

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3516

Número de Repertorio: 8010

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3516 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352634883	VELEZ SANTANA XAVIERA VICTORIA	COMPRADOR
1350906051	VELEZ SANTANA SAJANI LEANN	COMPRADOR
1350122386	VELEZ SANTANA SAYURI DONNET	COMPRADOR
1302542251	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	VENDEDOR
1302443997	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083311000	81464	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	3083304	56458	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: domingo, 23 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES.



A FAVOR DE: LOS MENORES SAYURI DONNET VELEZ SANTANA, SAJANI LEANN VELEZ SANTANA Y XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA.-

N° 20221308002P01225

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 34.162,56

MANTA: 26 DE JULIO DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000063946



20221308002P01225

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01225						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (17:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302443997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302542251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ SANTANA SAYURI DONNET	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350122386	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO
Natural	VELEZ SANTANA SAJANI LEANN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350906051	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO
Natural	VELEZ SANTANA XAVIERA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352634883	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43076.81						

 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01225
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (17:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-425263
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/079882 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000063946

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01225

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS SEÑORES HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA Y INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES.- A FAVOR DE LAS NIÑAS SAYURI DONNET VELEZ SANTANA, SAJANI LEANN VELEZ SANTANA Y XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA, DEBIDAMENTE REPRESENTADAS POR SU MADRE LA SEÑORA ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$ 43.076,81

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de julio del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA**, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro cuatro tres nueve nueve guion siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, e **INOCENCIA NEIBAN**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cuatro dos dos cinco guion uno**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San pedro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0993485944, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno uno cuatro seis tres dos seis guion siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 056051731, correo electrónico arysanz92@hotmail.com, por los derechos que representa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**, a sus hijas **SAYURI DONNET VELEZ SANTANA**, portadora de la cedula ciudadanía número **uno tres cinco cero uno dos dos tres ocho guion seis**, de estado civil soltera, **SAJANI LEANN VELEZ SANTANA**, portadora de la cedula ciudadanía número **uno tres cinco cero nueve cero seis cero cinco guion uno**, de estado civil soltera y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patt.mendoza@hotmail.com

XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA, portadora de la cedula
ciudadanía número **uno tres cinco dos seis tres cuatro**
coho ocho guion tres, de estado civil soltera. Los
comparecientes declaran ser con parentesco entre las
partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse
a quienes de conocer personalmente en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo
cual me autorizan y me facultan a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para
que queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultados de esta Escritura pública, a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos, así
como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En
el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su
cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Y ACCIONES de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los señores los señores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA**, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro cuatro tres nueve nueve guion siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, e **INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cuatro dos dos cinco guion uno**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno uno cuatro seis tres dos seis guion siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio San Pedro, de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**, a sus hijas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

SAYURI DONNET VELEZ SANTANA, portadora de la cedula ciudadanía número uno tres cinco cero uno dos tres ocho guion seis, de estado civil soltera, SAJANI LEANN VELEZ SANTANA, portadora de la cedula ciudadanía número uno tres cinco cero nueve cero seis cero cinco guion uno, de estado civil soltera y XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA, portadora de la cedula ciudadanía número uno tres cinco dos seis tres cuatro ocho ocho guion tres, de estado civil soltera, a quien se le denominará simplemente como "LAS COMPRADORAS".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES, son dueños y propietarios de a) un lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** diecinueve coma veinticinco metros - calle trescientos ocho. **Atrás:** diecinueve coma ochenta y siete metros - propiedad particular. **Derecho:** cincuenta y uno coma cuarenta metros - Santana Machuca Jaime. **Izquierdo:** cincuenta y uno coma cuarenta metros - Avenida doscientos siete. Área total: MIL CINCO COMA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (1005,28M2). Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, por compra que les hicieran a los herederos de los causantes José María López Pilozo y FELIPE Eustorgio López Chávez, mediante escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, celebra EN LA Notaría Primera de Montecristi, en fecha veintiséis de mayo de mil novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha treinta de septiembre de mil novecientos setenta y seis; b) Con fecha cinco de abril del dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta una escritura de RECTIFICACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, en fecha dieciséis de marzo del dos mil diecisiete, en donde los señores Harold Andrés Santana Machuca e Inocencia Neiban Alejandrina Zambrano Robles, rectifican los linderos y medidas Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214, 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores **HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA E INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las compradoras **SAYURI DONNET VELEZ SANTANA, SAJANI LEANN VELEZ SANTANA Y XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA**, de estado civil solteras, debidamente presentadas por su madre **ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO**, quien compra y adquiere para sus hijas, una parte del lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral número 3-08-33-11-000, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión emitida por el Municipio de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** quince metros - lindera con avenida doscientos siete. **ATRÁS:** quince metros - lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime. **COSTADO DEREHO:** diecinueve punto veinticinco metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

lindera con avenida trescientos ocho. **COSTADO**
IZQUIERDO: diecinueve punto treinta y cinco -lindera
con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Ángela
Rocío. Con un área total de: **DOSCIENTOS NOVENTA COMA**
DIEZ METROS CUADRADOS (290.10M2). Por lo tanto los
Vendedores, transfieren a las adquirentes, el
dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito
como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos
los derechos reales que como bien propio de los
enajenantes les correspondan o pudieren
corresponderles, sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte de las adquirentes, quienes declaran que
conocen la propiedad que compra. En consecuencia, en
esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo, es por la
suma de **CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS CON 81/100**
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$43.076,81),
que fue cancelado en efectivo y moneda de curso
legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patia.mendoza@hotmail.com

entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 54/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$104.591,54)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a las adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante les correspondan o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

SEXTA: DECLARACION DE LAS COMPRADORAS.- La Representante Legal de las compradoras declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere para sus hijas por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Escudor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la señora ARRIANA YULEY SANTANA ZAMBRANO, exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de las compradoras, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA:**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. Abogada Auxiliadora Barcia Lucas, con matrícula número 13-2005-129- del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe. - Q

Elaborado M.T.Z.G.



HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA
C.C.No. 1302443997
VENDEDOR

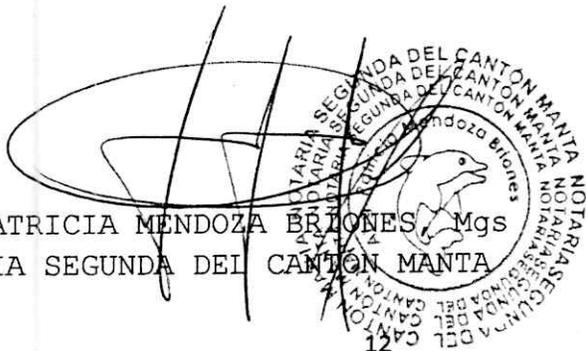


INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA ZAMBRANO ROBLES
C.C.No. 1302542251
VENDEDORA



ARIANNA YULEY SANTANA ZAMBRANO
C.C.No. 1311463267
POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE
REPRESENTANTE LEGAL A LAS NIÑAS
SAYURI DONNET VELEZ SANTANA
SAJANI LEANN VELEZ SANTANA Y
XAVIERA VICTORIA VELEZ SANTANA
COMPRADORAS

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56458

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022929
Certifico hasta el día 2022-07-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3083304

Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando así: Área total 1005,28 M2.

Frente: 19,25 m.-calle 308.

Atras: 19,87m.- propiedad particular.

Derecho: 51,40m.- Santana Machuca Jaime.

Izquierdo: 51,40m.- Avenida 207.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	737 jueves, 30 septiembre 1976	1210	1211
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	1069 miércoles, 05 abril 2017	27041	27051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno urbano ubicado en el Sitio denominado Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide: VEINTICINCO METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE y el COSTADO DERECHO: Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO y ATRÁS: más terrenos que se reserva el vendedor. Lote de terreno vendido que tiene una Superficie total de: UN MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2/2] RECTIFICATORIA

Inscrito el: miércoles, 05 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificatoria. Los cónyuges Harold Andrés Santana Machuca e Inocencia Neiban Alejandrina Zambrano Robles, rectifican los linderos y medidas Derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando así: Por el Frente: 19.25 m calle 308, Por Atrás: 19,87m propiedad particular, Costado Derecho: 51,40m Santana Machuca Jaime, y Costado Izquierdo: 51,40m Avenida 207. Area total 1005,28 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022929 certifico hasta el día 2022-07-22, la Ficha Registral Número: 56458.



Abogada Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 7 6 6 Z 1 X E V Q C



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

263766Z1XEVQC



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 263766Z1XEVQC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022929

NÚMERO DE FICHA: 56458

SOLICITANTE: BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA - 1304516527

BENEFICIARIO: BARCIA LUCAS MARIANA AUXILIADORA - 1304516527

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-22 13:35:59

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-20 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	105985	FECHA DE EMISION	2022/07/22 13:10	FECHA DE PAGO	22/07/2022 01:10:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	787559	PERIODO	2022/07/22
CONTRIBUYENTE	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES C.I.: 1302443997								
CLAVE CATASTRAL	030833040000000000								
UBICACION	LOS ESTEROS / SAN PEDRO 1 SITIO MAZATO CALLE 308 Y AV. 207								
DETALLE									

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva	
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto Ecuador

PAGINA EN BLANCO



N° 062022-066763
Manta, lunes 13 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA** con cédula de ciudadanía No. **1302542251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Alex Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167426QR7UQPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° SU-062022-000543



Fecha: 2022-06-01

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES** con C.C. 1302443997 Y **ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA** con C.C. 1302542251, ficha registral nro. 56458 ubicado en SITIO MAZATO CALLE 308 Y AV. 207, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,005.28 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #56458: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CATÓN MONTECRISTI EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1976 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 26 MAYO DE 1976.) 1,005.28 m²

FRENTE: 19.25 m - Lindera con calle 308.
ATRAS: 19.87 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 51.40 m - Lindera con Santana Machuca Jaime.
COSTADO IZQUIERDO: 51.40 m - Lindera con Avenida 207.
ÁREA TOTAL: 1,005.28 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA CEVALLOS ANGELA ROCIO - SANTANA ZAMBRANO HAROLD HERNAN : 316.32 m²

FRENTE: 16.20 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 16.20 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Zambrano Arianna Yuley.
COSTADO IZQUIERDO: 19.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Santana Machuca Harold.
ÁREA TOTAL: 316.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY - VELEZ SANTANA SAYURI DONNET - VELEZ SANTANA XAVIERA VICTORIA - VELEZ SANTANA SAJANI LEANN : 290.10 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.25 m - Lindera con avenida 308.
COSTADO IZQUIERDO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Angela Rocío.
ÁREA TOTAL: 290.10 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES - ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA : 398.86 m²

FRENTE: 20.20 m - Lindera con avenida 207.
ATRAS: 20.20 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.
COSTADO DERECHO: 19.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Angela Rocío.
COSTADO IZQUIERDO: 19.87 m - Lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 398.86 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-12-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES . Y ZAMBRANO ROBLES
INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1134163ISCQ7M6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abel Patrón
Notaría

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1134163ISCQ7M6



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1134163ISCQ7M6

NÚMERO: PD543

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302542251

CLAVE CATASTRAL: 3083304000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-01 15:30:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

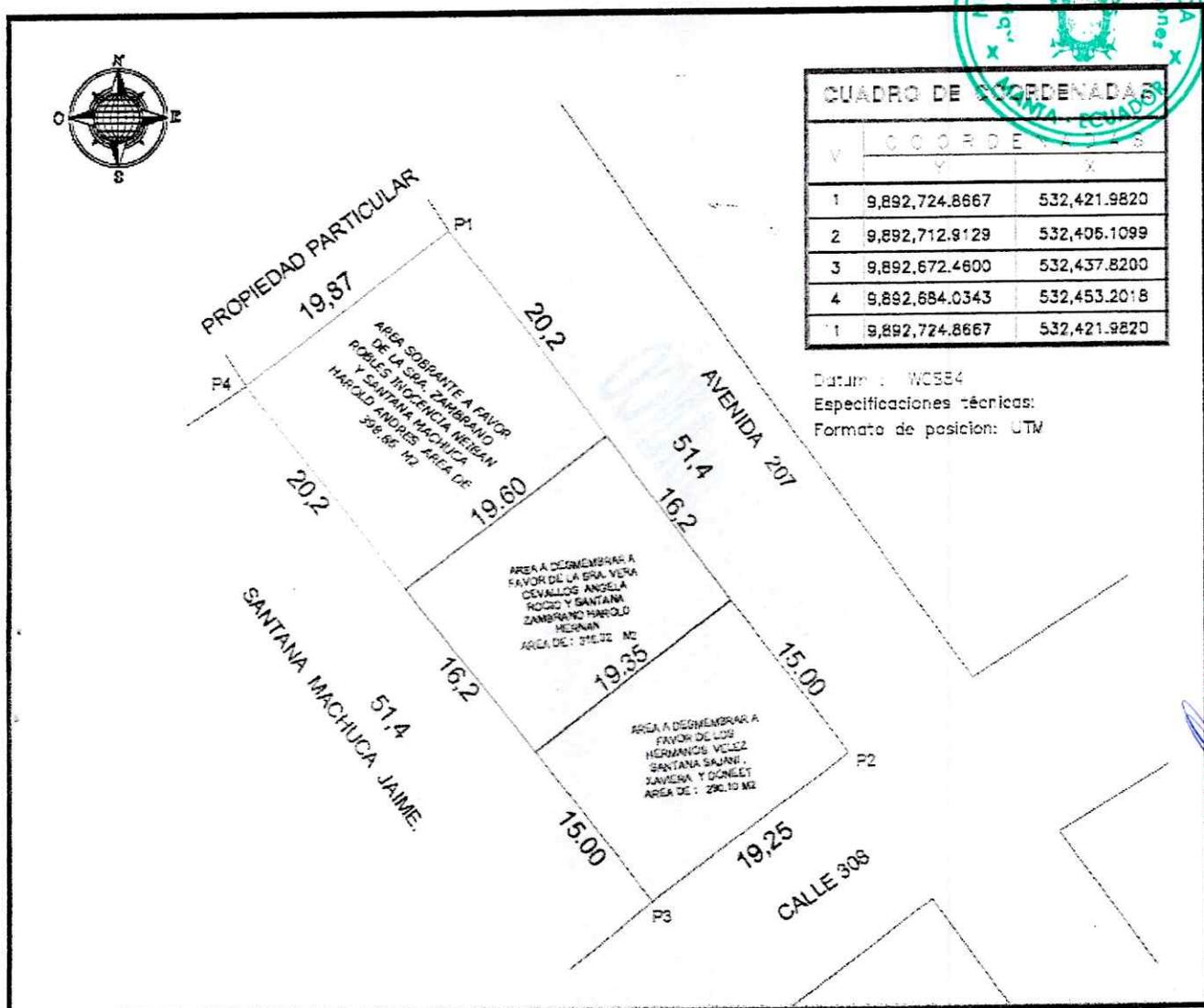
[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS

V	COORDENADAS	
	Y	X
1	9,892,724.8667	532,421.9820
2	9,892,712.9129	532,405.1099
3	9,892,672.4600	532,437.8200
4	9,892,684.0343	532,453.2018
1	9,892,724.8667	532,421.9820

Datum : WGS84
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° AU-062022-001057
Manta, miércoles 01 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY Y VELEZ SANTANA SAYURI DONNET Y VELEZ SANTANA XAVIERA VICTORIA Y VELEZ SANTANA SAJANI LEANN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES . Y ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA**, ubicado en CALLE 308 Y AV. 207 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con avenida 207.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Santana Machuca Jaime.

COSTADO DERECHO: 19.25 m - Lindera con avenida 308.

COSTADO IZQUIERDO: 19.35 m - Lindera con área a subdividir a favor de Vera Cevallos Angela Rocío.

Área total: 290.10 m²

Clave catastral: 3-08-33-11-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11097DWUTB3AAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11097DWUTB3AAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11097DWUTB3AAE

NÚMERO: 062022-001057

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302542251

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-01 15:30:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-065918

N° ELECTRÓNICO : 219317



Fecha: 2022-06-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-33-11-000

Ubicado en: CALLE 308 Y AV. 207

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 290.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302443997	SANTANA MACHUCA-HAROLD ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,463.88

CONSTRUCCIÓN: 70,127.66

AVALÚO TOTAL: 104,591.54

SON: CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 54/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Materia Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166581NLGI9MN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



N° 072022-069351

Manta, martes 19 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-33-11-000 perteneciente a SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES con C.C. 1302443997 ubicada en CALLE 308 Y AV. 207 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,591.54 CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 54/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1700682K08UDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1700682K08UDS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1700682K08UDS

NÚMERO: 072022-069351

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-19 11:25:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-18

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/079882
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/16/2022

Por: 1,359.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022



VE-425263

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Identificación: 1302443997

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY.

Identificación: 1311463267

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición: 01/01/1968				Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
3-08-33-11-000	104,591.54	290.10	CALLE308YAV.207		104,591.54

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,045.92	0.00	0.00	1,045.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	313.77	0.00	0.00	313.77
Total=>		1,359.69	0.00	0.00	1,359.69

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... 01... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Harold S. Santana Machuca de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy... 06/16/2022... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-425263



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-425263

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/079882

TRANSACCIÓN: 001019/010301

FECHA: 2022-07-19

VALOR PAGADO: \$ 1359.69

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/079882	DE ALCABALAS	\$ 1045.92
T/2022/079882	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 313.77



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





BanEcuador B.P.
22/07/2022 04:00:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1341876963
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analctivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	10.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001104
Fecha: 22/07/2022 04:00:39 p.m.

No. Autorizaci3n:
2207202201176818352000120565040000011042022160017

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302443997

Nombres del ciudadano: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA VINGES ALBERTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACHUCA M EUDOXIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 227-740-31232



227-740-31232

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130244399-7



APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MACHUCA
HAROLD ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
INOCENCIA NEIBAN A
ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN RADIOTECNICO V3333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA Y ALBERTO R

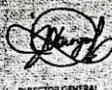
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACHUCA M EUDOXIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-12



00588477



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302542251

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN
ALEJANDRINA



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALGETA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1977

Datos del Padre: ZAMBRANO ORMAZA JOSE TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBLES RODRIGUEZ SILVIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-740-31154



223-740-31154

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130254225-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ROBLES
 INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**HAROLD ANDRES
 SANTANA MACHUCA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES** E33332222

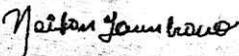
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ORMAZA JOSE TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES RODRIGUEZ SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2018-03-12**

FECHA DE EXPIRACION
2028-03-12


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

000866141

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311463267

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN
ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 225-740-11602



225-740-11602

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
**SANTANA
ZAMBRANO**
NOMBRES
ARIANNA YULEY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 ABR 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
005710185
FECHA DE VENCIMIENTO
17 JUN 2031
NÁTCAN
598788

NUI.1311463267

Arianna Yuley



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROBLES INOCENCIA NEIBAN ALEJANDRINA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E3333I2222
TIPO SANGRE **O+**

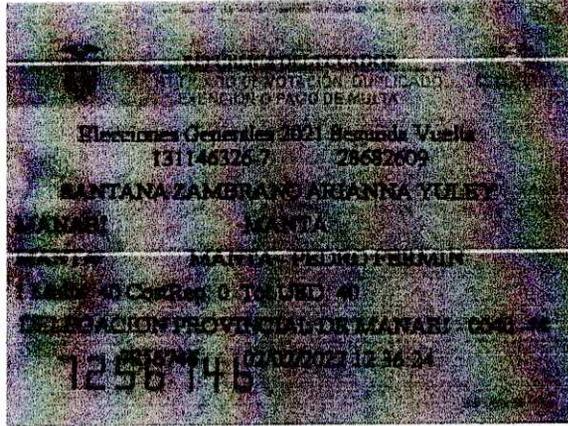
DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 JUN 2021

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057101853<<<<<<1311463267
9204063F3106176ECU<SI<<<<<<<<2
SANTANA<ZAMBRANO<<ARIANNA<YULEY



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/ anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 06/07/2019

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 135263488-3

CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ SANTANA
 XAVIERA VICTORIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO 2017-06-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCION: NINGUNA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ SALAZAR BOSCO XAVIER**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANTANA ZAMBRANO ARIANNA YULEY**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-09-20**

IGM 17 07 899 08 152

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 NO FIRMA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales. Manta, 26.07.2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01225.- LA
NOTARIA.- 


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

