

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 989

Número de Repertorio: 2838

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 989 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	COMPRADOR	
1310840457	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470433000	81018	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	viernes, 19 abril 2024		
Fecha generación:	viernes, 19 abril 2024		



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000060453



20241308005P00836

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

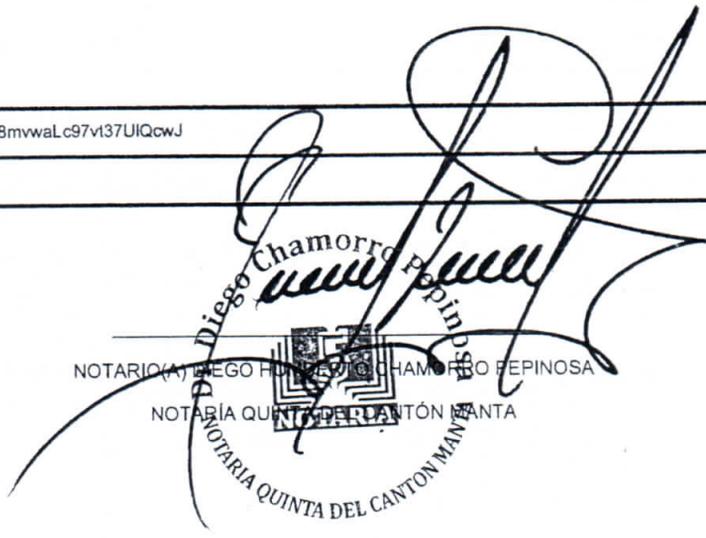


Escritura N°:	20241308005P00836						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18333.33						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00836
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2jwTb0uqglJUgArvALgpWijwQC142769XFmNln1rj1GLdVw737FMEZ3vL ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3MzM5ITNIUkV ; FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Comprobante de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2024-03-25 12:54:45
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InNzd094cFRMME84bmdHS25reHh6SUE9PSisInZhbHVlIjoiazE5SVFIRGE3QmRKQTN6NXMzQ0xpQT09liwibWFjIjoiaDI4NWU5ZmFhNGMyZjgyMDMxN2M4NzFkZTAzZWY0ZmRmNzRkOWNkY2QwMWFhZlZmU1NTUxMzBmMTg3N2NhOCIsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/tDyoDznhrSOGD9la6AYnz71Sn115546mCjhMRDdbYkVWZiSWyOigt5SI ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/4yNrFRlezZIUMx

ELECTRÓNICO 3:	mffljlL4nH9115455PnuWYf8mwwaLc97v137UIQcwJ
OBSERVACION:	

Diego Chamorro Pepinoso



NOTARIA DIEGO FERNANDEZ CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00836
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ

A FAVOR DE

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$11.267,20

CUANTÍA: USD. \$18.333,33

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de marzo del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, cero, cuatro, cinco, guión siete (131084045-7), ocupación comerciante, por su propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 15 de Septiembre, Conjunto Habitacional "Villa María", Casa C-24, Manta – Manabí Ecuador; **Teléfono:** 0992978621; **Correo Electrónico:**



crisrodqui@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 34 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. "K", Villa # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, cero,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

cuatro, cinco, guión siete (131084045-7), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 34 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ**, es legítimo propietario del **SEGUNDO CUERPO**, ubicado en el Sector “Las Piñas”, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,84 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 14,93 metros – Lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Carlos Tello Domínguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Carlos Tello Domínguez. **ÁREA TOTAL: 281,68 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 29 de abril del 2022, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 10 de mayo del 2022, con el número de inscripción 1.581 y repertorio 3.533; y, **2.** – Mediante escritura

pública de Subdivisión, otorgada el 23 de agosto del 2.022, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 24 de agosto del 2.022, con el número de inscripción 2.832 y repertorio 6.385. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 81018** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el **SEGUNDO CUERPO**, ubicado en el Sector “Las Piñas”, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,84 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 14,93 metros – Lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Carlos Tello Domínguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Carlos Tello Domínguez. **ÁREA TOTAL: 281,68 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 33/100 (USD. \$18.333,33)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad, previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo y mediante cheque # 000491 de la Cta. Corriente # 21002063-33 Bco. Pichincha, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo

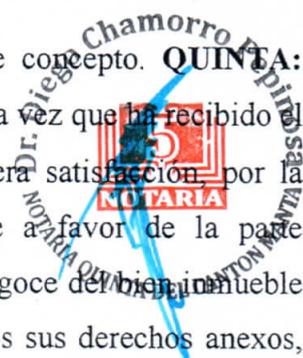




Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada



una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Para efectos de cualquier notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios: **UNO: PARTE VENDEDORA: Dirección:** Barrio 15 de Septiembre, Conjunto Habitacional “Villa María”, Casa C-24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992978621; **Correo Electrónico:** crisrodqui@hotmail.com; **DOS: PARTE COMPRADORA: Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. “K”, Villa # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan1989@hotmail.com. **CAMBIO DE DIRECCIÓN:** En caso que alguna de las partes cambie la dirección o cualquiera otra de la información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

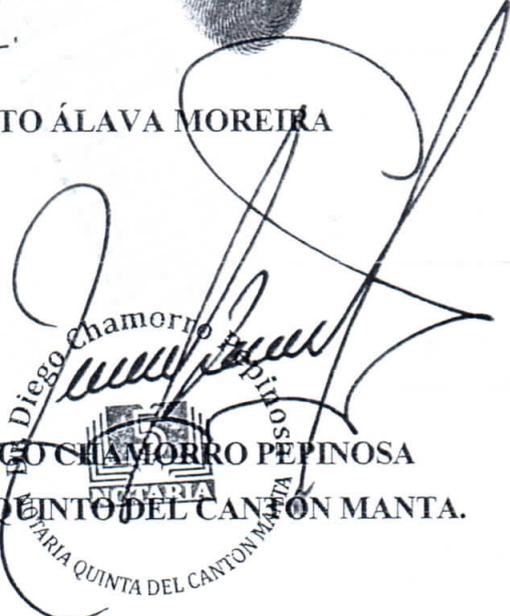
ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foto de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ

C.C. 131084045-7

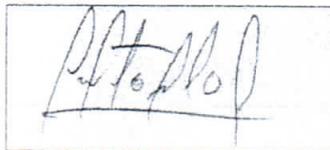

F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

C.C. 131273819-6


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310840457

Nombres del ciudadano: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO VERA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-002-27560



240-002-27560

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131084045-7

APellidos y Nombres: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE
Lugar de nacimiento: ESMERALDAS
Fecha de nacimiento: 1992-01-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER C.FIS.MATE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TELLO VERA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-19

V344313442

000728051

[Signatures]

CNEI CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE Nº 97809423

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA Nº 0076 MASCULINO



CC Nº: 1310840457

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]
131084045-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 28 MAR 2024

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-002-27443



249-002-27443

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 APELLIDOS: ALAVA MOREIRA
 NOMBRES: JOHAN FILIBERTO
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 26 NOV 1968
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANITA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 030706025
 FECHA DE VENCIMIENTO: 22 JUL 2032
 NATI/CAN: 527801

NUJ.1312738196

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 22 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR: V2443V4442
 TIPO SANGRE: B+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0307060266<<<<<<1312738196
 8911263M3207224ECU<SI<<<<<<<<9
 ALAVA<MOREIRA<<JOHAN<FILIBERTO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO N. 14125956

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: SANTA ANA
 PARRROQUIA: SANTA ANA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N. 1312738196

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]
 1312738196

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 28 MAR 2024

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Penflosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

81018

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010535
Certifico hasta el día 2024-03-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470433000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 agosto 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Segundo Cuerpo ubicado en LAS PIÑAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: catorce metros ochenta cuatro centímetros y Lindera con calle Planificada.

Por Atras : catorce metros noventa y tres centímetros y Lindera con calle Planificada

Por el Costado Derecho : diecinueve metros y lindera con Area a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

Por el Costado Izquierdo : los mismos diecinueve metros y lindera con area a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

con una Area total : DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1581 martes, 10 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2832 miércoles, 24 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1581

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3533

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble desmembrado de un terreno adquirido en mayor extensión consistente en una parte del terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con clave catastral No.6-47-04-23-000. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente. COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula. COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene. Superficie total de 2.332,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 14 de Junio del 2022, aprueban la subdivision del lote de terreno del adquirido en mayor extension quedando de la siguiente manera. *PRIMER CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total; 285,00m2. *SEGUNDO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total : 281,68m2. *TERCER CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO canton Manta. Area total : 281,68m2. *CUARTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total: 325,00m2. *QUINTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO Canton Manta. Area total : 313,46m2. *SEXTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total : 313,46m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmienda, Jura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010535 certifico hasta el día 2024-03-25, la Ficha Registral Número: 81018.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81018

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 7 6 9 U Z Y B G C X



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032024-114442

N° ELECTRÓNICO : 233196

Fecha: 2024-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-33-000

Ubicado en: LAS PIÑAS SEGUNDO CUERPO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 281.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,267.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,267.20

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115451B5KXEEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-27 10:13:31

N° 032024-114446

Manta, miércoles 27 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1310840457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115455KH0ROED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 13600098001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/228252
DE ALCABALAS

Fecha: 28/03/2024

Por: 183.33

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 28/03/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1310840457

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-529337



PREDIO: Fecha adquisición: 10/05/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-47-04-33-000	11,267.20	281.68	LASPINASSEGUNDOCUERPO	18,333.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	183.33	55.00	0.00	128.33
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.00	0.00	0.00	55.00
Total=>		238.33	55.00	0.00	183.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.00
Total=>				55.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187624

Contribuyente

TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000001667

Nro. Título

564654

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-25

Expiración

2024-04-25

Descripción

Año/Fecha

Período

Rubro

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-25 12:54:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 032024-114537

Manta, jueves 28 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-33-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS SEGUNDO CUERPO BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,267.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,333.33 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115546FCSAOY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
 14/12/2023 02:57:29
 CONVENIO: 2950 BCE-INTERNO
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VA
 CTA CONVENIO: 3-00117687-4
 REFERENCIA: 15271497
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) P. Japachec
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Comision Efectivo: 0.51
 I.V.A: 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
 VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000005514
 Fecha: 14/12/2023 02:57:45 p.n.

No. Autorización:
 1412202301176818352000121315020900055142023145719

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARRROQUIA TARQUI CANTON

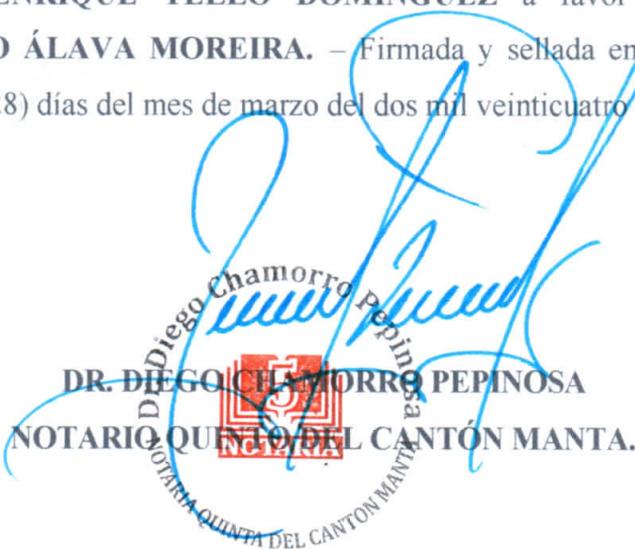
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMÍNGUEZ** a favor de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del dos mil veinticuatro (2.024). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

