

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2273

Número de Repertorio: 5078

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2273 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314922624	PINCA Y CEDEÑO DIANA KATHERINE	COMPRADOR
1312713728	ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251013000	80525	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 julio 2022

Fecha generación: viernes, 08 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000037676



20221308005P02047

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02047						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2022. (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312713728	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PINCAY CEDEÑO DIANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314922624	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8500.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02047
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2022, (16:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2dmHofhDPKuMSiwyS6A0ZifMVF613833NZQa2V4uwAJNNXDqpmgEyArS ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zczMxAT0tUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zczMxEDMtUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocalastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6InY0aHdOb0F0bDM0NEMyYXl1UVV2K2c9PSIsInZhbHVlIjo1TIQ3N082TIB6YXpj0h3M3B5UytUz09liwibWFjIjo1NmQ0MzNmODVhYmE5YjE5NGM5ZTc5MmWzZDEwODAA4NDQzYjFYTbKMWVkmZu3MTVmNTZhNmRlMWNlZTBhNDI4NCIsInRhZyI6Ij9&clave3-25-10-13-000

CO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventencia/2/17YO5guL6w4F05nEJR30IXdJU69140Sgyc0nxCqdN8abKxcrw0SYNDQ ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6YaH6C0BWP8A7coDTi49hmHsG691261piD4Y5zfgbLlCaM5Ez1kBIFY
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) **DEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA**
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02047
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN JOHAN FILIBERTO
ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN
LUCAS A FAVOR DE YORDY FREDDY ANDRADE
ALVARADO Y DIANA KATHERINE PINCAY CEDEÑO.**

CUANTÍA: USD. \$8.500,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión

ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **YORDY FREDDY ANDRADE ALVARADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, uno, tres, siete, dos, guión ocho (131271372-8), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – La señorita **DIANA KATHERINE PINCAY CEDEÑO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, seis, dos, guión cuatro (131492262-4), ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Pedro, Calle 310 y avenida 205, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939381342; **Correo Electrónico:** dianapincay.27@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o



seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA** y **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **YORDY FREDDY ANDRADE ALVARADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, uno, tres, siete, dos, guion ocho (131271372-8), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – La señorita **DIANA KATHERINE PINCAY CEDEÑO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, seis, dos, guion cuatro (131492262-4), ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,10 metros – Área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,09 metros – Área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 180,90 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 01 de octubre del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 10 de octubre del 2.021, con el número de inscripción 2.381 y repertorio 5.040; y, **2.** – Mediante escritura pública de Subdivisión, otorgada el 01 de julio del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 05 de julio del 2.022, con el número de inscripción 2.226 y repertorio 4.971. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 80525** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Parroquia

Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,10 metros – Área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,09 metros – Área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 180,90 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$8.500,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo y transferencia a la Cuenta Corriente # 2100206333 Banco Pichincha, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho



bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente domicilio: Parte

Vendedora: Dirección: Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:**





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

alavajohan_1989@hotmail.com - yessaelbailon@gmail.com; **Parte**

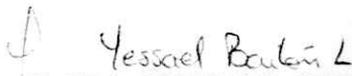
Compradora: Dirección: Barrio San Pedro, Calle 310 y avenida 205, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0939381342; **Correo Electrónico:** dianapincav.27@hotmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.**

- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

C.C. 131273819-6



F) SRA. YESSAEL YURIZA BAILÓN LUCAS

C.C. 131181084-8



F) SR. YORDY FREDDY ANDRADE ALVARADO

C.C. 131271372-8



Diana



F) SRTA. DIANA KATHERINE PINCAJ CEDENO
C.C. 131492262-4

[Handwritten signature]

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

[Circular notary seal: NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

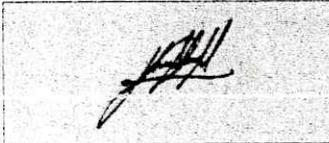
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-732-50166



223-732-50166

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 YESSAEL YURIZAN
 BAILON LUCAS

N. 131273819-6



CATEGORÍA **SUPERIOR** ESPECIALIDAD **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-12-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23

V24634442
 00081811



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 DISTRITO **2**
 CANTÓN **SANTA ANA**
 PARROQUIA **SANTA ANA**
 ZONA
 SERIE **0001 MASCULINO**

31279642

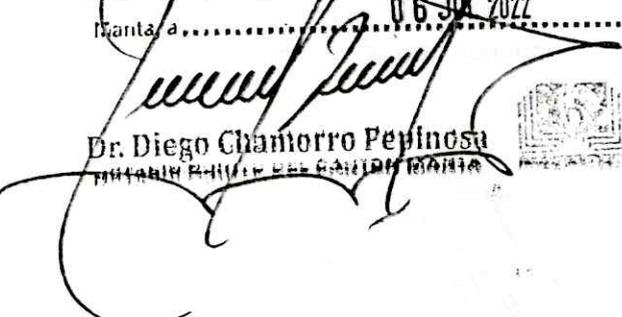
 28-12-2016
 1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Eddy Aguayo

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta a 06 JUN 2022


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon L.



N° de certificado: 224-732-50203



224-732-50203

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131181084-8

APellidos y Nombres: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

E4333VA222

APellidos y Nombres del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APellidos y Nombres de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-12-23

FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-23

Yessael Bailon L.



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

IDENT. NO. 0009 FEMENINO

56667200
1311810848



DIGEREC
1311810848

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Kristal Bago

Yessael Bailon L.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 06 JUL 2022

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
DIRECTOR EJECUTIVO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312713728

Nombres del ciudadano: ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE NAPA FREDY BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO CHUEZ MIRIANS MAGALY

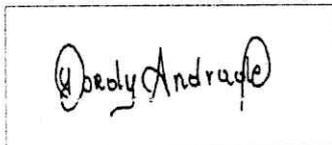
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 223-732-50246



223-732-50246

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDEXA N. 131271372-8

CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
**ANDRADE ALVARADO
 YORDY FREDDY**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MAMAS
 SAN VICENTE
 SAN VICENTE**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-01**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



ACREDITADO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ANDRADE MAPA FREDDY BOLIVAR

APellidos y Nombres de la Madre
ALVARADO CHUEZ MIRIANE MARIAL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**QUAYACUIL
 2018-11-22**

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-22

Yordy Andrade

Yordy Andrade

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **PASCUALES**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N. **12460200**
1312713728



CC N. **1312713728**

ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY

CERTIFICADO DE VOTACION

CANTON: **GUAYAQUIL**

PROVINCIA: **GUAYAS**

PARROQUIA: **PASCUALES**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

Yordy Andrade

Yordy Andrade

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 06 JUL 2022.....

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PUBLICO EN EL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314922624

Nombres del ciudadano: PINCAY CEDEÑO DIANA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINCAY GUADAMUD OLIMPO MELQUIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CORDOVA NINFA EFIGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-732-50299



222-732-50299

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: PINCAY CEDEÑO
 NOMBRES: DIANA KATHERINE
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 27 ABR 1993
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*
 SEXO: MUJER
 No. DOCUMENTO: 029134226
 FECHA DE VENCIMIENTO: 01 JUL 2032
 NAT./CAN: 466937

NUL1314922624

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINCAY GUADAMUD OLIMPO MELQUIADES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CORDOVA NINFA EFIGENIA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO
 CÓDIGO DACTILAR: E333V2242
 TIPO SANGRE: O+
 DONANTE: No donante
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 01 JUL 2022
 DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0291342261<<<<<1314922624
 9304273F3207017ECU<NO<DONANTES
 PINCAY<CEDENO<<DIANA<KATHERINE

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0062 FEMENINO

N. 41361140
 C.C. 1314922624
 PINCAY CEDEÑO DIANA KATHERINE

CIDADANA D:
 ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE LEYER
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Milena Pincay
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 01 JUL 2022

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

80525

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020912
Certifico hasta el día 2022-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251013000

Fecha de Apertura: martes, 05 julio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de Urbirrios, de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, de la parroquia Tarqui y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area total: 180,90m².

Frente: 10,00 metros Lindera con calle pública.

Atras: 10,00 metros-Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

Derecho: 18,10 metros Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

Izquierdo: 18,09 metros Lindera con área a desmembrar como lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 domingo, 10 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2226 martes, 05 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: domingo, 10 octubre 2021

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5040

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como LOTE A-4, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (749,51 m²). El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Yessael Yurizan Bailón Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ALARCON ANGELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ANGELITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Número de Inscripción : 2226

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4971

Folio Final : 0



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 3 8 3 K H T E 1 Q T



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067923

N° ELECTRÓNICO : 219900

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-10-13-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,233.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,233.89

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 89/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168613NSHKUFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 11:32:46



N° 072022-068431

Manta, miércoles 06 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169140OR3UXKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068417

Manta, miércoles 06 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-13-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,233.89 ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169126VFYDQYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083422
 DE ALCABALAS**



Fecha: 07/06/2022

Por: 101.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/07/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY

Identificación: 1312713728

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL 40% EN BASE AL ART 533 DEL COOTAD

VE-901373



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

9-25-10-13-000

11,233.99

190.90

LASINMEDIACIONESDEURBIRRIOS.

11,233.99

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	112,34	44,94	0,00	67,40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33,70	0,00	0,00	33,70
Total=>		146,04	44,94	0,00	101,10

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			44,94
Total=>				44,94

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083421

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/06/2022

Por: 9,14

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/07/2022

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

VE-011373

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 1123.39

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE ALVARADO YORDY FREDDY

Identificación: 1312713728

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	10/10/2021	3-25-10-13-000	11,233.89	180.90	LASINMEDIACIONESDEURBIRRIOS.	11,233.89

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9,14	0,00	0,00	9,14
Total=>		9,14	0,00	0,00	9,14

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,233.89
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,110.50
DIFERENCIA BRUTA	1,123.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,123.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	37.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,065.94
IMP. CAUSADO	6.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	9.14



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104045	2022/07/06 15:33	06/07/2022 03:33.00p. m.	786761	2022/07/06

A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7135

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/05</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MORE ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
02/06/2022 03:41:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1325317450
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
2 JUN 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00006483
Fecha: 02/06/2022 03:41:57 p.m.

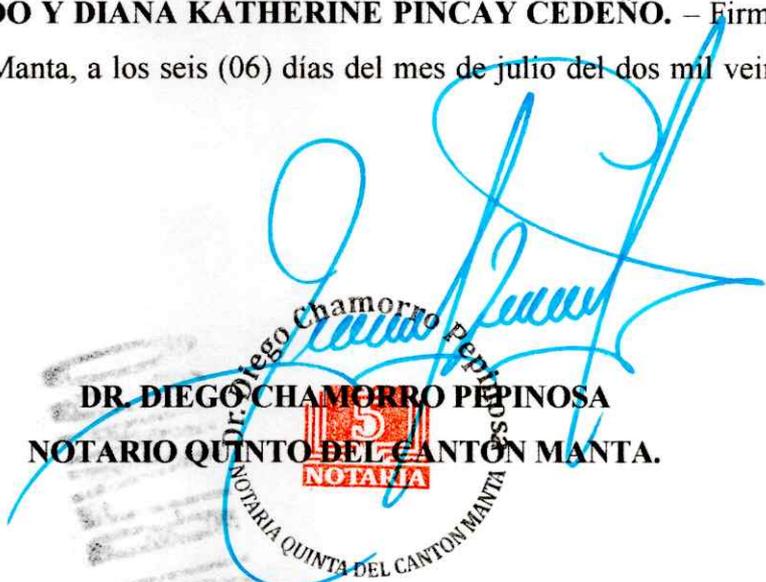
No. Autorización:
020620220117681835200012056527000064832022154112

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS** a favor de **YORDY FREDDY ANDRADE ALVARADO Y DIANA KATHERINE PINCAY CEDEÑO**. – Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de julio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

PAGINA EN BLANCO

