

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4372

Número de Repertorio: 9655

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4372 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308529955	SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN	COMPRADOR
1308737509	VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO	COMPRADOR
1302542251	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	VENDEDOR
1302443997	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083310000	81862	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3083304	56458	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LOS SEÑORES HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS Y HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO.-

N° 20221308002P01224

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 34.162,56

MANTA: 26 DE JULIO DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000063945



20221308002P01224

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01224						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (17:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302443997	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302542251	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308737509	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308529955	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34162.56						

Atg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01224
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (17:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-425263
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/079882 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000063945

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01224

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS SEÑORES HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA Y INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES.- A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS Y HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$ 34.162,56

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de julio del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA**, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro cuatro tres nueve nueve guion siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, e **INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cuatro dos**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

dos cinco guion uno, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San pedro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0993485944, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los señores **ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS**, con número de cédula **uno tres cero ocho siete tres siete cinco cero guion nueve**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación ama de casa y **HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero ocho cinco dos nueve nueve cinco guion cinco**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación comerciante, domiciliados en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988391660, correo electrónico mattna220822@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los señores los señores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA**, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro cuatro tres nueve nueve guion siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

e **INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cuatro dos dos cinco guion uno**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**";; y, por otra parte los señores **ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS**, con número de cédula **uno tres cero ocho siete tres siete cinco cero guion nueve**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación ama de casa y **HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero ocho cinco dos nueve nueve cinco guion cinco**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación comerciante, domiciliados en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, son dueños y propietarios de a) un



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** diecinueve coma veinticinco metros - calle trescientos ocho. **Atrás:** diecinueve coma ochenta y siete metros - propiedad particular. **Derecho:** cincuenta y uno coma cuarenta metros - Santana Machuca Jaime. **Izquierdo:** cincuenta y uno coma cuarenta metros - Avenida doscientos siete. **Área total: MIL CINCO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (1005,28M2).** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, por compra que les hicieran a los herederos de los causantes José María López Pilozo y FELIPE Eustorgio López Chávez, mediante escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, celebra en la Notaría Primera de Montecristi, en fecha veintiséis de mayo de mil novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha treinta de septiembre de mil novecientos setenta y seis; b) Con fecha cinco de abril del dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro

Av. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de la Propiedad del Cantón Manta una escritura de RECTIFICACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, en fecha dieciséis de marzo del dos mil diecisiete, en donde los señores Harold Andrés Santana Machuca e Inocencia Neiban Alejandrina Zambrano Robles, RECTIFICAN LOS LINDEROS Y MEDIDAS, DERECHOS Y ACCIONES, del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES,** manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores **ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS Y HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO,** quienes compran y adquieren para sí, una parte del lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

catastral número 3-08-33-10-000, desmembrado del
adquirido en mayor dimensión, según la autorización
de subdivisión emitida por el Municipio de Manta,
con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
dieciséis punto veinte metros - lindera con avenida
doscientos siete. **ATRÁS:** dieciséis punto veinte
metros - lindera con propiedad de Santana Machuca
Jaime. **COSTADO DEREHO:** diecinueve punto treinta y
cinco metros - lindera con área a subdividir a favor
de Santana Zambrano Arianna Yuley. **COSTADO IZQUIERDO:**
diecinueve punto sesenta-lindera con área a
subdividir a favor de Santana Machuca Harold. Con un
área total de: **TRESCIENTOS DEICISEIS PUNTO TREINTA Y
DOS METROS CUADRADOS (316.32M2)**. Por lo tanto los
Vendedores, transfieren a los adquirentes, el
dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito
como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos
los derechos reales que como bien propio de los
enajenantes les correspondan o pudieren
corresponderles, sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte de las adquirentes, quienes declaran que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

conocen la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$34.162,561)**, que fue cancelado en efectivo y moneda de curso legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$59.386,59)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a las adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante les correspondan o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORAS.-** Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere para si por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores, eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

correrán de cuenta de las compradoras, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogada Auxiliadora Barcia Lucas, con matrícula número 136



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

2005-129- del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado M.T.Z.G.

HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA
C.C.No. 130244399-7
VENDEDOR

INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES
C.C.No. 1302542251

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

VENDEDORA

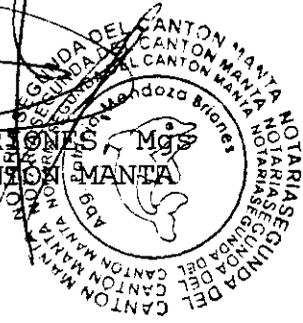
Angela Rocio Vera Cevallos
ANGELA ROCIO VERA CEVALLOS
C.C.No. 1308737509
COMPRADORA



Harold Hernan Santana Zambrano
HAROLD HERNAN SANTANA ZAMBRANO
C.C.No. 1308529955
COMPRADOR



Ab. Patricia Mendoza Briones
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56458

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022929
Certifico hasta el día 2022-07-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3083304

Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando así: Área total 1005,28 M2.

Frente: 19.25 m.-calle 308.

Atras: 19,87m.- propiedad particular.

Derecho: 51,40m.- Santana Machuca Jaime.

Izquierdo: 51,40m.- Avenida 207.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	737 jueves, 30 septiembre 1976	1210	1211
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	1069 miércoles, 05 abril 2017	27041	27051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide: VEINTICINCO METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE y el COSTADO DERECHO: Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO y ATRÁS: más terrenos que se reserva el vendedor. Lote de terreno vendido que tiene una Superficie total de: UN MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] RECTIFICATORIA

Inscrito el: miércoles, 05 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificatoria. Los cónyuges Harold Andrés Santana Machuca e Inocencia Neiban Alejandrina Zambrano Robles, rectifican los linderos y medidas Derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando así: Por el Frente: 19.25 m calle 308, Por Atrás: 19,87m propiedad particular, Costado Derecho: 51,40m Santana Machuca Jaime, y Costado Izquierdo: 51,40m Avenida 207. Area total 1005,28 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022929 certifico hasta el día 2022-07-22, la Ficha Registral Número: 56458.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 7 6 6 Z 1 X E V Q C



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

263766Z1XEVQC



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 263766Z1XEVQC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022929

NÚMERO DE FICHA: 56458

SOLICITANTE: BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA - 1304516527

BENEFICIARIO: BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA - 1304516527

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-22 13:35:59

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-20 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105986	2022/07/22 13:13	22/07/2022 01:14:00p. m.	787560	2022/07/22
CONTRIBUYENTE				
SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES C.I.: 1302443997				
CLAVE CATASTRAL				
030833040000000000				
UBICACION				
LOS ESTEROS / SAN PEDRO 1 SITIO MAZATO CALLE 308 Y AV. 207				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Nº 062022-066763
Manta, lunes 13 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA** con cédula de ciudadanía No. **1302542251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167426QR7UQPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° SU-062022-000543

Fecha: 2022-06-01

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES . con C.C. 1302443997 Y ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA con C.C. 1302542251**, ficha registral nro. 56458 ubicado en SITIO MAZATO CALLE 308 Y AV. 207, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,005.28 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #56458: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CATÓN MONTECRISTI EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1976 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 26 MAYO DE 1976.) 1,005.28 m²

FRENTE: 19.25 m - Lindera con calle 308.
ATRAS: 19.87 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 51.40 m - Lindera con Santana Machuca Jaime.
COSTADO IZQUIERDO: 51.40 m - Lindera con Avenida 207.
ÁREA TOTAL: 1,005.28 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO - SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN : 316.32 m²

FRENTE: 16.20 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 16.20 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Zambrano Arianna Yuley.
COSTADO IZQUIERDO: 19.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Machuca Harold.
ÁREA TOTAL: 316.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY - VELEZ SANTANA SAYURI DONNET - VELEZ SANTANA XAVIERA VICTORIA - VELEZ SANTANA SAJANI LEANN : 290.10 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.25 m - Lindera con avenida 308.
COSTADO IZQUIERDO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Angela Rocío.
ÁREA TOTAL: 290.10 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES - ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA : 398.86 m²

FRENTE: 20.20 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 20.20 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Angela Rocío.
COSTADO IZQUIERDO: 19.87 m - Lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 398.86 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-12-000

Notaria Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA, ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES . Y ZAMBRANO ROBLES
INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1134163ISCQ7M6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1134163ISCQ7M6



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1134163ISCQ7M6

NÚMERO: PD543

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302542251

CLAVE CATASTRAL: 3083304000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-01 15:30:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





Ruc: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079883
DE ALCABALAS

Fecha: 16/06/2022 Por: 772.03
Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 Vence: 16/06/2022

Tipo de Transacción: COMPRVENTA VE-625263

Tradente-Vendedor: SANTANA-MACHUCA HAROLD ANDRES

Identificación: 1302443997 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN

Identificación: 1308529955 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



Predio:	Fecha adquisición:				
	01/01/1968				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-08-33-10-000	59,386.59	316.32	CALLE308YAV.207	59,386.59	

TRIBUTOS A PAGAR

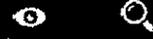
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	593.87	0.00	0.00	593.87
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.16	0.00	0.00	178.16
	Total=>	772.03	0.00	0.00	772.03

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-625263



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-625263

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/079883

TRANSACCIÓN: 001001/029411

FECHA: 2022-07-25

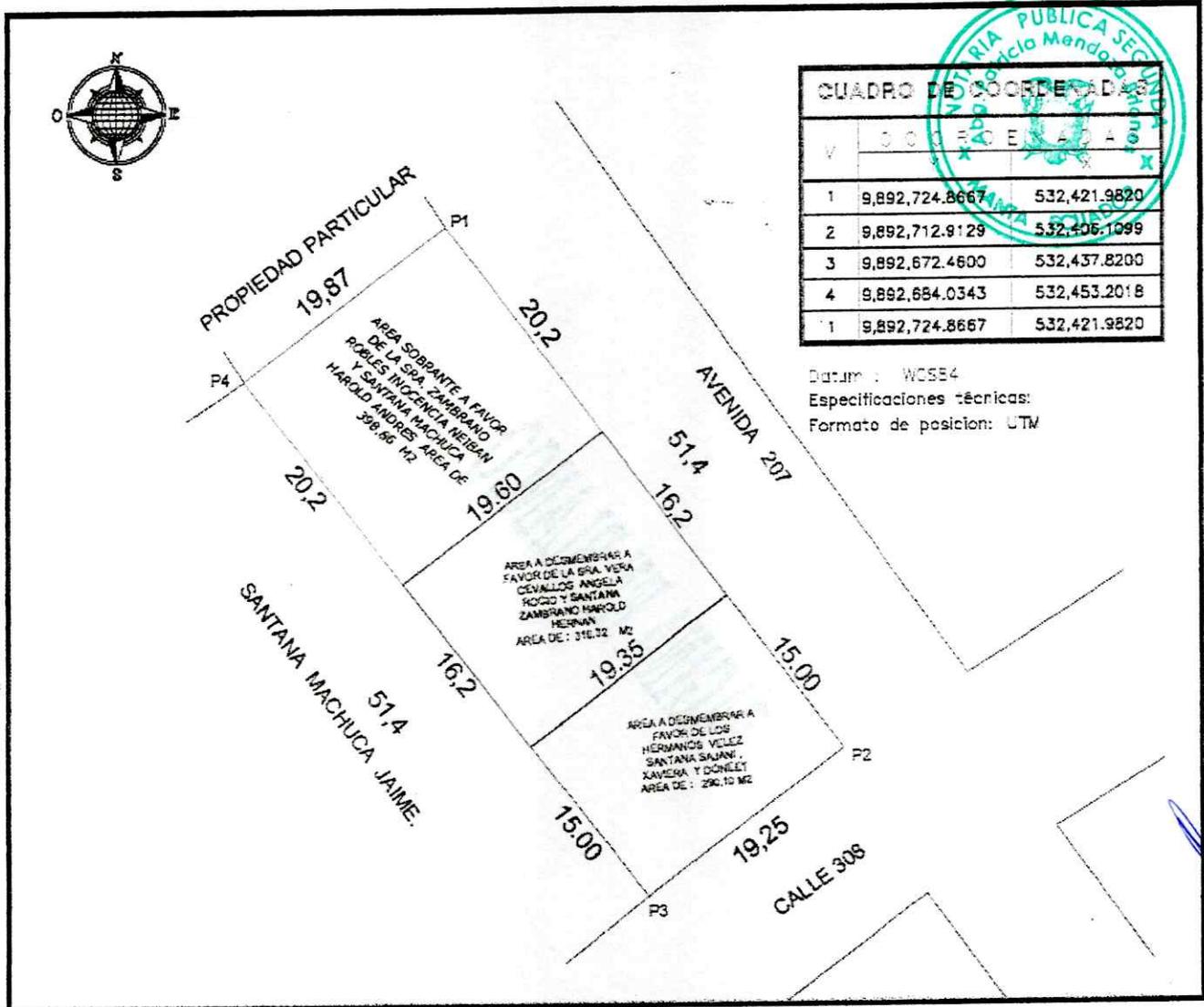
VALOR PAGADO: \$ 772.03

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/079883	DE ALCABALAS	\$ 593.87
T/2022/079883	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 178.16



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - EQUADOR

PAGINA EN BLANCO

N° AU-062022-001056
Manta, miércoles 01 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO Y SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES . Y ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA**, ubicado en CALLE 308 Y AV. 207 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16.20 m - Lindera con avenida 207.

ATRAS: 16.20 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.

COSTADO DERECHO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Zambrano Arianna Yuley.

COSTADO IZQUIERDO: 19.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Machuca Harold.

Área total: 316.32 m²

Clave catastral: 3-08-33-10-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
MANTA - ECUADOR

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11096MCOWHDDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11096MCOWHDAE



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11096MCOWHDAE

NÚMERO: 062022-001056

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302542251

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-01 15:30:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062022-065917**

N° ELECTRÓNICO : 219316

Fecha: 2022-06-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-33-10-000

Ubicado en: CALLE 308 Y AV. 207

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 316.32 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302443997	SANTANA MACHUCA-HAROLD ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,162.56

CONSTRUCCIÓN: 25,224.03

AVALÚO TOTAL: 59,386.59

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 59/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166580TZFSYXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-08 15:27:03**

PAGINA EN BLANCO

N° 072022-069351

Manta, martes 19 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-33-11-000 perteneciente a SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES con C.C. 1302443997 ubicada en CALLE 308 Y AV. 207 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,591.54 CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 54/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1700682K08UDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1700682K08UDS



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1700682K08UDS

NÚMERO: 072022-069351

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-11-000

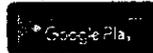
FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-19 11:25:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-18

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302443997

Nombres del ciudadano: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA VINCES ALBERTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACHUCA M EUDOXIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 223-740-11504



223-740-11504

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

13024499

CUIDADANIA
APellidos y Nombres
SANTANA MACHUCA
BARRON ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MALE
FECHA DE NACIMIENTO 1957-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NOCENCIA NEIRIAN A
ZAMBRANO



PROFESION/OCCUPACION
RADIOTECNICO

133371127

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA Y ALBERTO R
APellidos y Nombres de la Madre
MACHUCA M EUDOXIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-12
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-12



DIRECCION GENERAL
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302542251

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1977

Datos del Padre: ZAMBRANO ORMAZA JOSE TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBLES RODRIGUEZ SILVIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Neiban Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 223-740-11556



223-740-11556

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130254225-1

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ROBLES
 NOGENCIA NEIBAN ALEJANDRINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
GALETA
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-12-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
HAROLD ANDRES
SANTANA MACHUCA





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES** E33332222

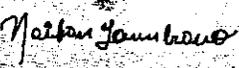
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ORMAZA JOSE TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES RODRIGUEZ SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-03-12

1611 18 01 553 06 024



 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0010 FEMENINO**

ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CC N: **1302542261**

N **99624281**




Ciudadano/D:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ... 10 / 28. 30. 2021.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308737509

Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2010

Datos del Padre: VERA MENDOZA MANUEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS DIGNA SOLEDAD

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Angela Rocio Vera Cevallos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-740-27610



220-740-27610

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

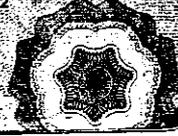
130873750-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEVALLOS
ANGELA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
HAROLD HERNAN
SANTANA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V4344V424

IGM 16 02 420 11

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MENDOZA MANUEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS DIGNA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2016-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-03

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0010 FEMENINO



VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308529955

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2010

Datos del Padre: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN

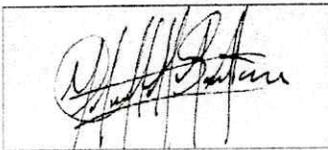
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 229-740-27663



229-740-27663

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA N. 130852995-5



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTANA ZAMBRANO
 MARCO GERMAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANGELA ROCIO
 VERA CEVALLOS



NIVEL DE INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y CATEGORÍA: NEGOCIANTE

V2333Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-05-03




DIRECTOR GENERAL
 JEFES DE OFICINA

STRENGTH OF THE...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



DOY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en.....Al..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 10 de 2008

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01224.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



N° 122022-082024

Manta, lunes 19 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA** con cédula de ciudadanía No. **1302542251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182837UJSAPHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082019

Manta, lunes 19 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-33-10-000 perteneciente a SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES con C.C. 1302443997 ubicada en CALLE 308 Y AV. 207 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,386.59 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 59/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 18 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182832SLBNYGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

