

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2359****Número de Repertorio: 5271**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2359 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301862908	LUCAS MERO ROSA AMADA	CAUSANTE
1307728632	MERA GARCIA GILBERT ANTONIO	COMPRADOR
1301862759	LUCAS MERO SANTA BERTHA	HEREDERO VENDEDOR
1302215965	LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA	HEREDERO VENDEDOR
1301848493	LUCAS MERO PAULA IMBERTINA	HEREDERO VENDEDOR
1301172829	LUCAS MERO RAUL TOMAS	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5070633000	80631	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5070602000	19501	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 julio 2022

Fecha generación: viernes, 15 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 6 5 5 6 1 J 7 A A Y 2





Factura: 002-002-000050825



20221308004P01171

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01171						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2022, (15:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MERO SANTA BERTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301862759	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS MERO RAUL TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301172829	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS MERO PAULA IMBERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848493	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302215965	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P01171						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE JULIO DEL 2022. (15:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MERO SANTA BERTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301862759	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS MERO RAUL TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301172829	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309155289	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	RIVAS MOLINA JESUS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311621377	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LUCAS MERO PAULA IMBERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302215965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA GARCIA GILBERT ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307728632	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 271430.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICION**
 2 **EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y**
 3 **COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS**
 4 **OTORGADA POR LOS SEÑORES SANTA BERTHA LUCAS**
 5 **MERO, RAUL TOMAS LUCAS MERO, PAULA IMBERTINA**
 6 **LUCAS MERO, y, MERCEDES HERMENCIA LUCAS MERO**
 7 **A FAVOR DEL SEÑOR GILBERT ANTONIO MERA**
 8 **GARCIA. CUANTÍA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL**
 9 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-**
 10 **DOS COPIAS.-.....**

11 En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día seis
 12 de Julio del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ
 13 VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte
 14 los señores SANTA BERTHA LUCAS MERO, de estado civil soltera, quehaceres
 15 domésticos; RAUL TOMAS LUCAS MERO, de estado civil viudo, agricultor,
 16 PAULA IMBERTINA LUCAS MERO, de estado civil casada, quehaceres
 17 domésticos; y, MERCEDES HERMENCIA LUCAS MERO, de estado civil casada,
 18 quehaceres domésticos; y, por otra parte comparece el señor GILBERT
 19 ANTONIO MERA GARCIA, de estado civil soltero, de profesión Chofer .- Los
 20 comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad.- A quienes
 21 de conocerlos doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y
 22 certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome
 23 de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de
 24 La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro
 25 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
 26 Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que
 27 se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
 28 la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados



2022-13-08-04-P01171

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
2 esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y
3 COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS, sin coacción, amenazas, temor
4 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el
5 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- SEÑOR NOTARIO. En el
6 Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICION
7 EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA DE CUOTAS
8 HEREDITARIAS, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
9 INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente PARTICION
10 EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA DE CUOTAS
11 HEREDITARIAS por una parte los señores SANTA BERTHA LUCAS MERO,
12 RAUL TOMAS LUCAS MERO, PAULA IMBERTINA LUCAS MERO y MERCEDES
13 HERMENCIA LUCAS MERO; a quienes en adelante se les denominaran
14 simplemente como los “VENDEDORES”; y por otras parte el señor GILBERT
15 ANTONIO MERA GARCIA, de estado civil soltero, de profesión Chofer, por sus
16 propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominará
17 simplemente como el “COMPRADOR”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La
18 causante señora ROSA AMADA LUCAS MERO, fue propietaria de un bien
19 inmueble: Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia y
20 cantón Manta. Con una superficie total de 2.6129 HAS. Mismo que fue
21 adjudicado a su favor por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO
22 AGRARIO I.N.D.A., el veintiocho de septiembre del dos mil nueve, Protocolizado
23 ante la Notaría Primera de Manta, e inscrita el diecinueve de enero del dos mil
24 diez, cuyas medias y linderos son las siguientes: NORTE: 127.00 m -
25 TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO N 79-19-48 E; 170.00 M; R N 71-
26 36-36 E. SUR: 173.00 m - TERRENO DE MAURO MERO MERO S 85-06-36 W;
27 EN 58.00 M; R S 35-07-12W. ESTE: 117.00 m - RIO MANTA SIGUIENDO SU
28 TRAZADO. OESTE: 78.00 m - VIA QUE CONDUCE DE SAN JUAN A MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 SIGUIENDO SU TRAZADO; EN 75.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO.
2 TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO EN 5.50 M, R N 19-34-48 E.
3 ÁREA: 26129 m2.; b) La señora ROSA AMADA LUCAS MERO, de
4 nacionalidad ecuatoriana, falleció en esta ciudad de Manta, el veintiuno de
5 septiembre de dos mil veintiuno, en estado civil soltera, sin haber
6 procreado hijos, ni dejar ascendientes que puedan reclamar sus derechos.
7 c) Con fecha veintiuno de abril del dos mil veintidós ante la Notaria Cuarta del
8 cantón Manta celebraron la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes
9 dejados por la señora ROSA AMADA LUCAS MERO. TERCERA: PARTICION
10 EXTRAJUDICIAL.- a) Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de
11 conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del
12 Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del
13 bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal "a",
14 descrito y establecido por la Dirección de Avaluó, Catastro y Permisos
15 Municipales, Aprobación de Partición Extrajudicial con números 00288-
16 17062022, de fecha 17 de Junio de 2022 con código catastral número 5-07-06-
17 02-000; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus
18 herederos, en los porcentajes siguientes: al Heredero señor LUCAS MERO
19 MERCEDES HERMENCIA 25.00 %, a la Heredera señora LUCAS MERO SANTA
20 BERTHA 25.00 %, a la Heredera señora LUCAS MERO PAULA IMBERTINA
21 25.00 % y al heredero señor LUCAS MERO RAUL TOMAS 25.00 %, conforme se
22 desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avaluó,
23 Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, misma que se
24 adjunta como documento habilitantes. b) De igual manera la Dirección de
25 Avaluó, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, en base a
26 la Aprobación otorgada emite autorización número AU-062022-001101, a fin de
27 que se pueda celebrar escritura pública sobre el bien inmueble:- para que
28 celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de LUCAS MERO ROSA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 AMADA , ubicado en VIA SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con
2 las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.33 m - Partiendo del vértice del
3 costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle planificada + 69.39m
4 lindera con área a favor de LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA, LUCAS
5 MERO SANTA BERTHA, LUCAS MERO PAULA IMBERTINA y LUCAS MERO
6 RAUL TOMAS. ATRAS: 117.00 m - Lindera con Rio Manta. COSTADO
7 DERECHO: 152.22 m - Lindera con MIGUEL SANTANA DELGADO. COSTADO
8 IZQUIERDO: 159.39 m - Lindera con MAURO MERO MERO. Área total:
9 15,000.00 m2. Clave catastral: 5-07-06-33-000. CUARTA: VENTA DE CUOTA
10 HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos los vendedores señores los
11 señores SANTA BERTHA LUCAS MERO, RAUL TOMAS LUCAS MERO, PAULA
12 IMBERTINA LUCAS MERO y MERCEDES HERMENCIA LUCAS MERO, tienen a
13 bien vender sus cuotas hereditarias que les corresponden a cada uno, favor del
14 señor GILBERT ANTONIO MERA GARCIA, para que sea dueños del 100% del
15 bien inmueble descrito en la clausula anterior de este Contrato, predio que al
16 momento de la Venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con
17 todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus
18 derechos reales y que como bien propio les corresponden sin reservarse los
19 renunciantes derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se
20 encuentra bajo los linderos y medidas declarados. QUINTA: CUANTIA.- La
21 cuantía de la presente Partición es: indeterminada por la naturaleza de la
22 misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que
23 consta en los Certificados otorgado por el Departamento de Avalúos y
24 Catastro del Ilustre Municipio de Manta, cuyo avaluó total es de DOSCIENTOS
25 VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-
26 SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
27 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
28 del presente Contrato.- SÉPTMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta



REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
2 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
3 y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.- Usted Señor
4 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la
5 presente escritura. (firmado) Abogado Luis Fernando Franco, abogado en libre
6 ejercicio profesional con Matrícula Profesional 13-2016-26. Hasta aquí la
7 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
8 documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a
9 Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y
10 clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, a
11 petición del señor RAUL TOMAS LUCAS MERO, quien no firma por no poder
12 hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo pulgar derecho, y
13 para constancia de éste acto firman como testigos a ruego designados por el, los
14 señores Fatima Liliana Zambrano Parraga y Jesus Alejandro Rivas Molina, De
15 lo cual doy fe.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

16 SANTA BERTHA LUCAS MERO

19 C.C. # 130186275-9.

20 VENDEDORA. -

21

23 RAUL TOMAS LUCAS MERO

24 C.C. # 130117282-9.

25 VENDEDOR. -

26
27
28 FATIMA LILIANA ZAMBRANO PARRAGA

1 C.C. # 130915528-9.

2 TESTIGO.-

3
4  

6 JESUS ALEJANDRO RIVAS MOLINA

7 C.C. # 131162137-7.

8 TESTIGO.-

9
10  

11 PAULA IMBERTINA LUCAS MERO

12 C.C. # 130184849-3.

13 VENDEDORA. -

14
15  

16 MERCEDES HERMENCIA LUCAS MERO

17 C.C. # 130221596-5.

18 VENDEDORA. -

19
20  

21 GILBERT ANTONIO MERA GARCIA

22 C.C. # 130772863-2.

23 COMPRADOR.-

24
25 

26
27
28 Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
 Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/029004

Fecha: 07/14/2022

Contribuyente: MERA GARCIA GILBERT ANTONIO

VP-9435282

Identificación: CI 1307728632 **Teléfono:**

Correo: antoniomera520@gmail.com

Dirección: CALLE: SN REFERENCIA: A UNA CUADRA DE LA LAVADORA DE AUTO XPRESS

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/084095	DIFERENCIA DE ALCABALAS	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450.00	450.00
Total:								450.00	450.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/07/2022				450.00	0.00	0.00	450.00
Total:					450.00		0.00	450.00

jennifer_puya 14/07/2022 13:22:46



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/080893

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 06/23/2022 Por: 1,350.00
Período: 23/06/2022 hasta 23/06/2022 Vence: 23/06/2022

Contribuyente: MERA GARCIA GILBERT ANTONIO VE-177563

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1307728632 Teléfono: Correo: antoniomera520@gmail.com

Dirección: CALLE: SN REFERENCIA: A UNA CUADRA DE LA LAVADORA DE AUTO XPRESS

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTIA DE \$225,000.00 SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD Y 30% SEGUN ART 533 DEL COOTAD

Base Imponible: 675.0



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	675.00
VALOR JUNTA DE BENEF	675.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	675.00	0.00	0.00	675.00
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	675.00	0.00	0.00	675.00
Total=>		1,350.00	0.00	0.00	1,350.00

Saldo a Pagar Fecha: 23/06/2022 | Valor: 1,350.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 1,350.00

R. AMIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-067509

Manta, jueves 23 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-07-06-33-000 perteneciente a LUCAS MERO ROSA AMADA con C.C. 1301862908 ubicada en VIA SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$225,000.00 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIJA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16817373XAF10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-062022-001101**

Manta, viernes 17 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA GARCIA GILBERT ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LUCAS MERO ROSA AMADA**, ubicado en VIA SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.33 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle planificada + 69.39m lindera con área a favor de de LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA, LUCAS MERO SANTA BERTHA, LUCAS MERO PAULA IMBERTINA y LUCAS MERO RAUL TOMAS.

ATRAS: 117.00 m - Lindera con Rio Manta.

COSTADO DERECHO: 152.22 m - Lindera con MIGUEL SANTANA DELGADO.

COSTADO IZQUIERDO: 159.39 m - Lindera con MAURO MERO MERO.

Área total: 15,000.00 m²

Clave catastral: 5-07-06-33-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11141J04NKXAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067134

N° ELECTRÓNICO : 219648

Fecha: 2022-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-07-06-33-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 15000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301862908	LUCAS MERO ROSA AMADA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 225,000.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167798MA5BXYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-20 08:44:09





N° 00288-17062022

Manta, 17 de Junio del 2022

APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA (c.c.1302215965), Sr(a).LUCAS MERO SANTA BERTHA (c.c.1301862759), Sr(a).LUCAS MERO PAULA IMBERTINA (c.c.1301848493), Sr(a).LUCAS MERO RAUL TOMAS (c.c.1301172829), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). LUCAS MERO ROSA AMADA- (c.c.1301862908), ubicado en barrio SAN JUAN de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SAN JUAN DE MANTA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°19501 y clave catastral N° 5-07-06-02-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 5-07-06-02-000: Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de septiembre del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de enero del 2010. , por un área de: 26129 m²

NORTE: 127.00 m - TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO N 79-19-48 E; 170.00 M; R N 71-36-36 E.

SUR: 173.00 m - TERRENO DE MAURO MERO MERO S 85-06-36 W; EN 58.00 M; R S 35-07-12W.

ESTE: 117.00 m - RIO MANTA SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: 78.00 m - VIA QUE CONDUCE DE SAN JUAN A MANTA SIGUIENDO SU TRAZADO; EN 75.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO. TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO EN 5.50 M, R N 19-34-48 E.

ÁREA: 26129 m²

PROPIETARIO:

1301862908 - LUCAS MERO ROSA AMADA-

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25/04/20212.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederos	1302215965	LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA	25.00 %
Herederos	1301862759	LUCAS MERO SANTA BERTHA	25.00 %
Herederos	1301848493	LUCAS MERO PAULA IMBERTINA	25.00 %
Herederos	1301172829	LUCAS MERO RAUL TOMAS	25.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMU
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 16 de Junio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1135917TMYUSDLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-062022-001101
Manta, viernes 17 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA GARCIA GILBERT ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LUCAS MERO ROSA AMADA**, ubicado en VIA SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.33 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle planificada + 69.39m lindera con área a favor de de LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA, LUCAS MERO SANTA BERTHA, LUCAS MERO PAULA IMBERTINA y LUCAS MERO RAUL TOMAS.

ATRAS: 117.00 m - Lindera con Rio Manta.

COSTADO DERECHO: 152.22 m - Lindera con MIGUEL SANTANA DELGADO.

COSTADO IZQUIERDO: 159.39 m - Lindera con MAURO MERO MERO.

Área total: 15,000.00 m²

Clave catastral: 5-07-06-33-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMIR
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11141J04NKXAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-17

N° SU-062022-000561

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **LUCAS MERO ROSA AMADA con C.C. 1301862908**, ficha registral nro. 19501 ubicado en SAN JUAN DE MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 26,129.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #19501: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de septiembre del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de enero del 2010.) 26,129.00 m²

NORTE: 127.00 m - TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO N 79-19-48 E; 170.00 M; R N 71-36-36 E.

SUR: 173.00 m - TERRENO DE MAURO MERO MERO S 85-06-36 W; EN 58.00 M; R S 35-07-12W.

ESTE: 117.00 m - RIO MANTA SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: 78.00 m - VIA QUE CONDUCE DE SAN JUAN A MANTA SIGUIENDO SU TRAZADO; EN 75.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO. TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO EN 5.50 M, R N 19-34-48 E.

ÁREA TOTAL: 26,129.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,365.67 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA - LUCAS MERO SANTA BERTHA - LUCAS MERO PAULA IMBERTINA - LUCAS MERO RAUL TOMAS : 9,763.33 m²

FRENTE: 78.00 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 66.12m lindera con vía San Juan.

ATRAS: 69.39 m - Lindera con área a favor de MERA GARCIA GILBERT ANTONIO.

COSTADO DERECHO: 128.74 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 12.09m lindera con calle planificada siguiendo su trazado.

COSTADO IZQUIERDO: 58.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 13.61m lindera con MAURO MERO MERO.

ÁREA TOTAL: 9,763.33 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-07-06-32-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA GARCIA GILBERT ANTONIO : 15,000.00 m²

FRENTE: 10.33 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle planificada + 69.39m lindera con área a favor de de LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA, LUCAS MERO SANTA BERTHA, LUCAS MERO PAULA IMBERTINA y LUCAS MERO RAUL TOMAS.

ATRAS: 117.00 m - Lindera con Rio Manta.

COSTADO DERECHO: 152.22 m - Lindera con MIGUEL SANTANA DELGADO.

COSTADO IZQUIERDO: 159.39 m - Lindera con MAURO MERO MERO.

ÁREA TOTAL: 15,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-07-06-33-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LUCAS MERO ROSA AMADA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- El presente documento es válido únicamente si se acompaña de la Aprobación de Partición Extrajudicial del predio con clave catastral N° 5070602000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1139007YPGHTHV

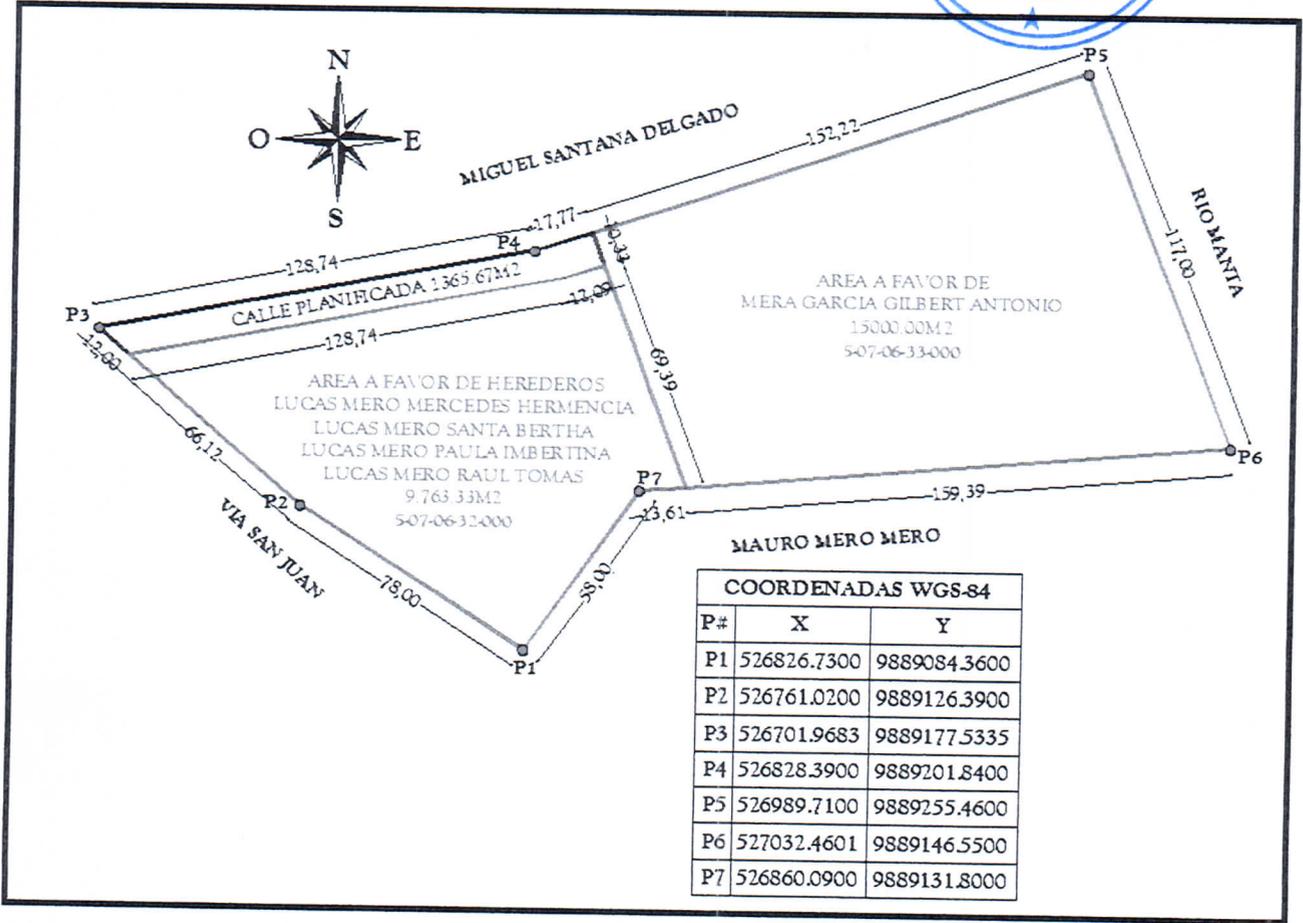


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RAMIS
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



PERIODO **2022/07/04**

CERTIFICADO N° 7098

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
103728	2022/07/04 15:37	04/07/2022 03:37:00p. m.	786616

A FAVOR DE **LUCAS MERO ROSA AMADA C.I.: 1301862908**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/03</p>			<p>USD 3.00</p>
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

19501



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019658
Certifico hasta el día 2022-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5070602000
Fecha de Apertura: martes, 19 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.
SUPERFICIE TOTAL DE 2.6129 HAS.

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.

Norte: TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO EN 127.00 M; N 79-19-48 E; EN 170.00 M; R N 71-36-36 E.

Sur: TERRENO DE MAURO MERO MERO EN 173.00 M; S 85-06-36 W; EN 58.00 M; R S 35-07-12W.

Este: RIO MANTA EN 117.00 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO.

Oeste: VIA QUE CONDUCE DE SAN JUAN A MANTA; EN 78.00 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO; EN 75.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO.

TERRENO DE MIGUEL SANTANA DELGADO EN 5.50 M, R N 19-34-48 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	189 martes, 19 enero 2010	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	191 lunes, 25 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 19 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto los señores ABG. ECON. GALO ALDAS MACIAS y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS MERO ROSA AMADA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 191

Número de Repertorio: 3012

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva sobre el mencionado bien dejado por su difunta hermana la causante Rosa Amada Lucas Mero, a favor de sus herederos los peticionarios, Santa Bertha Lucas Mero, Raúl Tomas Lucas Mero, Paula Imbertina Lucas Mero y Mercedes Hermencia Lucas Mero, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUCAS MERO PAULA IMBERTINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUCAS MERO RAUL TOMAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUCAS MERO SANTA BERTHA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS MERO ROSA AMADA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALENCIA SANTOS CRISTHIAN BRUCE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019658 certifico hasta el día 2022-06-22, la Ficha Registral Número: 19501.

ALCALDÍA

Rmmd

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: LUCAS MERO

CONDICIÓN CIUDADANÍA: SANTA BERTHA

NOMBRES: SANTA BERTHA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 06 ENE 1940
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 025521044
FECHA DE VENCIMIENTO: 23 ABR 2032
NAT/CAN: 781069

NUI.1301862759

APellidos y Nombres del Padre: LUCAS JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: MERO NILA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E1333V1222

TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 23 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0255210449<<<<<<1301862759
4001061F3204234ECU<NO<DONANTE1
LUCAS<MERO<<SANTA<BERTHA<<<<<<



RAND
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301862759

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO SANTA BERTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-732-35386



227-732-35386

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDEULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS MERO RAUL TOMAS
N. 130117282-9

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1942-04-17

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGES
MERCEDES ANGELA DELGADO LUCAS




INSTRUCCION
BASICA

PROFESION Y OCUPACION
AGRICULTOR

E313312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE CLAUDIO

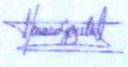
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO NILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA

2020-03-16
FECHA DE EXPIRACION
2030-03-16

000783867

NO FIRMA


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0005 MASCULINO**

N. **75305858**
1301172829



CC N. **1301172829**

LUCAS MERO RAUL TOMAS

[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301172829

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO RAUL TOMAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO LUCAS MERCEDES ANGELA

Datos del Padre: LUCAS JOSE CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-732-35701



227-732-35701

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130915528-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1983-08-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO** V4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PARRAGA GLADYS MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-07-22**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-07-22**

000717578




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0082 FEMENINO**

ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

Karen Zambrano

RAMIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309155289

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA GLADYS MAGDALENA

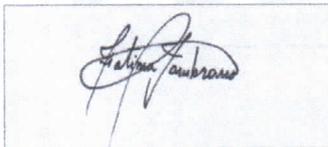
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-732-35776



229-732-35776

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




CEDULA DE CIUDADANIA
 RIVAS MOLINA JESUS ALEJANDRO
 MANABI PORTOVIEJO
 12 DE MARZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-04-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA DIVINA ZAMBRANO ALVAREZ

SUPERIOR ARGENTEGUI
 RIVAS CATAGUA JACINTO LUISER
 MOLINA MURILLO MARILYN MONSERRATE
 MANTA
 2018-01-20
 2026-01-20





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**
 PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0058 MASCULINO**
 RIVAS MOLINA JESUS ALEJANDRO

N° 47565210
 1311621377

 CCN: 1311621377


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311621377

Nombres del ciudadano: RIVAS MOLINA JESUS ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALVAREZ ROSA DIVINA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2014

Datos del Padre: RIVAS CATAGUA JACINTO LUBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA MURILLO MARILIN MONSERRATE

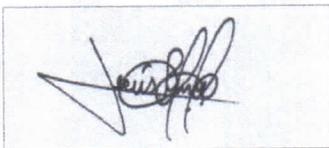
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-732-36096



221-732-36096

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANIA 130184849-3
LUCAS MERO PAULA IMBERTINA
MANABI/MANTA/MANTA
19 JUNIO 1955
002- 0005 00626 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1955



Paula Lucero

ECUATORIANA***** V333312222
CASADO JOSE ALADINO MERO VELEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE LUCAS
NILA MERO
MANTA 01/09/2009
01/09/2021
REN 1731503



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

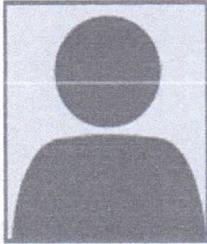
PROVINCIA: MANABI N° 72263831
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No: 0006 FEMENINO CC N: 1301848493
LUCAS MERO PAULA IMBERTINA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301848493

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO PAULA IMBERTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO VELEZ JOSE LADINO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOSE LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NILA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-732-36155



225-732-36155

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS MERO
MERCEDES HERMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE ATANACIO
MERO

N. 130221596-5




INSTRUCCIÓN: **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**
E3333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LUCAS CLAUDIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO NILA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-01-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-01-23**

000718061

[Handwritten Signature]
DIRECTOR GENERAL

Mercedes E Luca
PRIMERA CESUARIA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**

N. **41621717**
1302215965



DIGESIC
CC N. **1302215965**

LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA

[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302215965

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO MERCEDES HERMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SANTANA VICENTE ATANACIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Mercedes E Lucas

N° de certificado: 222-732-36289



222-732-36289

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CIUDADANÍA: 130772863-2

CIUDADANÍA: 130772863-2

APellidos y Nombres: MERA GARCIA GILBERT ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

V1333V3222

APellidos y Nombres del Padre: MERA DELGADO PABLO ALIPIO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA ANGELA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUEVEDO 2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-19

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE: MERA DELGADO PABLO ALIPIO

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: GARCIA ANGELA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-19

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE: MERA DELGADO PABLO ALIPIO

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: GARCIA ANGELA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: JARAMIJO

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA: 0013 MASCULINO

IDENTIFICACION: 16715571

C.C.N. 1307728632

MERA GARCIA GILBERT ANTONIO

RAMON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307728632

Nombres del ciudadano: MERA GARCIA GILBERT ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA DELGADO PABLO ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-732-38594



223-732-38594

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



100
100
100
100
100

100
100
100
100
100