

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2832

Número de Repertorio: 6385

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2832 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310840457	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470437000	81022	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470436000	81021	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470435000	81020	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470434000	81019	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470433000	81018	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470432000	81017	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470423000	80070	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: miércoles, 24 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 25 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000048243



20221308006P03068

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P03068					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE AGOSTO DEL 2022. (11:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310840457	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03068**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000048243**

5

6 **SUBDIVISION DE TERRENO:**

7 **QUE OTORGA:**

8 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

10 **"IELG"**

11 **Se entregan 2 copias.-**

12 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
13 República del Ecuador, hoy día veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, ante mí
14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
15 CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **CARLOS ENRIQUE TELLO**
16 **DOMINGUEZ**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
17 cero ocho cuatro cero cuatro cinco guión siete, por sus propios derechos, quien para
18 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Villa
19 María de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0991702329.- El compareciente es
20 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder
21 obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias
22 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual,
23 de conocerlo doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
24 **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y
25 capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial, coacción,
26 seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una minuta
27 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
28 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirva





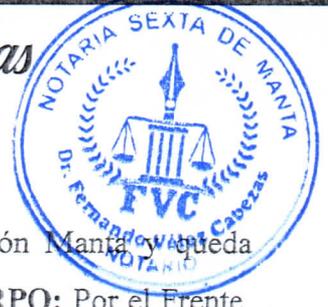
1 insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las
 2 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe
 3 la presente Escritura de Subdivisión, el señor CARLOS ENRIQUE TELLO
 4 DOMINGUEZ, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, de
 5 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para
 6 realizar esta clase de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
 7 CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINIGUEZ, declara que es dueño y propietario de
 8 un lote de terreno ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del
 9 Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Esdelida Marlene Moreira
 10 Burgos y Jorge Wilhmitro Majao Figueroa, mediante Escritura Pública de
 11 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veintinueve de abril
 12 del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
 13 el diez de mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes
 14 medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros noventa y nueve centímetros y
 15 lindera con cementerio viejo, actualmente Calle existente; Por Atrás, cincuenta y cuatro
 16 metros diez centímetros y lindera con Salcedo José Vicente; Por el Costado Derecho,
 17 cuarenta y cuatro metros y lindera con Reyes Merchán Paula; y, Por el Costado
 18 Izquierdo, cuarenta y cinco metros once centímetros y lindera con Área a favor de
 19 Moreira Burgos Esdelida Marlene, teniendo una superficie total de: DOS MIL
 20 TRESCIENTOS TRENTA Y DOS METROS CUADRADOS. De este terreno se deja
 21 Área de Calles de: QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS
 22 SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
 23 **SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
 24 señor CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ, declara que procede a
 25 SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que se encuentra descrito y singularizado
 26 en la cláusula anterior; y que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION
 27 otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno
 28 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el SECTOR LAS PIÑAS de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, queda
2 Subdivido con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER CUERPO:** Por el Frente,
3 diecinueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diecinueve metros
4 y lindera con Área a subdividir a favor del señor Carlos Tello Domínguez; Por el
5 Costado Derecho, catorce metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle
6 Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros quince centímetros y lindera
7 con Calle Planificada, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y
8 CINCO METROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-32-000.-
9 **SEGUNDO CUERPO:** Por el Frente, catorce metros ochenta cuatro centímetros y
10 lindera con Calle Planificada; Por Atrás, catorce metros noventa y tres centímetros y
11 lindera con Calle Planificada; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con
12 Área a subdividir a favor de Carlos Tello Domínguez; y, Por el Costado Izquierdo, los
13 mismos diecinueve metros y lindera con Área a subdividir a favor de Carlos Tello
14 Domínguez, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN
15 METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, con
16 Clave Catastral Número 6-47-04-33-000.- **TERCER CUERPO:** Por el Frente, catorce
17 metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, catorce
18 metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Planificada; Por el Costado
19 Derecho, diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Salcedo José Vicente; y,
20 Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con Área a subdividir
21 a favor de Carlos Tello Domínguez, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
22 OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS
23 CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-34-000.- **CUARTO CUERPO:**
24 Por el Frente, diecinueve metros noventa y nueve centímetros y lindera con Calle
25 Planificada; Por Atrás, veintiún metros once centímetros y lindera con Área a subdividir
26 a favor de Carlos Tello Domínguez; Por el Costado Derecho, quince metros setenta y
27 dos centímetros y lindera con propiedad de la señora Reyes Merchán Paula; y, Por el
28 Costado Izquierdo, quince metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle





1 Planificada, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO
 2 METROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-35-000.- **QUINTO**
 3 **CUERPO:** Por el Frente, catorce metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle
 4 Planificada; Por Atrás, catorce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con
 5 propiedad de la señora Reyes Merchán Paula; Por el Costado Derecho, veintiún metros
 6 once centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de Carlos Tello Domínguez; y,
 7 Por el Costado Izquierdo, veintidós metros doce centímetros y lindera con Área a
 8 subdividir a favor de Carlos Tello Domínguez, teniendo una superficie total de:
 9 TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS
 10 DECIMETROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-36-000.-
 11 **SEXTO CUERPO:** Por el Frente, trece metros noventa y siete centímetros y lindera
 12 con Calle Planificada; Por Atrás, trece metros ochenta y dos centímetros y lindera con
 13 propiedad de la señora Reyes Merchán Paula; Por el Costado Derecho, veintidós metros
 14 doce centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de Carlos Tello Domínguez; y,
 15 Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros diez centímetros y lindera con propiedad del
 16 señor Salcedo José Vicente, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TRECE
 17 METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, con
 18 Clave Catastral Número 6-47-04-37-000.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este
 19 contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio
 20 materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA:**
 21 **ACEPTACION.-** EL otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento
 22 por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA:**
 23 **INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la
 24 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
 25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 26 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada
 27 Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
 28 aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos



Ficha Registral-Bien Inmueble

80070

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014802
Certifico hasta el día 2022-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470423000
Fecha de Apertura: martes, 10 mayo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LAS PIÑAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.

ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente.

COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula,

COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene.

Superficie total de 2.332,00 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 viernes, 04 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1581 martes, 10 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector las piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta superficie total 0.4597has la compradora es casada con el sr. Jorge Wilhmitro Majao Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1581

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3533

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble desmembrado de un terreno adquirido en mayor extensión consistente en una parte del terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con clave catastral No.6-47-04-23-000. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente. COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula. COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene. Superficie total de 2.332,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014802 certifico hasta el día 2022-05-12, la Ficha Registral Número: 80070.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 7 1 1 6 E I M G S J



N° 082022-072144

Manta, martes 23 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1310840457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172895WYNCTQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-14

N° SU-062022-000558

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457**, ficha registral nro. 80070 ubicado en SECTOR LAS PIÑAS, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,332.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80070: (Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 29 de abril del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de mayo del 2022.)
2,332.00 m²

FRENTE: 50.99 m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.
ATRAS: 54.10 m - Lindera con SALCEDO JOSE VICENTE.
COSTADO DERECHO: 44.00 m - Lindera con REYES MERCHAN PAULA.
COSTADO IZQUIERDO: 45.11 m - Lindera con área a favor de MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE.
ÁREA TOTAL: 2,332.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 531.74 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE :285.00 m²

FRENTE: 19.00 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
COSTADO DERECHO: 14.97 m Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 14.15 m Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 285.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-32-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE :281.68 m²

FRENTE: 14.84 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 14.93 m Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
ÁREA TOTAL: 281.68 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE :281.68 m²

FRENTE: 14.85 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 14.94 m Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
ÁREA TOTAL: 281.68 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE :325.00 m²



FRENTE: 19.99 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 21.11 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
COSTADO DERECHO: 15.72 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.
COSTADO IZQUIERDO: 15.97 m Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 325.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-35-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE : 313.46 m²

FRENTE: 14.61 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 14.46 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.
COSTADO DERECHO: 21.11 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
COSTADO IZQUIERDO: 22.12 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
ÁREA TOTAL: 313.46 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-36-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE : 313.46 m²

FRENTE: 13.97 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 13.82 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.
COSTADO DERECHO: 22.12 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.
COSTADO IZQUIERDO: 23.10 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.
ÁREA TOTAL: 313.46 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-37-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

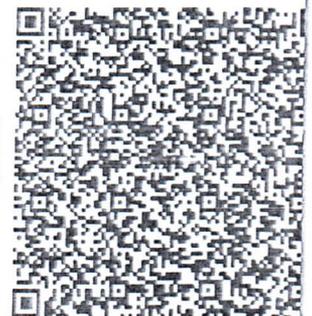
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1137148DEPKCMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-062022-001090

Manta, martes 14 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

COSTADO DERECHO: 14.97 m Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 14.15 m Lindera con calle planificada.

Área total: 285.00 m²

Clave catastral: 6-47-04-32-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

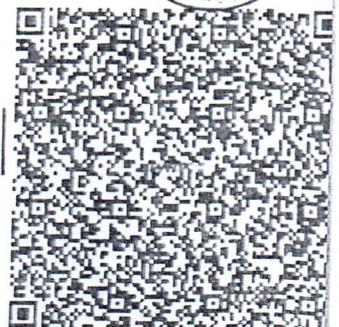
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11130DOUFYAF AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001091

Manta, martes 14 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.84 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 14.93 m Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

Área total: 281.68 m²

Clave catastral: 6-47-04-33-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

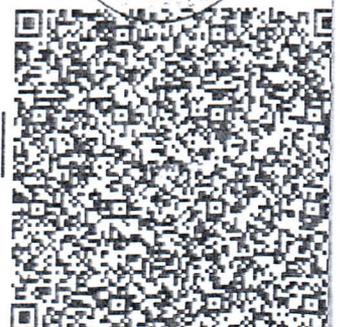
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



111312HZJSAYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001092

Manta, martes 14 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.85 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 14.94 m Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

Área total: 281.68 m²

Clave catastral: 6-47-04-34-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11132JJ0W4RCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001093
Manta, martes 14 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.99 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 21.11 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

COSTADO DERECHO: 15.72 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.

COSTADO IZQUIERDO: 15.97 m Lindera con calle planificada.

Área total: 325.00 m²

Clave catastral: 6-47-04-35-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

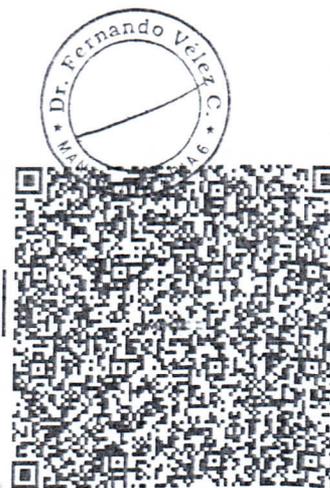
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11133DYNPWW5AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001094

Manta, martes 14 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.61 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 14.46 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.

COSTADO DERECHO: 21.11 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

COSTADO IZQUIERDO: 22.12 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

Área total: 313.46 m²

Clave catastral: 6-47-04-36-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

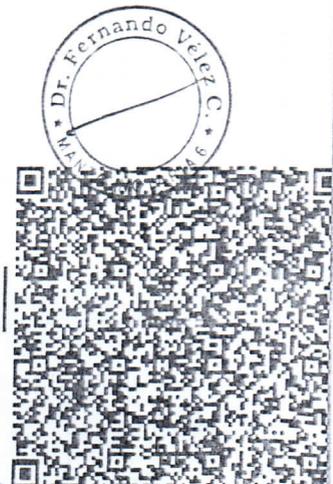
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11134UFVFN2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-062022-001095
Manta, martes 14 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**, ubicado en LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.97 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 13.82 m Lindera con propiedad de la Sra. Reyes Merchán Paula.

COSTADO DERECHO: 22.12 m Lindera con área a subdividir a favor de Carlos Tello Dominguez.

COSTADO IZQUIERDO: 23.10 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.

Área total: 313.46 m²

Clave catastral: 6-47-04-37-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

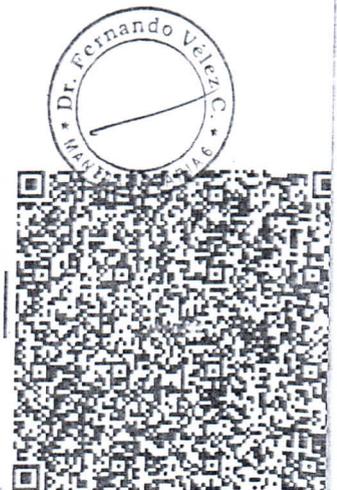
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



111350EBPQTFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066896

N° ELECTRÓNICO : 219598

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-32-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 285 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,400.00

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

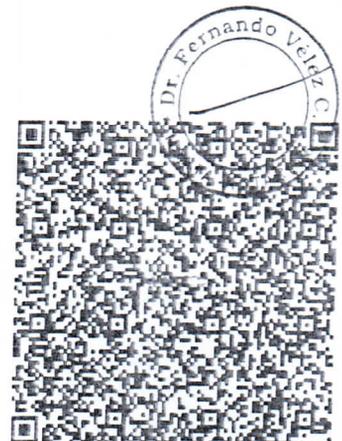
Código Seguro de Verificación (CSV)



167559071KOHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-066897

N° ELECTRÓNICO : 219599

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales *Certifica:* Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-33-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 281.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,267.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,267.20

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

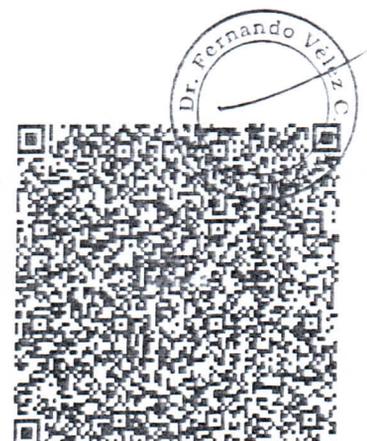
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167560CQLTWUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066898

N° ELECTRÓNICO : 219600

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-34-000

Ubicado en: LAS PIÑAS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 281.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,267.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,267.20

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

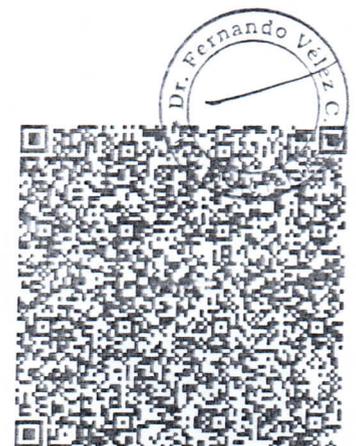
Código Seguro de Verificación (CSV)



167561UPWQEBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

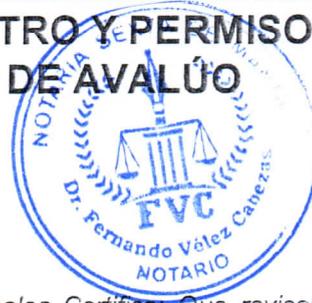
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066899

N° ELECTRÓNICO : 219601



Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-35-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 325 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,000.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 13,000.00
SON: TRECE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

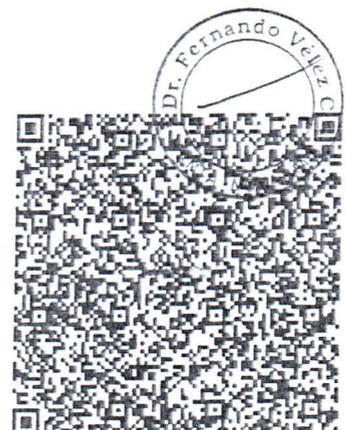
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167562SFCYEKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066900

N° ELECTRÓNICO : 219602



Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-36-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 313.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,538.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,538.40

SON: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167563S3GGEP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062022-066901

Nº ELECTRÓNICO : 219603



Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-37-000

Ubicado en: LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 313.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310840457	TELLO DOMINGUEZ-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,538.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,538.40

SON: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167564NOQR37F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067145

Manta, sábado 18 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-32-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

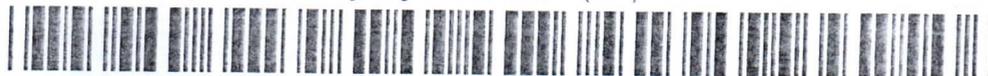


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167809NMN8YAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-067146

Manta, sábado 18 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-33-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,267.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167810Y7UHCIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067147

Manta, sábado 18 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-34-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,267.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167811AIHQ9KY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067148

Manta, sábado 18 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-35-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,000.00 TRECE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167812XVC8KZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067149

Manta, sábado 18 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-36-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,538.40 DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16781353N0ACM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067150

Manta, sábado 18 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-37-000 perteneciente a TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1310840457 ubicada en LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,538.40 DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167814Y2RVHE0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	109787	FECHA DE EMISION	2022/08/23 12:08	FECHA DE PAGO	23/08/2022 12:08:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	789262	PERIODO	2022/08/23
A FAVOR DE	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE C.I.: 1310840457								

CERTIFICADO Nº 7738

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/22

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATHILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310840457

Nombres del ciudadano: TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO VERA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-751-98511



220-751-98511

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **BACHILLER C.FIS.MATE** V344313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TELLO VERA CARLOS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DOMINGUEZ FRANCO CATALINA RAQUEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2019-03-19
2029-03-19

000728061

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131084045-7

APELLIDOS Y NOMBRES **TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO **ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-01-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUINSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0076 MASCULINO**

N. **75632027**

TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

CC. No. **1310840457**

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ... fojas útiles con
 reversos son iguales a sus originales

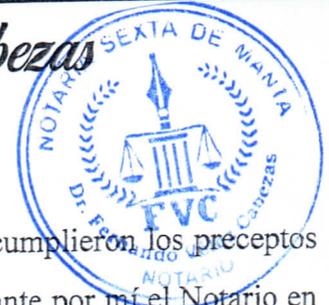
Manta. 23 AGO 2022 *[Signature]*

[Signature]
 Dr. Fernando Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
2 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en
3 alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firman junto
4 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

5
6 *[Handwritten signature]*



8 **CARLOS ENRIQUE TELLO DOMINGUEZ**

9 **C.C. No. 131084045-7**

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, 8 23-08-6??

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

80070

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026374
Certifico hasta el día 2022-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470423000
Fecha de Apertura: martes, 10 mayo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LAS PIÑAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.

ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente.

COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula,

COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene.

Superficie total de 2.332,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 viernes, 04 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1581 martes, 10 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector las piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta superficie total 0.4597has la compradora es casada con el sr. Jorge Wilhmitro Majao Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1581

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3533

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble desmembrado de un terreno adquirido en mayor extensión consistente en una parte del terreno ubicado en el sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con clave catastral No.6-47-04-23-000. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,99m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. ATRÁS: 54,10m - Lindera con Salcedo José Vicente. COSTADO DERECHO: 44,00m - Lindera con Reyes Merchán Paula. COSTADO IZQUIERDO: 45,11m - Lindera con área a favor de Moreira Burgos Esdelida Marlene. Superficie total de 2.332,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026374 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 80070.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 8 6 6 Z 3 V K B Z P

