

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2015****Número de Repertorio: 4465**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2015 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314975697	MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO	COMPRADOR
1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702443000	80298	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270229000	7244	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 junio 2022

Fecha generación: jueves, 16 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

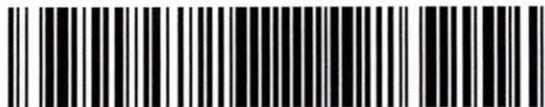


3 2 6 9 9 4 6 W V Q M J B A





Factura: 001-002-000012548



20221308007P00766

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022, (16:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310958671	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314975697	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia	Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	26882.28						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA  
ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ, A  
FAVOR DEL SEÑOR RONALD LEONARDO  
MOREIRA BAQUE.-



POR: \$ 26.882,28

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00766.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ**, Ecuatoriana, de estado civil soltera, Domicilio: Barrio Villa Marina, Calle V4 y Av.V5, Manta, Móvil: 0994414355, Correo: isagomez1985@hotmail.com, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve cinco ocho seis

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

siete guión uno (131095867-1), por sus propios derechos, y; DOS: El señor **RONALD LEONARDO MOREIRA BAQUE**, Ecuatoriano, de estado civil soltero, Domicilio: Barrio Santa Martha Calle 5 Av. V5, Manta; Móvil: 0984707725, Correo: alexilopez@hotmail.com, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve siete cinco seis nueve guion siete (131497569-7), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaría una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra

bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparece por sus propios derechos, por una parte la señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ**, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos el señor **RONALD LEONARDO MOREIRA BAQUE**, en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) La **VENDEDORA** es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). **ATRÁS:** Dieciséis metros cincuenta centímetros más treinta y cinco metros y propiedad de Maria de Lourdes Pico. **DERECHO:** Treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor (Alexander Macías M.). **IZQUIERDO:** Veintiún metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Con una superficie total de: **MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**; adquirido este bien por venta que le hiciera el señor Macias Moreira Alexander Israel (soltero) a favor de la señora Gómez Hernández Isabel Cristina (soltera), según consta en la escritura pública de Compraventa celebrada el día viernes, 20 de abril del 2007 en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e

  
Dra. Lidia Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - GUAYAS - ECUADOR

inscrita legalmente el día viernes, 04 de mayo del 2007 en el Registro de la Propiedad respectivo. Del terreno de mayor extensión mencionado anteriormente la propietaria señora Gómez Hernández Isabel Cristina ha realizado varios ventas cuyos movimientos registrales se encuentra detallados en el certificado de solvencia número 7244 que se agrega a este contrato como documento habilitante. Con fecha martes, 06 de agosto 2013 se celebra en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta la escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos y se inscribe en el Registro de la Propiedad el día lunes, 09 de diciembre del 2013. El predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA:** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura la señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ**, por sus propios derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **RONALD LEONARDO MOREIRA BAQUE**, una parte del terreno, ubicado en Barrio 30 de Agosto de la parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 14.88 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 16.43 m - Lindera con propiedad de Ma. de Lourdes Pico. **COSTADO DERECHO:** 30.40 m - Lindera con propiedad de Hernández Vera Guido Alberto. **COSTADO**

**IZQUIERDO:** 23.37 m - Lindera con propiedad de Cedeño Cárdenas José Alberto. **ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>; según autorización No. AU-062022-001059 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD del Cantón Manta . Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÒLARES AMERICANOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 26.882,28)**, valor que la vendedora declara ya haberlos recibido de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.- **QUINTA:** LA VENDEDORA transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LA VENDEDORA, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
C. CANTÓN MANTA - GUAYAS

habilitante, y desde ya LA VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedora y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta del vendedor si lo hubiere.- Usted señora Notaria se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta. (Firmado) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se

agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

*Isabel Gomez*



**ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ**  
C.C. 131095867-1

*Ronald Moreira*



**RONALD LEONARDO MOREIRA BAQUE**  
C.C. 131497569-7

**LA NOTARIA.-**

*Isabel*

Dra. María Beatriz Ortíz Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

*Maria Beatriz Ortiz Zambrano*

Dra. María Beatriz Ortíz Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

7244



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014364  
Certifico hasta el día 2022-05-09:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3270229000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 17 septiembre 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).

**Atras:** Dieciséis metros cincuenta centímetros mas treinta y cinco metros y propiedad de María de Lourdes Pico.

**Derecho:** Treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor (Alexander Macías M.).

**Izquierdo:** Veintidós metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 lunes, 26 junio 2006	18549	18559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059 viernes, 04 mayo 2007	14644	14656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3146 jueves, 06 noviembre 2008	45392	45400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3144 jueves, 06 noviembre 2008	45360	45368
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3741 lunes, 09 diciembre 2013	74893	74898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 viernes, 03 enero 2014	745	761

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciséis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

# Certificado de Solvencia

Código de la Oficina de Registro WEB-3201384  
 Fecha de emisión del certificado 2023-07-03

## INFORMACION

Identificación Registral: 230250000  
 Tipo de Bien: Inmueble  
 Ubicación: Calle de la Libertad, No. 123, Colonia Centro, Ciudad de México, CDMX

## LÍNEAS REGISTRADAS

El presente certificado de solvencia se emite en virtud de la información contenida en el Registro Público de la Propiedad y el Catastro de la Ciudad de México, y de los datos que se han suministrado por el interesado.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

## SOLVENCIA: EL REGISTRO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Fecha	Descripción del movimiento	Valor	Referencia
24 de mayo de 2014	Compra	100,000.00	Registro Público de la Ciudad de México
15 de junio de 2015	Compra	50,000.00	Registro Público de la Ciudad de México
10 de julio de 2016	Compra	25,000.00	Registro Público de la Ciudad de México
05 de agosto de 2017	Compra	12,500.00	Registro Público de la Ciudad de México
01 de septiembre de 2018	Compra	6,250.00	Registro Público de la Ciudad de México
20 de octubre de 2019	Compra	3,125.00	Registro Público de la Ciudad de México
15 de noviembre de 2020	Compra	1,562.50	Registro Público de la Ciudad de México
10 de diciembre de 2021	Compra	781.25	Registro Público de la Ciudad de México
05 de enero de 2022	Compra	390.62	Registro Público de la Ciudad de México
01 de febrero de 2023	Compra	195.31	Registro Público de la Ciudad de México

## MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Registro de compra venta  
 No. de inscripción: 230250000

Fecha de inscripción: 24 de mayo de 2014

Valor de inscripción: 100,000.00

Fecha de inscripción: 15 de junio de 2015

Valor de inscripción: 50,000.00

Fecha de inscripción: 10 de julio de 2016

Valor de inscripción: 25,000.00

Fecha de inscripción: 05 de agosto de 2017

Valor de inscripción: 12,500.00

Fecha de inscripción: 01 de septiembre de 2018

Valor de inscripción: 6,250.00

Fecha de inscripción: 20 de octubre de 2019

Valor de inscripción: 3,125.00

Fecha de inscripción: 15 de noviembre de 2020

Valor de inscripción: 1,562.50

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 24 de mayo de 2014

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 15 de junio de 2015

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 10 de julio de 2016

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 05 de agosto de 2017

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 01 de septiembre de 2018

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 20 de octubre de 2019

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 15 de noviembre de 2020

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 10 de diciembre de 2021

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 05 de enero de 2022

Número de inscripción: 230250000  
 Fecha de inscripción: 01 de febrero de 2023

Registro de compra venta



[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con parte del predio descrito circunscrito así, por el frente cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), por atrás dieciséis metros cincuenta centímetros mas treinta y cinco metros y propiedad de Maria de Lourdes Pico, por el costado derecho treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor (Alexander Macias M.) y por el costado izquierdo veintiún metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con una superficie total de mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trece metros y lindera con calle publica( Ocho metros de ancho) por atras, catorce metros y propiedad de la Señora Maria de Lourdes Pico, por el costado derecho, treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Alexander MACias, por el costado Izquierdo, veintisiete metros veinte centímetros y lindera con area sobrante de la vendedora (Isabel Gomez Hernandez) con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle publica, ( ocho metros de ancho) Por Atras; nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Maria de Lourdes Pico. por el costado derecho, veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de Jose Cedeño Cardenas y por el costado Izquierdo, veintiun metros y lindera con calle publica ( ocho metros de ancho) con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



Número de Inscripción: 2145  
Folio Final: 14300

ES ESPACIO EN BLANCO

ES ESPACIO EN BLANCO

Registro de COMPRA VENTA  
[14] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes 08 noviembre 2005  
Nombre del Cantón: MANA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANA  
Fecha de Organización/Provisión: martes 08 abril 2005  
Fecha Resolución:  
a- Observaciones:

Registro de COMPRA VENTA  
[14] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes 08 noviembre 2005  
Nombre del Cantón: MANA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANA  
Fecha de Organización/Provisión: martes 08 septiembre 2005  
Fecha Resolución:  
a- Observaciones:

Registro de COMPRA VENTA  
[14] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes 08 noviembre 2005  
Nombre del Cantón: MANA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANA  
Fecha de Organización/Provisión: martes 08 septiembre 2005  
Fecha Resolución:  
a- Observaciones:

Registro de COMPRA VENTA

Cédula	Nombre y/o Razón Social	Cédula
VENEDIC	MAYAS RUBEN ALVARO ISRAEL	MANA
COMPARADOR	GONZALEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	MANA

Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cédula
VENEDIC	GONZALEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERA	MANA
COMPARADOR	HERNANDEZ DE LA GUARDIA GUIDO ROBERTO	SOLTERO	MANA

Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cédula
VENEDIC	GONZALEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERA	MANA
COMPARADOR	MAYAS RUBEN ALVARO ISRAEL	SOLTERO	MANA

El presente documento es una copia de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301.

El presente documento es una copia de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301.

El presente documento es una copia de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301, y por el estado de los datos que se encuentran en el libro de actas de la Junta de Maná, en el tomo 14300, folios 14300 y 14301.

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2013  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3741  
 Número de Repertorio: 8618



**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos, la señora Isabel Cristina Gómez Hernández, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Área Total: 400.00m2 cuyas medidas y linderos son: Frente, 14.88m - Calle Pública; Posterior: 16.43m - Propiedad Particular; Costado Derecho, 30.40m - Sr. Guido Hernández; Costado Izquierdo, 23.37m - José Cedeño. RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la misma que fue autorizada el 20 de Abril del 2007, e inscrita el 04 de Mayo del 2007, con clave catastral No. 3270229000, ubicada al sur-este del Cantón Manta aledaño a Urbirrios II.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 enero 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44  
 Número de Repertorio: 82  
 Folio Inicial: 745  
 Folio Final : 761

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado el mismo que está ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez Metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública ( ocho metros de ancho); POR ATRÁS: Tres metros setenta y cinco centímetros das seis metros setenta centímetros y señora María de Lourdes Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora ( Isabel Gómez Hernández), y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros área a desmembrar a favor de Diofre Litardo Pincay. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CARDENAS JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014364 certifico hasta el día 2022-05-09, la Ficha Registral Número: 7244.



Número de Inscripción: 7741  
Número de Registro: 9821

Fecha de Emisión: 2023

Nombre del Emisor: MANTA

Objeto de la Operación: Compra de Bienes

Centro de Costos: MANTA

Fecha de Emisión: 2023

Fecha de Emisión: 2023

Fecha de Emisión: 2023

El presente documento es un comprobante de pago emitido por el emisor MANTA, en cumplimiento de la Ley de Impuesto sobre el Valor Agregado (IVA) y la Ley de Registro. El monto de la operación es de \$1.000.000,00 (un millón de dólares) más IVA del 15%, totalizando \$1.150.000,00. Este documento tiene validez legal y fiscal. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos.

ESPACIO EN BLANCO

Código: 000000

Forma de Pago: Efectivo

Código: 000000

Fecha de Emisión: 2023

Objeto de la Operación: Compra de Bienes

Nombre del Emisor: MANTA

Fecha de Emisión: 2023

Nombre del Emisor: MANTA

Objeto de la Operación: Compra de Bienes

Centro de Costos: MANTA

Fecha de Emisión: 2023

Fecha de Emisión: 2023

Fecha de Emisión: 2023

El presente documento es un comprobante de pago emitido por el emisor MANTA, en cumplimiento de la Ley de Impuesto sobre el Valor Agregado (IVA) y la Ley de Registro. El monto de la operación es de \$1.000.000,00 (un millón de dólares) más IVA del 15%, totalizando \$1.150.000,00. Este documento tiene validez legal y fiscal. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos.

ESPACIO EN BLANCO

Código: 000000

Forma de Pago: Efectivo

Código: 000000

Forma de Pago: Efectivo

Código: 000000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Total Ingresos: \$1.150.000,00  
Total Egresos: \$1.150.000,00  
Número de Inscripciones: 1

Este comprobante de pago tiene validez legal y fiscal. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos.

Este comprobante de pago tiene validez legal y fiscal. El emisor MANTA se compromete a emitir este comprobante de pago en el momento de la operación. El receptor de la operación debe conservar este documento como comprobante de pago y para fines de declaración de impuestos.

Fecha de Emisión: 2023

Nombre del Emisor: MANTA

Objeto de la Operación: Compra de Bienes

Fecha de Emisión: 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
MORERA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
MORERA MENDOZA

Código Seguro de Verificación (CSV)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062022-065921**

N° ELECTRÓNICO : 219319

**Fecha:** 2022-06-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-443-000

Ubicado en: BARRIO 30 DE AGOSTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310958671	GOMEZ HERNANDEZ-ISABEL CRISTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,396.48

CONSTRUCCIÓN: 11,485.80

AVALÚO TOTAL: 26,882.28

SON: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 28/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166584L0ACG5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALUO



Nº de Escritura: 1025-08-01  
Fecha: 2025-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en uso de sus funciones, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo existente en el sistema de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El código de la clave: 1025-08-01-000  
Ubicado en: BARRIO DE AGOSTO

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO

Documento: (3109887)

GOMEZ HERNANDEZ-ISABEL CRISTINA

ESPACIO EN BLANCO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: \$2.245,00

CONSTRUCCION: \$1.475,00

AVALUO TOTAL: \$3.720,00

90%:

3.348,00 DOLARES

NOTA: El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar. El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo existente en el sistema de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.

Este documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo existente en el sistema de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales. El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar. El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo existente en el sistema de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.

ESPACIO EN BLANCO

Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2025

Código QR de Verificación (QR)

1025-08-01-000

Para verificar la validez de este documento ingrese al sitio web: [www.municipiosanjosé.cr](http://www.municipiosanjosé.cr) y consulte el código QR.

N° 052022-064156

Manta, martes 10 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1310958671**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164815JPVNE6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 007122-02156  
Mantá, martes 10 mayo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTÁ

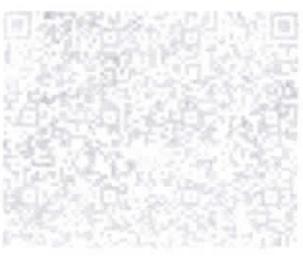
A petición del ciudadano CERTIFICA  
que los sistemas informáticos municipales se han encontrado en el estado de  
Credito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a  
cargo de GOMEZ HERNANDEZ ISABEL con cédula de ciudadanía No.  
1310928671

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón  
Mantá

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)

1548122.VIERM

Para verificar la validez de este documento ingrese en el portal web [portal.municipalidad.manta.gob.ec](http://portal.municipalidad.manta.gob.ec)  
o consulte los documentos digitales emitidos en el SIGEP



**N° 062022-066124**

Manta, viernes 03 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-443-000 perteneciente a GOMEZ HERNÁNDEZ ISABEL CRISTINA con C.C. 1310958671 ubicada en BARRIO 30 DE AGOSTO BARRIO 30 DE AGOSTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,882.28 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 03 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166787UK7Q274

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/077283**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/03/2022

Por: 349.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-516453

Tradente-Vendedor: GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

Identificación: 1310958671

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO

Identificación: 1314975697

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/05/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-02-443-000

26882.28

400.00

BARRIO30DEAGOSTO

26,882.28

**TRIBUTOS-A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	268.82	0.00	0.00	268.82
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.65	0.00	0.00	80.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>349.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>349.47</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/077284**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/03/2022

Por: 58.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/06/2022

Contribuyente: GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310958671

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25760.3

VE-616453



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

Identificación: 1310958671

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO

Identificación: 1314975697

Teléfono:

Correo:

Detalle: -

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/05/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-443-000	26882.28	400.00	BARRIO30DEAGOSTO	26,882.28

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.16	0.00	0.00	58.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>58.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.16</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,882.28
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,121.98
DIFERENCIA BRUTA	25,760.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	25,760.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,139.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,620.76
IMP. CAUSADO	57.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>58.16</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2022-06-01

**N° SU-062022-000544**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA con C.C. 1310958671**, ficha registral nro. 7244 ubicado en INMD. DE URBIRIOS LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7244: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE ABRIL DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE MAYO DEL 2007.) 1,200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 49.50 m - Lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho)  
**ATRÁS:** 16.50 m - Más 35 metros lindera con propiedad de María de Lourdes Pico.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con área sobrante del vendedor (Alexander Macías M.).  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.50 m - Lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).  
**ÁREA TOTAL:** 1,200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HERNANDEZ VERA GUIDO ALBERTO ( COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE NOVIEMBRE DEL 2008). : 400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-55-000  
**FICHA REGISTRAL:** 9071

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE NOVIEMBRE DEL 2008). : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-54-000  
**FICHA REGISTRAL:** 9070

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CARDENAS JOSE ALBERTO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2014). : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-53-000  
**FICHA REGISTRAL:** 43710

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 800.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO : 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.88 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 16.43 m - Lindera con propiedad de Ma. de Lourdes Pico.  
**COSTADO DERECHO:** 30.40 m - Lindera con propiedad de Hernández Vera Guido Alberto.  
**COSTADO IZQUIERDO:**

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-01

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA con C.C. 131058871, para registrar en el Registro de la Propiedad en el Cantón Manta, los terrenos de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, al mismo que conforme a lo establecido en el artículo 1.300.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA Y FICHA #1234567890 OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE ABRIL DEL 2021, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE MAYO DEL 2021, 1.300.00 m<sup>2</sup>.

FRENTE: 49.50 m - Línea con calle dejada por el loteo de la finca "Los Llanos de los Andes".  
ATRAS: 16.50 m - Más 35 metros línea con propiedad de María de Lourdes Pico.  
COSTADO DERECHO: 31.00 m - Línea con área solariega de Alexander Masas M.  
COSTADO IZQUIERDO: 35.50 m - Línea con calle dejada por el loteo de la finca "Los Andes".  
ÁREA TOTAL: 1.300.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HERNANDEZ VERA GUIDO ALBERTO, COMPRARVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2008, 450.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL: 850.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-85-000  
FICHA REGISTRAL: 9070

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LITARDO PINOY GIORRE OSTIVIO, COMPRARVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2008, 100.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL: 750.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-84-000  
FICHA REGISTRAL: 9070

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDENO CARDENAS JOSE ALBERTO, COMPRARVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD EL 03 DE FEBRO DEL 2009, 200.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-83-000  
FICHA REGISTRAL: 4370

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 800.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BACUS HOMER D LEONARDO, 400.00 m<sup>2</sup>.  
FRENTE: 14.88 m - Línea con calle pública.  
ATRAS: 16.43 m - Línea con propiedad de María de Lourdes Pico.  
COSTADO DERECHO: 30.40 m - Línea con propiedad de Hernández Vera Guido Alberto.  
COSTADO IZQUIERDO: 35.50 m - Línea con calle dejada por el loteo de la finca "Los Andes".

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



23.37 m - Lindera con propiedad de Cedeño Cárdenas José Alberto.  
**ÁREA TOTAL: 400.00 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-443-000**

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA: 0.00 m<sup>2</sup>**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1138179UCZERUC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

23.37 m<sup>2</sup> (terreno) propiedad de Cedeño y Torres José Alfredo  
ÁREA TOTAL: 100.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-03-443-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GÓMEZ HERNÁNDEZ ISABEL CRISTINA 23.37 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y autorización por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos nuestra omisión. (Art. 12 de la Ley Orgánica Administrativa), eximiendo de responsabilidad al Certificante al no comparecer por el propietario datos tales o planes y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO EN BLANCO**

Dirección de Asesoría, Cobros y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



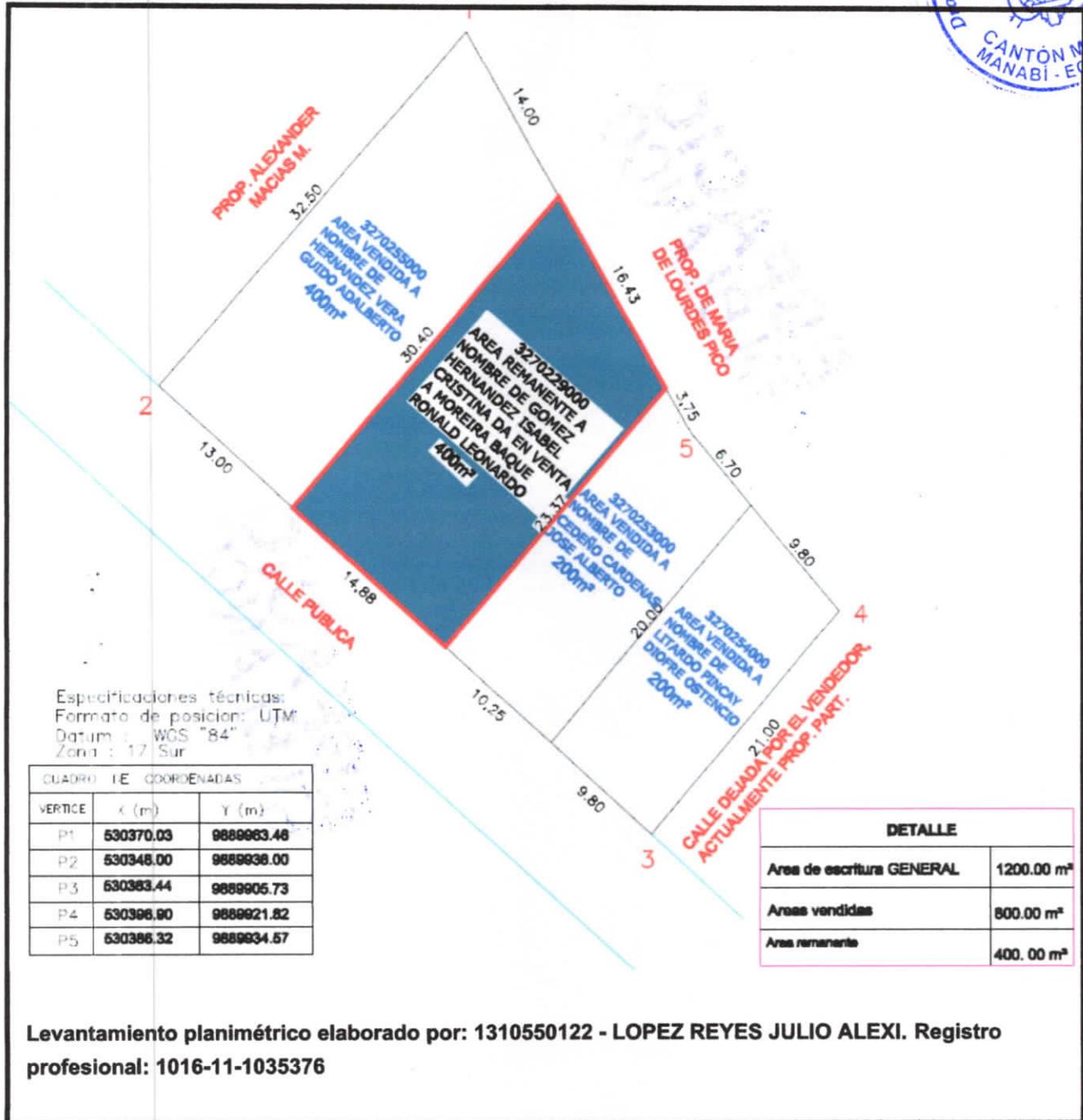
1188178UCZERUC

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original. La información contenida en este documento es fiel a la original. No se garantiza la exactitud de la información contenida en este documento.

**ESPACIO EN BLANCO**



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM  
Datum : WGS "84"  
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	530370.03	9889963.48
P2	530348.00	9889938.00
P3	530383.44	9889905.73
P4	530398.90	9889921.82
P5	530386.32	9889934.57

DETALLE	
Area de escritura GENERAL	1200.00 m²
Areas vendidas	800.00 m²
Area remanente	400.00 m²

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1310550122 - LOPEZ REYES JULIO ALEXI. Registro profesional: 1016-11-1035376

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

DETALLE

100.00 m <sup>2</sup>	Área de terreno (0.10 ha)
400.00 m <sup>2</sup>	Área construida
100.00 m <sup>2</sup>	Área construida

100.00 m <sup>2</sup>	Área construida

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1310280132 - LÓPEZ REYES JULIO ALEXI, Registrado Profesional 1010-17-1032378



**N° AU-062022-001059**

Manta, miércoles 01 junio 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA**, ubicado en BARRIO 30 DE AGOSTO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.88 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 16.43 m - Lindera con propiedad de Ma. de Lourdes Pico.

**COSTADO DERECHO:** 30.40 m - Lindera con propiedad de Hernández Vera Guido Alberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 23.37 m - Lindera con propiedad de Cedeño Cárdenas José Alberto.

**Área total:** 400.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-02-443-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110996MTFIGSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> en opción



# AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

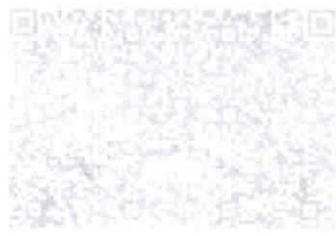
La Dirección de Avilios, Catastro y Promoción Municipal y Promoción Municipal, en virtud de las facultades conferidas a MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO, para que celebre escritura pública en el presente terreno propiedad de GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA en el BARRIO 30 DE AGOSTO de la parroquia TARQUIL, cantón Mantla, con las siguientes medidas y linderos:

Clave catastral: 443-000  
Área total: 400 m<sup>2</sup>  
José Albarado  
COSTADO: 23.37 m - Linderos con propiedad de Gaboño Cárdenas  
COSTADO: 30.40 m - Linderos con propiedad de Hernández Vera  
COSTADO: 30.40 m - Linderos con propiedad de Ma. de Lourdes Pico  
FRENTE: 14.88 m - Linderos con calle pública.

Este documento es válido por un periodo de 60 días, desde su expedición y de forma automática y de forma automática se registra en el Registro de la Propiedad de la localidad del término del distrito.

Dirección de Avilios, Catastro y Promoción Municipal  
Mantla, Michoacán

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



1 443000



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
99168	2022/06/02 11:12	02/06/2022 11:12:00a. m.	784896	2022/06/02

A FAVOR DE GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA C.I.: 1310958671

## MANTA CERTIFICADO Nº 6701

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/02

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
03/06/2022 04:08:17 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1325776358  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.68
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.25

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00006488  
Fecha: 03/06/2022 04:08:33 p.m.

No. Autorización:  
030620220117681835200012056527000064882022160815

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310958671

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GOMEZ MACIAS CARLOS A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERNANDEZ VERA ALBA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-724-10761



220-724-10761

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131095867-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

PORTOVIEJO  
**PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1995-03-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GOMEZ MACIAS CARLOS A**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HERNANDEZ VERA ALBA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-10-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-13**

Director General:    
Firma del Cedulaado: 




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0035 FEMENINO**

CC N. **1310958671**

**GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA**

N 46818740  
1310958671  
13-10-2014



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314975697

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA MIELES DIOMEDES RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BAQUE DELGADO MARTHA CRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE



Ronald Moreira

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-724-10729



227-724-10729

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-05-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131497569-7**




**BACHILLERATO ESTUDIANTE** V4443V4444

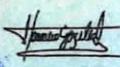
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MIELES DIOMEDES RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BAQUE DELGADO MARTHA CRUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2020-01-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-01-27**

*Ronald Moreira*  
 DIRECCION GENERAL


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 BARRIO **1**  
 JUNTA **0055 MASCULINO**

Nº **45272209**

**MOREIRA BAQUE RONALD LEONARDO**

1314975697




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

