

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2226

Número de Repertorio: 4971

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2226 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251016000	80528	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3251015000	80527	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3251014000	80526	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3251013000	80525	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3-25-10-02-000	75985	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 6 1 1 2 Y Y M 4 L K





Factura: 001-004-000037375



20221308005P01972

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



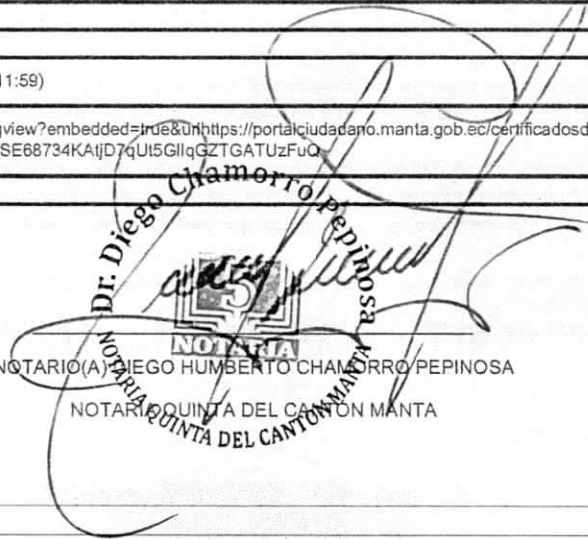
Escritura N°:	20221308005P01972						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (11:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (11:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lIARdDIQZWV1.1FoTjNoOWI6OCIOVEE9PSIsInZhbHVlIjoia0ppdndodXM4K2x0dXhoQ0l1WWszQT09liwibWFjIjoieY2RhZTY3ZTg1NmQ5MjdhMzVjNWwEwYTM0MGYzYTc2NjBkMjRmZjJhM2M1MDgzMjJhMjQzNjZlZjZk5NTI1OSIsInRhZyI6IjJ9;https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Xf5qsPiAPmKGT7Tir asrg1sElf66362ZGYchpFNYzN2xg7wDHIP0Q3F9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lIYTHMyemJJNTN3VjJQdTFGU0hCd0E9PSIsInZhbHVlIjoieWFBxYmNINFN0MG5MZ29lTE1vS1ZlQT09liwibWFjIjoieW9wRlRIMTAwZjZk4ZTBkN2EwOWM0MDkwOWQwNzEyOTRkODAxYmQ1ZTRmYjVIMDE2YzU4NzRmMDQ0OWM0ODg5MyIsInRhZyI6IjJ9;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrsubdivisionpdf?token=eyJpdil6lInY0aHdOb0F0bDM0NEMvYXllUUVV2K2c9PSIsInZhbHVlIjoieTQ3N082TIB6YXpjY29lZjZk5NTI1OSIsInRhZyI6IjJ9&clave3-25-10-13-000
PÁGINA WEB Y/O	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lJvVjVWJvcDFQTKJ0RTNBTVlWlWFGSmc9PSIsInZhbHVlIjoieZpZalZKNFQ4dzNja2Z6R2dGUExpQT09liwibWFjIjoieYUzMTBIMzc2MjEzYjJjZDU1YzFmNWwEwYzGRlYUWU1YTFlZm

SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	VhNzcwZmI0MjlyYTk0N2NkOGExZTczYjk2ZjE3NyIsInRhZyI6IiJ9; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdiI6IjBfcnZJYUorNGZhaVh3eUZNmhaL0E9PSIsInZhbHVlIjoIWXpRN1RzTjBEVGV0ranVCYkNheGNsdz09IiwibWVjIjoIITA2MDIkdWV5NjQyMTQ0NmY2NDBkNjEyZDU5ZDMwNmFiYzI0WVY2MWU5NGJjNzQ1ODRmNDk2MTNIN2ZjOWE3MSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-25-10-14-000
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (11:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/xVowxqrTvLSPDx1uiPbz1ew2668731OIHuurDzNz2Mit91c3Jx0FCNu; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6IjBfcnZJYUorNGZhaVh3eUZNmhaL0E9PSIsInZhbHVlIjoIWXpRN1RzTjBEVGV0ranVCYkNheGNsdz09IiwibWVjIjoIITA2MDIkdWV5NjQyMTQ0NmY2NDBkNjEyZDU5ZDMwNmFiYzI0WVY2MWU5NGJjNzQ1ODRmNDk2MTNIN2ZjOWE3MSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-25-10-15-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdiI6IjBfcnZJYUorNGZhaVh3eUZNmhaL0E9PSIsInZhbHVlIjoIWXpRN1RzTjBEVGV0ranVCYkNheGNsdz09IiwibWVjIjoIITA2MDIkdWV5NjQyMTQ0NmY2NDBkNjEyZDU5ZDMwNmFiYzI0WVY2MWU5NGJjNzQ1ODRmNDk2MTNIN2ZjOWE3MSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-25-10-15-000 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/cNCZfjNso6ZRs6s79G7UrhIQ68732lzxDkASE26ygg7W7yHsjf2
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6IjBfcnZJYUorNGZhaVh3eUZNmhaL0E9PSIsInZhbHVlIjoIWXpRN1RzTjBEVGV0ranVCYkNheGNsdz09IiwibWVjIjoIITA2MDIkdWV5NjQyMTQ0NmY2NDBkNjEyZDU5ZDMwNmFiYzI0WVY2MWU5NGJjNzQ1ODRmNDk2MTNIN2ZjOWE3MSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-25-10-16-000
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (11:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/K3O94kM8uKNs2PGb4TUMkhdSE68734KAjD7qUi5GllqGZTGATUzFuQ
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01972
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y

YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero (01) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta

– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir



y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urb. Urbirrios, signado como Lote A-4, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 35,00 metros y lindera con avenida pública; **POR ATRÁS:** 20,00 metros y lindera con vía pública planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros partiendo del vértice frontal hacia atrás + 15,00 metros y lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor del Sr. Johan Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en 15,00 metros + giro hacia atrás en 20,00 metros y lindera con área verde a favor del GAD – MANTA. **ÁREA TOTAL: 749,51 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de septiembre del 2018, con el número de inscripción 3.148 y repertorio número 6.494; **2.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 11 de mayo del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 13 de mayo del 2021, con el número de inscripción 942 y repertorio número 2.049; **3.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 01 de octubre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 10 de octubre del 2021, con el número de inscripción 2.381 y repertorio número 5.040. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 75985** que se

agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 29 de junio del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, con C.C. 1312738196, **FICHA REGISTRAL # 75985** ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, **LOTE A-4**, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 749,51 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #75985: (Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 01 de octubre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 10 de octubre del 2021) 749,51 M2: POR EL FRENTE: 35,00 metros – Lindera con avenida pública. POR ATRÁS: 20,00 metros – Lindera con vía pública planificada. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 15,00 metros lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor Johan Álava Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en 15,00 metros + giro hacia atrás en 20,00 metros lindera con área verde a favor del GAD MANTA. ÁREA TOTAL: 749,51 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 180,90 M2. POR EL FRENTE: 10,00 metros – Lindera con calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 18,10 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18,09 metros – Lindera con área a desmembrar**

como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 180,90 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-13-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 180,78 M2.**

POR EL FRENTE: 10,00 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 4,50 metros – Partiendo del vértice derecho hacia es costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira + 5,50 metros y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,15 metros – Lindera con área verde a favor del GAD MANTA; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,10 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 180,78 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-14-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 184,30 M2.**

POR EL FRENTE: 15,50 metros – Lindera con avenida pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira + 5,50 metros y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,90 metros – Lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,90 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 184,30 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-15-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 203,53 M2.**

POR EL FRENTE: 19,50 metros – Lindera con avenida pública; **POR ATRÁS:** 4,50 metros – Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira + 0,90 metros con giro hacia el frente y lindera con área verde a favor del GAD MANTA + 15,00 con giro hacia el costado izquierdo y lindera con área verde a favor del

GAD MANTA; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,90 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Lindera con calle planificada. **ÁREA TOTAL: 203,53 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-16-000.**

CUARTA: CUANTÍA. – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – Los

comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones,

los comparecientes señalan el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. “K”, Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139;

Correo Electrónico: alavajohan_1989@hotmail.com –

yessaelbailon@gmail.com. **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor

Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil

novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ~~validan~~ **validan** en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

C.C. 131273819-6


F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS

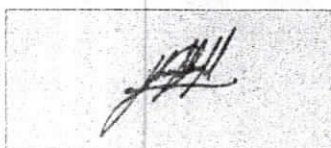
C.C. 131181084-8


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 226-730-22516



226-730-22516

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N: 131273819-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS

ESTUDIOS SUPERIOR **PROFESION - OCUPACION** INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACION
2026-12-23

V2443V4442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUSCRIPCION 2
CANTON SANTA ANA
PARTICIPACION SANTA ANA
ZONAL
SANTA ANA 0001 MASCULINO



ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Eddy Aguayo

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 JUL 2022

Dr. Diego Chamorro Pedrosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Yessael Bailon L.



Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-730-22575



222-730-22575

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131181084-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS
YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MOREIRA




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION FORMACIÓN
ESTUDIANTE

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-23

Yessael Bailon L.




CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA MANABI

CONSEJO 2

DISTRITO MANTA

SECCION 1

DISTRITO 0009 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN



56667200

131181084-8



DIGESIC
131181084-8

Kristal Bago

Yessael Bailon L.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75985

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020407
Certifico hasta el día 2022-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-25-10-02-000

Fecha de Apertura: jueves, 13 mayo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios - Lote A-4

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como LOTE A-4, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (749,51 m2).

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Treinta y cinco metros y lindera con avenida pública,

Atras: Veinte metros lindera con vía pública planificada,

Derecho: Quince metros partiendo del vértice frontal hacia atrás + quince metros lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Alava Moreira; y,

Izquierdo: Diez metros partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle publica + giro hacia el costado derecho en quince metros + giro hacia atrás en veinte metros lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 miércoles, 26 septiembre 2018	83703	83715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	942 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 domingo, 10 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3148

Folio Inicial: 83703

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6494

Folio Final : 83715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurizan Bailon Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES dan en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR un lote de terreno que se DESMEMBRA del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como LOTE A-4, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (749,51 m2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros y lindera con avenida pública, POR ATRÁS: Veinte metros lindera con vía pública planificada, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros partiendo del vértice frontal hacia atrás + quince metros lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en quince metros + giro hacia atrás en veinte metros lindera con área verde a favor del GAD MANTA. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Angela Maribel Anchundia Alarcón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ANGELITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: domingo, 10 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como LOTE A-4, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (749,51 m2). El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Yessael Yurizan Bailón Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ALARCON ANGELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ANGELITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020407 certifico hasta el día 2022-06-30, la Ficha Registral Número: 75985.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 6 8 8 P B J V V B 2



PAGINA EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-29

N° SU-062022-000573

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196**, ficha registral nro. 75985 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-4, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 749.51 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #75985: (Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 1 de octubre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de octubre del 2021.) 749.51 m²

FRENTE: 35.00 m - lindera con avenida pública.

ATRAS: 20.00 m - lindera con vía pública planificada.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 20.00m lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

ÁREA TOTAL: 749.51 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 180.90 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 18.10 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 18.09 m Lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

ÁREA TOTAL: 180.90 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 180.78 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 4.50 m Partiendo del vértice derecho hacia es costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 5.50 m. y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 18.11 m Lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

COSTADO IZQUIERDO: 18.10 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

ÁREA TOTAL: 180.78 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 184.30 m²

FRENTE: 15.50 m Lindera con avenida pública.

ATRAS: 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 5.50 m. y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 11.90 m Lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 11.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

ÁREA TOTAL:

184.30 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 203.53 m2

FRENTE: 19.50 m Lindera con avenida pública.

ATRAS: 4.50 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 0.90 m. con giro hacia el frente y lindera con área verde a favor del GAD MANTA, + 15.00 con giro hacia el costado izquierdo y lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

COSTADO DERECHO: 11.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 203.53 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-16-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

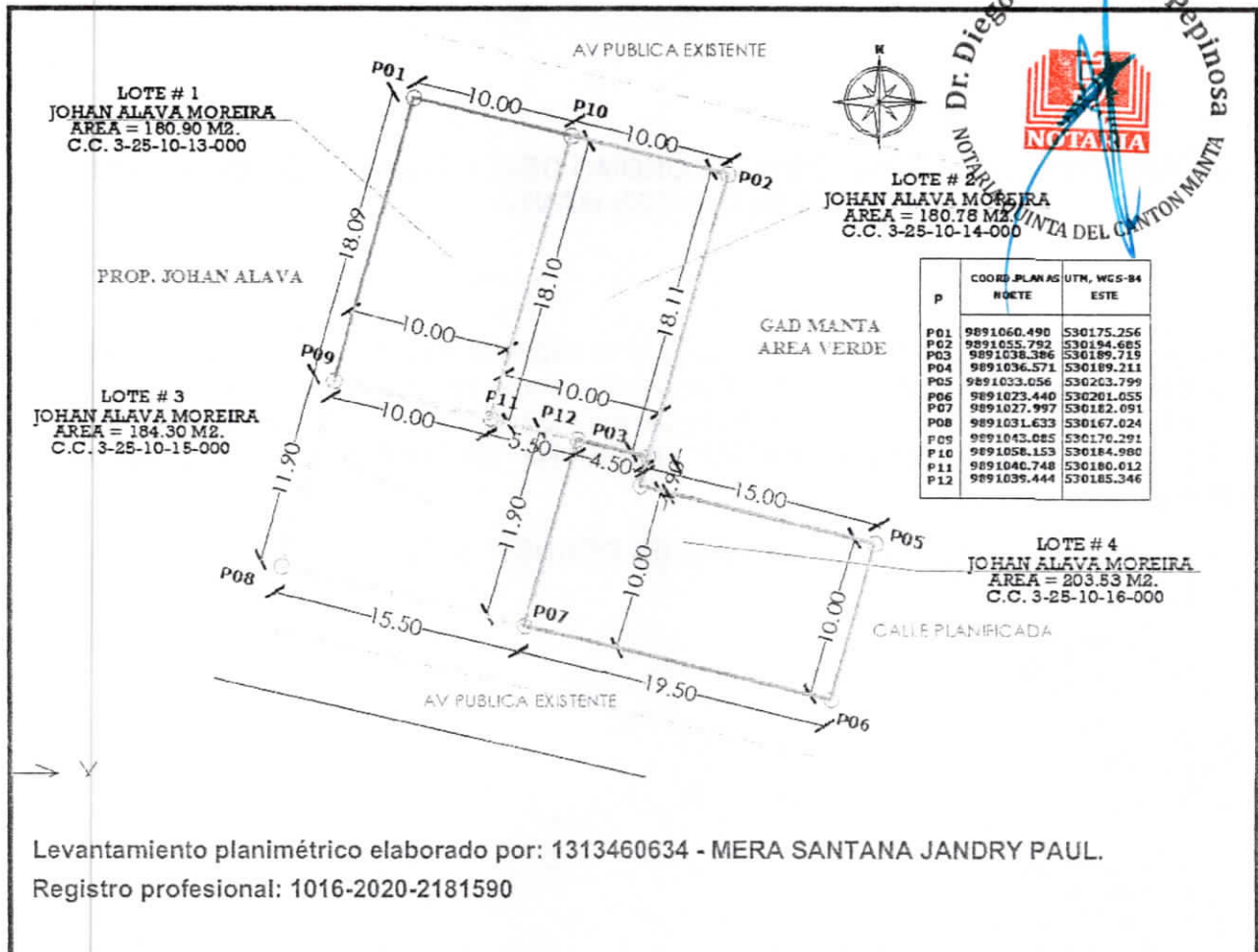


1141852PRDROAE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 052022-065702

Manta, lunes 30 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 30 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166362UMC39TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-062022-001124

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 18.10 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 18.09 m Lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

Área total: 180.90 m²

Clave catastral: 3-25-10-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11164IRCGWJGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067923

N° ELECTRÓNICO : 219900

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3:25-10-13-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,233.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,233.89

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 89/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168613NSHKUFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 11:32:46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Nº 062022-068026
Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-13-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,233.89 ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168730HLOQKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001125

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 4.50 m Partiendo del vértice derecho hacia es costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 5.50 m. y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira

COSTADO DERECHO: 18.11 m Lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

COSTADO IZQUIERDO: 18.10 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.

Área total: 180.78 m²

Clave catastral: 3-25-10-14-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11165HLFM9V1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067924

N° ELECTRÓNICO : 219901

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-10-14-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,226.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,226.44

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 44/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168614ZNWYICT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 11:36:06

N° 062022-068027

Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-14-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,226.44 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168731M86ERZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001126

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.50 m Lindera con avenida pública.**ATRAS:** 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 5.50 m. y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira.**COSTADO DERECHO:** 11.90 m Lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.**COSTADO IZQUIERDO:** 11.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.**Área total:** 184.30 m²**Clave catastral:** 3-25-10-15-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11166LI0WXMRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062022-067925****N° ELECTRÓNICO : 219902****Fecha:** 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-10-15-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 184.3 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,445.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,445.03

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168615DTRZTGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-30 11:37:31**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062022-068028

Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-15-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,445.03 ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168732ROQI46A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001127

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.50 m Lindera con avenida pública.**ATRÁS:** 4.50 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Álava Moreira, + 0.90 m. con giro hacia el frente y lindera con área verde a favor del GAD MANTA, + 15.00 con giro hacia el costado izquierdo y lindera con área verde a favor del GAD MANTA.**COSTADO DERECHO:** 11.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Johan Álava Moreira.**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m Lindera con calle planificada.**Área total:** 203.53 m²**Clave catastral:** 3-25-10-16-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11167PFHDL5EAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067926

N° ELECTRÓNICO : 219903

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-10-16-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 203.53 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,903.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,903.13

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168616RNEYJWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 11:38:53



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062022-068030

Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-16-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS. BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,903.13 TRECE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 13/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1687341KHFW6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103476	2022/07/01 10:33	01/07/2022 10:33:00a. m.	786517	2022/07/01
A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

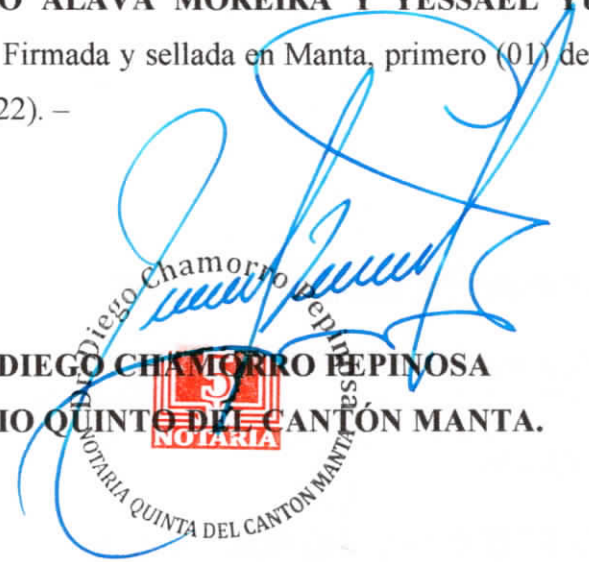
CERTIFICADO Nº 7076

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31			
SUBTOTAL 1		3.00	3.00
SUBTOTAL 2		3.00	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS.** – Firmada y sellada en Manta, primero (01) de julio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

