

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2233****Número de Repertorio: 4985**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2233 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CAUSANTE
1719596486	LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
1313939595	GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1311777153	GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO	HEREDERO VENDEDOR
1312649393	GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE	HEREDERO VENDEDOR
1315409993	GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208819000	80529	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	XXXXX	24943	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 06 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 6 7 6 W A R 6 A Q K





Factura: 002-003-000046235



20221308006P02352



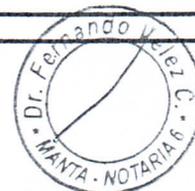
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02352						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2022, (12:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312649393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315409993	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311777153	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313939595	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719596486	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52776.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P02352
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2022, (12:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02352

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000046235

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6 **OTORGAN:**

7 **LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ.-**

8 **A FAVOR:**

9 **LOS CONYUGES SEÑORES DIANA CAROLINA GARCIA ALCIVAR Y CARLOS**
10 **EDUARDO LEMA MURILLO.-**

11 **CUANTÍA: \$ 52,776.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//KMZ//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CUATRO DE JULIO DEL DOS**
16 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
18 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **EDUARDO RENE**
19 **GARCIA ALCIVAR**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de
20 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya
21 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El
22 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
23 el Barrio Altamira, calle Los Laureles, avenida las Acacias, casa 506, de esta
24 ciudad de Manta, teléfono 0967955535, correo eduardoregarcia@gmail.com; el
25 señor **DIEGO FABRICIO GARCIA ALCIVAR**, casado, por sus propios y personales
26 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
27 cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí,
28 agrego a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,



1 mayor de edad, domiciliado en el Barrio Altamira, calle Los Laureles, avenida las
2 Acacias, casa 506, de esta ciudad de Manta, teléfono 0964093001, correo [diego-
vicho@live.com](mailto:diego-
3 vicho@live.com); y, el señor **JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR**, casado, por
4 sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
5 haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente
6 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en La Urbanización Cielito Lindo, cantón
8 Montecristi, manzana A siete villa número tres, teléfono 0985668903, correo
9 jorgeantoniogarciaalcivar44871@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de
10 "COMPRADORES", los cónyuges **DIANA CAROLINA GARCIA ALCIVAR** y
11 **CARLOS EDUARDO LEMA MURILLO**, por sus propios y, personales derechos, a
12 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
13 ciudadanía cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a
14 esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados
15 entre si, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, en la Vicentina y
16 de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0995830234, correo electrónico
17 prodontoquito@gmail.com. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
18 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
19 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
20 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
21 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
23 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
25 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
26 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve
27 a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
28 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
2 **ACCIONES**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
4 por una parte, en calidad de herederos por derecho personal del causante **RENE**
5 **ANTONIO GARCIA MUÑOZ**, los señores **EDUARDO RENE GARCIA ALCIVAR**,
6 **DIEGO FABRICIO GARCIA ALCIVAR** y **JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR**,
7 por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "LOS
8 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, los cónyuges **DIANA CAROLINA GARCIA**
9 **ALCIVAR** y **CARLOS EDUARDO LEMA MURILLO**, por sus propios y personales
10 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".
11 Los intervinientes son hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer
12 obligaciones, como legalmente se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
13 **ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y co-propietarios de los
14 derechos y acciones de Cuatro Lotes de terrenos de conformidad con la nueva
15 Planificación Ubicado en la manzana H- Cuatro, Lotes Números Seis, Siete, Catorce
16 y Quince, Lotización Costa Azul. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y
17 medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y avenida cuatro. **POR ATRAS:** Veinte
18 metros y pasaje peatonal. **COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lotes
19 números ocho y trece, y, **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lotes
20 números cinco y dieciséis. Con una superficie total de **SEISCEINTOS CUARENTA**
21 **METROS CUADRADOS.-** Lote de terreno sobre el cual ya se han realizado ventas,
22 quedando un área remanente. Este bien inmueble fue adquirido de la siguientes
23 manera: a) Adquirido por los señores Nellys Alcívar Zambrano y Rene Antonio
24 García Muñoz, según consta de la escritura de compraventa de derechos y acciones
25 celebrada en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de agosto del año dos mil
26 cinco, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de diciembre
27 del año dos mil cinco.- b) Con fecha dos de junio del año dos mil quince, se celebró
28 la escritura de Terminación de Comunidad, suscrita por Rene Antonio García Muñoz



1 y Nellys Bienvenida Alcivar Zambrano, inscrita se encuentra inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de junio del dos mil quince.- c)
3 Posteriormente en la Notaria Sexta del cantón Manta, se suscribió el contrato de
4 Renuncia de Gananciales a favor del señor **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**, con
5 fecha diez de julio del dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el
6 quince de julio del dos mil diecinueve .- d) Al producirse en fallecimiento del señor
7 **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**, sus hijos los señores **DIANA CAROLINA**
8 **GARCIA ALCIVAR, EDUARDO RENE GARCIA ALCIVAR, DIEGO FABRICIO**
9 **GARCIA ALCIVAR y JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR**, declaran ser los
10 únicos y universales beneficiarios de sus bienes, conforme lo declaran en la
11 Posesión Efectiva Proindiviso, celebrada el seis de enero del dos mil veintidós en la
12 Notaria Sexta de Manta, inscrita el ocho de enero del año dos mil veintidós.-
13 **TERCERA : DECLARACIÓN.-** los VENEDORES manifiestan bajo juramento ser
14 únicos y universales herederos del causante **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**.
15 **CUARTA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes
16 expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores **EDUARDO RENE**
17 **GARCIA ALCIVAR, DIEGO FABRICIO GARCIA ALCIVAR y JORGE ANTONIO**
18 **GARCIA ALCIVAR**, en su calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren los
19 derechos y acciones que le corresponden como herederos a favor de los cónyuges
20 **DIANA CAROLINA GARCIA ALCIVAR y CARLOS EDUARDO LEMA MURILLO**,
21 quienes compran, adquieren y acepta para sí los derechos y acciones hereditarios
22 sobre el área remanente del lote de terreno adquirido en mayor extensión y que de
23 acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos y Catastros del GAD
24 Manta número AU-06202-001118, se encuentra ubicado en el pasaje peatonal C
25 – TREINTA Y UNO, Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros cantón
26 Manta, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: veinte metros - lindera
27 con pasaje peatonal; ATRAS, diez metros y lindera con propiedad de Diana
García Alcívar, más diez metros y propiedad de Mariela García Alcívar.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 COSTADO DERECHO, dieciséis metros - lindera con lote número dieciséis;
2 COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros - lindera con lote número trece. Área
3 total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El
4 precio de la presenta Compraventa de Derechos y Acciones, pactado de mutuo
5 acuerdo, y que las partes lo consideran justo, es de CINCUENTA Y DOS MIL
6 SETECIENTOS SETENTA Y SEIS 00/100, valor que los Compradores entregan a
7 los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo,
8 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
9 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: EL**
10 **SANEAMIENTO.-** La venta de los Derechos y Acciones sobre este bien inmueble se
11 hace en el estado en que actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el
12 vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
13 ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** Los Compradores
14 declaran que los valores que utilizará para la compraventa de los Derechos y
15 Acciones sobre el bien inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de
16 este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima
17 vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
18 Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la
19 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a
20 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
21 correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes
22 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
23 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA:**
24 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
25 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
26 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
27 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
28 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este



1 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que
2 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la
3 Abogada DOLORES PLUA, con matricula número: Trece - Dos mil cinco- ciento
4 uno , del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
5 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
6 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
7 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY

8 **FE.-**

9
10
11 



12
13 **f) EDUARDO RENE GARCIA ALCIVAR**

14 **C.C. No. 1312649393**

15
16
17 



18
19 **f) DIEGO FABRICIO GARCIA ALCIVAR**

20 **C.C. No. 1315409993**

21
22
23 



24
25 **f) JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR**

26 **C.C.No. 1311777153**

CEDEULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



NUI.1312649393

APPELLIDOS: GARCIA

CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRES: ALCIVAR

EDUARDO RENE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 26 NOV 1967

LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA

TOTORAGOCCHA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE

Nº DOCUMENTO: 021E14038

FECHA DE VENCIMIENTO: 02 FEB 2022

NACION: 397636



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 02 FEB 2022



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0215140386<<<<<<1312649393
8711289M3202023ECU<SI<<<<<<<<9
GARCIA<ALCIVAR<<EDUARDO<RENE<<

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0032 MASCULINO



GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312649393

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/TOTORACOCHA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-730-99838



222-730-99838

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APellidos: **GARCIA**
 Nombres: **ALCIVAR DIEGO FABRICIO**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Fecha de nacimiento: **16 SEP 1994**
 Lugar de nacimiento: **AZUAY CURENCA**
 Firma del titular: *Diego Fabricio Garcia Alcivar*

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: **MASCULINO**
 NOMBRE: **DIEGO FABRICIO**
 No. DOCUMENTO: **021814128**
 Fecha de vencimiento: **02 FEB 2032**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 N° IDENTIFICACIÓN: **319967**

MUI.1315409993

APellidos y nombres del padre: **GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO**
 Apellidos y nombres de la madre: **ALCIVAR ZAMBRANO MELLYS BIENVENIDA**
 Estado civil: **CASADO**
 Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: **DELGADO SANTISTEVAN JESSICA SUSANA**
 Lugar y fecha de emisión: **MONTECRISTI 02 FEB 2022**

Director General: *F. Alvar*

Notario: **Dr. Fernando Velez**

Identificación: **I<ECU0215141268<<<<<<13154099939409167M3202023ECU<SI<<<<<<<<0GARCIA<ALCIVAR<<DIEGO<FABRICIO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **1**
 JUNTA N°: **0010 MASCULINO**

Identificación: **EL N° 1315409993**
GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO

Diego Fabricio Garcia Alcivar





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315409993

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SANTISTEVAN JESSICA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2012

Datos del Padre: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-730-99935



226-730-99935

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA DE CIUDADANÍA N. 131177715-3

APellidos y Nombres: GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-09-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA




PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-25

Notario: Fernando Velez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO

N. 92337462

CC N. 1311777153









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311777153

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORRERO MOLINA ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 2003

Datos del Padre: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

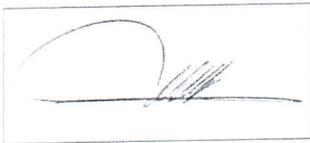
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-731-00300



220-731-00300

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N.º **131393959-5**
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ALCIVAR
DIANA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
 CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-04-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS EDUARDO
LEMA MURILLO




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MEDICO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **QUITO**
 2021-01-28
 FECHA DE EXPIRACION **2031-01-28**

ICN 20 10 1540 02 178
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIAS **MANABI** 80997986
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA N.º **0033 FEMENINO**
GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA



Diana Garcia A.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313939595

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-731-00045



221-731-00045

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



FORM 20 10 1921 02 1019

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION ODOLOGO
NOMBRE DEL PADRE LEMA ORTIZ JOSE FELIX
NOMBRE DE LA MADRE MURILLO CASTELO CARMEN ELISA
LUGAR Y FECHA DE EMISION RUMIÑAHUI 2020-12-14
FECHA DE EXPIRACION 2030-12-14

V3333V7247



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION



CIUDADANIA ECUATORIANA
NOMBRES LEMA MURILLO
NOMBRE CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
QUITO
LA MAGDALENA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA CAROLINA GARCIA ALCIVAR

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: QUITO
PARROQUIA: ITCHIMBIA
ZONA: 3
JUNTA No. 0009 MASCULINO



LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1719596486

Nombres del ciudadano: LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: LEMA ORTIZ JOSE FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO CASTELO CARMEN ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-731-00150



229-731-00150

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
 27/06/2022 10:30:41 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1332444837
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 27/06/2022 10:30:41 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1332444837
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-00000350
 Fecha: 27/06/2022 10:30:57 a.n.

No. Autorización:
 270620220117681835200012056602000003502022103011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-00000350
 Fecha: 27/06/2022 10:30:57 a.n.

No. Autorización:
 270620220117681835200012056602000003502022103011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	103079	FECHA DE EMISION	2022/06/28 16:31	FECHA DE PAGO	28/06/2022 04:32:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	786357	PERIODO	2022/06/28
CONTRIBUYENTE	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO C.I.: 1304810573								
CLAVE CATASTRAL	022088060000000000								
UBICACION	TARQUI / LOT. COSTA AZUL MZH-4 LT. 14 Y 15 LOT. COSTA AZUL								
DETALLE									

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00	
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00	
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00	
	(+)Coactiva 0.00		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: USD 3.00	
TITULO ORIGINAL			





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/082797

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/01/2022

Por: 28.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/07/2022

Contribuyente: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

VE-759073

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313939595

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 52717.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

Identificación: 1313939595

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO

Identificación: 1719596486

Teléfono:

Correo: celema@udlanet.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/08/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-88-19-000

52,776.00

320.00

PASAJEPEATONAC31

52,776.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	28.97	0.00	0.00	28.97
Total=>		28.97	0.00	0.00	28.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,776.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	59.00
DIFERENCIA BRUTA	52,717.00
MEJORAS	29,160.00
UTILIDAD BRUTA	23,557.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,827.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,729.86
IMP. CAUSADO	27.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	28.97



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/082796
DE ALCABALAS

Fecha: 07/01/2022

Por: 686.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/07/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-659073



Tradente-Vendedor: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

Identificación: 1313939595

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEMA MURILLO CARLOS EDUARDO

Identificación: 1719596486

Teléfono:

Correo: celema@udlanet.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	26/08/2005				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-20-88-19-000	52,776.00	320.00	PASAJEPEATONAC31	52,776.00	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	527.76	0.00	0.00	527.76
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	158.33	0.00	0.00	158.33
Total=>		686.09	0.00	0.00	686.09

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067624

N° ELECTRÓNICO : 219814

Fecha: 2022-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro del Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-88-19-000

Ubicado en: PASAJE PEATONA C-31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313939595	GARCIA ALCIVAR-DIANA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,616.00

CONSTRUCCIÓN: 29,160.00

AVALÚO TOTAL: 52,776.00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168306BHSS4LQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-27 20:54:34

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-27

N° SU-062022-000569

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO** con C.C. **1304810573**, ficha registral nro. 24943 ubicado en MANZANA H- CUATRO, LOTES NÚMEROS SEIS, SIETE, CATORCE Y QUINCE, LOTIZACIÓN COSTA AZUL, DEL CANTÓN MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 640.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #24943: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 26 de mayo de 1949 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 01 de junio de 1949.) 640.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Avenida cuatro.

ATRAS: 20.00 m - Pasaje peatonal.

COSTADO DERECHO: 32.00 m - Lotes números ocho y trece

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lotes números cinco y dieciséis

ÁREA TOTAL: 640.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DE MANTA EL 06 DE NOVIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2019. : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-20-88-18-000

FICHA REGISTRAL: 72634

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE JUNIO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 16 DE JULIO DEL 2015. : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-20-88-07-000

FICHA REGISTRAL: 52114

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA : 320.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con pasaje peatonal.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con la propiedad de Diana Garcia Alcivar, más 10.00 m con propiedad de Mariela Garcia Alcivar.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con Lote No. 16.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Lote No. 13.

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-20-88-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el



trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se pre-aprueba el trámite ya que corresponde para realizar escrituras de un área Remanente y así mismo en virtud que no se encuentra ningún inconveniente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

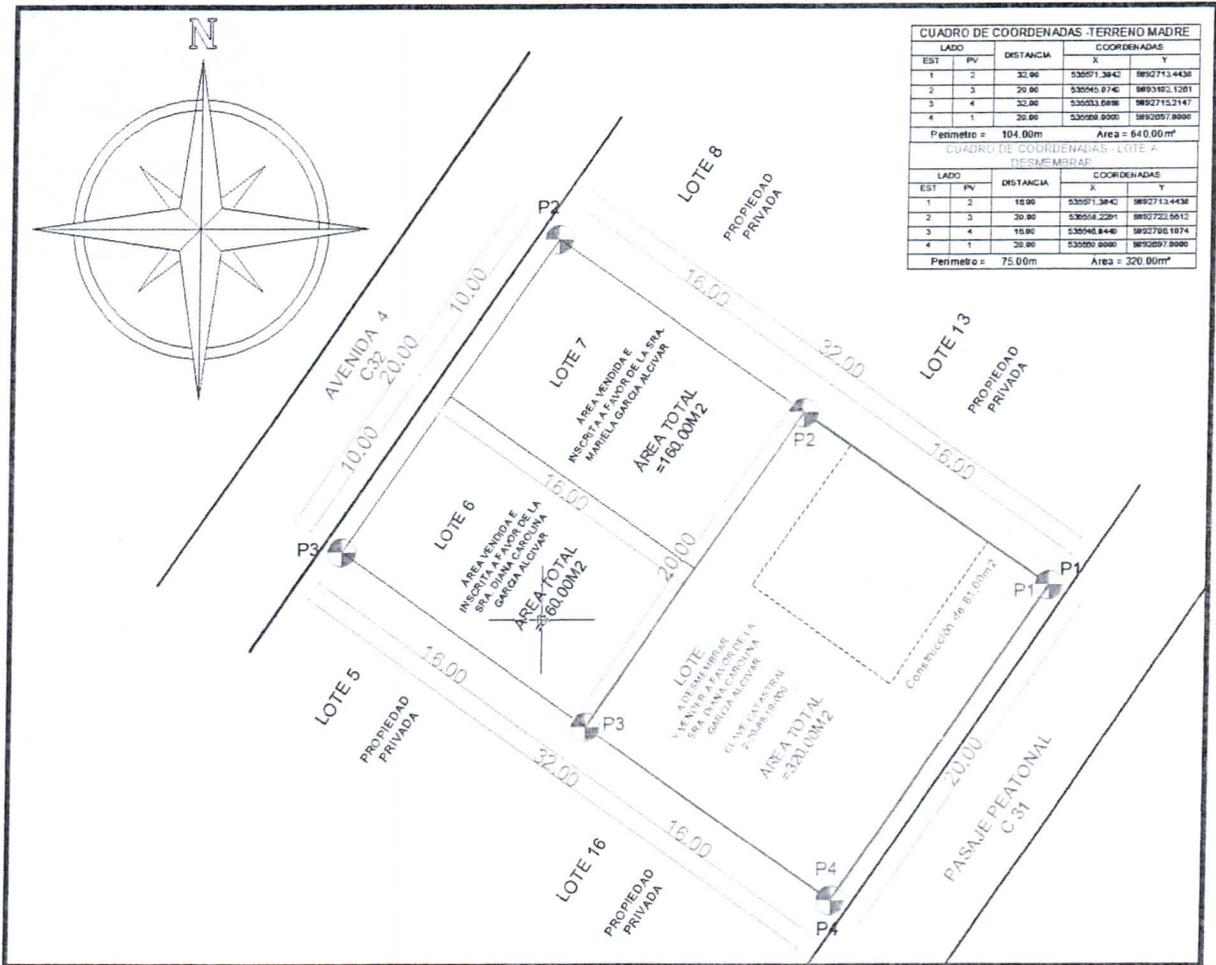


1143743ZBXBSDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° AU-062022-001118

Manta, lunes 27 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO**, ubicado en PASAJE PEATONA C-31 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con pasaje peatonal.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con la propiedad de Diana Garcia Alcivar, más 10.00 m con propiedad de Mariela Garcia Alcivar.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con Lote No. 16.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Lote No. 13.

Área total: 320.00 m²

Clave catastral: 2-20-88-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11158QKEXJXGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068125

Manta, viernes 01 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-88-19-000 perteneciente a GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA con C.C. 1313939595 ubicada en PASAJE PEATONA C-31 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,776.00 CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168829AXUSASS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-067683
Manta, martes 28 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304810573**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168365X5CIPWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cábile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 diciembre 2005

Número de Inscripción : 3227

Folio Inicial: 44817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 44828

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Derechos y Acciones y más condiciones sobre cuatro cuerpos de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana H - Cuatro, lotes números seis, siete, catorce y quince, Lotización COSTA AZUL. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 16 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que los cónyuges RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ Y NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO, son propietarios de los Derechos y Acciones y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre el remanente de dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	CHONE
PROPIETARIO	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atrás, 10,00 metros y lote número 14 y propiedad de los señores Alcivar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote número 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene. superficie total de 160,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : INTERDICIONES

[7 / 11] INTERDICCIÓN

Inscrito el: lunes, 10 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Número de Inscripción : 52

Número de Repertorio: 4656

Folio Inicial: 468

Folio Final : 485



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

INTERDICCION de los bienes, causa penal numero 13284-2016-01976.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
INTERDICTO	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	NO DEFINIDO	CHONE

Registro de : INTERDICCIONES

[8 / 11] CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2018

Número de Inscripción : 272

Folio Inicial: 3235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8213

Folio Final : 3238

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE INTERDICCION *Cuatro Lotes de terrenos de conformidad con la nueva Planificación Ubicado en la manzana H- Cuatro, Lotes Números Seis, Siete, Catorce y Quince, Lotización Costa Azul, con Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. *Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES-A Manzana. Area total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. *Oficio No. 01722-2018-UJPP-MSPL *En la causa asignada con el No. 13283-2018-01468 *Referencia: causa penal: 13284-2016-01976

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA
INTERDICTO	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	NO DEFINIDO	CHONE

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 11] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 15 julio 2019

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 318

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4203

Folio Final : 331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 julio 2019

Fecha Resolución:

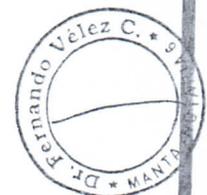
a.-Observaciones:

Renuncia de Gananciales. La Sra. Nellys Bienvenida Alcivar Zambrano, de conformidad con la facultad concedida en el Art. Doscientos tres en concordancia con el Art. Once del Código Civil Ecuatoriano, tiene a bien Renunciar como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la Sociedad conyugal que tenía formada, éste es al cincuenta por ciento de los Derechos de Copropiedad que le corresponde sobre el restante del terreno descrito y singularizado en la cláusula Segunda del presente contrato, renuncia que hace a favor de su ex-cónyuge el Sr. René Antonio García Muñoz. Así mismo deja constancia que el Sr. René Antonio García Muñoz, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble ubicado Lotización Costa Azul, toda vez que es virtud de la presente renuncia de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública sobre el restante de los cuatro lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana H- Cuatro, lotes No. Seis, siete, catorce y quince Lotización Costa Azul, pertenecerá exclusivamente al Beneficiario Sr. René Antonio García Muñoz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	CHONE
RENUNCIANTE	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el numero seis, Manzana H- CUATRO. AREA TOTAL.- CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3126

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6681

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : SENTENCIA

[11 / 11] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: sábado, 08 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejados por el Causante señor RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ, a favor de sus hijos los señores Diana Carolina Garcia Alcivar, Jorge Antonio Garcia Alcivar, Eduardo Rene Garcia Alcivar, Diego Fabricio Garcia Alcivar, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Dejando a salvo el derecho de terceros. Sobre el lote de terreno Ubicado en la Lotizacion Costa Azul. El Causante señor RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ, casado con la señora Nancy Jacqueline Rivera Suarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 222

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ALCIVAR DIEGO FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
INTERDICIONES	2
PLANOS	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020057 certifico hasta el día 2022-06-28, la Ficha Registral Número: 24943.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

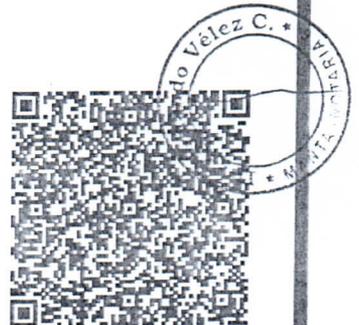
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 2 7 9 6 0 Q Q U U C



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1311777153001 Razón Social: GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO
 Período Fiscal: 06 ENERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Estado del Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Estado prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1304810573
Nombre social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Número de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	18/12/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	06/01/2022

DETALLE DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)					
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción		
Bienes unipersonales	311	0.00 321	0.00 331		0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	41820.58 332		10455.15
Autos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	80000.00 333		20000.00
Derechos en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334		0.00
Derechos representativos de capital	315	1 325	8281.00 335		2070.25
Bienes muebles y derechos	316	0 326	0.00 336		0.00
Total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		32525.40

DETALLE DE DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072054113	872319372398	03-02-2022	1



gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	27689.95	432
deudas hereditarias					

Importo total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 6922.49

EXENCIONES					
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534		0.00
Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535		0.00
Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536		25602.91

Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 25602.91

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Base imponible gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633		0.00
Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

IMPUESTOS A PAGAR

Impuesto previo (Informativo)				890	0.00
Impuesto de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00

IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00

IMPUESTOS A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00

IMPUESTOS A PAGAR (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincial	Distrito	Valor catastral	(%) Cuota Líquida	Valor de la porción
CASA	2-20-88-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	41.820.58	25.00	10.455.15

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022072054113	872319372398	03-02-2022	2





LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RUC, / CRI	Valor comercial	Plg. Cuota / periodo	Valor de la cuota
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAA5940	80.000,00	25,00	20.000,00

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Tipo de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Número de acciones	Valor total	Plg. Cuota / periodo (mensual, bimestral, trimestral)	Valor de la cuota
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1390116140001	COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO MANTA	1	8.281,00	25,00	2.070,25

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

Tipo de deuda	Tipo de identificación	Número de identificación	Razón social acreedor	Ubicación	País	Importe total pagado	Plg. Cuota / periodo (mensual, bimestral, trimestral)	Valor de la cuota
DEUDA PRENDARIA	RUC	1790010309001	TEQJAMA COMERCIAL SA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27.689,95	25,00	6.922,49

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022072054113

872319372398

03-02-2022

3





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312649393001 Razón Social: GARCIA ALCIVAR EDUARDO RENE
Período Fiscal: 06 ENERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Estado Declarante	107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
Es prioritario: Persona con discapacidad	205 NO
Porcentaje de discapacidad	206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Código de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 1304810573
Nombre social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
Estado civil de la persona fallecida	224 Casado
Número de herederos / legatarios	225 4
Fecha de fallecimiento	226 18/12/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 06/01/2022

BIENES DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)					
Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Acciones unipersonales	311	0	321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	41820.58	332 10455.15
Autos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	323	80000.00	333 20000.00
Financiamiento en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334 0.00
Acciones representativas de capital	315	0	325	0.00	335 0.00
Bienes muebles y derechos	316	0	326	0.00	336 0.00
Valor total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	30455.15

DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072052111	872319360490	03-02-2022	1





gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagares, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
deudas hereditarias			422	27689.95	432
Total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499

EXENCIONES					
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534		0.00
Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535		0.00
Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536		23532.66
Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599

CIJULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
al base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632
Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633		0.00
Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699
Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799

IMPUESTOS A PAGAR					
Impuesto previo (Informativo)					890
Impuesto de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés					897
Impuesto					898
Multa					899

IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
AL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902
Interés por mora					903
Multa					904
AL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Tipo de inmueble	Código catastral (propiedad o finca)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Superficie (m ²)	Valor Catastral (USD)	Valor de la porción
CASA	2-20-86-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	41.820,58	25,00	10.455,15

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202022072052111	872319360490	03-02-2022	2



LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipos de vehículos	Dedicación	País	Placa (RMIY-DPA)	Valor nominal	NO. Cuentas pagadas	Valor de la póliza
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAA5940	80.000.00	25.00	20.000.00

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

Tipo de deuda	Tipo de identificación	Número de identificación	Razón social acreedor	Dedicación	País	Monto total pagado	NO. Cuentas pagadas (reservas, depósitos, donados)	Valor de la póliza
DEUDA PRENDARIA	CÉDULA	1790010309001	TEOJAMA COMERCIAL SA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27.689.95	25.00	6.922.49

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022072052111	872319360490	03-02-2022	3





Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1313839595 Razón Social: GARCIA ALCIVAR DIANA CAROLINA
 Período Fiscal: 06 ENERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Estado Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Estado prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1304810573
Nombre social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Número de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	18/12/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	06/01/2022

RESUMEN DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Acciones unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	41820.58 332	10455.15
Autos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 323	80000.00 333	20000.00
Capital en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Acciones representativas de capital	1 325	8281.00 335	2070.25
Bienes muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 32525.40

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente			
CODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072078347	872319532220	03-02-2022	1



gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	27689.95	432
deudas hereditarias					

Importo total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 6922.49

EXENCIONES					
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534		0.00
Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535		0.00
Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536		25602.91
Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	25602.91

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Base imponible gravada			(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633		0.00
Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

IMPUESTOS A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00

IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Tasa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	m ² Constr. / parcela	Valor de la parcela
CASA	2-20-88-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	41.820.58	25.00	10.455.15

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2022072079347	872319532220	03-02-2022
			PÁGINA 2





LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipología	País	País	Placa	Valor	Porcentaje	Valor
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAA5940	80.000.00	25.00	20.000.00

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Tipología	País	País	Identificación	Nombre de la Entidad	Cantidad	Valor	Porcentaje	Valor
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1390116140001	COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO MANTA	1	2.261.00	25.00	2.070.25

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

Tipología	País	País	Identificación	Nombre de la Entidad	País	Valor	Porcentaje	Valor
DEUDA PRENDARIA	RUC	17900103090001	TEOJAMA COMERCIAL SA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27.685.95	25.00	6.922.48

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072079347	872319532220	03-02-2022	3





gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.00
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
deudas hereditarias			422	27689.95	432	6922.49
Importe total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	6922.49
EXENCIONES						
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534		534	0.00
Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535		535	0.00
Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536		536	25602.91
Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	539	25602.91
CULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	NO	633		633	0.00
Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
IMPUESTOS A PAGAR						
Impuesto previo (Informativo)					890	0.00
Impuesto de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés					897	0.00
Impuesto					898	0.00
Multa					899	0.00
IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902	0.00
Intereses por mora					903	0.00
					904	0.00
IMPUESTO PAGADO				(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Descripción inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	Val. Catastral - terreno	Valor de la parcela
CASA	2-20-86-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	41,820.58	25.00	10,455.15

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072079339	872319532196	03-02-2022	2



LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AEROMAVES

País de origen	Ubicación	País	Placa	Valor declarado	PL (Cuentas por pagar)	Valor de depreciación
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAA5940	80.000.00	25.00	20.000.00

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

País de origen	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Número de derechos	Valor nominal	PL (Cuentas por pagar)	Valor de depreciación
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1390116140001	COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO MANTA	1	8.281.00	25.00	2.070.25

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

Tipo de deuda	Tipo de identificación	Número de identificación	Razón social acreedor	Ubicación	País	Monto declarado	PL (Cuentas por pagar)	Valor de depreciación
DEUDA PRENDARIA	RUC	1790010309001	TEQJAMA COMERCIAL SA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27.689.95	25.00	6.522.49

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022072078339	872319532198	03-02-2022	3





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

f) DIANA CAROLINA GARCIA ALCIVAR
C.C. No. 1313939595

f) CARLOS EDUARDO LEMA MURILLO
C.C.No. 1719596486

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

04 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



