



Factura: 002-002-000038869



20201308004P00284

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00284						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2020, (13:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302006646	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302164163	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308254547	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308004P00284						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2020, (13:37)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302164163	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACIÓN DE UN**
 2 **CONTRATO DE ACLARACIÓN Y DONACION, Y, LA**
 3 **ACLARATORIA DEL NOMBRE; CELEBRADA POR LOS**
 4 **CÓNYUGES SEÑOR FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO**
 5 **TOLEDO Y SEÑORA MARÍA TERESA FRANCO RAFFO, Y**
 6 **SEÑORA FERNANDA FRANCISCA HIDALGO FRANCO.**
 7 **CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.....**

8 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo**
 9 **nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de**
 10 **marzo del año dos mil veinte, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez**
 11 **Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el**
 12 **presente instrumento, por sus propios y personales derechos, por una**
 13 **parte los cónyuges señor FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO TOLEDO,**
 14 **de profesión Licenciado y señora MARÍA TERESA FRANCO RAFFO, de**
 15 **ocupación Jubilada; y, por la otra parte la señora FERNANDA**
 16 **FRANCISCA HIDALGO FRANCO, de estado civil soltera, de profesión**
 17 **Abogada, domiciliados en ésta ciudad de Manta. Los comparecientes**
 18 **indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y**
 19 **obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la**
 20 **presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de**
 21 **conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de**
 22 **Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información**
 23 **en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de**
 24 **Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio**
 25 **suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien**
 26 **instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de**
 27 **RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE ACLARACIÓN Y DONACION, Y,**
 28 **LA ACLARATORIA DEL NOMBRE, que van a celebrar a la que**

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me**
2 **entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo**
3 **siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro de Escrituras**
4 **Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en**
5 **la que conste la RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE ACLARACIÓN**
6 **Y DONACION, y, la ACLARATORIA DEL NOMBRE, contenido en**
7 **las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
8 **Intervienen en la celebración y suscripción del presente**
9 **contrato, en calidad de "RESCILIANTEs", por una parte, los**
10 **cónyuges: Licenciado FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO TOLEDO y**
11 **Doña MARÍA TERESA FRANCO RAFFO, por sus propios derechos;**
12 **quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de**
13 **edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por**
14 **otra parte, comparece la Abogada FERNANDA FRANCISCA HIDALGO**
15 **FRANCO, por sus propios derechos; quien declara ser de**
16 **nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,**
17 **domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son**
18 **ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para**
19 **celebrar esta clase de contratos. CLÁUSULA SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los comparecientes, que a**
21 **través de la Escritura Pública de Aclaración y Donación, celebrada**
22 **en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha once de abril**
23 **del año dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad**
24 **del cantón Manta, el diecisiete de mayo del año dos mil**
25 **dieciséis, bajo el número mil ciento treinta y cinco, los cónyuges:**
26 **Licenciado Francisco Alejandro Hidalgo Toledo y Doña María Teresa**
27 **Franco Raffo, le donaron a su hija, la señorita Fernanda**
28 **Francisca Hidalgo Franco, un bien inmueble constituido de terreno**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 y construcción, ubicado en la calle Dieciséis y avenida Treinta y
2 Uno, actual Lotización Luis Arboleda de la parroquia y cantón
3 Manta. Dos. Dos.- Este bien inmueble se encuentra comprendido
4 dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle
5 dieciséis, con diez metros; SUR: propiedad de Diómedes Reyna,
6 con diez metros; ESTE: Calle peatonal, con quince metros; y,
7 OESTE: Propiedad de Fausto Cayetano Roca Zambrano. Teniendo
8 una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-
9 Dos. Tres.- En el mismo contrato de Donación, se realizó también la
10 aclaración de los nombres de la Donante, en el sentido de que
11 los correctos son: **MARÍA TERESA** y no como constaban en la
12 escritura pública de compraventa del bien inmueble. Dos. Cuatro.-
Es intención de los comparecientes, dejar sin efecto la Aclaración
y Donación mencionada en el punto Dos. Uno. de la presente
cláusula, toda vez que el inmueble en referencia, se encuentra en
las mismas condiciones como cuando se transfirió el dominio y
libre de gravámenes, como se justifica con el Certificado emitido
por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se
incorpora a esta escritura. **CLÁUSULA TERCERA: RESCILIACION DEL
CONTRATO DE ACLARACIÓN Y DONACIÓN.-** Con lo anteriormente
expuesto y mediante el presente instrumento, por una parte,
los cónyuges Licenciado: **FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO
TOLEDO** y Doña **MARÍA TERESA FRANCO RAFFO**, por sus propios
derechos; y, por otra parte, la Abogada **FERNANDA FRANCISCA
HIDALGO FRANCO**, por sus propios derechos; de conformidad a lo
que establece el artículo Mil quinientos ochenta y tres, numeral
Uno del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, libremente y de
consuno, tienen a bien **RESCILIAR** el **CONTRATO DE**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **DECLARACIÓN Y DONACIÓN**, suscrito entre los comparecientes y

2 que se menciona en la cláusula de los antecedentes, por ser

3 ésta su espontánea voluntad. De tal forma que a partir de la

4 suscripción del presente contrato, de la debida inscripción en el

5 Registro de la Propiedad del cantón Manta, y de la respectiva

6 marginación, la Escritura Pública de Aclaración y Donación,

7 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha once

8 de abril del año dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la

9 Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de mayo del año dos

10 mil dieciséis, bajo el número mil ciento treinta y cinco, queda

11 sin efecto legal alguno, y las cosas vuelven a su estado

12 anterior. **CLÁUSULA CUARTA: DE LA MARGINACION.-** El señor

13 Notario Público Cuarto del cantón Manta, deberá sentar la

14 respectiva razón de este acto de Resciliación al margen de la

15 matriz de la Escritura Pública de Aclaración y Donación que se

16 ha señalado. **CLÁUSULA QUINTA: ACLARATORIA DEL NOMBRE.-**

17 **Cuatro. Uno.-** Declaran los cónyuges: Licenciado FRANCISCO

18 ALEJANDRO HIDALGO TOLEDO y Doña MARÍA TERESA FRANCO

19 RAFFO, que mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo

20 Hipotecario y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera

21 del Cantón Manta, el veintitrés de abril de mil novecientos

22 ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta,

23 el veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y seis, bajo el

24 número quinientos cuarenta y siete, por compra que hicieron a

25 los señores Carlos Elí Bedoya Ponce y Cruz María Rodríguez

26 Tejena, a través de un crédito otorgado por el Instituto

27 Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, adquirieron un bien

28 inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

CUANTO MANTA
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 avenida Dieciséis y calle Treinta y Uno, actual Lotización Luis
2 Arboleda de la parroquia y cantón Manta, mismo que se
3 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y
4 medidas: NORTE: Calle dieciséis, con diez metros; SUR: propiedad
5 de Diómedes Reyna, con diez metros; ESTE: Calle peatonal, con
6 quince metros; y, OESTE: Propiedad de Fausto Cayetano Roca
7 Zambrano. Teniendo una superficie total de Ciento Cincuenta Metros
8 Cuadrados. El Mutuo Hipotecario que pesaba sobre dicho bien, fue
9 cancelado a través de la escritura pública respectiva, celebrada en
10 la Notaria Primera del cantón Portoviejo, el nueve de mayo del
11 dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta,
12 el once de mayo del dos mil siete, bajo el numero cuatrocientos
13 noventa y ocho. Y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido
14 con fecha cinco de abril del dos mil once, bajo el numero
15 sesenta y siete. Cuatro. Dos.- En el contrato de Compraventa
16 antes referido, por un error involuntario, se transcribe el nombre
17 de la Compradora como ROSA MARÍA, cuando sus nombres
18 correctos son MARÍA TERESA. En tal virtud, la compareciente
19 tiene a bien ACLARAR que sus nombres y apellidos correctos
20 son: MARIA TERESA FRANCO RAFFO, tal como consta en sus
21 documentos de identificación que forman parte de esta escritura.-
22 CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN: Los contratantes aceptan y se
23 ratifican en el contenido del presente instrumento por contener
24 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
25 seguridad del bien objeto de este contrato, declarando que a la
26 presente fecha, nada se adeudan por ningún concepto y se
27 otorgan el más amplio y general finiquito. CLÁUSULA SÉPTIMA:
28 CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 indeterminada. CLÁUSULA OCTAVA: DE LA INSCRIPCIÓN.- Se faculta
 2 a los portadores de la presente Escritura Pública, para que
 3 soliciten al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
 4 las inscripciones y anotaciones que por Ley le corresponden a
 5 este contrato. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario
 6 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que
 7 necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como
 8 es la voluntad de sus otorgantes. Abogada Zobeida Cedeño V. Reg.
 9 Prof. número 13-1996-51. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí
 10 la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 11 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di
 12 en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario
 13 Público, De lo cual doy fe.....

Francisco Alejandro Hidalgo Toledo



FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO TOLEDO

C.C. # 130200664-6.

María Teresa Franco Raffo



MARÍA TERESA FRANCO RAFFO

C.C. # 130216416-3.

Fernanda Francisca Hidalgo Franco



FERNANDA FRANCISCA HIDALGO FRANCO

C.C. # 130825454-7.



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 032020-012284

Manta, jueves 05 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-21-19-000 perteneciente a HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA con C.C. 1308254547 ubicada en LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16 AVENIDA 31 BARRIO CIUDADELA LAS ACACIAS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$140,892.35 CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 35/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 04 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112293KUGRLQX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032020-012016**

N° ELECTRÓNICO : 203908

Fecha: 2020-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-21-19-000

Ubicado en: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16 AVENIDA 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308254547	HIDALGO FRANCO-FERNANDA FRANCISCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 59,157.45

CONSTRUCCIÓN: 81,734.90

AVALÚO TOTAL: 140,892.35

SON: CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 35/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAEste documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **jueves 02 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112025ZONYRVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-03-05 12:01:08



N° 022020-011162

Manta, viernes 14 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, *no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA con cédula de ciudadanía No. 1308254547.*

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 14 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

111171VYTDOUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000017445

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308254547
HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.LUIS ARBOLEDA CALLE 16 AV.31
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 884880
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 13/02/2020 11:16:16
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL - CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble
7012

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003071
Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 12:16:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: TERRENO Y CONSTRUCCION
Fecha Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la calle dieciséis y Avenida treinta y uno

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: ciento cincuenta metros cuadrados
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle dieciséis y Avenida treinta y uno, actual Lotización Luis Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Norte, calle dieciséis, con diez metros. SUR, propiedad de Diomedes Reyna, con diez metros. ESTE, calle peatonal, con quince metros. OESTE, propiedad de Fausto Cayetano Roca Zambrano. La superficie total del inmueble es de ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	547	25/abr./1986	1.479	1.480
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	526	27/abr./2011	8.655	8.669
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	316	16/mar./2016	8.005	8.022
COMPRA VENTA	ACLARACION Y DONACION	1135	17/may./2016	29.716	29.739

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 1986

Número de Inscripción: 547

Folio Inicial: 1479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 822

Folio Final: 1480

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986

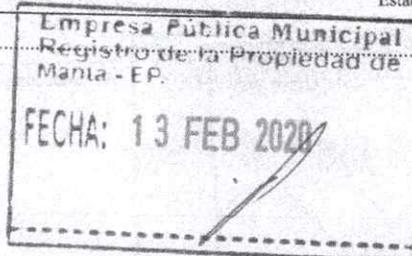
a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario. La Sra. Teresa del Jesús Bedoya Ponce de León en calidad de Mandataria de los Vendedores. Un inmueble de su propiedad, compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle dieciséis y avenida treinta y uno, parroquia Manta ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie Total del inmueble es de ciento cincuenta metros cuadrados. Con fecha 25 de Abril de 1986 bajo el N. 204 el predio descrito de propiedad de los cónyuges FRANCISCO ALEJANDRO HIDALGO TOLEDO Y ESPOSA ROSA MARIA FRANCO RAFFO DE HIDALGO, tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Mayo del 2007 bajo el N.- 498, autorizada el 9 de Mayo del 2007 ante la Notaria Primera de Portoviejo Abg. Adelaida Loor Ureta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 05 de Abril del 2.011 bajo el N.- 67

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.		

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:7012
Jueves, 13 de febrero de 2020 12:16
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COMPRADOR HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO
 COMPRADOR FRANCO RAFFO ROSA MARIA
 VENDEDOR RODRIGUEZ TEJENA CRUZ MARIA
 VENDEDOR BEDOYA PONCE CARLOS ELI

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Número de Inscripción: 526

Folio Inicial: 8655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2364

Folio Final: 8669

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Inmueble compuesto de terreno y construcción, ubicado en la Calle dieciséis y Avenida treinta y uno, Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	547	25/abr./1986	1.479	1.480

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 316

Folio Inicial: 8005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1714

Folio Final: 8022

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

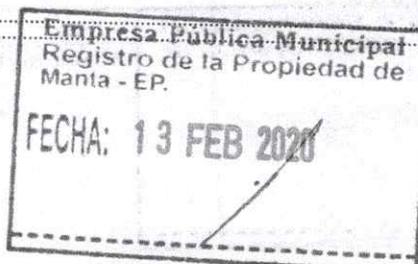
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	526	27/abr./2011	8.655	8.669

[Handwritten Signature]
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **ACLARACION Y DONACION**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2016

a.- Observaciones:

ACLARACION Y DONACION* La Sra. Maria Teresa Franco Raffo, tiene a bien ACLARAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada anteriormente, al señalar sus generales de Ley se hizo constar que su nombre como ROSA MARIA, posteriormente ella realizó el cambio de nombre quedando sus nombres y apellidos completos como MARIA TERESA FRANCO RAFFO, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:01 del jueves, 13 de febrero de 2020

A petición de: HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

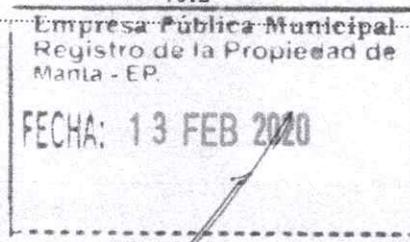
Código Seguro de Verificación (CVS)



7012



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 7012
jueves, 13 de febrero de 2020 12:16
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130200664-6

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADO**

E33431222

00073870

APellidos y Nombres del Padre: **HIDALGO MIGUEL**
Apellidos y Nombres de la Madre: **TOLEDO LOLA**

Lugar y Fecha de Expedición: **JIPJIAPA - DUPLICADO**
2015-10-05

Fecha de Expiración: **2025-10-05**

CIUDADANÍA: **FRANCISCO ALEJANDRO**
APELLIDOS Y NOMBRES: **FRANCISCO ALEJANDRO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO**
PICHINCHA
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1955-04-02**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ROSA MARIA TERESA
FRANCO RAFFO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0040 M JUNTA IN. 0040 - 089 CERTIFICADO IN. 1302006646 CÉDULA IN.

HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y SUPLEN
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302006646

Nombres del ciudadano: HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO RAFFO MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1975

Nombres del padre: HIDALGO ZAMBRANO MIGUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOLEDO LOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-310-80508



200-310-80508

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130216416-3



CÉDULA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**FRANCO RAFFO
MARIA TERESA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
FRANCISCO ALEJANDRO
HIDALGO TOLEDO



INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

E334314242

APellidos y Nombres del Padre: **FRANCO AVILA CARLOS**
APellidos y Nombres de la Madre: **RAFFO GARCIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-05-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-05-06**







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
CIRCUITO No.

0002 - 231
CIRCUITO No.

1302164163
CÉDULA No.

FRANCO RAFFO MARIA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**




Maria Teresa Franco Raffo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302164163

Nombres del ciudadano: FRANCO RAFFO MARIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1975

Nombres del padre: FRANCO AVILA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAFFO GARCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Maria Teresa Franco Raffo

Nº de certificado: 200-310-80933



200-310-80933

Felipe Ernesto Martínez Vera

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130825454-7

APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO RAFFO ROSA MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO 2018-12-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-12-05**

V3333V2222

001132002

Fernanda Hidalgo Franco




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2010

0039 F CERTIFICADO N.º 0039 - 329 CÉDULA N.º 1308254547

HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**




Fernanda Hidalgo Franco

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308254547

Nombres del ciudadano: HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO RAFFO ROSA MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: DONANTE SOLO TEJIDOS Y CELULAS

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Fernanda Hidalgo Franco

N° de certificado: 202-310-81093



202-310-81093

Vicente Tajano G.

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 REPÚBLICA DEL ECUADOR

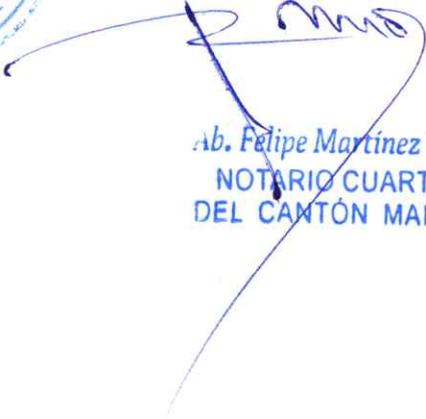


4

- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

663

Número de Repertorio:

1421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 663 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308254547	HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA	RESCILIANTE
1302164163	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	RESCILIANTE-ACLARANTE
1302006646	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	RESCILIANTE-ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1092119000	7012	RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE

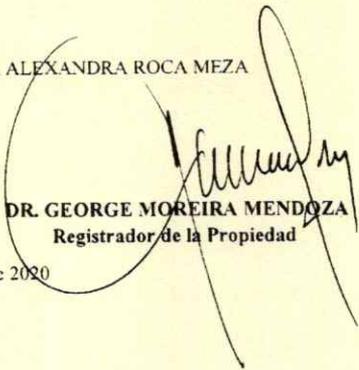
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha : 19-jun./2020

Usuario: lizaro_sanchez

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 2 de julio de 2020





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

663

Número de Repertorio:

1421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 663 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308254547	HIDALGO FRANCO FERNANDA FRANCISCA	RESCILIANTE
1302164163	FRANCO RAFFO MARIA TERESA	RESCILIANTE-ACLARANTE
1302006646	HIDALGO TOLEDO FRANCISCO ALEJANDRO	RESCILIANTE-ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1092119000	7012	RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE

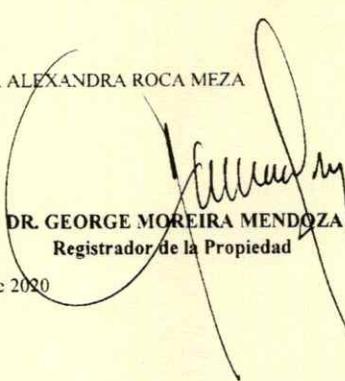
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACION DE UN CONTRATO DE ACLARACION Y DONACION Y ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha : 19-jun./2020

Usuario: lizaro_sanchez

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de julio de 2020





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

