

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 168****Número de Repertorio: 350**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 168 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305331470	PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL	PROPIETARIO
1304255779	ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070178000	82170	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO		37970	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 16 enero 2023

Fecha generación: lunes, 16 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 6 7 5 8 E E 5 K 7 6 Q





ESCRITURA



DE: RENUNCIA DE GANANCIALES.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA.-

N° 20231308002P00042

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 70.147,88

MANTA: 12 DE ENERO DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067089



20231308002P00042

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



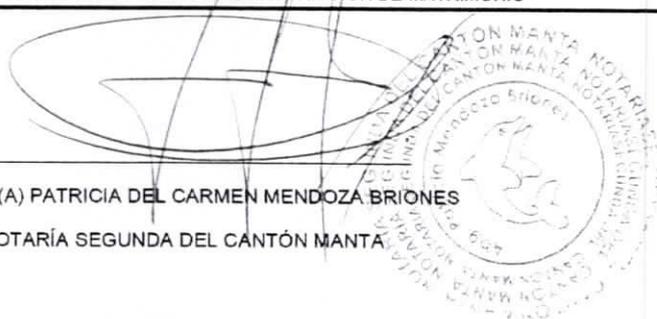
Escritura N°:	20231308002P00042						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023. (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304255779	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305331470	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	70147.88						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta 2000042

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00042
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023. (15:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-276074
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #. T/2023/105228 DE ALCABALAS INSCRIPCION DE MATRIMONIO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000067089

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00042

RENUNCIA DE GANANCIALES.- QUE OTORGA EL SEÑOR
WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES A FAVOR DE LA
SEÑORA GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA.-



LA CUANTIA ES DE USD\$ 70.147,88

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos cinco cinco siete siete nueve**, quien declara ser de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación patrón de altura, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0997761805, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco tres tres**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

uno cuatro siete guion cero, quien declara ser de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la avenida ciento ocho entre calles ciento veintidós y ciento veintitrés de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986686423, correo electrónico geocondapina@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"RENUNCIA DE GANANCIALES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



dígnese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos cinco cinco siete siete nueve**, quien declara ser de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación patrón de altura, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0997761805, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"RENUNCIANTE"**; y, por otra parte la señora **GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco tres tres uno cuatro siete guion cero**, quien declara ser de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la avenida ciento ocho entre calles ciento veintidós y ciento veintitrés de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986686423, correo electrónico geocondapina@gmail.com, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos, en calidad de **"BENEFICIARIA"**. Los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, de conformidad con el artículo doscientos tres y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Los señores **WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES y GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA**, adquirieron dentro de la extinta sociedad conyugal el inmueble, terreno ubicado en el carretero que conduce al campo de aviación, parroquia Urbana Tarqui Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y carretero al campo de aviación. **POR ATRÁS:** Once metros quince centímetros y callejón público, **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y ocho metros sesenta centímetros y terreno de propiedad de Holanda Robles y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y siete metros sesenta centímetros y



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



terrenos de la misma vendedora. SUPERFICIE TOTAL:
**QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS Y CUATRO
DECÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue
adquirido por compra que le hicieran a la señora
Catalina Cedeño García, mediante compraventa,
celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta,
en fecha dos de julio del año mil novecientos
noventa y dos e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta, en fecha trece de julio del
año mil novecientos noventa y dos. **b)** Con fecha
veintidós de junio el dos mil veintidós se
encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad
la escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la
Notaría Segunda de Manta, el veinte de junio del
año dos mil veintidós, en donde los señores
Washington Nivaldo Zamora Flores y Geoconda
Maribel Pinargote Mendoza, dan en venta a favor
de los señores Jenny Luisana Góngora Calderón y
Fabián Oscar Zamora Pinargote, una parte del lote
de terreno desmembrado del adquirido en mayor
dimensión, el mismo que comprende las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE:** once coma quince
metros - lindera con callejón público. **ATRÁS:** once

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

coma quince metros - lindera con Pinargote Mendoza Geoconda Maribel. **COSTADO DERECHO:** dieciocho coma cuarenta y cinco metros - lindera con Holanda Robles. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho coma cero ocho metros - lindera con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de **DOSCIENTOS TRES COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Quedando un remante con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez punto cincuenta metros (10.50m) - lindera con avenida ciento ocho. **ATRÁS:** once punto quince metros (11.15m) - lindera con área a favor de Zamora Pinargote Fabián Oscar. **COSTADO DERECHO:** treinta punto cincuenta y uno metros (30.51m) - lindera con propiedad de la vendedora. **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve punto quince metros (29.15m) - lindera con propiedad de Holanda Robles. Con una Área Total de: **TRESCIENTOS DIECISEIS PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (316.79M²).** El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **c)** Con fecha cuatro de junio de mil novecientos ochenta



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



y cinco, en el cantón Manta, Provincia de Manabí, contrajeron matrimonio civil los señores WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES y GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA. **d)** Mediante sentencia de Divorcio, celebrada el once de septiembre del año dos mil ocho, en el juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, e inscrito en el Registro Civil de Manta, el treinta de marzo del dos mil nueve, la Doctora Laura Joza Mejía, declaró Disuelto el vínculo matrimonial, habida entre los comparecientes, conforme se desprende de la copia certificada de la partida de matrimonio debidamente marginada con la razón de divorcio, que se agrega a esta escritura como documento habilitante. **TERCERA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con estos antecedentes, el señor **WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES**, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia a su cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden en el bien descrito en la cláusula anterior, a favor de su ex cónyuge señora **GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA**, quien consolida sus gananciales con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

recibidos en este acto, es decir que el remanente del terreno ubicado en el carretero que conduce al campo de aviación, parroquia Urbana Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez punto cincuenta metros (10.50m) - lindera con avenida ciento ocho. **ATRÁS:** once punto quince metros (11.15m) - lindera con área a favor de Zamora Pinargote Fabián Oscar. **COSTADO DERECHO:** treinta punto cincuenta y uno metros (30.51m) - lindera con propiedad de la vendedora. **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve punto quince metros (29.15m) - lindera con propiedad de Holanda Robles. Con una Área Total de: **TRESCIENTOS DIECISEIS PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (316.79M²)**, pasa al haber personal de la señora **GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA**, al **CIEN POR CIENTO** de los gananciales sobre el bien de la extinta sociedad conyugal en forma descrita. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 88/100 DOLARES (\$70.147,88)**. Valor que corresponde al cincuenta por ciento



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



del avalúo municipal del inmueble. **QUINTA. GASTOS.** - Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de la señora GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA.- **SEXTA:** La beneficiaria, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores en la Notaría establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **SEPTIMA. ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en lo posterior. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Renunciante faculta a la beneficiaria, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **NOVENA.- LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No.2154 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con

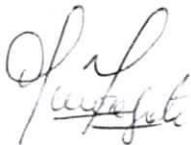
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: M.T.Z.



WASHINGTON NIVALDO ZAMORA FLORES
C.C. No. 13042TT779



GEOCONDA MARIBEL PINARGOTE MENDOZA
C.C. No. 130553147-0



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

37970



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037711
Certifico hasta el día 2022-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 19 noviembre 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el carretero que conduce al campo de aviacion

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el carretero que conduce al campo de aviacion, parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y carretero al campo de aviacion,

POR ATRAS: Once metros quince centímetros y callejon publico.

POR EL COSTADO DERECHO; Cuarenta y ocho metros sesenta centímetros y terreno de propiedad de Holanda Robles Y

POR EL COSTADO IZQUIERDO; Cuarenta y siete metros sesenta centímetros y terrenos de la misma vendedora.

SUPERFICIE TOTAL: Quinientos veinte metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

SÓLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328 lunes, 13 julio 1992	965	966
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2070 miércoles, 22 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 13 julio 1992

Número de Inscripción : 1328

Folio Inicial: 965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2495

Folio Final : 966

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el carretero que conduce al campo de Aviacion parroquia Urbana Tarqui del canton Manta; el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y carretero al campo de aviacion, POR ATRAS: Once metros quince centímetros y callejon publico. POR EL COSTADO DERECHO; Cuarenta y ocho metros sesenta centímetros y terreno de propiedad de Holanda Robles Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Cuarenta y siete metros sesenta centímetros y terrenos de la misma vendedora. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos veinte metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA CATALINA	SOLTERA	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Robles
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES dan en venta y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES, quienes compran y adquieren para sí UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el carretero que conduce al campo de aviación, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que comprende las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,15m - Linderos con callejón público. ATRÁS: 11,15m - Linderos con Pinargote Mendoza Geoconda Maribel. COSTADO DERECHO: 18,45m - Linderos con Holanda Robles. COSTADO IZQUIERDO: 18,08m - Linderos con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de 203,65 m2. Con Clave Catastral No.2-07-01-77-000. La señora Geoconda Maribel Pinargote Mendoza comparece a través de su apoderada la señora Nanci del Rocío Calderón Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONGORA CALDERON JENNY LUISANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMORA PINARGOTE FABIAN OSCAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037711 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 37970.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 0 8 6 Y 6 H H 3 A P



PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		
FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
2022/12/06 9:15	06/12/2022 09:15:00a. m.	793833
A FAVOR DE PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL C.I.: 1305331470		
MANTA		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		
CERTIFICADO Nº 9168		
DETALLE DEL PAGO		
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	(+) SUB-TOTAL (2)
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: right;">USD 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/05</p> <p>SubTOTAL 1 3.00</p> <p>SubTOTAL 2 3.00</p> <p>(Firma)</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MANTILDE</p> <p>SELO Y FIRMA DE COJERO</p>		



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° 012023-082972

Manta, lunes 09 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1305331470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Belloso
Notaría Pública Segunda
MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1837871SL3QDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1837871SL3QDV

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1837871SL3QDV

NÚMERO: 012023-082972

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL**

BENEFICIARIO(A): **PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305331470

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-09 10:52:07

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-02-09**

Ver certificado



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-082985

N° ELECTRÓNICO : 223797



Fecha: 2023-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-78-000

Ubicado en: BARRIO LA SIRENA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 316.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305331470	PINARGOTE MENDOZA-GEOCONDA MARIBEL
1304255779	ZAMORA FLORES -WASHINGTON NIVALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,485.76

CONSTRUCCIÓN: 99,809.99

AVALÚO TOTAL: 140,295.75

SON: CIENTO CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 75/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 10 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183800Z1RVYUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-11 21:39:47

1 de 1

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

183800Z1RVYUT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 183800Z1RVYUT

NÚMERO: 012023-082985

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305331470

CLAVE CATASTRAL: 2-07-01-78-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-09 14:20:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-10 13:42:44

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-09

N° SU-062022-000555

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL con C.C. 1305331470**, ficha registral nro. 37970 ubicado en carretero que conduce al campo de aviación, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 520.44 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #37970: (Compra venta autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 02 de julio de 1992 e inscrita en el registro de la propiedad el 13 de julio de 1992.) 520.44 m²

FRENTE: 10.50 m - carretero al campo de aviación

ATRAS: 11.15 m - callejón público.

COSTADO DERECHO: 48.60 m - terreno de propiedad de Holanda Robles

COSTADO IZQUIERDO: 46.60 m - terrenos de la misma vendedora.

ÁREA TOTAL: 520.44 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA PINARGOTE FABIAN OSCAR - GONGORA CALDERON JENNY LUISANA : 203.65 m²

FRENTE: 11.15 m - Lindera con callejón público

ATRAS: 11.15 m - Lindera con Pinargote Mendoza Geoconda Maribel

COSTADO DERECHO: 18.45 m - Lindera con Holanda Robles

COSTADO IZQUIERDO: 18.08 m - Lindera con propiedad de la vendedora

ÁREA TOTAL: 203.65 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-07-01-77-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL (REMANENTE) 316.79 m²

FRENTE: 10.50 m - Lindera con avenida 108

ATRAS: 11.15 m - Lindera con área a favor de ZAMORA PINARGOTE FABIAN OSCAR

COSTADO DERECHO: 30.51 m - Lindera con propiedad de la vendedora

COSTADO IZQUIERDO: 29.15 m - Lindera con propiedad de Holanda Robles

ÁREA TOTAL: 316.79 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-07-01-78-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

www.ge not found or type unknown



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

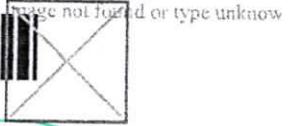
PAGINA EN BLANCO

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1135010E7DE4IZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

	Image not found or type unknown
<p>Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313518001 - Jonathan cedeño soledispa. Registro profesional: 1016-2021-2348857</p>	



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segonda
MANTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

N° 012023-083258

Manta, jueves 12 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-07-01-78-000 perteneciente a PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL con C.C. 1305331470 Y ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALD con C.C. 1304255779 ubicada en BARRIO LA SIRENA BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$140,295.75 CIENTO CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$70,147.88 SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES 88/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184073JZN7KR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184073JZN7KR4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184073JZN7KR4

NÚMERO: 012023-083258

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL**

CLAVE CATASTRAL: 2-07-01-76-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-12 14:14:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-02-11**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105228
DE ALCABALAS
Fecha: 12/01/2023 Por: 631.33
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 12/01/2023

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES
Tradente-Vendedor: ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO
Identificación: 1304255779 Teléfono: Correo: zamwas65@gmail.com
Adquiriente-Comprador: PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL
Identificación: 1305331470 Teléfono: NA Correo:
Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-07-01-78-000	140.295.75	316.79	BARRIOLASIRENA	70.147.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	701.48	280.59	0.00	420.89
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	210.44	0.00	0.00	210.44
Total=>		911.92	280.59	0.00	631.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			280.59
Total=>				280.59

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Georgina Pinced de la página web y/o soporte electrónico portal.gadmanta.gov.ec el día de hoy 12-01-2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-276074

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-276074

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105228

TRANSACCIÓN: 001023/002331

FECHA: 2023-01-12

VALOR PAGADO: \$ 631.33

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/105228	DE ALCABALAS	\$ 420.89
T/2023/105228	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 210.44



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305331470

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MENDOZA GEOCONDA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PINARGOTE MENDOZA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 238-815-97345



238-815-97345

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130533147-0



CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE MENDOZA
GEOCONDINA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIONES: BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCBRACION: AUXILIAR ENFERMERIA

V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE MENDOZA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-14

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-14



OCESIST





abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....p.f., fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta.....2022.

abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

19AS
Travels
Chungking
SEP 28 2022

VISAS
Mason de
Morris
J



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304255779

Nombres del ciudadano: ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA PROSPERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



WM ZAMORA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 232-815-97249



232-815-97249

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

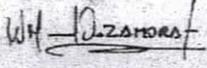
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130425577-9
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO






INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN PATRON DE ALTURA V23432242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMORA PROSPERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES LUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-04



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130425577-9 55616666
ZAMORA FLORES WASHINGTON NIVALDO
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
 Multa: 80 CostoRen: 0 Tot USD 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0046 C
 7256313 27/01/2022 8:59:30

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas útiles, anverso
 reverso son iguales a sus
 originales, Manta... 19... 01... 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00042.- LA NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

