Ingreso: 14-11-12
Retorno: 16-11-12 14:00

Arq. Fernando Paredes

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1092211
Nombre:	Baez Vega Remy F.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: favor Imprimir certificado de avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***BACA VEGA DENY FABRICIO*** *con número de cédula* ***171112278-6****, se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial Sico****, con número de servicio* ***307801*** *por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

El Interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 1538 - IP

1/4/2012 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-09-22-11-000	487,00	$ 42.003,75

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BACA VEGA DENY FABRICIO	1000045227

1/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 35 Y CALLE 15	2012	1366	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	$ 25,20	($ 2,52)	$ 22,68
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 6,24		$ 6,24
MEJORAS HASTA 2011	$ 92,92		$ 92,92
SOLAR NO EDIFICADO	$ 84,01		$ 84,01
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,50		$ 10,50
TOTAL A PAGAR			$ 216,35
VALOR PAGADO			$ 216,35
SALDO			$ 0,00

CANCELADO - 4 ENE 2012

CAJERO(A)
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
37908

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37908:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1092211000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno sin edificacion, signado con el número SEIS, de la Manzana "N", ubicado en la actual Calle Quince y Avenida Treinta y Cinco, Lotización "San Rafael", del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que ha sufrido cambios y desmembracion con la ejecucion del Proyecto Urbanistico de la Ciudad de Manta, puesto que con la apertura y nomemclatura de las nuevas calles quedo circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Veintisiete metros y lindera con calle Quince (antes Alejo Lascano), POR ATRAS: Veinticinco metros y lindera con lote numero siete, POR EL COSTADO DERECHO, Diecinueve metros y lindera con Avenida treinta y cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Catorce metros y lindera con el lote numero cinco. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	223	09/08/1973	955
Compra Venta	Compraventa	2.978	21/11/2001	34.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 955 - Folio Final: 960
Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del cuerpo de terreno o sea un área que esta signada con el lote numero Seis

(6) d e l a M a n z a n a " N " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000018091	**Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015368	**Balda Menendez Atenaida**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	**No.Inscripción:**	**Fec. Inscripción:**	**Folio Inicial:**	**Folio final:**
Compra Venta	2978	21-nov-2001	34209	34215

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.209 - Folio Final: 34.215
Número de Inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 5.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. DENY FABRICIO BACA VEGA, debidamente representado por su Sra. Madre Doña LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES VEGA ORELLANA, en calidad de Agente Oficiosa, el bien inmueble constituido de terreno sin edificacion, signado con el número SEIS, de la Manzana "N", ubicado en la actual Calle quince y avenida treinta y cinco, Lotización San Rafael, del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que ha sufrido cambios y desmembracion con la ejecucion del Proyecto Urbanistico de la Ciudad de Manta, puesto que con la apertura y nomenclatura de las nuevas calles, quedo con una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Conforme se justifica con el Certificado emitido por la Direccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se incorpora como documento habilitante a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	**Cédula o R.U.C.**	**Nombre y/o Razón Social**	**Estado Civil**	**Domicilio**
Comprador	80-0000000064702	**Baca Vega Deny Fabricio**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018091	**Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto**	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:58 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: Dayssy Vega Orellana

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA