

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3033****Número de Repertorio: 6846**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3033 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
AC279627	ROUX DANIELE	COMPRADOR
AB838479	BRETON CLAUDE	COMPRADOR
1310840457	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470434000	81019	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 13 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 2 6 9 0 J O C K L C A





Factura: 002-003-000048862



20221308006P03274

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03274						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRETON CLAUDE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AB838479	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
Natural	ROUX DANIELE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AC279627	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03274						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:22)						



## OTORGANTES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRETON CLAUDE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AB838479	CANADIENSE	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
Natural	ROUX DANIELE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AC279627	CANADIENSE	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA

## A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	

## UBICACIÓN

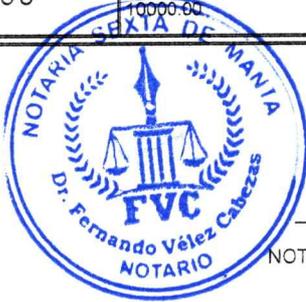
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O  
CONTRATO:

10000.00



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03274**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000048862**

4 **COMPRAVENTA**

5 **OTORGA:**

6 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**

7 **A FAVOR DE:**

8 **CLAUDE BRETON Y DANIELE ROUX**

9 **CUANTIA: USD. \$.35.000,00**

10 **CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA**

11 **OTORGA:**

12 **CLAUDE BRETON Y DANIELE ROUX**

13 **A FAVOR DE:**

14 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**

15 **CUANTIA: USD. \$.10.000,00**

16 **DI DOS COPIAS**

17 **\*\*\*HMOL\*\*\***

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco  
20 de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE**  
21 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
22 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **CARLOS**  
23 **ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**, de estado civil soltero, con cédula  
24 de ciudadanía número: uno tres uno cero ocho cuatro cero cuatro  
25 cinco guión siete, por sus propios y personales derechos, quien  
26 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
27 **DIRECCION:** Ciudadela Villa María de esta ciudad de Manta,  
28 **TELEFONO:** 0991702329, y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **PAUL**  
2 **ANDRES MOLINA JOZA**, casado, con cédula de ciudadanía número  
3 , por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges  
4 señores: **CLAUDE BRETON** y **DANIELE ROUX**, según Poder que  
5 se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para  
6 efectos de notificaciones consiga los siguientes datos:  
7 **DIRECCION:** Calle 9 avenida 4 de esta ciudad de Manta,  
8 **Teléfono:** 0998831252; y a quien en adelante se le denominará  
9 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son  
10 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces  
11 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y  
12 de haberme presentado sus respectivos documentos de  
13 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado  
14 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
15 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
16 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
17 **NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
18 sírvase insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes  
19 cláusulas y estipulación que a continuación se detallan:  
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y  
21 suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte  
22 el señor CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ, por sus  
23 propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
24 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor  
25 CLAUDE BRETON y DANIELE ROUX, por sus propios derechos y  
26 a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
27 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad de  
28 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para realizar esta





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**  
2 vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo  
3 terreno, ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San  
4 Lorenzo del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los  
5 señores: Esdelida Marlene Moreira Burgos y Jorge Wilhmitro  
6 Majao Figueroa, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
7 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veintinueve de  
8 abril del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad del Cantón Manta el diez de mayo del mismo año de  
10 su otorgamiento. Con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil  
11 veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
12 Manta, Escritura de Subdivisión de terreno, celebrada en la  
13 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos  
14 mil veintidós.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
15 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, el  
16 vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
17 perpetua a favor del Comprador, un cuerpo de terreno signado  
18 como TERCER CUERPO y está ubicado en las Piñas de la  
19 Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y tiene las siguientes  
20 medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros ochenta y cinco  
21 centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, catorce  
22 metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle  
23 Planificada; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera  
24 con propiedad del señor Salcedo José Vicente; y, Por el Costado  
25 Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con Área a  
26 subdividir a favor de Carlos Tello Domínguez, teniendo una  
27 superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS  
28 CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS





1 con Clave Catastral Número 6-47-04-34-000.- No obstante de  
2 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
3 cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su  
4 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
5 compradora el bien inmueble libre de todo gravamen conforme  
6 consta en el certificado del Registrador y que se adjunta como  
7 habilitante, así mismo transfiere el dominio, uso, goce y posesión,  
8 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
9 venta, todos los derechos reales como bien propio de los  
10 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
11 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
12 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
13 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes contratantes de**  
14 **mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma total de:**  
15 TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
16 AMERICA ( \$ 35.000,00), valores que serán pagados de la  
17 siguiente manera: Un anticipo de USD \$ 25.000,00 (  
18 VEINTICINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
19 NORTEAMERICA), pagaderos al contado mediante cheque girado  
20 de la cuenta número 7656033, numero 569, y el saldo, esto es la  
21 cantidad de USD \$ 10.000,00 (DIEZ MIL DOLARES DE LOS  
22 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), se cancelará al contado,  
23 mediante cheque certificado y dentro del plazo de TRES MESES,  
24 contados a partir de la suscripción del presente documento;  
25 declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
26 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose  
27 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
28 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 linderos: Por el Frente, catorce metros ochenta y cinco centímetros  
2 y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, catorce metros noventa  
3 y cuatro centímetros y lindera con Calle Planificada; Por el  
4 Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con propiedad del  
5 señor Salcedo José Vicente; y, Por el Costado Izquierdo, los  
6 mismos diecinueve metros y lindera con Área a subdividir a favor  
7 de Carlos Tello Domínguez, teniendo una superficie total de:  
8 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA  
9 Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS- **CUARTA: EXTENSION DE**  
10 **LA HIPOTECA .-** La hipoteca comprende el bien descrito; mas,  
11 **si en la delimitación dada, no estuviere comprendida alguna**  
12 **parte se entenderá no obstante, que también queda gravada**  
13 **con la hipoteca, como quedan las construcciones, accesiones,**  
14 **aumentos o mejoras que se hicieren en el futuro y todo**  
15 **aquello que se considere inmueble de acuerdo al Código Civil.-**  
16 **QUINTA.- VIGENCIA DE LA HIPOTECA:** El gravamen  
17 hipotecario constituido estará en plena vigencia hasta la total  
18 cancelación de todas y cada una de las obligaciones que  
19 respalda, dejando aclarado que en la Cláusula Cuarta de la  
20 primera parte de este instrumento público quedo determinado  
21 el plazo de TRES MESES, posterior a la firma de la escritura  
22 de hipoteca. LOS DEUDORES HIPOTECARIOS renuncian a  
23 solicitar que se declare extinguido tal gravamen por otro  
24 medio que no sea el OTORGAMIENTO DE ESCRITURA  
25 PUBLICA, e igualmente a toda disposición en contrario.  
26 **SEXTA.- OPERACIONES CUBIERTAS:** La hipoteca abierta se  
27 constituye, como queda dicho para asegurar y garantizar el  
28 pago y fiel cumplimiento de toda clase de obligaciones





1 **adquiridas y las que a futuro adquiera la deudora hipotecaria**  
2 **con la Acreedora hipotecaria, obligaciones que constaran en**  
3 **pagarés, letras de cambio, cheques o cualquier otro título**  
4 **valor y, en fin, en cualquiera otra clase de documentos**  
5 **públicos o privados que hayan celebrado y firmado o celebren**  
6 **y firmen las partes, y en los que consten las condiciones,**  
7 **plazos, cantidades, interese, etc.-SEPTIMA: VENCIMIENTO Y**  
8 **EXIGIBILIDAD.-** El Acreedor Hipotecario, aun cuando no  
9 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás  
10 obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá  
11 dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta  
12 hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
13 adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costos y  
14 honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno  
15 cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si LA PARTE DEUDORA  
16 cayeren en mora en el pago de dos dividendos o más, a favor  
17 del Acreedor; **b)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener los  
18 inmuebles que se hipotecan por este contrato, en buenas  
19 condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, pero para que  
20 se cumpla esto se deberá contar con un informe de un perito  
21 acreditado por el concejo de la judicatura; **c)** Si LA PARTE  
22 DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el dominio de los  
23 inmuebles hipotecados total o parcialmente, sin la intervención  
24 del Acreedor o sin consentimiento escrito de este; **d)** Si los  
25 inmuebles hipotecados fuere embargado, secuestrado o sufriende  
26 prohibición de enajenar por razón de otros créditos o  
27 cualquier otra causa; **e)** Si se promoviere contra LA PARTE  
28 DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,  
2 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
3 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime  
4 a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
5 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**  
6 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia  
7 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo  
8 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
9 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
10 manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por  
11 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado  
12 **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** La transferencia de dominio del  
13 inmueble, es con todas las servidumbres activas y pasivas  
14 legalmente constituidas, usos y costumbres; libres de gravamen,  
15 comprometiéndose la parte vendedora al saneamiento legal, en los  
16 términos del artículo 1777 del Código Civil. **NOVENA:**  
17 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
19 Registro de la Propiedad correspondiente- **SEGUNDA PARTE:**  
20 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
21 **ENAJENAR.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Intervienen,  
22 otorgan y suscriben el presente documento, por una parte,  
23 Los señores **CLAUDE BRETON** y **DANIELE ROUX**, de estado  
24 civil casado, debidamente representado por su Apoderado el señor  
25 **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, según consta del Poder que se  
26 adjunta como habilitantes, a quien en adelante se le llamará  
27 **EL DEUDOR HIPOTECARIO**; y, por otra parte, El señor  
28 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**, por sus propios y





1 personales derechos, a quienes en adelante se les llamará EL  
2 ACREEDOR HIPOTECARIO, los comparecientes declaran ser  
3 mayores de edad, Canadienses los primeros de los nombrados y  
4 ecuatoriano respectivamente, con domicilio en la ciudad de  
5 Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA** ha contraído obligaciones a favor del señor  
7 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ.- LA DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** está dispuesta a caucionar las obligaciones  
9 antes señaladas, mediante la garantía hipotecaria que es  
10 materia del presente contrato.- **TERCERA.- HIPOTECA**  
11 **ABIERTA:** Con tal antecedente, y en seguridad de las  
12 obligaciones que la Deudora Hipotecaria haya contraído o  
13 contraiga con la Acreedora Hipotecaria, tiene a bien, libre y  
14 voluntariamente, constituir a favor de los señores CALUDE  
15 BRETON Y DANIELE ROUX, PRIMERA, ESPECIAL Y  
16 **PREFERENTE HIPOTECA ABIERTA**, sobre el inmueble de su  
17 **propiedad**, un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector Las  
18 Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que lo  
19 adquirieron por compra a los señores: Esdelida Marlene Moreira  
20 Burgos y Jorge Wilhmitro Majao Figueroa, mediante Escritura  
21 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
22 Manta, el veintinueve de abril del año dos mil veintidós, e inscrita  
23 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de mayo  
24 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veinticuatro de  
25 agosto del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la  
26 Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Subdivisión de terreno,  
27 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de  
28 agosto del año dos mil veintidós. tiene las siguientes medidas y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto  
2 de expropiación u otro medio similar que traiga como  
3 consecuencia la transferencia de dominio; **f)** Si LA PARTE  
4 DEUDORA incurriere en mora en el pago de los impuestos  
5 municipales o fiscales; **g)** Si LA PARTE DEUDORA no cumplieren  
6 con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra  
7 ella; **h)** Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores  
8 de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
9 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **i)**  
10 Si requerida LA PARTE DEUDORA se negare a presentar al  
11 Acreedor los comprobantes de haber cumplido con las  
12 obligaciones estipuladas en esta cláusula; **j)** Si la PARTE  
13 DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas  
14 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de  
15 créditos, que a juicio del Acreedor ponga en peligro su (s) crédito  
16 (s) y, **k)** En los demás casos establecidos en la Ley. Para todo  
17 lo cual las partes expresamente pactan someterse al trámite  
18 ejecutivo, o verbal sumario, o el que escoja el Banco. **OCTAVA:**  
19 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA  
20 declara bajo su responsabilidad que los inmuebles que se  
21 hipotecan se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de  
22 enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias,  
23 resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia,  
24 de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tales  
25 inmuebles únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
26 constituye por la presente escritura, como consta del certificado  
27 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón.  
28 Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes, LA





1 **PARTE** DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer  
2 nuevas hipotecas sobre los inmuebles que queda gravado, sin  
3 expreso consentimiento escrito de EL ACREEDOR. Si tal cosa  
4 ocurriere, EL ACREEDOR queda plenamente facultado, sin  
5 necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas  
6 todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA  
7 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar  
8 y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones.  
9 **NOVENA.- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** LA  
10 DEUDORA HIPOTECARIA declara por voluntad propia, que  
11 constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante  
12 este instrumento se hipoteca hasta tanto se encuentren vigentes las  
13 obligaciones, que dieron origen al mencionado gravamen, de tal  
14 forma que no podrá enajenarlo bajo ningún modo si no consta  
15 expresamente la autorización del señor CARLOS ENRRIQUE  
16 TELLO DOMINGUEZ. **DECIMA. - PROCEDIMIENTO PARA**  
17 **EJECUTAR LA HIPOTECA:** Las partes declaran expresamente  
18 que se someterán a los jueces civiles de esta ciudad y al  
19 juicio ejecutivo. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** La  
20 acreedora hipotecaria acepta la hipoteca constituida a su favor, y  
21 la deudora hipotecaria se da por notificada con tal aceptación.  
22 **DECIMA SEGUNDA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se  
23 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
24 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del  
25 Cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que por  
26 Ley corresponden. **DECIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Se  
27 agregan los documentos habilitantes necesarios.- Hasta aquí la  
28 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que





BanEcuador B.P.  
24/08/2022 12:41:36 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1353271055  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001408  
Fecha: 24/08/2022 12:41:55 p.m.

No. Autorizacin:  
2408202201176818352000120565020000014082022124111

Ciente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57



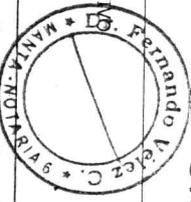
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta cobro deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/28
SUBTOTAL 1 3.00
SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ NERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



USD 3.00



### CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	110456	FECHA DE EMISION	2022/08/29 10:51	FECHA DE PAGO	29/08/2022 10:51:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	789464	PERIODO	2022/08/29
A FAVOR DE	TEILO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE C.I.: 1310840457								

### MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7814

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

Ficha Registral-Bien Inmueble

81019



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026697  
Certifico hasta el día 2022-08-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 6470434000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 24 agosto 2022  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Tercer Cuerpo ubicado en LAS PIÑAS

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** TERCER CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,85 m - Lindera con calle planificada.  
por Atras : 14,94 m - Lindera con calle planificada.  
Por el Costado Derecho: 19,00 m - Lindera con propiedad del Sr. Salcedo Jose Vicente.  
Por el Costado Izquierdo: 19,00 m - Lindera con area a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.  
Area total : 281,68m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1581 martes, 10 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	2832 miércoles, 24 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1581

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3533

Folio Final : 0

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble desmembrado de un terreno adquirido en mayor extensión consistente en una parte del terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con clave catastral No.6-47-04-23-000. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente. COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula. COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene. Superficie total de 2.332,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2022

Número de Inscripción : 2832

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6385

Folio Final: 0





Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2022  
 Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 14 de Junio del 2022, aprueban la subdivision del lote de terreno del adquirido en mayor extension quedando de la siguiente manera. \*PRIMER CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total; 285,00m2. \*SEGUNDO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total : 281,68m2. \*TERCER CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO canton Manta. Area total : 281,68m2. \*CUARTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total: 325,00m2. \*QUINTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO Canton Manta. Area total : 313,46m2. \*SEXTO CUERPO ubicado en LAS PIÑAS de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. Area total : 313,46m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026697 certifico hasta el día 2022-08-25, la Ficha Registral Número: 81019.



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE  
 MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 2 6 9 H C 7 A 8 B Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 062022-066898

Nº ELECTRÓNICO : 219600

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-47-04-34-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 281.68 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,267.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,267.20

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167561UPWQEBZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072144

Manta, martes 23 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1310840457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172895WYNCTQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092022-073146

Manta, Lunes 05 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-34-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,267.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,000.00 TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1739039RAL2BP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092022-013148

Manta, lunes 05 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-34-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,267.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.

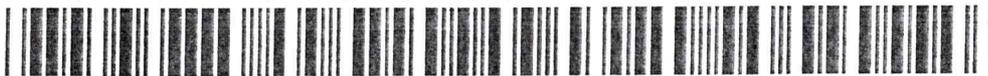


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



173905RKXWS4V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092496**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/09/2022

Por: 280.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1310840457

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CLAUDE BRETON

Identificación: AB838479

Teléfono:

Correo: a@gmail.com

Detalle:

VE-515914



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-47-04-34-000

11,267.20

281.68

LASPINAS

35,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	350.00	175.00	0.00	175.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	105.00	0.00	0.00	105.00
Total=>		455.00	175.00	0.00	280.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			175.00
Total=>				175.00



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Datos del Padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

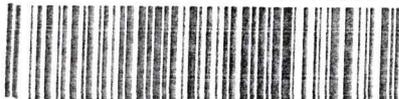
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-758-73881



229-758-73881

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA CIUDADANÍA

APELLIDOS

MOLINA

JOZA

NOMBRES

PAUL ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 SEP 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

000905106

FECHA DE VENCIMIENTO

26 MAR 2021

NACIONAL

832836

NUI.1306413186

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JOZA MEJIA LAURA CELESTE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

LUGAR Y FECHA DE EMISION

PORTOVIEJO 25 MAR 2021

CODIGO DACTILAR

V4443V3442

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009051061<<<<<<1306413186  
8509048M3103256ECU<NO<DONANTE4  
MOLINA<JOZA<<PAUL<ANDRES<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCONDSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
CASA 1  
JUNTA 0054 MASCULINO  
MOLINA JOZA PAUL ANDRES



BOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 3 fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 06 SEP 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310840457

Nombres del ciudadano: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO VERA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

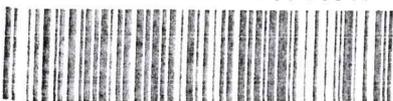
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-758-73641



227-758-73641

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TELLO VERA CARLOS ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-03-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-03-19**

PROFESIÓN / OCUPACION  
**BACHILLER C.FIS.MATE**

000720051

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

V344313442



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TELLO DOMINGUEZ  
 CARLOS ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-01-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131084045-7**

*[Photo]*

*[Barcode]*

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0076 MASCULINO**

**TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**

N 75632027

*[Photo]*

CC.N. 1310840457

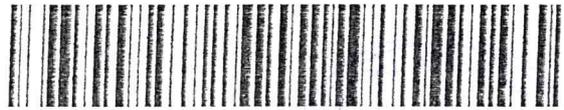
DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 fojas útiles, anverso,  
 reverso son iguales a sus originales

Manta. 06 SEP 2022 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



Factura: 002-003-000048480



20221308006P03144

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

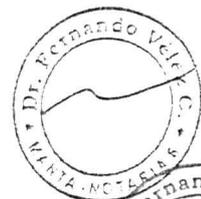
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P03144					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2022, (16:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROUX DANIELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AC279627	CANADIENSE	PODERDANTE	
Natural	BRETON CLAUDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AB636479	CANADIENSE	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

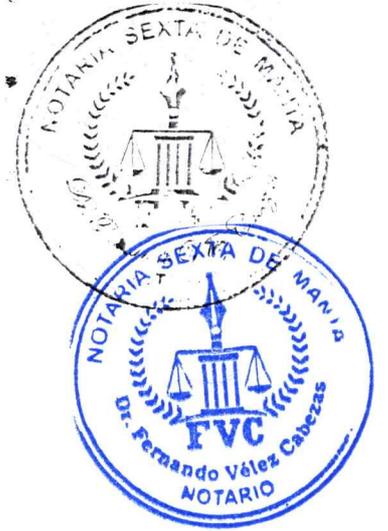
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





## Dr. Fernando Vélaz Cabezas NOTARIO



1 --- RIO  
2 ESCRITURA No. 20211308006P03144  
3 FACTURA No. 002-003-000048480  
4

### ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

7 QUE OTORGAN:

9 CLAUDE BRETON Y SEÑORA DANIELE ROUX

11 A FAVOR DE:

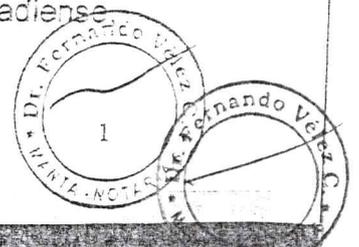
13 PAÚL ANDRES MOLINA JOZA Y/O LAURA CELESTE JOZA MEJIA

15 CUANTÍA: INDETERMINADA

17 \*\*PZM\*\*

18 DI 2 COPIAS

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
21 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy 26 DE AGOSTO DEL AÑO DOS  
22 MIL VEINTIDOS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,  
23 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con plena  
24 capacidad, libertad y conocimiento, los señores CLAUDE BRETON Y SEÑORA  
25 DANIELE ROUX, casados entre sí, por sus propios y personales derechos,  
26 portadores de los pasaportes números AB ocho tres ocho cuatro siete nueve y AC  
27 dos siete nueve seis dos siete respectivamente, cuyas copias certificadas se  
28 adjuntan al presente contrato, los comparecientes son de nacionalidad canadiense.





1 de sesenta y seis años de edad el primero y la segunda de sesenta y cuatro años de  
2 edad, de ocupación inversionistas los dos, domiciliados en Canadá y de transito por  
3 esta ciudad de Manta, teléfono 099-191-3835.- Advertidos que fueron los  
4 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
5 "PODER ESPECIAL", a cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y  
6 conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
7 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
8 reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el  
9 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
10 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
11 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
12 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como  
13 documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura  
14 pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
15 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de  
16 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración  
17 de este instrumento, por una parte, los cónyuges señor **ANDY PERSAD Y**  
18 **SEÑORA HELENE MARIE ADELE PERSAD**, por sus propios y personales  
19 derechos, a quienes más en adelante se les llamaran **LOS PODERDANTES.**  
20 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento público, los  
21 cónyuges señor **CLAUDE BRETON Y SEÑORA DANIELE ROUX**, confieren Poder  
22 Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de  
23 los señores: Abogado **PAÚL ANDRES MOLINA JOZA**, portador de la cédula  
24 de ciudadanía que corresponde a los número uno tres cero seis cuatro  
25 uno tres uno ocho guión seis y con registro profesional número: Trece -  
26 Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del Foro de Abogados; y, Doctora  
27 **LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, con cedula de ciudadanía número uno









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tres cero dos uno nueve ocho cero cuatro guión siete y con registro profesional,  
2 número: Trece – dos mil quince – ciento treinta del Foro de Abogados, para que a  
3 nuestro nombre y en nuestra representación de forma conjunta o individual  
4 realicen los siguientes actos: Puedan comprar o vender cualquier bien inmueble o  
5 mueble, firmar promesas de compraventa, reciliarlas, todo con respecto a los bienes  
6 inmuebles o muebles que se lleguen a adquirir o vender. Puedan recibir el dinero para  
7 la compra del bien inmueble o en su defecto el dinero producto de la venta. Puedan  
8 rectificar escrituras de promesa, compraventas y hasta el mismo poder. En fin realizar  
9 cualquier trámite que sea necesario en cualquier entidad sea privada o pública sin  
10 excepción alguna, para que se lleve a efecto la compra o venta de cualquier bien  
11 inmueble o mueble. Puedan negociar la compra de cualquier inmueble. Puedan dar  
12 hipotecas o recibirlas y además cancelarlas. Puedan firmar contratos de arriendo y  
13 cobrar sus respectivos meses, y en caso de que los inquilinos no paguen puedan iniciar  
14 cualquier acción para que desocupen. Puedan comparecer ante cualquier GAD  
15 municipal del país y realizar cualquier trámite, incluso firmar cualquier formulario o  
16 petición. Puedan comparecer ante cualquier Registro de la Propiedad de cualquier  
17 cantón del país. Puedan comparecer ante el ministerio de gobierno y solicitar  
18 movimientos migratorios. Comparecer ante el SRI a realizar cualquier trámite, y por  
19 último puedan comparecer a CNEL y realizar cualquier trámite o firmar cualquier  
20 documentación que sea necesaria. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
21 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la  
22 presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por el  
23 Abogado PAÚL MOLINA JOZA. Afiliado Foro de Abogados, bajo el número :  
24 Trece – Dos mil ocho – Ciento noventa y ocho.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).-  
25 La comparecientes ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, con Registro Profesional número  
27 Trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y ocho, del Foro de Abogados.





1 Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública se  
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue  
3 a los comparecientes por mí, la Notaria Suplente, se ratifican y firman en unidad  
4 de acto.- se incorporan en el protocolo de esta Notaría la presente escritura,  
5 de todo lo cual doy fe.-

6  
7 *Claude Breton*



8  
9 **CLAUDE BRETON**

10 Paspt. No.- *AB838479*

11 *Daniele Roux*



12  
13 **DANIELE ROUX**

14 Paspt. No.- *AC279627*

15  
16 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

19 **EL NOTA...**

20  
21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
22 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
23 signo y firmo.

24 Manta, a *26 - Ago - 22*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
2 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
3 firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, matrícula número:  
4 trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y ocho. Foro de  
5 Abogados, Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y  
6 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
7 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
8 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
9 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a  
10 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a  
11 fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
12 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



**CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**

**C.C. No. 131084045-7**



**PAUL ANDRES MOLINA JOZA**

**C.C. No. 130641318-6**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

El nota...

