

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4036

Número de Repertorio: 9061

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4036 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1102184304	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	DONANTE
1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	DONANTE
1311514259	RIOS TOBAR JUAN CARLOS	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2220643000	79957	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 01 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 01 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 4 6 9 4 U Y 0 E 2 L O





Factura: 001-002-000074707



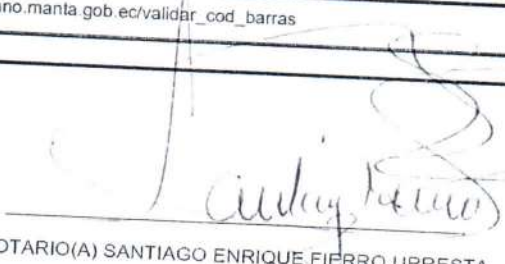
20221308001P03224



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308001P03224					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101987038	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102184304	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIOS TOBAR JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311514259	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65718.26					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03224
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03224
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGAN:

VASCO ANIVAL RIOS MONCADA Y NANCY DEL ROSARIO TOBAR
TOLEDO

A FAVOR DE:

JUAN CARLOS RÍOS TOBAR

CUANTIA USD \$ 65.718,26

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"DONANTES"**, por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho (110198703-8), de nacionalidad ecuatoriana, militar en servicio pasivo, y la señora **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro (110218430-4), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0995973425, email vascorios2004@yahoo.com, y domiciliado en la ciudadela Milenium Mz E Casa 5 de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **JUAN CARLOS RIOS TOBAR de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, cuatro, dos, cinco guion nueve, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0988618794, email lauris_alcivar@hotmail.com, domiciliada en la avenida 114 y J8 de esta ciudad de Manta; a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"EL DONATARIO"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

votación de las últimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTES**", por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho (110198703-8), de nacionalidad ecuatoriana, militar en servicio pasivo, y la señora **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro (110218430-4), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JUAN CARLOS RIOS TOBAR** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, cuatro, dos, cinco guion nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**EL DONATARIO**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes son propietarios de un lote de terreno UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA: con las

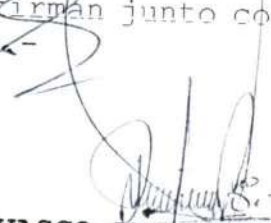
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



siguientes medidas y linderos: Frente: 13,60m - lindera con calle pública. Atrás: 13,60m - Lindera con calle planificada. Costado derecho: 41,10m - lindera con RIOS MONCADA NAUN WILVALDO. Costado izquierdo: 41,10m - lindera con VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. Área Total: 539,60 m². Dicho predio tiene los siguientes antecedentes: Fue adquirido a favor de los hoy donantes mediante escritura de 'Protocolización de Sentencia de Prescripción Adquisitiva extraordinaria de dominio autorizada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 30 de Agosto del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de Diciembre del 2006, luego los hoy donantes y el señor NAUN WILVALDO RIOS MONCADA, adquieren mediante escritura de compraventa otorgada por los señores WILSON EDUARDO RIOS MONCADA Y MARIA MERCEDES MENDEZ RODRIGUEZ celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 26 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 31 de Agosto del 2010, para luego el señor **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** comprar los derechos de copropiedad a los señores **NAUN WILVALDO RIOS MONCADA Y ESTELITA CARMEN QUINTANA BOSQUEZ** mediante escritura de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 07 de Abril del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de mayo del 2016, quedando los señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA y NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO** únicos propietarios de dicho bien inmueble, y por ultimo los hoy donantes realizan escritura de Subdivisión y Unificación celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Abril del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 25 de Abril del 2022. El predio descrito materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, **"LOS DONANTES"** señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA y NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hijo el señor **JUAN CARLOS RIOS TOBAR** el bien inmueble compuesto de terreno y construcción, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA: con las siguientes medidas y linderos: Frente: 13,60m - lindera con calle pública. Atrás: 13,60m - Lindera con calle planificada. Costado derecho: 41,10m - lindera con RIOS

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

MONCADA NAUN WILVALDO. Costado izquierdo: 41,10m -
lindera con VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. Área Total: 539,60
m2. La donación se la hace con sus entradas y salidas,
servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y
costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la
presente Donación es indeterminada por la naturaleza de
la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le
fija por la suma de \$ 65.718,26 DÓLARES US.,
correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-
MANTA. **QUINTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LOS
DONATARIOS" aceptan las cláusulas del presente contrato
por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por
convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS
DONANTES" por la presente donación; aceptación con la
que se da por notificada la parte Donante: En virtud de
lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN
al "DONATARIO" a la inscripción de esta escritura en el
registro correspondiente, ya por si o por terceros. **LA
DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las
demás formalidades de estilo para la plena validez de la
presente escritura pública. (Firmado) Abogado PEDRO
PALMA LEMA Matrícula Número 13-2013-106 del Foro de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
documentos habilitantes queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta
y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad
de acto, Doy Fe.-


VASCO ANIVAL RIOS MONCADA

C.C.# 110198703-8


NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO

C.C.# 110218430-4

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
RIOS
TOBAR

NOMBRES
JUAN CARLOS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
06 ENE 1994

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA LOJA

EL VALLE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019517050

FECHA DE VENCIMIENTO

30 DIC 2031

NATCAN

095667

NUI.1311514259

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 DIC 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195170502<<<<<1311514259
9401068M3112308ECU<NO<DONANTE7
RIOS<TOBAR<<JUAN<CARLOS<<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA

CIRCONSCRIPCION 1

CANTON QUITO

PARRISQUIL KENNEDY

SENA 7

APPS Nº 0014 MASCULINO

RIOS TOBAR JUAN CARLOS

N 69666953

1311514259

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO FUE DICTADO POR USTED
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 1311514259

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en

fojas útiles,

09 NOV 2022

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311514259

Nombres del ciudadano: RIOS TOBAR JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/VALLE

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 225-788-79349



225-788-79349

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



110198703-8

CIDADANA
RÍOS MONCADA
VASCO ANIVAL

LOJA
PALTAS
CATACORRA
1980-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

M
CASADO
NANCY DEL ROSARIO
YOBAN TOLEDO



BACHILLERATO
MILITAN SERV. PALTAS

PROFESOR
MILITAN SERV. PALTAS

WOMENES DEL MADRE
RÍOS CEBERINO
WOMENES DE LA MADRE
PROFESORA REGINA

MANTA
2014-08-23
VÁLIDA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23



V4444V4444

[Signature]

[Signature]

MANTA

40676410

MANTA

MANTA

0071 MASCULINO

RÍOS MONCADA VASCO ANIVAL

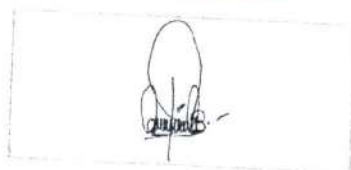


1101987638

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
09 NOV 2022
[Signature]
Ah. Santiago Fierro Heredia
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101987038

Nombres del ciudadano: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: RIOS CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONCADA REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 220-788-78192



220-788-78192

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS TOBAR TOLEDO

NOMBRES NANCY DEL ROSARIO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 06 MAY 1980

LUGAR DE NACIMIENTO LOJA LOJA

EL SAGRARIO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1102184304

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 021514238

FECHA DE VENCIMIENTO 03 FEB 2032

NAT/GAN 396151

396151

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TOBAR CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOLEDO ROSARIO CELINA

ESTADO CIVIL CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 03 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4343V2222

GRUPO SANGRE B+



I<ECU0215142380<<<<<1102184304
6005063F3202034ECU<NO<DONANTE1
TOBAR<TOLEDO<<NANCY<DEL<ROSARI

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0078 FEMENINO

TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

N 54169393

1102184304



CC N. 1102184304

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Jenny Brinato B
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

lugar y fecha,

Manta, 11.....

09 NOV 2022

Antonio...
Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1102184304

Nombres del ciudadano: TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: TOBAR CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOLEDO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Nancy del Rosario Tobar Toledo

N° de certificado: 228-788-78273



228-788-78273

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
79957



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030688
Certifico hasta el día 2022-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio ASO. EMPLEADOS SEAFMAN de la parroquia LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA: Con las siguientes medidas y linderos:

Área Total: 539.60 m2.

Frente: 13,60m.- lindera con calle pública.

Atras: 13, 60m. - Lindera con calle planificada.

Derecho: 41,10m.- lindera con RIOS MONCADA NAUN WILVALDO.

Izquierdo: 41,10m.- lindera con VASCO ANIVAL RIOS MONCADA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2843 viernes, 15 diciembre 2006	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2068 martes, 31 agosto 2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1078 viernes, 06 mayo 2016	28463	28478
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UNA PARTE DE TERRENO Y UNIFICACION	1377 lunes, 25 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, sobre un solar ubicado en las inmediaciones del Palmar por la vía Manta-Rocafuerte sector denominado ciudadela El Terminal de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2843

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6081

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPANIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA.LTDA		MANTA
ADJUDICATARIO	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2068

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 4774

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$10,435.63 relacionada con el lote el numero DOS Manzana B, ubicado en la actual Ciudadela El Terminal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIOS MONCADA NAUN WILVALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIOS MONCADA WILSON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDEZ RODRIGUEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: viernes, 06 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 28463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Repertorio: 2421

Folio Final : 28478

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Del lote numero DOS, Manzana B, ubicado en la actual Ciudadela El Terminal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS., Pasando a ser dueño absoluto del inmueble referido.El Sr. Vasco Anival Rios Moncada casado con la SRA. Nancy del Rosario Tobar Toledo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIOS MONCADA NAUN WILVALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTANA BOSQUEZ ESTELITA CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] SUBDIVISION DE UNA PARTE DE TERRENO Y UNIFICACION

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 2990

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores VASCO ANIVAL RIOS MONCADA Y NANCY DEL ROSARIO TOBAR

TOLEDO han decidido subdividir únicamente la bien inmueble ficha registral Nro. 76132 ubicado en las inmediaciones del Palmar por la vía Manta-Rocafuerte actualmente Barrio ASO. EMPLEADOS SEAFMAN de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta con un área Total de 1.031,25 m2, descrito en la cláusula anterior literal A) del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-032022-000491 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 29 de marzo del 2022 queda subdividido de la siguiente manera: 1) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. Área total: 861,10 m2. Clave catastral: 2-22-06-41-00-2) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. ÁREA TOTAL: 170,15 m2. Clave Catastral: 2-22-06-42-000 UNIFICACIÓN Una vez que los cónyuges el señor VASCO ANIVAL RIOS MONCADA y la señora NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO han subdividido el terreno ficha 76132 ubicado en las inmediaciones del Palmar por la vía Manta-Rocafuerte actualmente barrio ASO. EMPLEADOS SEAFMAN de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta con las medidas y linderos descritos en la cláusula Tercera del presente contrato, han decidido por sus propios derechos Unificar la parte de terreno desmembrada del literal 2) de la cláusula tercera del presente contrato clave catastral 2-22-06-42-000, junto al terreno que ya es de su propiedad el cual se encuentra mencionado en el literal B) de la cláusula de antecedentes del presente contrato ficha 17843 clave catastral 2-22-06-25-000, Lote numero DOS Manzana B, de la Ciudadela El Terminal, ubicado en las inmediaciones del Palmar por la vía Manta Rocafuerte actualmente barrio ASO. EMPLEADOS SEAFMAN de la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, y Conforme lo justifican con La Autorización de Unificación No. UNI.014-2022 emitida por la Dirección de parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, y Conforme lo justifican con la Autorización de Unificación N. UNI.014-2022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 30 de Marzo del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: Con las siguientes medidas y linderos: Frente: 13,60m.- lindera con calle pública. Atrás: 13,60m.- Lindera con calle planificada. Costado derecho: 41,10m.- lindera con RIOS MONCADA NAUN WILVALDO. Costado izquierdo: 41,10m.- lindera con VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. Área Total: 539,60 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA**
Total Inscripciones >> **Número de Inscripciones: 4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030688 certifico hasta el día 2022-09-29, la Ficha Registral Número: 79957.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valído por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 2 7 3 G 7 C G I N V





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115297	2022/10/11 9:19	11/10/2022 09:19:00a. m.	791323	2022/10/11
A FAVOR DE RIOS MONCADA VASCO ANIVAL C.I.: 1101987038				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8426

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/10			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2
		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



USD 3.00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-075630

N° ELECTRÓNICO : 221987

Fecha: 2022-10-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-06-43-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 539.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1102184304	TOBAR TOLEDO -NANCY DEL ROSARIO
1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,799.86

CONSTRUCCIÓN: 12,918.40

AVALÚO TOTAL: 65,718.26

SON: SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176403TQ1SULQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-07 08:37:45

Nº 102022-075715

Manta, viernes 07 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-06-43-000 perteneciente a TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO con C.C. 1102184304 Y RIOS MONCADA VASCO ANIVAL . con C.C. 1101987038 ubicada en INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,718.26 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176489DFPZN9Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 112022-079121

Manta, miércoles 09 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIOS MONCADA VASCO ANIVAL** con cédula de ciudadanía No. **1101987038**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1799165QASIBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Factura: 001-002-000074706



20221308001P03223

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03223						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101987038	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102184304	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO ANCHUNDIA JOSE WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307782258	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO ANCHUNDIA MARCOS ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309989943	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P03223
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

HOJA
EN
BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES VASCO ANIVAL RIOS MONCADA Y NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO, A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR JUAN CARLOS RIOS TOBAR.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declara por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho (110198703-8), de nacionalidad ecuatoriana, militar en servicio pasivo, y la señora **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro (110218430-4), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0995973425, email vascorios2004@yahoo.com, y domiciliado en la ciudadela Milenium Mz E Casa 5 de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agregó a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho (110198703-8), de nacionalidad ecuatoriana, militar en servicio pasivo, y la señora **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro (110218430-4), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos:

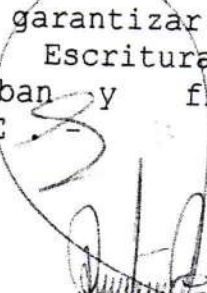
ANTECEDENTES.- Los cónyuges **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO** son propietarios de un lote de terreno UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PALMAR POR LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE ACTUALMENTE BARRIO ASO. EMPLEADOS SEAFMAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA: con las siguientes medidas y linderos: Frente: 13,60m - lindera con calle pública. Atrás: 13,60m - Lindera con calle planificada. Costado derecho: 41,10m - lindera con RIOS MONCADA NAUN WILVALDO. Costado izquierdo: 41,10m - lindera con VASCO ANIVAL RIOS MONCADA. Área Total: 539,60 m2. Dicho predio tiene los siguientes antecedentes: Fue adquirido a favor de los hoy donantes mediante escritura de Protocolización de Sentencia de Prescripción Adquisitiva extraordinaria de dominio autorizada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 30 de Agosto del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de Diciembre del 2006, luego los hoy donantes y el señor NAUN WILVALDO RIOS MONCADA, adquieren mediante escritura de compraventa otorgada por los señores WILSON EDUARDO RIOS MONCADA Y MARIA MERCEDES MENDEZ RODRIGUEZ celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 26 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 31 de Agosto del 2010, para luego el señor **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** comprar los derechos de copropiedad a los señores **NAUN WILVALDO RIOS MONCADA Y ESTELITA CARMEN QUINTANA BOSQUEZ** mediante escritura de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 07 de Abril del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de mayo del 2016, quedando los señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO** únicos propietarios de dicho bien inmueble, y por ultimo los hoy donantes realizan escritura de Subdivisión y Unificación celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Abril del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Manta el 25 de Abril del 2022. El predio descrito material del presente contrato se encuentra libre de gravamen, el cual deseamos donar de manera gratuita a favor de nuestro hijo mayor de edad el señor **JUAN CARLOS RIOS TOBAR**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestras testigos los señores **JOSE WILMER DELGADO ANCHUNDIA** y **MARCOS ARISTIDES DELGADO ANCHUNDIA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE


VASCO ANIVAL RIOS MONCADA

C.C. # 110198703-8


NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO

C.C. # 110218430-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

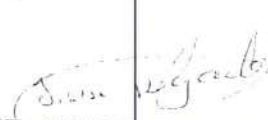
DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
JOSE WILMER DELGADO ANCHUNDIA

MARCOS ARISTIDES DELGADO ANCHUNDIA

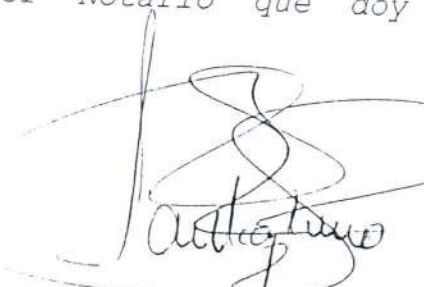


- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los nueve días del mes de Noviembre del año dos mil veintidós, a las quince horas y quince minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **JOSE WILMER DELGADO ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, ocho, dos, dos, cinco guion ocho, de estado civil casado, teléfono 0967490828, domiciliado en la Sequita del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


JOSE WILMER DELGADO ANCHUNDIA

C.C.# 130778225-8


EL NOTARIO.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los nueve días del mes de Noviembre del año dos mil veintidós, a las quince horas y quince minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **MARCOS ARISTIDES DELGADO ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, ocho, nueve, nueve, cuatro guion tres, de estado civil casado, teléfono 0980917356, correo electrónico marcosdelgado987694@gmail.com, domiciliada en el cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Marcos Delgado H
MARCOS ARISTIDES DELGADO ANCHUNDIA

C.C.# 130998994-3



Santiago Fierro Urresta

EL NOTARIO.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130778225-8

Ciudadanía
CIUDADANÍA
DELEGADO ANCHUNDIA
JOSE WILMER

Lugar de nacimiento
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

Fecha de nacimiento 1977-07-19
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M
Estado civil CASADO
MARIA FRANCISCA
DELGADO ANCHUNDIA




Profesión / Ocupación
BÁSICA
ELECTRICISTA

Apellidos y nombres del padre
DELGADO DELGADO CLIMACO ARISTIDES

Apellidos y nombres de la madre
ANCHUNDIA ZAMBRANO MARIA QUINTERA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2015-02-20

Fecha de extinción
2025-02-20





CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11-ABR-2011

Provincia MANABI

Municipio 2
MONTECRISTI

Parroquia ANIBAL SAN ANDRES

Sexo 2
0001 MASCULINO

Delgado Anchundia Jose Wilmer

86835979
130778225-8



Jose Wilmer Delgado Anchundia

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
hojas utiles.

Manta, 09 NOV 2017

Ab. Santiago Sierra Herrera
Ab. Santiago Sierra Herrera
Notario Primero del Canton Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307782258

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA JOSE WILMER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA MARIA FRANCISCA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1999

Datos del Padre: DELGADO DELGADO CLIMACO ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ZAMBRANO MARIA QUITERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Delgado

* de certificado: 227-788-78363



227-788-78363

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130998994-3

CIUDADANÍA
DELGADO ANCHUNDIA
MARCOS ARISTIDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JENNY MARLENE
ANCHUNDIA PARRALES



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA AUTOMOT

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO CLIMACO ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ZAMBRANO MARIA QUITERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-15

Delgado



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN NOMBRE DEL

MANABI

2

MONTECRISTI

ANIBAL SAN ANDRES

2

0001 MASCULINO

DELGADO ANCHUNDIA MARCOS ARISTIDES



NOTA LA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en ...

fojas unidas

Manta, 09 NOV 2017

Autogratias

Ab. Santiago Fierro Ureña

AUTOGRAFIA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marcos Delgado A

Número único de identificación: 1309989943

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA MARCOS ARISTIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA AUTOMOT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PARRALES JENNY MARLENE

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2006

Datos del Padre: DELGADO DELGADO CLIMACO ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ZAMBRANO MARIA QUITERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-788-78416



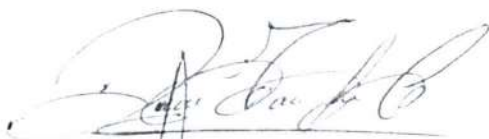
223-788-78416

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

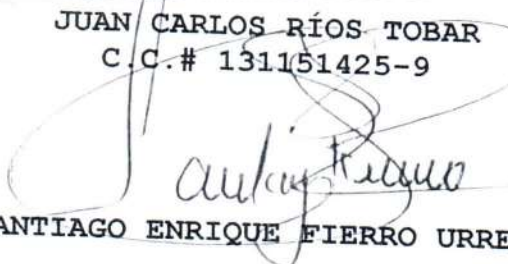
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





JUAN CARLOS RÍOS TOBAR
C.C.# 131151425-9



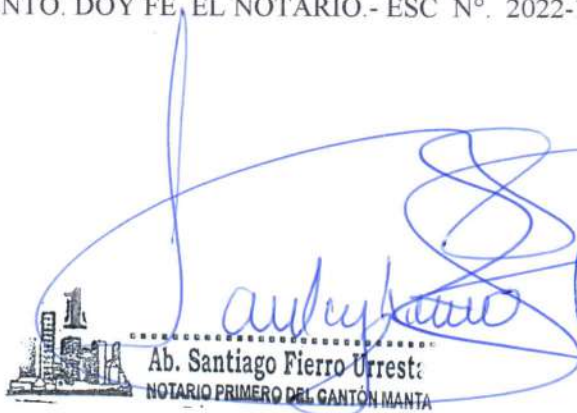


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03224.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

Número de serie: **872436603754**

Razón social:

RIOS TOBAR JUAN CARLOS

Identificación:

1311514259

Fecha y hora de declaración:

15/11/2022 a las 15:52:23

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

09 NOVIEMBRE 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

16/11/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 65.72

Total valores a pagar**USD 65.72****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 65.72 hasta el 16/11/2022.**



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación: 1311514259 Razón Social: RIOS TOBAR JUAN CARLOS

Periodo Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO			107	CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante			204	Padre
Parentesco o relación con el fallecido / donante				
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE				
Donantes			1	
Número total de donantes locales (Informativo)			298	
Número total de donantes del exterior (Informativo)			299	0
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	65718.26	332 65718.26
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 65718.26
EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524 Seleccione	534 0.00
(-) Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599 0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631 65718.26
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632 0.00
(-) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699 0.00
(-) Crédito tributario				



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0
Multa			904	65.72
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	65.72

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación		Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría
CÉDULA		1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	ECUADOR	09/11/2022	EN EL ECUADOR
				ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Documento		Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón
1101987038 RIOS MONCADA VASCO ANIVAL 2022-11-09		TERRENO	2220643000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA
				AVALUO COMERCIAL	CONDICIÓN DE LA DONACIÓN	(%) VALOR IMPONIBLE	VALOR IMPONIBLE
				65,718.26	SIN RESERVAS	100.00	65,718.26
						(%) CUOTA PORCIÓN	VALOR DE LA PORCIÓN
						100.00	65,718.26

