

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 902**

**Número de Repertorio: 1917**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 902 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                                | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1302333735    | GONZALEZ REYES JAIME GERMAN                                        | ADJUDICATARIO       |
| 1303253676    | TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA                                        | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                      |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 5022615000       | 82761        | ADJUDICACION -<br>PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: sábado, 01 abril 2023

Fecha generación: lunes, 03 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 8 2 6 J S C Z M U T



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-270320231040**

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

**FECHA:** Manta, 27 de Marzo del 2023

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-161, dictada por el Señor Alcalde con fecha 15 de septiembre de 2022, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

**PETICIÓN:**

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **14 DE MARZO DEL 2023 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA-GONZALEZ REYES JAIME GERMAN**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL





# ESCRITURA

DE ADJUDICACIÓN. QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME GERMAN GONZALEZ REYES Y JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA.

N°20231308002P00376

PRECIO DE VENTA ES USD\$20,00.  
AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$31.284,36.

AUTORIZADA

**EL 14 DE MARZO DEL 2023**

**PRIMERA COPIA EL 14 DE MARZO DEL 2023**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000068308



20231308002P00376



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

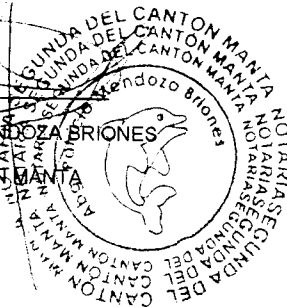
EXTRACTO

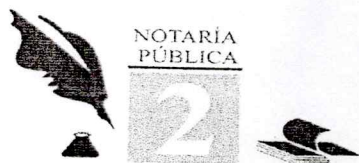
|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                         | 20231308002P00376                                            |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                | 14 DE MARZO DEL 2023. (12:08)                                |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa       |
| Jurídica                                                                                                                              | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa          |
| Natural                                                                                                                               | TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA                                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303253676         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                 |
| Natural                                                                                                                               | GONZALEZ REYES JAIME GERMAN                                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302333735         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                 |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                   |                                 |
| MANABI                                                                                                                                |                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                   |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                          |                                                              | 20.00                    |                        |                    |              |                   |                                 |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                           |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20231308002P00376                                                                                                                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 14 DE MARZO DEL 2023. (12:08)                                                                                                                             |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-4565673">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-4565673</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   | COMPROBANTE DE PAGO NUMERO 001023/002547                                                                                                                  |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0998257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000068308

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00376

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN. QUE OTORGA EL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME  
GERMAN GONZALEZ REYES Y JUANA ESPERANZA TOALA  
ALVIA.

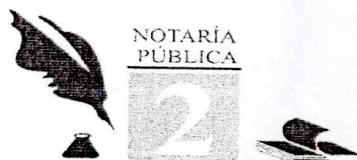
PRECIO DE VENTA ES USD\$20,00.

AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$31.284,36.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día martes catorce de marzo del año  
dos mil veintitres, ante mí, **Abogada PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del  
cantón Manta con funciones prorrogadas según  
Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de  
fecha veintiséis de noviembre del año dos mil  
diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno  
Autónomo Descentralizado Municipal del cantón  
Manta**, representada por el Abogado **AGUSTÍN ANIBAL  
INTRIAGO QUIJANO**, portador de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

cinco cero uno guión ocho; en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, quien declara ser de estado civil divorciado, tener treinta y ocho años de edad, ser de profesión Abogado, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **JAIME GERMAN GONZALEZ REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres tres tres siete tres guion cinco**, de profesión Mecánico, de sesenta y seis años de edad, con número de teléfono 0992125940 y correo electrónico [jaimegonzalezr31@gmail.com](mailto:jaimegonzalezr31@gmail.com), y la señora **JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos cinco tres seis siete guion seis**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de sesenta y cinco años de edad, con número de teléfono 0991973684 y correo electrónico [toalaesperanza24@gmail.com](mailto:toalaesperanza24@gmail.com), quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, domiciliados en el barrio



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 051622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Nuevo Manta vía a San Juan de esta ciudad de Manta.

Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ADJUDICACIÓN", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE** **UBICADO EN EL BARRIO "NUEVO MANTA - VÍA A SAN JUAN" DEL CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Abogado Agustín Intriago Quijano en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente número uno tres seis cero cero cero cero nueve ocho cero cero cero uno, a quien en adelante se le denominara **"EL ADJUDICADOR"**, por otra parte la señora **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos cinco tres seis siete guion seis** y el señor **GONZALEZ REYES JAIME GERMAN** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres tres tres siete tres guion cinco**, ambos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se les denominará **"LOS ADJUDICATARIOS"**. **SEGUNDA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622383/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



**ANTECEDENTES:** 1. Que, mediante Resolución Legislativa número 574-17-11-2022 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual celebrada el día diecisiete de noviembre de dos mil veintidós; **resolvió:** "PRIMERO: Aprobar y autorizar mediante el proceso de Legalización Especial contenidos en los artículos seis y siete de la Ordenanza 030-2021 que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, la transferencia de dominio de diecinueve predios descritos en el Informe Técnico MTA-UGTT-INF-151120221141, emitido por la Arquitecta Maria Angélica Delgado Cedeño Jefe Tecnico de la Unidad de Gestion y Titulacion de Bienes y la solicitud de adjudicación suscrita por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López Directora de Avalúos, Catastros, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, mediante memorando número MTA-DACP-MEM-151120221315 TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA GONZALES REYES JAIME GERMAN uno tres cero tres dos cinco tres seis siete guion seis y uno tres cero

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

dos tres tres tres siete tres guion cinco NUEVO MANTA". 2. Que, los Certificados emitidos por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los señores **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA** y **GONZALEZ REYES JAIME GERMAN**, sean dueños de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 3. Que, mediante Declaración Juramentada número 20221308005P03146 de fecha diecisiete de octubre de dos mil veintidós, rendida ante el doctor Diego Humberto Chamorro Pepinosa Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece la señora **JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**, de estado civil casada, quien declara: "UNO.- Que, no soy propietaria de ningún bien inmueble dentro del cantón Manta, sin embargo, me encuentro en posesión regular e ininterrumpida de un lote de terreno municipal ubicado en el Barrio Nuevo Manta, Vía San Juan de Manta, y cantón Manta, con ánimo de dueña y señora por seis años, donde he edificado una vivienda en la cual he habitado durante este tiempo. los ingresos económicos



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



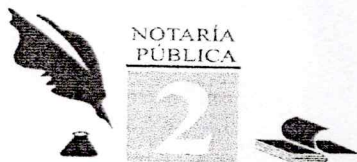
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



percibidos en mi núcleo familiar son de CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$425,00)". 4. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en NUEVO MANTA, Manzana N-SIETE-LOTE QUINCE, CALLE N-DOS Y CALLE N-TRES, cuya clave catastral es 5- 02-26-15-000, con el avalúo total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 36/100 (\$31.284,36) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a los señores **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA y GONZALEZ REYES JAIME GERMAN**, el bien inmueble ubicado en el barrio "NUEVO MANTA, VIA A SAN JUAN", de esta ciudad de Manta, signado como Lote número QUINCE 15 de la Manzana N-SIETE, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE** veinte coma cero metros-Calle N-tres; **POR ATRÁS** veinte coma cero metros-Lote número cero uno; **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**DERECHO** veinte coma cero metros-Calle N-dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte coma cero metros-Lote número catorce; **AREA TOTAL:** CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$20,00) mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobantes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON  
TELEFONO: 051622383/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



de Pago número 001023/002547 de fecha 01/30/2023.

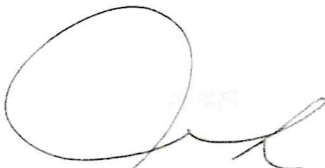
**SEXTA.-GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LOS ADJUDICATARIOS. **SEPTIMA.-**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LOS ADJUDICATARIOS para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA.- LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula número 13-2012-54 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANAGUA

acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe. - 

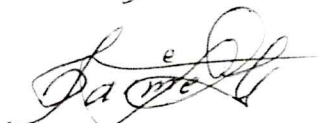
Elaborado por: W.P.M.G.

  
ABG. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO

C.C. No. 130632501-8

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

M2 N7  
Lote 15  
Calle N2 y Calle N3

  
JAIME GERMAN GONZALEZ REYES

C.C.No. 130233373-5

  
JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA

C.C.No. 130328367-6

  
ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086045

N° ELECTRÓNICO : 224907

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-26-15-000

Ubicado en: NUEVO MANTA, MZ N7- LOTE 15, CALLE N2 Y CALLE N3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 22,284.36

AVALÚO TOTAL: 31,284.36

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1868734ITEL2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-28 11:24:32

1868734ITEL2S

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1868734ITEL2S

NÚMERO: 022023-086045

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303253676

CLAVE CATASTRAL: 5022615000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-16 15:36:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 022023-086610

Manta, martes 28 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-26-15-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA con C.C. 1360000980001 ubicada en NUEVO MANTA, MZ N7- LOTE 15, CALLE N2 Y CALLE N3 BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,284.36 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                             |
| 187447PSGMXNF                                                                                                                                                                                                               |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a><br>opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



187447PSGMXNF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187447PSGMXNF

NÚMERO: 022023-086610

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

CLAVE CATASTRAL: 5-02-26-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-28 11:25:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 022023-086632

Manta, martes 28 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1303253676**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 28 marzo 2023**

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                             |
| 187469QNE2PND                                                                                                                                                                                                               |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a><br>opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



ALCALDÍA DE MANTUA  
ALCAR DOCUMENTOS DIGITALES

187469QNE2PND

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187469QNE2PND

NÚMERO: 022023-086632

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

BENEFICIARIO(A): TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303253676

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-28 12:09:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-28





N° 022023-086611

Manta, martes 28 febrero 2023

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1303253676**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: jueves 30 marzo 2023**

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                             |
| 187448VTEUDW2                                                                                                                                                                                                               |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a><br>opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187448VTEUDW2

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187448VTEUDW2

NÚMERO: 022023-086611

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

BENEFICIARIO(A): TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303253676

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-28 11:27:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-30





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/002547**

Fecha: 01/30/2023

Contribuyente: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

Identificación: CI 1303253676

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-4565673



| Año    | Trans.         | Tributo                                             | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|----------------|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2023   | NT/2023/000133 | JUSTO PRECIO EXPROPIACIÓN ESPECIAL ART. 596 COOTAD. | 20.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 20.00     | 20.00     |
| Total: |                |                                                     |       |       |      |       |         | 20.00     | 20.00     |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | %    | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-------|------|----------|-------|
| Efectivo      | 30/01/2023 |              |        |        | 20.00 | 0.00 | 0.00     | 20.00 |
| Total:        |            |              |        |        | 20.00 |      | 0.00     | 20.00 |

delia\_macias 30/01/2023 11:14:40

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Señora Toala Alvia Juana de la página web y/o soporte electrónico Abg. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 01/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-4565673

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-4565673

COMPROBANTE DE PAGO: 001023/002547

TRANSACCIÓN: 001023/002547

FECHA: 2023-01-30

VALOR PAGADO: \$ 20.00



| TRANSACCIÓN    | TIPO                                                | VALOR    |
|----------------|-----------------------------------------------------|----------|
| NT/2023/000133 | JUSTO PRECIO EXPROPIACIÓN ESPECIAL ART. 596 COOTAD. | \$ 20.00 |





WEB-23005661

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno Procuradora Síndica.

### CERTIFICO

Que, revisado los archivos tanto físicos como digitales de la dirección a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Sres. **TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA Y GONZALES REYES JAIME GERMAN**, sean dueños de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda y el estado civil de lo requerido, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1975 hasta la presente fecha.

Manta, 01 de marzo del 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

J.P.



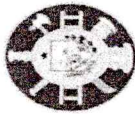
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

BLANCO

BLANCO

BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

**TÍTULO DE PAGO** N° 000464851

| Contribuyente                                         | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>MANTA. | 13xxxxxxxx0001 | 000000311 | 464851      |

## Certificado de Solvencia (Municipal)

| Expedición      | 2023-01-20 | Expiración               | 2023-02-20 |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|
| Descripción     |            |                          |            |
| Año/Fecha       | Período    | Detalles                 |            |
|                 |            | Rubro                    |            |
| 01-2023/02-2023 | Mensual    | Certificado de Solvencia |            |

|                                                                                                                                 |        |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
|                                                                                                                                 | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|                                                                                                                                 | \$0.00 | \$0.00     | \$0.00 |
| El Área de Tesorería <b>CERTIFICA:</b> Que la clave catastral 5022615000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta |        |            |        |
| <b>Total a Pagar</b>                                                                                                            |        |            | \$0.00 |
| <b>Cajero:</b> Zambrano Párraga Antonio Fabián                                                                                  |        |            |        |
| <b>Valor Pagado</b>                                                                                                             |        |            | \$0.00 |
| <b>Saldo</b>                                                                                                                    |        |            | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

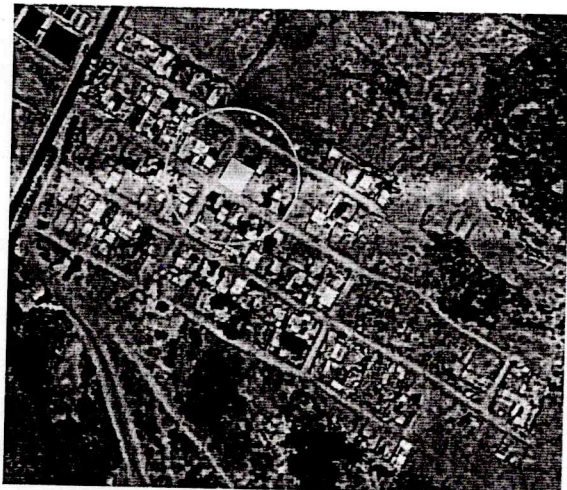
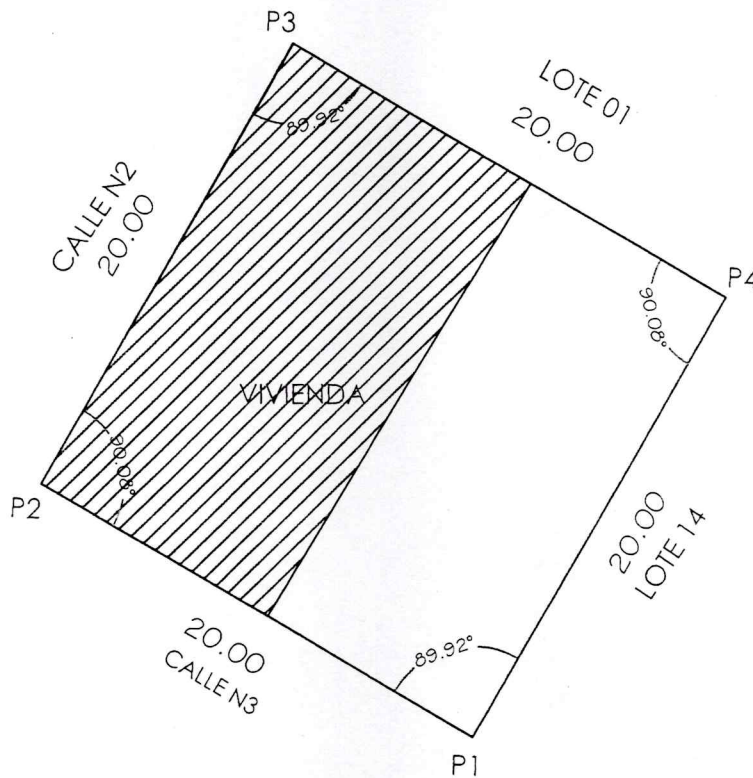
PAGINA EN BLANCO

1997

ATWAM 30 2035BOMBOS DE OCAPUD



| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |                    |
|--------|----------------------|------------|-------------------------------|--------------------|
|        | X                    | Y          | FRENTE:                       | 20.00 M-CALLE N3   |
| 1      | 528383.12            | 9891621.37 | ATRÁS:                        | 20.00 M - LOTE 01  |
| 2      | 528365.63            | 9891631.06 | C. DERECHO:                   | 20.00 M - CALLE N2 |
| 3      | 528375.31            | 9891648.56 | C. IZQUIERDO:                 | 20.00 M - LOTE 14  |
| 4      | 528392.78            | 9891638.89 | ÁREA TOTAL:                   | 400.00 M2          |



#### IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala -----1:300

#### UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**MANTA**  
**ALCALDÍA**

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS  
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

#### IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA-GONZALES REYES JAIME GERMAN

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1303253676-1302333735

CLAVE CATASTRAL N°: 5-02-26-15-000

PARROQUIA: MANTA

BARRIO: NUEVO MANTA

MANZANA N°: N7

LOTE N°: 15

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DEL 2022

TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: VIVIENDA DE HORMIGÓN CON CUBIERTA METÁLICA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 214.71 M2

AGUA EL BLANCO



**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**Resolución Legislativa No. 574-17-11-2022**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numeral 2, indica: (...) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);

El artículo 225 numeral 2 Constitución de la República del Ecuador, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 66, numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: (...) El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.

Que, el Art. 30, de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

Que, el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: "Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.

SE  
COPIA  
ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Que, el Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: Bienes de dominio privado.- Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado. Constituyen bienes del dominio privado: a) Los inmuebles que no forman parte del dominio público; b) Los bienes del activo de las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados que no prestan los servicios de su competencia; c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; y, d) Las inversiones financieras directas del gobierno autónomo descentralizado que no estén formando parte de una empresa de servicio público, como acciones, cédulas, bonos y otros títulos financieros.

Que, el Art. 415 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: Clases de bienes. Son bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Dichos bienes se dividen en: bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público,"; literal c). - Constituyen bienes del dominio privado, entre otros, los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales".

Que, el Art. 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello. En las juntas parroquiales rurales se requerirá de dos sesiones en días distintos para el debate y aprobación de acuerdos y resoluciones en los siguientes casos: a) Aprobación del plan de desarrollo parroquial y de ordenamiento territorial; b) Aprobación del plan operativo anual y su presupuesto, previo criterio favorable del consejo de planificación; y, c) Acuerdos que impliquen participación en mancomunidades o consorcios. Una vez aprobados se dispondrá su publicación y difusión a fin de asegurar que puedan ser conocidos por toda la población de la parroquia.

Que, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: (...) b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 54, literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: (...) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos



regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;

Que, los artículos 11 y 89 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determinan que la "Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado."

Que, el Art. 37 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: La adjudicación.- Con la autorización del Concejo, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces remitirá la información a la Dirección Financiera Municipal, o quien haga sus veces para que proceda a emitir el título de crédito respectivo por el valor de la venta. Una vez cancelada la totalidad del valor del bien inmueble, la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, procederá a elaborar la minuta respectiva, haciendo constar como documentos habilitantes todos los informes presentados en el proceso, demás documentos necesarios, y el plano de levantamiento planimétrico. (...)"

Que, el Art. 36 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: Autorización de transferencia.- El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o autorización de transferencia del lote o faja de terreno.

Que, el Art. 35 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, expresa: Informe técnico - jurídico.- Con los informes requeridos, conforme a la presente ordenanza, y transcurrido el plazo para la publicación y presentación de reclamaciones, el responsable de la Unidad de Legalización de Tierras, o quien haga sus veces, remitirá el informe técnico - jurídico al Alcalde para conocimiento y resolución del Concejo Municipal.

Que, el artículo 6 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, menciona: "Legalización especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los posesionarios del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía.";

Que, el artículo 7 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el Manta.- Procedimiento, requisitos y justo precio.- El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos de la presente ordenanza, en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir.

Que, el artículo 2 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, al respecto manifiesta: "Objeto. - La presente ordenanza tiene por objeto establecer los procedimientos para la enajenación de bienes públicos de dominio privado, tanto municipales como mostrencos de la

ORIGINAL  
FIEL COPIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*jurisdicción del cantón Manta, además de normar los criterios correspondientes para la regularización de excedentes provenientes de errores de medición, de acuerdo a lo que dispone el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).”;*

Que, en cumplimiento del Artículo 4.- Informes. - Para los procedimientos de enajenación de lotes y fajas municipales, además de los informes que se requieran para cada caso, será obligatorio que consten los informes de las áreas respectivas donde se detalle la categoría del bien; el avalúo catastral actualizado; informe de la Dirección de Gestión de Riesgo; informe de la Dirección de Obras Públicas; informe de la Dirección de Planificación Estratégica; y, el informe de que no reporta provecho alguno para las finanzas del GADMC-Manta emitido por la Dirección Administrativa.

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** “Aprobar y autorizar mediante el proceso de Legalización Especial contenidos en los Art. 6 y 7 de la Ordenanza 030-2021 QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA, la transferencia de dominio de 19 predios descritos en el Informe Técnico MTA-UGTT-INF-151120221141, emitido por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño JEFE TECNICO DE LA UNIDAD DE GESTION Y TITULACION DE BIENES y la solicitud de adjudicación suscrita por la Ing. Ligia Elena Alcívar López DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTROS, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS, mediante memorando No. MTA-DACP-MEM-151120221315”.

|                                     |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| CASANOVA MENDOZA TOMAS ANDRES       | 1307605194 | NUEVO MANTA |
| LOOR VERA MIGUEL ANDRES             | 0905338190 | NUEVO MANTA |
| MERO DELGADO DOLORES MONSERRATE     | 1306482405 | NUEVO MANTA |
| LOPEZ RODRIGUEZ HECTOR IVAN         | 1308504347 | NUEVO MANTA |
| TORRES ALONZO LUIS VICENTE          | 0916835234 | NUEVO MANTA |
| ALVIA MURILLO DOLORES MONSERRATE    | 1309296596 | NUEVO MANTA |
| TELLO QUIJIJE MARIA MERCEDES        | 1312520529 | NUEVO MANTA |
| ORDÓÑEZ ALARCON WILSON FREDDY       | 1304299504 | NUEVO MANTA |
| PALACIOS PARRAGA VANESSA MONSERRATE | 1315719227 | NUEVO MANTA |
| DIAZ EMILES MARIA                   | 0963196464 | NUEVO MANTA |
| TEJENA ZAMBRANO CARLOS VICENTE      | 1311542664 | NUEVO MANTA |
| LUCAS MERO FLORA MARGARITA          | 1302594773 | NUEVO MANTA |
| VERA MACIAS NELSON ZENON            | 1308141942 | NUEVO MANTA |
| VELAZQUEZ VILLAFUERTE OSCAR OSWALDO | 1307843647 | NUEVO MANTA |





|                                                            |                          |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| URBINA MERA MARIA JOSE                                     | 1311515280               | NUEVO MANTA |
| ESPINOZA ANCHUNDIA MARIA PRISCILA                          | 1313932707               | NUEVO MANTA |
| DELGADO ESPINOZA CARLOS ALBERTO                            | 1306117738               | NUEVO MANTA |
| MERO BRAVO<br>NELSON GASTON                                | 1302546625               | NUEVO MANTA |
| TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA<br>GONZALES REYES JAIME GERMAN | 1303253676<br>1302333735 | NUEVO MANTA |

**SEGUNDO:** “Los predios que no cumplen con lo manifestado quedan bajo reserva Municipal hasta poder regularizarlo con la normativa legal pertinente que permita su adjudicación”.

**TERCERO:** “Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta”.

Dada y firmada en sesión ordinaria virtual en la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.-

**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-**

**DALTON  
ALEXI  
PAZMINO  
CASTRO**

Firmado digitalmente por  
DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL  
ECUADOR, ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE  
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,  
serialNumber=0000774181,  
cn=DALTON ALEXI PAZMINO  
CASTRO

Ab. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DE CONCEJO CANTONAL**

**FIEL COPIA - ORIGINAL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000041702



20221308005P03146



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

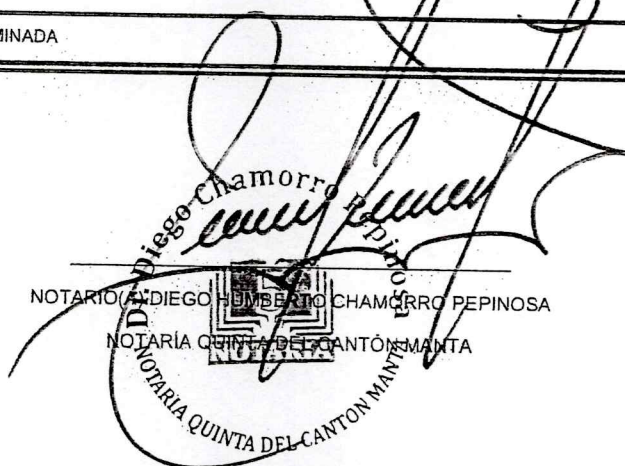
EXTRACTO



|                                      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                        | 20221308005P03146               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA ADULTO MAYOR |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 17 DE OCTUBRE DEL 2022, (13:17) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                         |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                              | TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303253676         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                            |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                               |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         | INDETERMINADA                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



309. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segundo  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.  
20535



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P03146 |
|------|----|----|----|--------|

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**QUE OTORGA**

**JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de octubre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señora **JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**, ecuatoriana, estado civil casada, 65 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, tres, seis, siete, guión seis (130325367-6), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio Nuevo Manta, Vía San Juan de Manta, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991973684; **Correo Electrónico:** [lisbeth-gt@hotmail.com](mailto:lisbeth-gt@hotmail.com); en calidad de **“DECLARANTE”**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Advertida la compareciente, por mí el Notario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la declaración juramentada que en forma libre y voluntaria tiene a bien hacerla, previas las advertencias de las penas de perjurio y la gravedad de su declaración, manifestando lo siguiente: Yo, **JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, tres, seis, siete, guión seis (130325367-6), bajo la solemnidad de juramento y de la obligación que tenemos de decir la verdad con claridad y exactitud, y conociendo las penas de perjurio y gravedad del juramento, declaramos que: "MIS NOMBRES SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADOS, QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, SOY CAPAZ DE REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS Y ES MI VOLUNTAD DECLARAR: **UNO.** - QUE, NO SOY PROPIETARIA DE NINGÚN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL CANTÓN MANTA, SIN EMBARGO, ME ENCUENTRO EN POSESIÓN REGULAR E ININTERRUMPIDA DE UN LOTE DE TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO NUEVO MANTA, VÍA SAN JUAN DE MANTA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, CON ÁNIMO DE DUEÑA O SEÑORA POR SEIS AÑOS, DONDE HE EDIFICADO UNA VIVIENDA EN LA CUAL HE HABITADO DURANTE ESTE TIEMPO; **DOS.** - QUE, NO HAY RECLAMO, DISCUSIÓN O PROPIETARIO LEGÍTIMO SOBRE LA PROPIEDAD O DERECHOS REALES QUE SE ALEGUEN RESPECTO AL TERRENO DEL QUE SOLICITO LA LEGALIZACIÓN; **TRES.** - QUE, LOS INGRESOS ECONÓMICOS PERCIBIDOS EN MI NÚCLEO FAMILIAR SON DE CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NORTEAMÉRICA (USD. \$425,00); **CUATRO.** - QUE, NO ME  
ENCUENTRO IMPEDIDA PARA OBLIGARME O CONTRATAR; **CINCO.**  
- QUE, AUTORIZO AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, PARA QUE VERIFIQUE ESTA  
INFORMACIÓN A EFECTOS DE ACOGERME AL PROCESO DE  
LEGALIZACIÓN DE TIERRAS Y OBTENER ASÍ MI ESCRITURA  
PÚBLICA DE DOMINIO, SOBRE EL PREDIO EN MENCIÓN. - Es todo  
cuanto puedo declarar en honor a la verdad. **HASTA AQUÍ EL**  
**CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA.** Se observaron  
todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le  
fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
aquella se afirma y ratifica en el total del contenido de esta **DECLARACIÓN**  
**JURAMENTADA**, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se  
incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy  
fe. -

*Esperanza Toala*

**F) SRA. JUANA ESPERANZA TOALA ALVIA**  
**C.C. 130325367-6**

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

*[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]*

*Abg. Patricia Mendoza Bñones*  
*Notaría Pública Segunda*  
*Manta Ecuador*

PAGE TWO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303253676

Nombres del ciudadano: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZÁLEZ REYES JAIME GERMAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1978

Datos del Padre: TOALA DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA MERO PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Esperanza Toala*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 221-778-34368



221-778-34368

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130325367-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TOALA ALVIA  
JUANA ESPERANZA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-06-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL CASADA  
**JAIME GERMAN  
GONZALEZ REYES**





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TOALA DELGADO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVIA MERO PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-04-23**

DIRECTOR GENERAL JEFE DEL COLLEJO



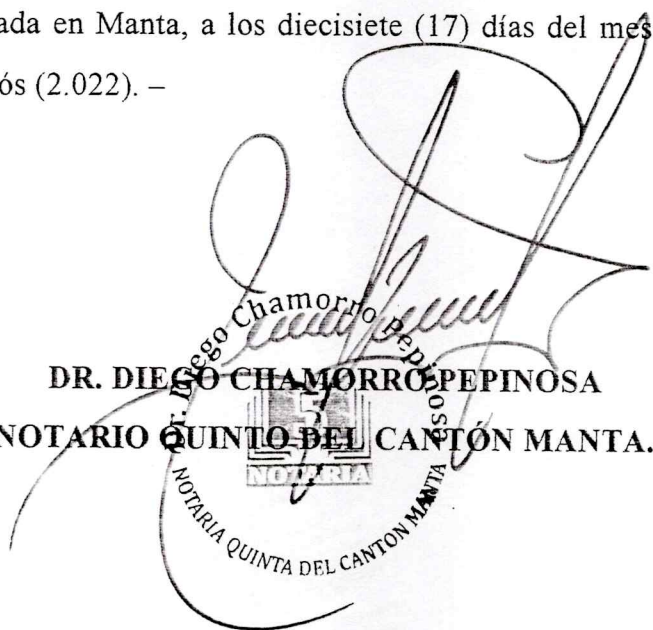


00073802

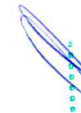
*Esperanza Toala*



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACION JURAMENTADA** que otorga **JUANA ESPERANZA TÓALA ALVIA.** –  
Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2.022). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.



*República del Ecuador*  
*Consejo Nacional Electoral*

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confiere a

**AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO**

la credencial de

**ALCALDE**

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

**Manta**

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**  
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

**Darwin Nazael Solorzano Pinoárgote**  
VICEPRESIDENTE

**Maria Adriana Canizares**  
PRESIDENTA

**Karla Eliana Loor Zambrano**  
VOCAL

**Moisés Eli Sampedro Tinoco**  
VOCAL

**Tatiana Paola Morales Verduga**  
VOCAL

**Luis Alberto Castro Martínez**  
SECRETARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

FECHA: 03/05/2019 HORA: 11:25

DOY FE: Que los presentes  
en... 01... fojas útiles, anverso  
reversos son iguales a los  
originales. Manta, 13/05/2019

g. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-842-53971



230-842-53971

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**APELLIDOS**  
INTRIAGO  
**QUIJANO**  
**NOMBRES**  
 AGUSTIN ANIBAL  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 20 ENE 1985  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**SEXO**  
 HOMBRE  
**Nº DOCUMENTO**  
 051106213  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 03 FEB 2033  
**NATCAN**  
 708778

**NUL1306325018**



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
INTRIAGO ROSADO AGUSTIN  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA  
**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V4344V2244  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 03 FEB 2023

**DIRECTOR GENERAL**

I<ECU0511062139<<<<<1306325018  
 8501204M3302037ECU<SI<<<<<<<<3  
 INTRIAGO<QUIJANO<<AGUSTIN<ANIB

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCONSCRIPCION: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**  
**JUNTA No. 0038 MASCULINO**

**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**

**Nº 51696083**  
**C.E. N. 1306325018**

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302333735

Nombres del ciudadano: GONZALEZ REYES JAIME GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1978

Datos del Padre: GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES GARCIA LASTENIA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Jaime*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-842-54111



232-842-54111

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APellidos**  
**GONZALEZ REYES**

**NOMBRES**  
**JAIME GERMAN**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**21 SEP 1966**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**

**MANTA**

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**HOMBRE**

**Nº DOCUMENTO**  
**015708160**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**12 OCT 2031**

**NAT/CAN**  
**658947**

**NUL1302333735**

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V3523V2222**

**TIPO SANGRE**  
**X NVR**

**APellidos y NOMBRES DEL PADRE**  
**GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN**

**APellidos y NOMBRES DE LA MADRE**  
**REYES GARCIA LASTENIA AMERICA**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**APellidos y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
**TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 12 OCT 2021**

**DONANTE**  
**No donante**

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0157081600<<<<<1302333735**  
**5609213M3110120ECU<N0<DONANTE9**  
**GONZALEZ<REYES<<JAIME<GERMAN<<**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
**5 DE FEBRERO DE 2023**

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTON: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**

**FAMILIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0035 MASCULINO**

**GONZALEZ REYES JAIME GERMAN**

**N 61040274**  
**1302333735**

**CC N 1302333735**

**CNE**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

**El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral emitido con fundamento de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 7 del artículo 276 de la LOECF - Código de la Democracia.**

**F. PRESIDENTE/E DE LA JRV**

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 11/10/2023

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Esperanza Toala*

Número único de identificación: 1303253676

Nombres del ciudadano: TOALA ALVIA JUANA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ REYES JAIME GERMAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1978

Datos del Padre: TOALA DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA MERO PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Patricia Mendoza Briones*  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-842-54193



230-842-54193

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 He democracia este en ti  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 El padrón que ilustra cualquier documento electoral aquí mencionado, no responde a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 273 de la LOREG - Código de la Democracia  
Johanna Reyes  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV  
 MONTA ESCUELA  
 Patricia Mendoza B.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00376 LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

