

Q consultation
CONSULT TOPICS OF INTEREST TO YOU

NO. 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

18.2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

----- LOT# TIME# PART#

AGUA POTABLE	1	2	NO EXISTE	SI EXISTE
20	☒	☐		

2) DESAIGUES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE [113]

AVALLUO DEL LOTE
(en centavos)

1

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

③1 NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

③② TOTAL DE BLOQUES

100

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL
☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
 CODIGO ☐

APELLIDOS
 NOMBRE
 C.C. 3049218-8

Cedula de Identidad o RUC
 TITULO DE PROPIEDAD

AÑO DE CONSTRUCCION
 O RECONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION
 GENERAL
 BUENO
 REGULAR
 MALA
 RUINA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
 INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	104	



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA SUGANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVIÑO.-

A favor de DEL SEÑOR ROGER HAROLD CASTRO CORONEL.-

Cuántia USD \$10,200.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro OTMNEB **No.** 13.08.04.P7395

Manta, a 19 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

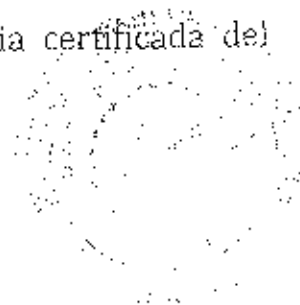


CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7399.

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ, DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ERNESTINA SALAZAR YOSA, EN SU CALIDAD DE MANDATARIA DE LA SEÑORA SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVIÑO A FAVOR DEL SEÑOR ROGER HAROLD CASTRO CORONEL:

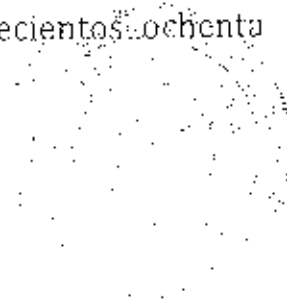
CUANTIA: US.- 10,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, día martes, diecinueve de noviembre del dos mil trece, ante mí a **AB. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta encargada del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **MARIA ERNESTINA SALAZAR YOSA**, a quien doy fe de conocer, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho cinco ocho tres tres cinco guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega al protocolo, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de mandataria de la señora **SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVIÑO**, tal como lo acredita con la copia certificada del



poder que se acompaña como documento habilitante a la presente escritura, y, por otra parte, *en calidad de comprador*, el señor **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL**, a quien doy fe de conocer, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cuatro nueve dos uno ocho uno guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega al protocolo, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta y de estado civil casado. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada los recurrentes, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTON MANTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura que contenga un contrato de compraventa de un lote de terreno ubicado

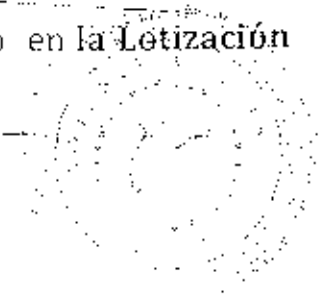
en la Lotización Luis Arboleda Martínez, de la Parroquia Urbana de Manta del cantón Manta que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES: Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte, la señora **MARÍA ERNESTINA SALAZAR YOSA**, en su calidad de mandataria de la señora **SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVIÑO**, tal como lo acredita con el poder que en copia certificada se acompaña, como documento habilitante, a la presente escritura pública, parte contractual a quien, para todos los efectos de este documento se la podrá llamar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL** a quien, para todos los efectos de esta escritura pública, se le podrá llamar simplemente como "**EL COMPRADOR**"; SEGUNDA: ANTECEDENTES: "**LA VENDEDORA**" declara que es propietaria y poseedora de un lote de terreno ubicado en la Lotización **LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ**, de la Parroquia Urbana de Manta del Cantón Manta, inmueble que lo adquirió, en su estado de soltería, por compra que le hiciera a su favor el señor José Antonio Galarza Sánchez, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el primero de febrero de mil novecientos ochenta



y cuatro y que se encuentra debidamente inscrita en el tomo uno, folio inicial doscientos treinta y seis hasta el folio final doscientos treinta y siete, número de inscripción ciento cuarenta y siete y número de repertorio ciento noventa y uno del Registro de Compraventa, con fecha dos de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, por compra a la señora María Magdalena Navarrete Carrasco, tal como se lo demuestra con el certificado de solvencia que se acompaña como documento habilitante, actualizado y que se encuentra emitido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta, con lo que se demuestra además la solvencia del referido bien inmueble, que se encuentra libre de todo gravamen, propiedad que tiene ocho metros de frente por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados y con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** con calle pública; **POR ATRÁS:** Con terrenos municipales, hoy con el Colegio Nacional Camilo Ponce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Jaime Sandoval; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la señora Lucila Quijije. Este inmueble tiene una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrado; **TERCERA: ACEPTACIÓN DE LA**
COMPAVENTA: "LA VENDEDORA", por medio del presente

instrumento público, acepta la compraventa que le hiciere a su favor el señor José Antonio Galarza Sánchez, del lote de terreno descrito en la cláusula que precede, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el primero de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro y que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, en el tomo uno, folio inicial doscientos treinta y seis hasta el folio final doscientos treinta y siete, número de inscripción ciento cuarenta y siete y número de repertorio ciento noventa y uno del Registro de Compraventa, con fecha dos de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, por compra a la señora María Magdalena Navarrete Carrasco, por tanto ratifica la compraventa por ser a su favor y que fue realizada la compra en su estado civil de soltera; **CUARTA:**

CONTRATO DE COMPRAVENTA: Con todos los antecedentes antes expuestos "LA VENDEDORA", por medio de éste instrumento público, en forma libre y voluntaria, vende y transfiere todos los derechos adquiridos, por el precio indicado en esta escritura pública, a favor del señor ROGER HAROLD CASTRO CORONEL, sobre el referido inmueble indicado en la cláusula segunda de esta escritura pública, consistente en el lote de terreno ubicado en la Lotización



LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ, de la Parroquia Urbana de Manta del Cantón Manta, propiedad que tiene un área de ocho metros de frente por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados y con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** con calle pública; **POR ATRÁS:** Con terrenos municipales, hoy con el Colegio Camilo Ponce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Jaime Sandoval, hoy propiedad de la señora Aracely Zambrano Carranza de Castro; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la señora Lucila Quijije. Este inmueble tiene una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrado. En esta compraventa nada se reservan para sí "**LA VENDEDORA**" transfiriéndose todo cuanto se encuentre dentro de las medidas y linderos ya mencionados, con sus usos y servidumbres; **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO-** El precio que se pacta, por la compraventa del bien inmueble, que es objeto de esta escritura pública, que se encuentra referido y detallado en la cláusula cuarta de esta escritura pública, que las partes lo consideran con el justo precio, es la suma de diez mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América, valores que "**EL COMPRADOR**", los paga de contado a "**LA VENDEDORA**" en dinero en efectivo y de curso legal, sin opción a reclamo alguno por este concepto, declarando



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: X59000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3. Telf: 20144791351-477

TITULO DE CREDITO No. 000212341

Observación	Código Catastral	Área	Avalluo	Control	Título No.
Una vez más se realiza la compra venta de solar de solar en venta de la	1-09-27-14-20	136.00	10200.00	106004	212341
VERIFICACION					
C.C. F.U.C.	NOVENO O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
PROCESO 000000	MARQUEZ TRINIDAD SUSANA ELIZABETH	CALLE 19 LECT. LUIS ANTONIO DE	CONCEPTO	VALOR	
062391	ADQUIRENTE	PARQUE 7	Impuesto Principal	132.00	
E.C. F.U.C.			Juicio de Beneficencia de Co. Agrupul	30.50	
CASTRO CONJUNTO ROGER FAKOJI			TOTAL A PAGAR	132.00	
130927919			VALOR PAGADO	132.00	
			SALDO	0.00	

EMISION: 11/03/2013 13:41 VERIFICACIONES
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0029317

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MARQUEZ TRIVIÑO SUSANA ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N LOTZ. LUIS ARB. MAR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275613
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/11/2013 10:44:36

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Domingo, 16 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58119

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

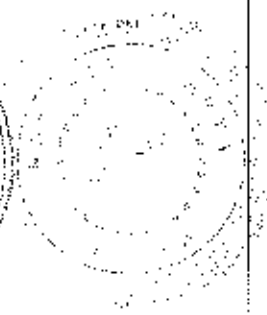
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTAR
perteneciente a MARQUEZ TRIVIÑO SUSANA ELIZABETH
ubicada en CALLE 16 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$10200.00 DIEZ MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
18 NOVIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0088072

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARQUEZ TRIVINO SUSANA ELIZABETH.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1092114000 CALLE 16 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

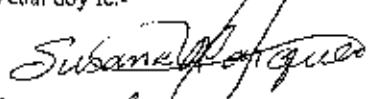


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1196 / 2013

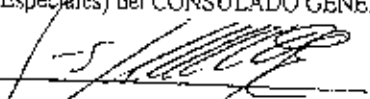
Tomo 3. Página 1196

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, el 9 de mayo de 2013, ante mí, CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVINO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1303139560, con domicilio en 1500 POPHAM AVE BRONX NY 10453, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(a) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MARIA ERNESTINA SALAZAR YOSA, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1308583358, para que en su nombre y representación proceda con las siguientes acciones: a) Proceda a ratificar y aceptar la compra del bien inmueble constituido por UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTE, DE LA MANZANA N, DE LA LOTIZACION EX ALBERTO ARBOLEDA, en la ciudad de MANTA, Provincia de (1) MANABI, República del Ecuador, bien inmueble que fuera oportunamente estipulado en favor de la Poderdante, a cuyo efecto suscribira las escrituras públicas respectivas e inscribir las en el Registro de la Propiedad del Cantón; y, b) proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTE, DE LA MANZANA N, DE LA LOTIZACION EX ALBERTO ARBOLEDA, en la ciudad de MANTA, Provincia de (1) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-


SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVINO


CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 9 de mayo de 2013


CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40246



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40246:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Ex Alberto Arboleda de la ciudad de Manta osea un arca que tiene ocho metros de frente por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle publica POR ATRAS: Con terrenos Municipales POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad del Señor Jaime Sandoval POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Lucila Quijije. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	147 02/02/1984	236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 02 de febrero de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237
Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 191
Oficina donde se guarde el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de febrero de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Sr. Jose Antonio Galarza Sanchez, una parte de terreno que tiene ocho metros de frente por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, terreno ubicado en la ciudad

J e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000068051	Marquez Triviño Susana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000068050	Navarrete Carrasco Maria Magdalena	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Manta*

Ficha Registral: 40246



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	- 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:29 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de:

Abg. Rojas Castro
[Firma]

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº 130313956-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ TRIVINO
SUSANA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUMENTO
BASICA

PROFESIÓN/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARQUEZ MERO JOSE OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVINO SANCHEZ JUANA DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-20

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]

MANABI 2102-100

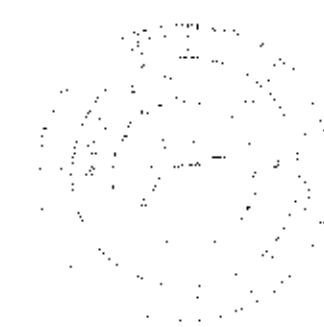


CLASIFICACION



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

Ciudadanía: 130492181-8
CASTRO CORONEL ROGER HAROLD
MANABI/MANTA/MANTA
11 JULIO 1966
003- 0121 00921 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



ECUATORIANA***** E3943A2248
CASADO IBRAIDA A ZAMBRANO CARRANZA
SUPERIOR ABOGADO
CRISTOFORO CASTRO
SARA CORONEL
MANTA 01/10/2006
01/10/2018
0581191



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020
020 - 0271 1304921818
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CASTRO CORONEL ROGER HAROLD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA*****
 C45840 JERONIMO ENRIQUE VASQUEZ P113
 SECUNDARIA QUEMADA DOMESTICO
 JOSE HILARIO SALAZAR CHINGA
 ANGELA DEL ROSARIO YOSA
 MANTA 30/09/2022
 3264084



CIUDADANIA 130858335-8
 SALAZAR YOSA MARIA ERNESTINA
 MANTAS/MANTA/MANTA
 03 JUNIO 1975
 002- 0660 00919 F
 MANTAS/ MANTA
 MANTA 1975

Jose Hilario Salazar Chinga



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

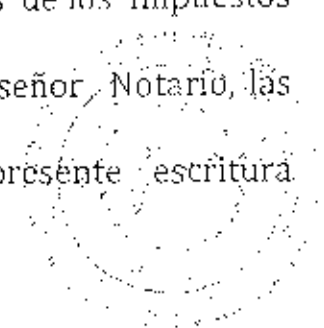
005
005-0017 **1308583358**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 SALAZAR YOSA MARIA ERNESTINA

PARROQUIA	CIRCUSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	SAN PEDRO
		ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

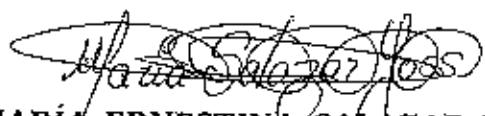


por su parte que recibe, a la firma del presente contrato, el precio por esta venta, comprendiendo en esta venta todos los derechos que como bien inmueble le corresponde sin reservarse el vendedor nada para sí, toda vez que se transfieren todos los derechos sobre el referido bien inmueble; **SEXTA: AUTORIZACIÓN Y DOCUMENTOS HABILITANTES.**- "LA VENDEDORA" autoriza a "EL COMPRADOR" para que solicite la inscripción de la presente escritura pública de compraventa en el Registro de la Propiedad de Manta, para que surta todos los efectos contractuales y legales. Como documentos habilitantes, señor Notario, se tendrán los siguientes: **uno) Copias de las** cédulas de ciudadanía y los certificados de votación tanto del comprador como de la vendedora; **dos) El** respectivo certificado de solvencia del bien inmueble, que se encuentra emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; **tres) El** certificado de solvencia emitido por el Cuerpo de Bombero de Manta, **cuatro) Copia** certificada del poder especial que otorga la señora Susana Elizabeth Marquez Triviño a favor de la señora María Ernestina Salazar Yosa; y, **quinto) Los** pagos de los impuestos y los demás documentos de rigor. Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.

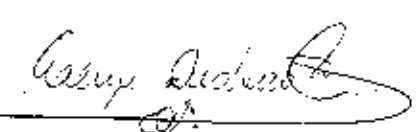


pública. Atentamente, AB. RENATO AZUA GUILLÉN MATRICULA
NÚMERO MIL CUARENTA Y CUATRO COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementan con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforma a Derecho. I leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, el Notario Público, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE *y*


AB. ROGER HAROLD CASTRO CORONEL
C. C. # 130492181-8
COMPRADOR


MARÍA ERNESTINA SALAZAR YOSA
C.C. NO.- 130858335-8
APODERADA DE LA SRA SUSANA ELIZABETH MARQUEZ TRIVIÑO
VENDEDORA




AB. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ.
NOTARIA PÚBLICA CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Lat

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez //

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7399. **DOY FE.**- //



Elsy Cedeño Menéndez

Ab. Cedeño

