

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3491

Número de Repertorio: 7936

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3491 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313465294	ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS	COMPRADOR
1302750870	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	VENDEDOR
1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140530000	81449	ACLARATORIA DE NOMBRE, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2140502000	21840	ACLARATORIA DE NOMBRE, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE, TERMINACIÓN DE
COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 3 0 4 3 D D M Y R C R





ESCRITURA



DE: ACLARATORIA, TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORITA NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY.-

N° 20221308002P01701

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 21.247,68

MANTA: 14 DE OCTUBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065417



20221308002P01701

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01701						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301840797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750870	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01701						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:23)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301840797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750870	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01701						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301840797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465294	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O		21247.68					

CONTRATO:	
-----------	--

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01701
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-997473
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/083946 DE ALCABALAS



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000065417

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01701

ACLARATORIA, TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA
Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES BRIZ ELOY
TUBAY SANCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA.- A
FAVOR DE LA SEÑORITA NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY.-

CUANTIA: USD. \$ 21.247,68

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día catorce de octubre
del año dos mil veintidós, ante mí Abogada
PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-
2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos
mil diecinueve, Comparecen, por una parte por una
parte el señor **BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ**, con cedula
de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho,
cuatro, cero, siete, nueve, siete, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriano, de ocupación jubilado,
número de teléfono 0982718045, por sus propios y
personales derechos; y, la señora **FAGNI LEONOR
PALMA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número
uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, ocho,
siete, cero, mayor de edad, de nacionalidad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ecuatoriano, de ocupación jubilada, número de teléfono 052923854, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio la Paz de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, dos, nueve, cuatro, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio la Paz de esta ciudad de Manta, número de teléfono 09959219434, correo electrónico thaistubay195@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el **Contrato de Aclaratoria, Terminación de la Comunidad, y Compraventa** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERO: INTERVINIENTE.- Comparecen a la celebración, por una parte el señor **BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cero, siete, nueve, siete, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación jubilada, por sus propios y personales derechos; y, la señora **FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, ocho, siete, cero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación jubilada, por sus propios y personales derechos, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

casados entre sí, domiciliados en el Barrio la Paz de esta ciudad de Manta; parte en la que adelante denominaremos los **VENDEDORES**; y por otra parte la señorita **NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, dos, nueve, cuatro, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio la Paz de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte en la que adelante denominaremos la **COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los señores vendedores, que son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de, LOTE número VEINTICINCO, MANZANA - A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** dieciséis metros (16.00m) Lindera con calle secundaria. **ATRAS:** dieciséis punto cero cinco metros (16.05m) Lindera con terrenos de otros dueños. **COSTADO DERECHO:** treinta metros (30.00m) Lindera con terrenos del lote numero veinticuatro. **COSTADO IZQUIERDO:** treinta



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



punto cero cinco metros (30.05m) linderos con
terrenos del lote número veintiséis. **ÁREA TOTAL: x**

CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y SEIS

METROS CUADRADOS (491.56M2). a) Bien inmueble que
fue adquirido por los vendedores por compra que le
hicieran a la Asociación de Trabajadores de
EMELMANABI, mediante escritura de Compraventa de
Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
Cuarta del Manta el once de diciembre de mil
novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de
Octubre de mil novecientos noventa y tres. b) Con
fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos
noventa y uno se encuentra inscrita en el Registro
de la Propiedad Manta, la escritura de Compraventa
de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
Cuarta del Cantón Manta, el seis de diciembre de
mil novecientos noventa y uno, en donde la
Asociación de Trabajadores de EMELMANABI, le
compra a los herederos del señor Segundo Joaquín
Mendoza Delgado.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.-**
Mediante el presente instrumento la compareciente,
tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que
conforme se desprende de la cedula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

que en copia se agrega como habilitantes, que los nombres correctos son **FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA** y no **FANNY LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los señores **BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ** y **FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, declaran bajo juramento que son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del LOTE número VEINTICINCO de la MANZANA - A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A, de la parroquia Los Esteros y cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patl.mendoza@hotmail.com



Determinado. **QUINTA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público LOS VENDEDORES, dan en venta y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADORA señorita **NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, dos, nueve, cuatro, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-062022-000570, de fecha veintiocho de junio del año dos mil veintidós y según autorización de escritura con el número AU-062022-001119, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD del Cantón Manta, de fecha veintiocho de Junio del año dos mil veintidós, área a desmembrar a favor de la señorita **NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY**, con clave catastral número 2-12-05-30-000, una parte del LOTE número VEINTICINCO MANZANA - A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros (8.00m) Lindera con calle pública. **ATRAS:** ocho punto cero cinco metros (8.05m) Lindera con propiedad particular. **COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DERECHO: treinta metros (30.00m) Lindera con terrenos del lote número veinticuatro. **COSTADO**

IZQUIERDO: treinta punto cero tres metros (30.03m)

Lindera con propiedad del señor Tubay Palma Wilmer

Eloy. **Área total: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO**

PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (245.78M2) .-

SEXTA: PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS CUARENTA**

Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$

21.247,68), cantidad que LOS VENDEDORES reciben en efectivo, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo

a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEPTIMA:**

LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque

trabaja y producto de sus ahorros, y la realiza



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA:**

GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador a exención de las alcabalas que las paga el vendedor.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y**

TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.-

DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN. La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 17-1979-13 FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado M.T.Z.G.

Briz Eloy Tubay

BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ
C.C.No. 1301840797
VENDEDOR



Fagni Leonor Palma A

FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA
C.C.No.
VENDEDORA 130275084-0



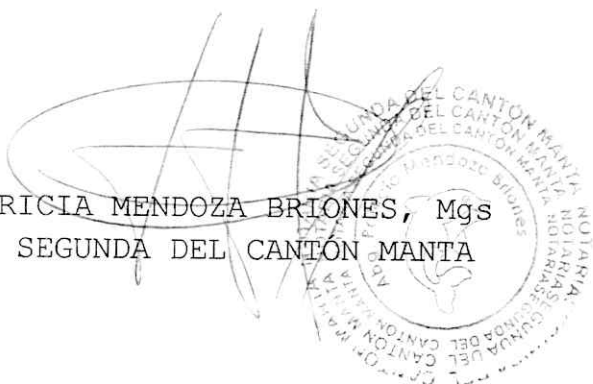
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Nahomi Zambrano Tubay

NAHOMI THAIS ZAMBRANO TUBAY
C.C.No. 1313465294
COMPRADORA



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

21840

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031218
Certifico hasta el día 2022-10-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140502000
Fecha de Apertura: martes, 25 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. Veinte y Cinco de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Dieciséis metros y calle secundaria.

Atras: Dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños.

Derecho: Treinta metros y terrenos del lote No. veinte y cuatro.

Izquierdo: Treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote no. veinte y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1973 viernes, 22 octubre 1993	1398	1399
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1360 viernes, 20 mayo 2011	22800	22814
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3496 martes, 07 noviembre 2017	92507	92518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los

Número de Inscripción : 2321

Folio Inicial: 5210

Número de Repertorio: 4142

Folio Final : 5211

Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 octubre 1993

Número de Inscripción : 1973

Folio Inicial: 1398

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3614

Folio Final : 1399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harol Zambrano C., y Sra. Cruz María Cantos de Benavides. Derechos y Acciones del lote de terreno n. Veinte y cinco de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho treinta metros y terrenos del lote n. veinte y cuatro; por el costado izquierdo treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y un metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2011

Número de Inscripción : 1360

Folio Inicial: 22800

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2958

Folio Final : 22814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 marzo 2011



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre parte del lote de terreno número VEINTICINCO, de la Manzana "A" con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PALMA ANCHUNDIA FANNY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	TUBAY PALMA WILMER ELOY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 07 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3496

Folio Inicial: 92507

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8844

Folio Final : 92518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Los Cónyuges BRIZ ELOY TUBAY SANCHEZ y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del sobrante del lote de terreno No. Veinte y Cinco de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS., se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTEGA MOLINA YUBER FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031218 certifico hasta el día 2022-10-04, la Ficha Registral Número: 21840.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 9 0 5 F J S Q 5 M L

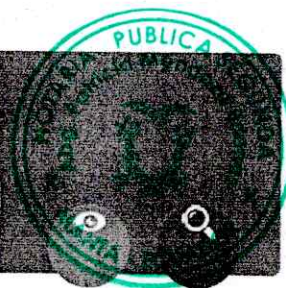
Página 4/4- Ficha nro 21840

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

273905FJSQ5ML



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 273905FJSQ5ML

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22031218

NÚMERO DE FICHA: 21840

SOLICITANTE: ORTEGA MOLINA YUBER FABIAN - 1305859801

BENEFICIARIO: ORTEGA MOLINA YUBER FABIAN - 1305859801

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-04 12:43:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-03 00:00:00

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

PAGINA EN BLANCO

N° 102022-075877

Manta, martes 11 octubre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY** con cédula de ciudadanía No. **1301840797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176654LTMNPPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176654LTMNPPJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176654LTMNPPJ

NÚMERO: 102022-075877

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

BENEFICIARIO(A): TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301840797

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-11 15:20:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-11

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-28

N° SU-062022-000570

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY con C.C. 1301840797**, ficha registral nro. 21840 ubicado en LOTE # 25 MZ- A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 491.56 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #21840: (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de diciembre de 1992, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de octubre de 1993.) 491.56 m2

FRENTE: 16.00 m Lindera con calle secundaria.

ATRAS: 16.05 m Lindera con terrenos de otros dueños.

COSTADO DERECHO: 30.00 m Lindera con terrenos del lote No. veinte y cuatro.

COSTADO IZQUIERDO: 30.05 m Lindera con terrenos del lote no. veinte y seis.

ÁREA TOTAL: 491.56 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TUBAY PALMA WILMER ELOY (DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE MARZO DEL 2011, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 20 DE MAYO DEL 2011.): 245.78 m2

ÁREA TOTAL: 245.78 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-14-05-29-000

FICHA REGISTRAL: 80429

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS :245.78 m2

FRENTE: 8.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 8.05 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 30.00 m Lindera con terrenos del lote N° 24.

COSTADO IZQUIERDO: 30.03 m Lindera con propiedad del Sr. Tubay Palma Wilmer Eloy.

ÁREA TOTAL: 245.78 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-14-05-30-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

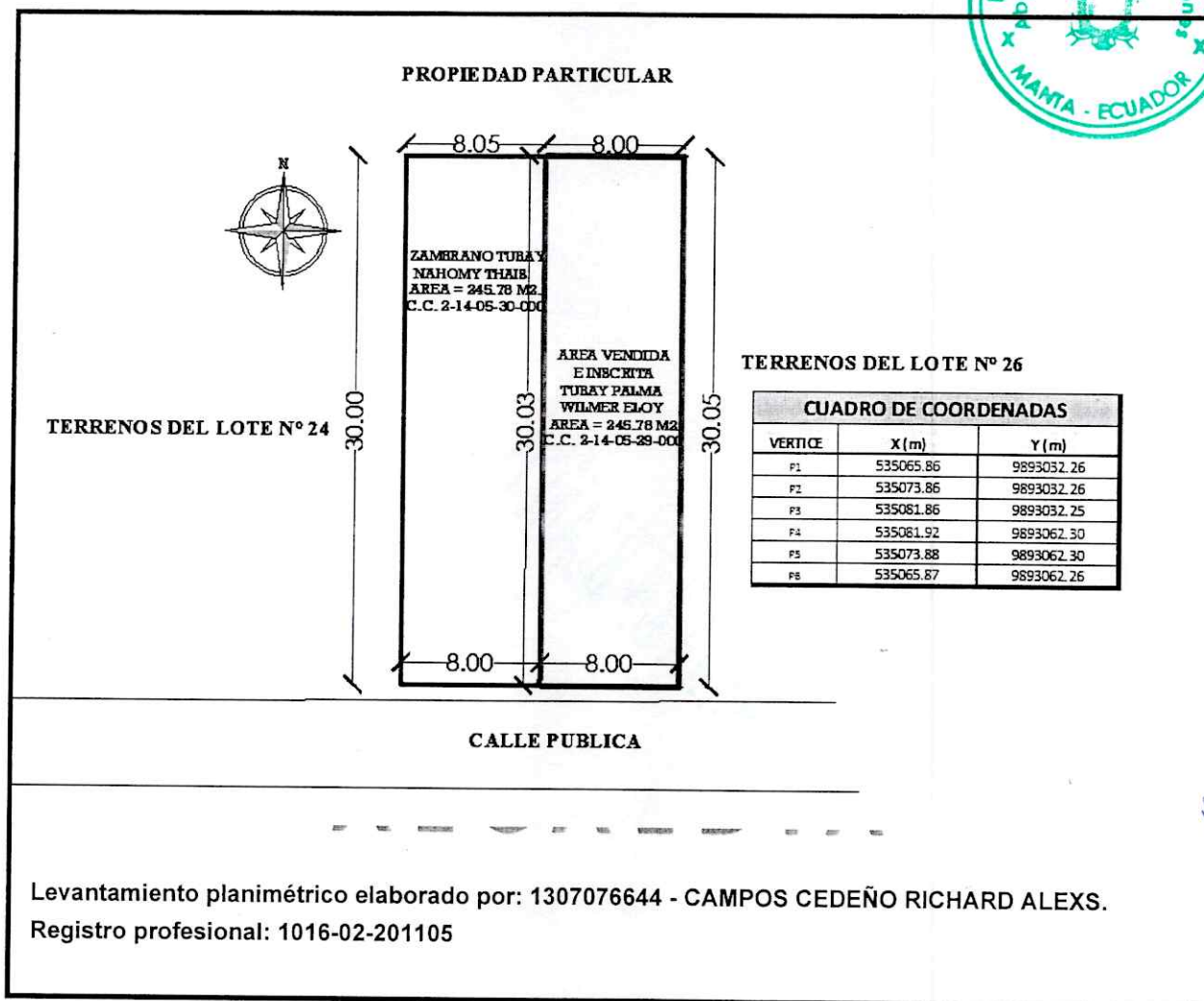


1144224D78Q8TX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° AU-062022-001119

Manta, martes 28 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY**, ubicado en PARTE DEL LOTE # 25 MZ-A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 8.05 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 30.00 m Lindera con terrenos del lote N° 24.

COSTADO IZQUIERDO: 30.03 m Lindera con propiedad del Sr. Tubay Palma Wilmer Eloy.

Área total: 245.78 m2

Clave catastral: 2-14-05-30-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11159GJ7ERAIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11159GJ7ERAIAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11159GJ7ERAIAE

NÚMERO: 062022-001119

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301840797

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-28 09:58:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067685

N° ELECTRÓNICO : 219832

Fecha: 2022-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-30-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE # 25 MZ- A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 245.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,247.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,247.68

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168367EOKVW7N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 08:19:02

PAGINA EN BLANCO

N° 092022-073078

Manta, viernes 02 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-05-30-000 perteneciente a TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY con C.C. 1301840797 ubicada en PARTE DEL LOTE # 25 MZ- A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A BARRIO CIUADELA EMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,247.68 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173834V3YP9ET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083946

DE ALCABALAS

Fecha: 11/07/2022

Por: 169.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/07/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-997473



Tradente-Vendedor: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Identificación: 1301840797

Teléfono: NA

Correo: XXXX@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS

Identificación: 1313465294

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO EL VENDEDOR ES 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 20/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-05-30-000

21,247.68

245.78

PARTEDELLOTE25MZAIMD.URB.ELPALMAREMELMANABIS.A

21,247.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	212.48	106.24	0.00	106.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.74	0.00	0.00	63.74
Total=>		276.22	106.24	0.00	169.98

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			106.24
Total=>				106.24

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 14-10-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
13/10/2022 11:16:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1370699341
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.10
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.67
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador.

13 OCT 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005628
Fecha: 13/10/2022 11:16:30 a.m.

No. Autorización:
1310202201176818352000121315230000056282022111617

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301840797.

Nombres del ciudadano: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUBAY ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ PEREZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Tubay Eloy Sanchez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 224-777-31062



224-777-31062

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: TUBAY
NOMBRES: SANCHEZ
NOMBRES: BRIZ ELOY
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 28 ENE 1953
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI 24 DE MAYO
NOBOA

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 023807602
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 MAR 2032
NATIGAN: 342510

FIRMA DEL TITULAR: *Briz Eloy Sanchez*

NUI.1301840797

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUBAY ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ PEREZ JUANA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 31 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR: V3344V2442
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *F. Alvarado*

QR CODE

I<ECU0238070024<<<<<1301840797
5301285M3203318ECU<N0<DONANTE3
TUBAY<SANCHEZ<<BRIZ<ELOY<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0004 MASCULINO

Nº 61587107
1301840797

TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

FECHA DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-10-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302750870

Nombres del ciudadano: PALMA ANCHUNDIA FAGNILEONOR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1979

Datos del Padre: PALMA LOPEZ FRANCISCO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA BLANCA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fagnileonor Palma A

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 225-777-31250



225-777-31250

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
PALMA
ANCHUNDIA
NOMBRES
FAGNI LEONOR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 FEB 1955
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR
Fagní Leonor Palma
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
010502182
FECHA DE VENCIMIENTO
31 AGO 2021
NATICA
347688

NUM. 1302750870

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA LOPEZ FRANCISCO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA BLANCA ESPERANZA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 31 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL
F. Alvarado

**I<ECU0105021823<<<<<1302750870
5502266F3108310ECU<NO<DONANTE6
PALMA<ANCHUNDIA<<FAGNI<LEONOR<**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARRÓQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0004 FEMENINO

N° 57622100
1302750870

PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 14-10-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

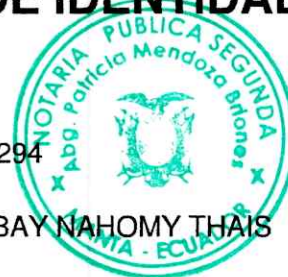
[Firma]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313465294

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO GUEVARA BORIS HANRRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

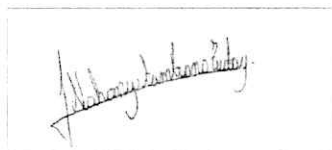
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 222-777-31138



222-777-31138

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131346529-4

ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-08-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V2343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO GUEVARA BORIS HANRRY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2020-12-31
2030-12-31

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0083 FEMENINO

Nº 76275444
CCN: 1313465294
ZAMBRANO TUBAY NAHOMY THAIS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, folios, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-10-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

REPRESNTANTE DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01701.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

