. CA Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 11/06/2014

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 023

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 68

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Ciudadela: LA AURORA I Calle: R/O ESMERALDAS Numero: S/N Intersección: AV. JOYAY Referencia: DIAGONAL AL UPC Telefono Trabajo: 052626526 Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 11/07/2014

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 024

NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 88

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 12 Numero: S/N Referencia: A LADO DEL MINI MARKET STOP AND SHOP Carretero: VIA A SAN MATEO Telefono Trabajo: 052629826 Email: jorge@fsantamartha.com Celular: 0987215634

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 11/07/2014

FEC. CIERRE:

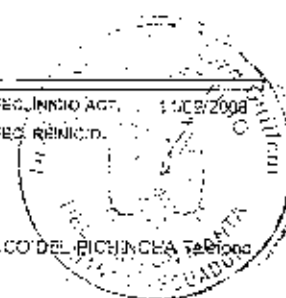
FEC. REINICIO:

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391753105001
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 12 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. REINICIO:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 102 Numero: SIN Intersección: AV. 109 Referencia: DIAGONAL AL SANCO DEL PICHINCHA Teléfono Trabajo: 052611099



No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 13 FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. REINICIO:
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Numero: SIN Intersección: AV. 13 Y 14 Referencia: DIAGONAL A 11A Teléfono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 22 FEC. CIERRE: 20/10/2008 FEC. REINICIO: 24/12/2013
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY AL FARO Calle: 319 Numero: SIN Intersección: AV. 215 Referencia: FRENTE AL PARQUE SAN PATRICKIO Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 33 FEC. CIERRE: 20/10/2008 FEC. REINICIO: 24/12/2013
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: EL PALMAR Calle: PRINCIPAL Numero: SIN Referencia: FRENTE A PANADERIA LA TROPICANA Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 017 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 47 FEC. CIERRE: 20/10/2008 FEC. REINICIO: 24/12/2013
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 121 Numero: SIN Intersección: AV. 103 Y 104 Referencia: A LADO DE LA FERIA DE LOS ESTEROS Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 018 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 60 FEC. CIERRE: 20/10/2008 FEC. REINICIO: 24/12/2013
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: URBIRIOS Calle: 306 Numero: SIN Referencia: A CIN MENTROS DE LA COOPERATIVA DE TAXIS CIRCUVALACIÓN Celular: 0987215634



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1091750195001

RAZÓN SOCIAL:

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 007
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 6
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: 1128 Interseccion: CALLE 12 Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PICHINCHA
Telefono Trabajo: 052611099

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 008
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 7
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 108 Numero: 101 Interseccion: CALLE 102 Y 103 Referencia: FRENTE AL MERCADO DE
TARQUI Edificio: PERA Celular: 0987215634

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 009
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 8
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: 101 Interseccion: CALLE 17 Y 18 Referencia: FRENTE AL HOSPITAL Edificio: MI
FAMILIA Telefono Trabajo: 052611099

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 010
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 9
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 100 Numero: S/N Interseccion: AV. 109 Referencia: FRENTE AL COMISARIATO VELBONI Telefono
Trabajo: 052611099

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 011
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA N° 95
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: 9 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: FRENTE AL BANCO
DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052629826 Email: kelly@fsantamarta.com

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE: 20/10/2008
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO: 24/12/2013

No. ESTABLECIMIENTO: 012
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 11
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: S/N Interseccion: CALLE 17 Y 18 Referencia: A LADO DE LA FARMACIA CRUZ AZUL
Edificio: CLINICA DEL SOL

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. CIERRE:
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. REINICIO:



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1591752195001

RAZÓN SOCIAL:

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	31-03-2009

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LAS AGACIAS Calle: 16 Numero: S/N Intersección: AV. 30 Y 35 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0087213501 Email: katty@farmamarta.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA 1	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Intersección: CALLE 102 Y 103 Referencia: FRENTE AL MERCADO DE TARQUI Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA 2	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Intersección: CALLE 102 Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA 3	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 11 Numero: S/N Intersección: AV. 14 Referencia: FRENTE AL COMSARIATO LA UNION Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA 4	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Numero: S/N Intersección: CALLE 15 Referencia: FRENTE AL ASADERO DE FOLIO LA ESQUINA DE ALES Edificio: BARRE Oficina: 101 Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/09/2008
NOMBRE COMERCIAL:	FARMACIAS SANTA MARTHA 5	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: S/N Intersección: CALLE 18 Referencia: FRENTE AL HOSPITAL Edificio: LINDO Telefono Trabajo: 052611099



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:

1321753195001

RAZÓN SOCIAL:

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

CONTADOR:

AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

11/09/2008

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

26/08/2008

FEC. ACTUALIZACIÓN:

24/06/2015

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudad: LAS ACACIAS Calle: 16 Número: S/N Intersección: AV. 30 Y 35 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TÉCNICO LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ Teléfono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215601 Email: kelly@fsantamarta.com

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

30

JURISDICCIÓN

1 ZONA A MANABI

ABIERTOS

30

CERRADOS

0

Manta, 28 de agosto de 2013

Señor

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO

Ciudad.



De mi consideración:

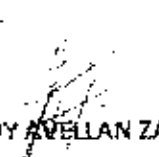
Me es grato comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., celebrada el día Martes 27 de agosto de 2013, decidió reelegirlo como GERENTE de la compañía, por el periodo de cinco años.

En ejercicio de sus atribuciones, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la Compañía, con todas las facultades que determinan el Código Civil y el de Procedimiento Civil para los Procuradores Judiciales, incluyéndose en ellas las del artículo cincuenta del cuerpo de leyes últimamente mencionado, desempeñar las demás facultades y atribuciones constantes en los estatutos sociales.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 4 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 734 y anotada en el Repertorio General bajo el número 1931 de fecha 26 de agosto de 2008.

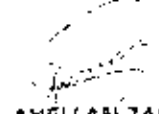
Sírvase por lo mismo, dar razón de la aceptación de su cargo al pie de la presente, deseándole éxitos en el cumplimiento de sus funciones.

Atentamente.


ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
Secretario

RAZON: En esta fecha acepto la reelección al cargo de Gerente de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A. y prometo desempeñar dichas funciones fiel y legalmente.

Manta, agosto 28 de 2013


JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
C.C. 1304923038
Dir. Calle 16 avenida 35
Telf 052628526





CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA
Emergencia Teléfono: **914**
RUC: 200704000001

Dirección: Calle 12 N
Código Postal: 520012
Teléfono: 200704000001

SECRETORÍA DE TRABAJO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000072516

HECHOS DEL CONTRATANTE
1305429241

PERSONAS : DELGADO JOAQUIN EUDORO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL :
DIRECCIÓN : AVENIDA 32 S/N.

CAVAT: CONVENCIONAL
AVANZO PROYECTUAL
OBJETIVO: 1207002

REGISTRO DE VALOR

RUC: 384535

MARGARITA ANCHUNDIA L

VALOR

DESCUENTO 0.00

3.00

FECHA DE PAGO: 26/08/2015 15:18:43



VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ATENCION SUPERIOR
 LICENCIADO EN QUIMICA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROE
 NOMBRES DE LA MUJER
 ZAMBRANO SOLOZANO MERCEDES
 NOMBRE Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-08-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-08-18

[Signature]

FECHA DE EXPIRACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRALIZADA Y REGULATORIA

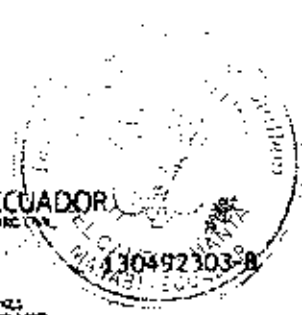


FECHA DE EMISION
 CIUDADANIA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 AVELLAN ZAMBRANO
 JORGE LUIS

FECHA DE EXPIRACION
 MANTA
 BOLIVAR
 CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRES Y APELLIDOS
 CHAVEZ CORDERO



AVIA DEL ECUADOR
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

008

008-0121

FECHA DE CERTIFICACION

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

1304923038

MANTAS
 FECHA DE EMISION
 MANTA
 BOLIVAR

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL
 REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

Cedula de CIUDADANIA No 130361697-1

DELGADO ALONSO ALICIA SILVANIA

MANABI/MANTA/MANTA

02 JUNIO 1958

001 0090 00645 P

MANABI/MANTA 1958

MANTA 1958

Alicia Silvana Delgado

ECUATORIANA ***** V3E23VE22E

CASADO JOAQUIN E DELGADO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

FRANCISCO DELGADO

CLAUDINE ALONSO

MANTA 24/01/2005

04/01/2017

REN 0416233

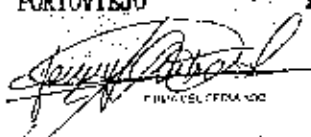
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA NO 130399249-7

CASTRO LOOR YENNY GRACIELA
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
22 ABRIL 1969
REG. CIVIL 002- 0046 00096 E
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1969




ECUATORIANA***** E3334V2224

CASADO FRANCISCO ANTONIO DELEADO A

SUPERIOR ESTUDIANTE PROFESOR

PABLO CASTRO
APOLONIA LOOR
PORTOVIEJO
30/05/2006
30/05/2018

REN 0539252




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

020 1303992497

020 - 0147
NÚMERO DE CERTIFICADO SECCIONAL
CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ECOA

1
1
1

1 PRESIDENTA DE LA COMISIÓN





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA

N. 130542924-1

APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO CHAVEZ

JOAQUIN EUDORO

LUGAR DE NACIMIENTO

IMBABURA

MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO

1992-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

E333342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

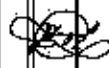
2013-09-16

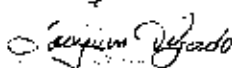
FECHA DE EXPIRACION

2023-09-16



00019922


DIRECTOR GENERAL


EMPLEADO



Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


YENNY G. CASTRO LOOR
C.C. No. 130399249-7



JORGE L. AVELLAN ZAMBRANO
C.C. No 130492303-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO - (13 FOJAS) ESC No.2015-13-08-07-P-00326 -



Dr. Tito Santos Manfiza Guillen
ABOGADO
MATRÍCULA NÚMERO 13-2004-40
FOLIO 13-08-07-P-00326

519

(107)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

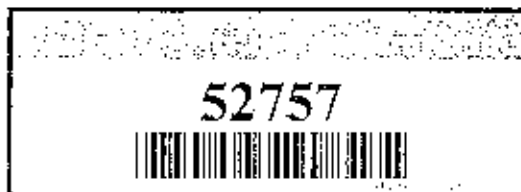


**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1092110000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Cat. de Av.
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



J. Delgado



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52757.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciseis A , ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros y calle publica interior.Por atras los mismos ocho metros y mas terrenos de los vendedores , y por ambos costados treinta metros y así mismo mas terrenos de los vendedores . con un area de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	37 09-01/1978	36

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 Folio Final: 37

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento,Providencia: martes, 20 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

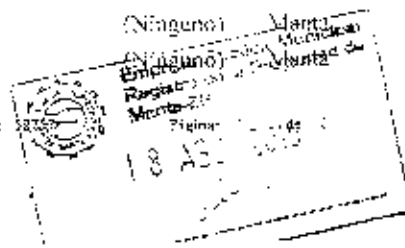
a.- Observaciones:

El señor Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso de los compradores señores JOAQUIN EUDORO

D E L G A D O Y A L I C I A D E L G A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000080730	Delgado Alicia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000080728	Delgado Joaquín Eudoro	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-0000000076718 Delgado Aray Ricardo
Vendedor 80-0000000027910 Vargas Janeth

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:02 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píscaray
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (C)
Firma del Registrador

