

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2637****Número de Repertorio: 5896**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2637 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306299767	BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1194325000	80347	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1194324000	80346	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1194323000	80345	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1194322000	80344	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1194321000	80343	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1194320000	80342	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 05 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 9 4 3 8 P X 2 Q W D Q





Factura: 002-002-000051287



20221308004P01286

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01286					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE JULIO DEL 2022, (12:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299767	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65611.62					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
TEAMCO S.A.; A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA  
SUSANA BRIONES CHIQUITO. CUANTÍA: SESENTA  
Y CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con 62/100  
(US\$ 65.611,62). DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintidós julio del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., representada por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General, según copia certificada del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante; y por otra parte en calidad de Compradores, la señora JESSICA SUSANA BRIONES CHIQUITO, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Luis Alberto Veliz Cedeño, ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta - Ecuador, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quien indica que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
2 obtención de su información en el Registro Personal Único  
3 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
4 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con  
5 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
6 instruidos en la naturaleza y efectos de la presente  
7 escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con  
8 amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
9 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:  
10 **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su  
11 cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se  
12 otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a  
13 continuación:       **PRIMERA.-       COMPARECIENTES:** Al  
14 otorgamiento del presente contrato comparecen por una parte,  
15 la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, con su domicilio  
16 legal en la provincia de Manabí, Manta, Urbanización Playa  
17 Alta, con RUC uno siete nueve uno ocho uno uno cinco ocho  
18 cinco cero cero uno (1791811585001), con su domicilio legal  
19 en la ciudad de Manta - Manabí, con correo electrónico  
20 comperelsa2@gmail.com, debidamente representada por su  
21 Gerente General y por tal Representante Legal, señor Darwin  
22 Byron Coox Pin, conforme consta del nombramiento que en  
23 copia se adjunta como habilitante, a quien para efectos de  
24 este contrato, se le denominará como EL VENDEDOR; y, por  
25 otra parte, comparecen la señora **JESSICA SUSANA BRIONES**  
26 **CHIQUITO**, mayor de edad, de estado civil casada,  
27 ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta - Ecuador,  
28 quien comparece por sus propios y personales derechos, a

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 quienes para efectos de este contrato, se los denominará  
2 como LA COMPRADORA; y, a quienes en conjunto, se les  
3 denominará como "LAS PARTES". Los comparecientes libre y  
4 voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura  
5 de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS PUNTO**

6 **UNO.** La compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., es  
7 propietaria de los siguientes lotes de terrenos ubicados en:

8 **Uno.-** Parte del lote Ocho, ubicado en la barrio Jesús de  
9 Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes  
10 medidas y linderos, Frente: ciento uno coma noventa y cuatro  
11 metros (101,94m), lindera con calle publica (catorce coma  
12 veintiséis metros (14,26m) ancho); Atrás: cien metros  
13 (100,00m), lindera con lote a adjudicar heredera María Rita  
14 Gamboa Reyes; Derecho: ciento nueve coma ochenta y nueve  
15 metros (109,89m), lindera con lote a adjudicar heredera  
16 María Rita Gamboa Reyes; Izquierdo: noventa coma once  
17 metros (90,11m), lindera con lote a adjudicar heredera María

18 Rita Gamboa Reyes, con un área de diez mil metros  
19 cuadrados (10.000m<sup>2</sup>); el cual fue adquirido según consta de  
20 la escritura pública de compraventa otorgada en la Notaría  
21 Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de julio del  
22 dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
23 del cantón Manta el dos de agosto del dos mil veintiuno; y,

24 **Dos.-** Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio  
25 Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta,  
26 cantón Manta, con un área total de cuarenta y un mil  
27 setecientos veintitrés coma cero un metros cuadrados  
28 (41.723,01 m<sup>2</sup>); con las siguientes medidas y linderos:

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 FRENTE: en setenta y uno coma cuarenta y seis metros  
2 (71,46m), sin especificación; ATRÁS: en sesenta y nueve coma  
3 cero cuatro metros (69,04m), partiendo del costado derecho  
4 hacia el izquierdo más cuarenta y siete coma sesenta y seis  
5 metros (47,66), más dieciséis coma treinta y siete metros  
6 (16,37m), más once coma setenta y dos metros (11,72m), más  
7 treinta y tres coma veintinueve metros (33,29m), más veinte  
8 coma treinta y un metros (20,31m), más treinta y dos coma  
9 cincuenta y nueve metros (32,59m), más setenta y tres  
10 metros (73,00m), linderando con propiedad de Juan Carlos  
11 López Gamboa; COSTADO DERECHO: en cien metros  
12 (100,00m), partiendo del frente hacia atrás más giro de  
noventa grados (90°) con ciento nueve coma ochenta y nueve  
metros (109,89), linderando con propiedad de Freddy Oswaldo  
López Gamboa más catorce coma veintisiete metros (14,27m),  
linderando con calle pública más giro de ochenta y cinco  
grados (85°) con once coma veintiséis metros (11,26m),  
linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes más  
quince coma dieciséis metros (15,16m), más trece coma diez  
metros (13,10m), más setenta y cuatro coma cincuenta y siete  
metros (74,57m), linderando con propiedad de Juan Carlos  
López Gamboa; COSTADO IZQUIERDO: ciento tres coma  
veintiún (103,21m), partiendo del frente hacia atrás con más  
cincuenta y dos coma cero ocho metros (52,08m), más  
ochenta y tres coma setenta y un metros (83,71m), lindera  
con calle planificada; según consta de la escritura pública de  
compraventa otorgada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta  
con fecha trece de septiembre del dos mil veintiuno, e

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
2 veintidós de septiembre del dos mil veintiuno. **DOS PUNTO**  
3 **DOS.** Conforme consta de la escritura pública otorgada el día  
4 dos de junio del año dos mil veintidós, en la Notaría Pública  
5 Cuarta del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro  
6 de la Propiedad del cantón Manta el día quince de julio del  
7 año dos mil veintidós, consta la protocolización de planos del  
8 proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES",  
9 el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth,  
10 sector Valle de Gavilán, parroquia y cantón Manta, con claves  
11 catastrales en el LOTE UNO No. uno uno nueve cero ocho  
12 nueve seis cero cero cero (1190896000) (Ficha Registral No.  
13 siete seis uno cinco cero (76150) con un área de diez mil  
14 metros cuadrados (10.000,00 m<sup>2</sup>)) y LOTE DOS No. uno uno  
15 nueve tres ocho cero cero cero (1193801000) (Ficha  
16 Registral No. siete siete nueve cuatro tres (77943) con un  
17 área de cuarenta y un mil setecientos veintitrés coma cero un  
18 metros cuadrados (41.723,01m<sup>2</sup>)), que cumple con los  
19 requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de  
20 Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el  
21 cantón Manta, según el informe técnico No. MTA guion DDPT  
22 guion INF guion uno dos cero cuatro dos cero dos dos uno  
23 dos cero seis. **DOS PUNTO TRES.** La compañía INMOBILIARIA  
24 TEAMCO S.A. es propietaria de los siguientes bienes  
25 inmuebles: **LOTE C guion DIEZ (C-10)**, ubicado en la  
26 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio  
27 Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y  
28 cantón Manta, con una superficie total de doscientos quince

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 coma treinta y ocho metros cuadrados (215,38m2),  
2 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
3 **FRENTE:** en doce punto cuarenta y cuatro metros (12.44 m)  
4 más dos punto cincuenta y dos metros (2.52 m); lindera con  
5 avenida Tres; **ATRÁS:** en diez punto cincuenta metros (10.50  
6 m), lindera con macrolote H; **DERECHO:** en veinticinco punto  
7 veinte metros (25.20 m), lindera con macrolote H;  
8 **IZQUIERDO:** en diecisiete punto cuarenta metros (17.40 m),  
9 lindera con lote C guion Once (C-11). **LOTE C guion ONCE**  
10 **(C-11)**, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES",  
11 situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del  
12 Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con una superficie  
total de ciento noventa y nueve coma sesenta y cinco metros  
cuadrados (199,65m2), circunscrito dentro de los siguientes  
linderos y medidas: **FRENTE:** en tres punto cero dos metros  
(3.02 m) más tres punto catorce metros (3.14 m) más cuatro  
punto noventa y dos metros (4.92 m), lindera con avenida  
Tres; **ATRÁS:** en diez punto cincuenta metros (10.50 m),  
lindera con macrolote H; **DERECHO:** en diecisiete punto  
cuarenta metros (17.40 m), lindera con lote C guion Diez (C-  
10); **IZQUIERDO:** en veinte metros (20.00 m), lindera con lote  
C guion Doce (C-12). **LOTE C guion DOCE (C-12)**, ubicado en  
la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio  
Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y  
cantón Manta, con una superficie total de doscientos metros  
cuadrados (200,00m2), circunscrito dentro de los siguientes  
linderos y medidas: **FRENTE:** en diez metros (10.00 m),  
lindera con avenida Tres; **ATRÁS:** en diez metros (10.00 m),

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 lindera con macrolote G y H; **DERECHO:** en veinte metros  
2 (20.00 m), lindera con lote C guion Once (C-11); **IZQUIERDO:**  
3 en veinte metros (20.00 m), lindera con lote C guion Trece (C-  
4 13). **LOTE C guion TRECE (C-13)**, ubicado en la  
5 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio  
6 Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y  
7 cantón Manta, con una superficie total de doscientos metros  
8 cuadrados (200,00m<sup>2</sup>); circunscrito dentro de los siguientes  
9 linderos y medidas: **FRENTE:** en diez metros (10.00 m),  
10 lindera con avenida Tres; **ATRÁS:** en diez metros (10.00 m),  
11 lindera con macrolote G; **DERECHO:** en veinte metros (20.00  
12 m), lindera con lote C guion Doce (C-12); **IZQUIERDO:** en  
13 veinte metros (20.00 m), lindera con lote C guion Catorce (C-  
14 14). **LOTE C guion CATORCE (C-14)**, ubicado en la  
15 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio  
16 Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y  
17 cantón Manta; con una superficie total de doscientos metros  
18 cuadrados (200,00m<sup>2</sup>); circunscrito dentro de los siguientes  
19 linderos y medidas: **FRENTE:** en diez metros (10.00 m),  
20 lindera con avenida Tres; **ATRÁS:** en diez metros (10.00 m),  
21 lindera con macrolote G; **DERECHO:** en veinte metros (20.00  
22 m), lindera con lote C guion Trece (C-13); **IZQUIERDO:** en  
23 veinte metros (20.00 m), lindera con lote C guion Quince (C-  
24 15). **LOTE C guion QUINCE (C-15)**, ubicado en la  
25 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio  
26 Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y  
27 cantón Manta; con una superficie total de doscientos metros  
28 cuadrados (200,00m<sup>2</sup>); circunscrito dentro de los siguientes

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 linderos y medidas: **FRENTE:** en diez metros (10.00 m),  
2 lindera con avenida Tres; **ATRÁS:** en diez metros (10.00 m),  
3 lindera con macrolote G; **DERECHO:** en veinte metros (20.00  
4 m), lindera con lote C guion Catorce (C-14); **IZQUIERDO:** en  
5 veinte metros (20.00 m), lindera con lote C guion Dieciséis  
6 (C-16). **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los  
7 antecedentes expuestos, la compañía **INMOBILIARIA**  
8 **TEAMCO S.A.**, representada a través de su Gerente General,  
9 el señor Darwin Byron Coox Pin, debidamente autorizado por  
10 la Junta General de Accionistas, conforme al documento que  
11 se adjunta, da en venta y perpetua enajenación a favor de la  
12 señora **JESSICA SUSANA BRIONES CHIQUITO**; los inmuebles  
13 signados como **LOTE C guion DIEZ (C-10)**, **LOTE C guion**  
14 **ONCE (C-11)**, **LOTE C guion DOCE (C-12)**, **LOTE C guion**  
15 **TRECE (C-13)**, **LOTE C guion CATORCE (C-14)** y **LOTE C**  
16 **guion QUINCE (C-15)**, ubicados en la Urbanización "CRISTAL  
17 AZUL TRES", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector  
18 Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia  
19 de Manabí; los cuales se encuentran circunscritos dentro de  
20 los linderos singulares antes detallados. **CUARTA.- PRECIO Y**  
21 **FORMA DE PAGO:** El precio de venta acordado entre LAS  
22 PARTES, por la compra del inmueble objeto del presente  
23 contrato, es la suma de SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS  
24 ONCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con  
25 62/100 (US\$65.611,62). Suma de dinero que se cancela de  
26 contado, al momento de la firma de la presente escritura de  
27 compraventa. EL VENDEDOR declara recibir el valor antes  
28 detallado a su entera satisfacción, por lo tanto, nada tienen

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 que reclamar a LA COMPRADORA en el futuro por este  
2 concepto. Asimismo, LAS PARTES declaran bajo juramento  
3 que los recursos que entreguen y reciban, respectivamente,  
4 en virtud del presente contrato, tienen origen y objeto lícito,  
5 por lo tanto, no provienen de actividades ilícitas,  
6 relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o  
7 producción ilícita de sustancias estupefacientes o  
8 psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita. **QUINTA.-**  
9 **TRANSFERENCIA:** EL VENDEDOR declara que están  
10 conformes con el precio pactado y los valores recibidos,  
11 por cuya razón transfieren a favor de LA COMPRADORA, el  
12 dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles signados  
13 como LOTE C guion DIEZ (C-10), LOTE C guion ONCE (C-11),  
14 LOTE C guion DOCE (C-12), LOTE C guion TRECE (C-13),  
15 LOTE C guion CATORCE (C-14) y LOTE C guion QUINCE (C-  
16 15), ubicados en la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES",  
17 situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del  
18 Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí,  
19 con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas,  
20 instalaciones, entradas sin reserva alguna, declarando que  
21 sobre los mismos, no pesa ningún gravamen o limitación de  
22 uso. Por su parte, LA COMPRADORA acepta esta escritura en  
23 todas sus partes. **SEXTA.- POSESIÓN:** A la fecha de la firma  
24 de la presente escritura pública de compraventa de los  
25 inmuebles objeto del presente contrato, EL VENDEDOR se  
26 obliga y autoriza para que LA COMPRADORA entre en  
27 inmediata posesión, uso y goce de los inmuebles detallados  
28 en la Cláusula Segunda del presente contrato. **SÉPTIMA.-**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P01286

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **DECLARACIONES:** LA COMPRADORA declara recibir a su  
2 entera satisfacción los bienes inmuebles objeto de esta  
3 compraventa, por lo que nada tiene que reclamar al  
4 VENDEDOR. EL VENDEDOR por su parte, declara que los  
5 inmuebles que se venden mediante este instrumento no se  
6 encuentran hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,  
7 conforme consta de los certificados otorgados por el Registro  
8 de la Propiedad del cantón Manta, que se agregan como  
9 documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR  
10 declara que los inmuebles no están sujetos a condiciones  
11 suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones  
12 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación de  
13 herencia, y que se hallan libre de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:**  
14 Todos los gastos, incluyendo el impuesto a la alcabala,  
15 aranceles notariales, todos aquellos necesarios para  
16 conseguir el registro de la transferencia en el sistema de  
17 catastro municipal y la inscripción de este contrato en el  
18 Registro de la Propiedad del cantón Manta y los honorarios  
19 del abogado, son de cuenta exclusiva de LA COMPRADORA,  
20 exceptuando el correspondiente al impuesto a la utilidad en  
21 la compraventa, que de causarse, le corresponderá asumir a  
22 EL VENDEDOR. **NOVENA.- ACEPTACION Y SANEAMIENTO:**  
23 LAS PARTES declaran que aceptan el contenido del presente  
24 contrato por ser en beneficio de sus intereses y se ratifican  
25 mediante la suscripción del mismo. EL VENDEDOR declara  
26 que el bien inmueble objeto del presente contrato, no se halla  
27 afectado por ningún gravamen de cualquier naturaleza, pues  
28 sobre estos no pesa hipoteca, embargo, prohibición de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P01286

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 enajenar, ni limitación de dominio, pero en todo caso se  
 2 obliga al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios  
 3 de conformidad con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO DE**  
 4 **FONDOS:** LA COMPRADORA declara bajo juramento que los  
 5 fondos que han utilizado para la presente negociación tienen  
 6 origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo,  
 7 producción, fabricación, almacenamiento, transporte,  
 8 distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o  
 9 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en  
 10 tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al  
 11 respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y**  
 12 **COMPETENCIA:** Las controversias que surjan con motivo de  
 13 la interpretación, ejecución, validez, o cualquier otra  
 14 contingencia que se relacione directa o indirectamente con el  
 15 presente Contrato, deberán tratar de resolverse de común  
 16 acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato directo y la  
 17 buena fe. En caso de no obtener la misma, LAS PARTES  
 18 acuerdan someter la disputa a un proceso de mediación ante  
 19 el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio  
 20 de Manta. En caso de no llegar a un acuerdo de las  
 21 controversias de manera amigable a través del proceso de  
 22 mediación, LAS PARTES renuncian a su fuero y domicilio, y  
 23 fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose a los  
 24 jueces competentes de lo Civil de dicha ciudad y al  
 25 procedimiento que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.-**  
 26 **AUTORIZACIONES:** LA COMPRADORA quedan debidamente  
 27 autorizados para solicitar la inscripción de la presente  
 28 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 quien se reserva el derecho de facultar a terceras personas  
2 que consideren necesarias, para realizar cualquier tipo de  
3 trámite relacionado con la transferencia de dominio y su  
4 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad  
5 correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las  
6 demás cláusulas necesarias para la validez de este  
7 instrumento. (Firmado) Abogado Martín Freire Cueva,  
8 Matrícula Número diecisiete guión dos mil diecisiete guión  
9 quinientos seis del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la  
10 minuta que los comparecientes la ratifican y  
11 complementada con sus documentos habilitantes queda  
12 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
13 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En  
14 relación a los datos de carácter personal consignados en el  
15 presente instrumento público, serán tratados y protegidos,  
16 según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente,  
17 en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la  
18 libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
19 informados de los siguiente: Sus datos personales serán  
20 objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son  
21 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales  
22 del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en  
23 la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
24 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
25 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que  
26 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
27 documentado. La comunicación de los datos personales es  
28 un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 facilitar los datos personales, y estando informado de que la  
2 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible  
3 autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus  
4 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este  
5 un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en  
6 las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento  
7 de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
8 intervenir, en el presente documento, su facturación  
9 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad  
10 notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden  
11 derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
12 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones  
13 Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,  
14 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención  
15 e investigación por las autoridades competentes del blanqueo  
16 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria  
17 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
18 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las  
19 entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
20 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.  
21 Los datos proporcionados se conservarán durante años  
22 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la  
23 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso  
24 público conforme el futuro otorgamiento de testimonios  
25 adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
26 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de  
27 estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
28 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y,  
 2 en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo  
 3 faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo,  
 4 y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones  
 5 sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
 6 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
 7 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 8 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
 9 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo  
 10 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
 11 esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

12

13

14

15

16

SR. DARWIN BYRON COOX PIN



17

C.C. # 131018991-3

18

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

19

VENDEDOR

20

21

22

SRA. JESSICA SUSANA BRIONES CHIQUITO



24

C.C. # 130629976-7

25

COMPRADORA.-

*[Firma manuscrita]*



26

27



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

28





## BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has de transferir \$100

País	CM
Código postal	300117XXXX
Beneficiario	Notaria 4 de Manta
Banco beneficiario	Banecuador B.p.
Código	

Cuando 20 jul. 2022  
Número de transferencia 17540449

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

EL CANTON DE...  
M...  
EL CANTON DE...



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
105280	2022/07/18 13:24	18/07/2022 01:24:00p. m.	787227	2022/07/18
CONTRIBUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001			
CLAVE CATASTRAL	119432000000000000			
UBICACION DETALLE	MANTÁ / JESÚS DE NAZARETH - LOTE C-10 URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  (+)Emisión 0.00 (+)Interés 0.00 (+)Coactiva 0.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Título \$ 0.00
	SUBTOTAL 1 3.00  MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	SUBTOTAL 2 3.00  FORMA DE PAGO: EFECTIVO  TITULO ORIGINAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

USD 3.00



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
105279	2022/07/18 13:19	18/07/2022 01:20:00p. m.	787226	2022/07/18
CONTRIBUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001			
CLAVE CATASTRAL	119432100000000000			
UBICACION DETALLE	MANTA / URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LOTE C11			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  (+)Emisión 0.00 (+)Interés 0.00 (+)Coactiva 0.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Título \$ 0.00
	SUBTOTAL 1 3.00  MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	SUBTOTAL 2 3.00  FORMA DE PAGO: EFECTIVO  TITULO ORIGINAL



USD 3.00



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105176	2022/07/18 8:56	18/07/2022 09:30:00a. m.	787174	2022/07/18
<b>CONTRIBUYENTE</b> COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CLAVE CATASTRAL 119432200000000000				
UBICACION MANTA / URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C12				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	*
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(-)Descuento	\$ 0.00
		(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión		0.00
	(+)Interés		0.00
	(+)Coactiva		0.00
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105177	2022/07/18 9:28	18/07/2022 09:30:00a. m.	787179	2022/07/18
<b>CONTRIBUYENTE</b> COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CLAVE CATASTRAL 119432300000000000				
UBICACION MANTA / URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C13				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	*
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(-)Descuento	\$ 0.00
		(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión		0.00
	(+)Interés		0.00
	(+)Coactiva		0.00
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105179	2022/07/18 9:29	18/07/2022 09:30:00a. m.	787181	<b>2022/07/18</b>
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001</b>			
CLAVE CATASTRAL	119432500000000000			
UBICACION	MANTA / URBANIZACION "CRISTAL AZUL 3"JESUS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C15			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	<b>SUBTOTAL 2 3.00</b>
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

USD 3.00

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	<b>SUBTOTAL 2 3.00</b>
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

MINISTERIO DE ASESORIA  
FISCAL Y ADMINISTRATIVA  
ESTADÍSTICA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082312**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/30/2022

Por: 29.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3893.85

VE-894963



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-21-000	10,781.10	199.65	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLOTEC11	10,781.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.11	0.00	0.00	29.11
<b>Total=&gt;</b>		<b>29.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.11</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,781.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,887.25
DIFERENCIA BRUTA	3,893.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,893.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	146.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,747.83
IMP. CAUSADO	28.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.11</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082311**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/30/2022

Por: 97.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-794963



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-43-21-000 10,781.10 199.65 URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLOTEC11

Precio de Venta

10,781.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	107.81	43.12	0.00	64.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.34	0.00	0.00	32.34
<b>Total=&gt;</b>		140.15	43.12	0.00	97.03

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.12
<b>Total=&gt;</b>				43.12

*RAMIO*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067880

N° ELECTRÓNICO : 219859

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-21-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LOTE C11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 199.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,781.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,781.10

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168570VS1HO1Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:55:59

N° 072022-069459

Manta, miércoles 20 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-21-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LOTE C11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,781.10 DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170176JTMSYDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082305**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/30/2022

Por: 104.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-584963

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com



Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-20-000	11,630.52	215.38	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLOTEC10	11,630.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	116.31	46.52	0.00	69.79
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.89	0.00	0.00	34.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>151.20</b>	<b>46.52</b>	<b>0.00</b>	<b>104.68</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			46.52
<b>Total=&gt;</b>				<b>46.52</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082306**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
Fecha: 06/30/2022      Por: 31.32  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 30/06/2022

**Contribuyente:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A      VE-684963  
**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD  
**Identificación:** Ruc 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Dirección:** 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 4200.52



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
**Identificación:** 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Adquiriente-Comprador:** BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA  
**Identificación:** 1306299767      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021  
Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección      Precio de Venta  
1-19-43-20-000    11,630.52    215.38    URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLOTEC10    11,630.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.32	0.00	0.00	31.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>31.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31.32</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,630.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,430.00
DIFERENCIA BRUTA	4,200.52
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,200.52
AÑOS TRANSCURRIDOS	157.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,043.00
IMP. CAUSADO	30.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>31.32</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067879

N° ELECTRÓNICO : 219858



Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-20-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LOTE C10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 215.38 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,630.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,630.52

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168569SH0T3YK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:57:01



N° 072022-069454

Manta, miércoles 20 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-20-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LOTE C10 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,630.52 ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,630.52 ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17017109LIEWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082318**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/30/2022

Por: 97.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-015963

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com



Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-22-000	10,800.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC12	10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.00	43.20	0.00	64.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
<b>Total=&gt;</b>		140.40	43.20	0.00	97.20

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.20
<b>Total=&gt;</b>				43.20

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082320**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/30/2022

Por: 29.15

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3900.0

VE-115963



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-22-000	10,800.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC12	10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.15	0.00	0.00	29.15
<b>Total=&gt;</b>		<b>29.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.15</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	146.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,753.75
IMP. CAUSADO	28.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.15</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062022-067881**

N° ELECTRÓNICO : 219860

**Fecha:** 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-22-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168571LQE25AU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:55:10**



N° 072022-069461

Manta, miércoles 20 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-22-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C12 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170178DVVO8FU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082325**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/30/2022

Por: 97.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-325963

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A

**Identificación:** 1791811585001

**Teléfono:** 0995329058

**Correo:** darwcoox@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

**Identificación:** 1306299767

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-19-43-23-000	10,800.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC13

Precio de Venta

10,800.00

10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.00	43.20	0.00	64.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
<b>Total=&gt;</b>		140.40	43.20	0.00	97.20

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.20
<b>Total=&gt;</b>				43.20

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082326**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/30/2022

Por: 29.15

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3900.0

VE-425963



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-23-000	10,800.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC13	10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.15	0.00	0.00	29.15
Total=>		29.15	0.00	0.00	29.15

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	146.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,753.75
IMP. CAUSADO	28.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.15

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062022-067884**

N° ELECTRÓNICO : 219863

**Fecha:** 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-23-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168574JJGYIPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:54:17**



N° 072022-069462

Manta, miércoles 20 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-23-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C13 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170179UZZGG8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082355**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 06/30/2022      Por: 97.20  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 30/06/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
**Identificación:** 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Adquiriente-Comprador:** BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA  
**Identificación:** 1306299767      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021  
Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección      Precio de Venta  
1-19-43-24-000    10,800.00    200.00    URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC14    10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.00	43.20	0.00	64.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>140.40</b>	<b>43.20</b>	<b>0.00</b>	<b>97.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.20
<b>Total=&gt;</b>				<b>43.20</b>

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082356**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
Fecha: 06/30/2022      Por: 29.15  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 30/06/2022

**Contribuyente:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A      **VE-906963**  
**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD  
**Identificación:** Ruc 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Dirección:** 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 3900.0



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
**Identificación:** 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Adquiriente-Comprador:** BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA  
**Identificación:** 1306299767      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021  
Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección      Precio de Venta  
1-19-43-24-000    10,800.00    200.00    URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC14    10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.15	0.00	0.00	29.15
<b>Total=&gt;</b>		<b>29.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.15</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	146.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,753.75
IMP. CAUSADO	28.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.15</b>

*Juan Carlos...*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-067885**

N° ELECTRÓNICO : 219864

**Fecha:** 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-24-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1685755UJ69MC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:51:58**



N° 072022-069464  
Manta, miércoles 20 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-24-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C14 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170181ECY50Z8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082363  
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/30/2022

Por: 97.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-526963



Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-43-25-000 10,800.00 200.00 URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC15

Precio de Venta

10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.00	43.20	0.00	64.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>140.40</b>	<b>43.20</b>	<b>0.00</b>	<b>97.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.20
<b>Total=&gt;</b>				<b>43.20</b>

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082364**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/30/2022

Por: 29.15

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/06/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3900.0

VE-626963



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Identificación: 1306299767

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-43-25-000	10,800.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL3JESUSDENAZARETVALLEDELGAVILANLTC15	10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.15	0.00	0.00	29.15
<b>Total &gt;</b>		<b>29.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.15</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	146.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,753.75
IMP. CAUSADO	28.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.15</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067886

N° ELECTRÓNICO : 219865

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-25-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAM*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16857677KOH3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 22:47:49



N° 072022-069659

Manta, viernes 22 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-25-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" JESÚS DE NAZARET - VALLE DEL GAVILAN LT-C15 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 21 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170376VHACOTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072022-068969

Manta, miércoles 13 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169683POGZYNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
EN  
BLANCO

SECRET  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.





Ficha Registral-Bien Inmueble

80342

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194320000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-10 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 215,38m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 12.44+2.52 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.50 m – Lindera con macrolote H

Derecho: 25.20 m – Lindera con macrolote H

Izquierdo: 17.40 m – Lindera con lote C-11

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4467

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80342.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



*RMM*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ALCALDÍA  
MANTA  
COPIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 3 H 3 L B 0 P B





ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
SECRETARIA DE ESTADO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80343

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194321000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-11 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 199,65m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 3.02+3.14+4.92 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.50 m – Lindera con macrolote H

Derecho: 17.40 m – Lindera con lote C-10

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote C-12

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 linderando con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4467

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80343.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*[Faint, illegible text]*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 4 X 0 M 5 I T G





ENCUENTRO DE LA  
CULTURA  
MEXICANA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**





Ficha Registral-Bien Inmueble

80344

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194322000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-12 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m<sup>2</sup>

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.00 m – Lindera con macrolote G y H

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote C-11

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote C-13

**SOLVENCIA:** EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m<sup>2</sup>. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
* COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 septiembre 2021  
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**  
COMPRVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRAS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 linderando con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 15 junio 2022

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 junio 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80344.

*RAMIS*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



*Remio*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

AMIGAS  
L  
OCHALE



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 5 Y C L D 5 1 N





11/10/2010 10:00:00 AM  
MARTIN GARCIA  
TEL: 0051 1 411 1111

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80345

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194323000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-13 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.00 m – Lindera con macrolote G

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote C-12

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote C-14

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
* COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4467

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80345.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



AMIGAS  
DE  
BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 6 8 0 N B F I J





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

THE BOARD OF DIRECTORS  
OF THE FEDERAL RESERVE SYSTEM  
WASHINGTON, D.C. 20540





Ficha Registral-Bien Inmueble

80346

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194324000  
Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-14 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 3  
Atrás: 10.00 m – Lindera con macrolote G  
Derecho: 20.00 m – Lindera con lote C-13  
Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote C-15

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1678

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3595

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80346.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

AMIGAS  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 7 Q Q K O C I Q



ALBAZAR.COM  
STUDIO 1012 ED

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80347

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194325000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE C-15 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.00 m – Lindera con macrolote G

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote C-14

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote C-16

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 linderando con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4467

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019695 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 80347.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*[Faint, illegible handwritten text]*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

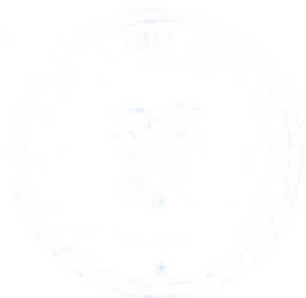
Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 4 8 G I O Y E I W





EL GOBIERNO DEL DISTRITO  
DE LA CIUDAD DE GUAYMA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

COOX

PIN

NOMBRES

DARWIN BYRON

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 NOV 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

018023113

FECHA DE VENCIMIENTO

29 NOV 2031

NACION

045127



NUI.1310189913

*[Handwritten Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

COOX VICENTE GENERELDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PIN ALEJA AUXILIADORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 29 NOV 2021

CODIGO DACTILAR

V234314242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180231133<<<<<<1310189913  
8111133M3111297ECU<NO<DONANTE7  
COOX<PIN<<DARWIN<BYRON<<<<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CRE



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA Nº 0003 MASCULINO



98091965

1310189913

14-07-2015

1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON

*[Faint text and signature]*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Datos del Padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-737-29959



224-737-29959

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Ciudad. -




De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

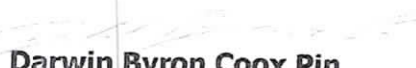
Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

  
**Lilian Viviana Cano Garzon**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

**Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**Darwin Byron Coox Pin**  
CI. 131018991-3  
Nacionalidad: ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 5321

\*3001391FJJSRBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAIMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



FIRMA ELECTRONICA DE:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**  
1791811585001**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
22/11/2001**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
22/11/2001**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos****Abiertos**  
1**Cerrados**  
0**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000136219  
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 10:03  
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**



En la ciudad de Manta, a los trece días de julio del año dos mil veinte y dos, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la **Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:


**UNICO PUNTO:** Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de la señora IBETH PILAR TOALA PALMA de los lotes de terreno signados con los números 10, 11,12,13,14, y 15 de la manzana C del Proyecto Cristal Azul, propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicados en la urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, barrio Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda a la venta del lote de terreno antes mencionado a favor de la señora JESSICA SUSANA BRIONES CHIQUITO.

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda a la venta del lote de terreno antes a favor del a favor de la señora JESSICA SUSANA BRIONES CHIQUITO.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
LUISA ARIANNA REYES PONCE  
**SECRETARIA AD-HOC**  
MANTA, 13 DE JULIO DEL 2022

**TEAMCO S.A.**  
RUC: 1791811585001

FIRMA AUTORIZADA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130629976-7**

APellidos y Nombres: **BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**


Fecha de Nacimiento: **1977-01-29**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Cónyuge: **LUIS ALBERTO VELIZ CEDEÑO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER** V3333V2122

Apellidos y Nombres del Padre: **BRIONES B FLAVIO EFREN**


Apellidos y Nombres de la Madre: **CHIQUITO PONCE MAXIMA LIDIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2012-06-08**

Fecha de Expiración: **2022-06-08**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

**BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA**



CNE

N° **15052588**

1306299767



08-06-2021

CCN: **1306299767**

CNE

2021

**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO DECLARA QUE NUESTRO SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

RESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306299767

Nombres del ciudadano: BRIONES CHIQUITO JESSICA SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1994

Datos del Padre: BRIONES BRIONES FLAVIO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHIQUITO PONCE MAXIMA LIDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-739-35105



224-739-35105

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28