

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2374

Número de Repertorio: 5301

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2374 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309516191	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	PROPIETARIO
1305555789	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250308000	80641	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3250307000	80640	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3250306000	80639	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3250305000	80638	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3250304000	80637	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3250301000	76278	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: sábado, 16 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000037799



20221308005P02079

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02079						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2022, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555789	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309516191	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02079
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2022, (15:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2pJYMXA75WspRcEix1U6ASzo4S56904g6LHFV0oPp42q3askGwclPe2N;https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lkY0SVNDc1dKRUMwWEUrbnQ1dUQ2N1E9PSIsInZhbHVlIjoilL3VhaGikaEtCZ252T3c2eUFoeSImdz09liwibWFjIjoimTA1OWI5YjkmOMjI4YTYiYjVmZjdhNjEONWlzZDk4MdBmY2RmODE2ZDU1YTk0YTY4ZDhmNjhlNzgzNzZmOGU2NCIsInRhZyI6IiJ9;https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/d3B6PWksiSWiWYJbPrQ98gOur68742QiyTgNnOCuDecsbuVJepcUgvN
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkY0SVNDc1dKRUMwWEUrbnQ1dUQ2N1E9PSIsInZhbHVlIjoilWdVWVmfMZUc5bERORHlwMys3b0RTQT09liwibWFjIjoimTBiNWRiMzgzYWU3YjU5NWE0ZmE4ZDQ2ZjUxYzE2NlWlzM2RlZjEzZmFhNzk3MTRlNGVhNzNjOGJlZlZlOTJlOCIsInRhZyI6IiJ9;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lnrcmW0YlUxdUdldCZldnFEVWxyV0E9PSIsInZhbHVlIjoilWnhHMkRJK1ZWNNArDmxsVy9zTGFwQT09liwibWFjIjoimTEwZDVlZmFIZlZlODYyZDliYzlhZjdlNjVhYzY3MGRjMWZkYjBjZjM2Y2MxMmVmMGM0OT1ZDU5MGY4NWQ0ZCIsInRhZyI6IiJ9&clave3-25-03-04-000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02079
------	----	----	----	--------

**SUBDIVISIÓN
QUE OTORGAN
JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS Y
MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS Y MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 53 y 43 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, cinco, siete, ocho, guión nueve (130555578-9) y uno, tres, cero, nueve, cinco, uno, seis, uno, nueve, guión uno (130951619-1) respectivamente, ocupación comerciantes, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en:

Dirección: Urb. "Ciudad Azteca", Mz. "A", Casa # 6, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994761449; **Correo Electrónico:** alavagarcesfiliberto@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS Y MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 53 y 43 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, cinco, siete, ocho, guión nueve (130555578-9) y uno, tres, cero, nueve, cinco, uno, seis, uno, nueve, guión uno (130951619-1) respectivamente, ocupación comerciantes, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS Y MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS**, son legítimos propietarios del Lote A-1, ubicado en las inmediaciones de la Urb. Urbirrios, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 10,01 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 80,00 metros y lindera con avenida pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros partiendo del vértice frontal hacia atrás más giro hacia el costado izquierdo en 5,00 metros más giro hacia atrás en 50,00 metros lindera con área a desmembrar como lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado más giro hacia el costado derecho en 5,00 metros más giro hacia atrás en 15,00 metros lindera con área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. **ÁREA TOTAL: 1.050,32 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 26 de mayo del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 27 de mayo del 2.022, número de inscripción 1.808 y repertorio 4.009. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 76278** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 29 de junio del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **ÁLAVA GARCÉS**



JOSÉ FILIBERTO, con C.C. 1305555789, FICHA REGISTRAL # 76278 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-1, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 1.050,32 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76278: (Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 26 de septiembre del 2018) 1.050,32 M2:** **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** 10,01 metros – Lindera con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** 80,00 metros – Lindera con avenida pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5,00 metros + giro hacia atrás en 50,00 metros lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado + giro hacia el costado derecho en 5,00 metros + giro hacia atrás en 15,00 metros lindera con área verde a favor del GAD MANTA. **ÁREA TOTAL: 1.050,32 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO: 224,27 M2.** **LOTE 1: POR EL FRENTE:** 19,90 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lindera con Lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia atrás + 5,00 metros, giro hacia el costado derecho + 5,00 metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con Lote N° 2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Lindera con calle 303. **ÁREA TOTAL: 224,27 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-04-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO: 200,29 M2.** **LOTE 2: POR EL FRENTE:** 13,40 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 13,30 metros – Lindera con Lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado; **POR EL COSTADO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DERECHO: 15,01 metros – Lindera con Lote N° 3; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con Lote N° 1. **ÁREA TOTAL: 200,29 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-05-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO: 201,04 M2. LOTE 3:** **POR EL FRENTE:** 13,40 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 13,40 metros – Lindera con Lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,01 metros – Lindera con Lote N° 4; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,01 metros – Lindera con Lote N° 2. **ÁREA TOTAL: 201,04 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-06-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO: 200,29 M2. LOTE 4:** **POR EL FRENTE:** 13,40 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 13,30 metros – Lindera con Lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,01 metros – Lindera con Lote N° 5; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,01 metros – Lindera con Lote N° 3. **ÁREA TOTAL: 200,29 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-07-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO: 224,44 M2. LOTE 5:** **POR EL FRENTE:** 19,90 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 5,00 metros – Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia arriba + 5,00 metros y giro hacia el costado derecho + 15,00 m con área verde; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,01 metros – Lindera con calle pública por planificar; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,01 metros – Lindera con Lote N° 4. **ÁREA TOTAL: 224,44 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-08-000.**

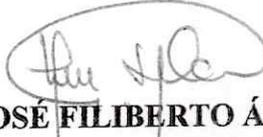
CUARTA: CUANTÍA. – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por

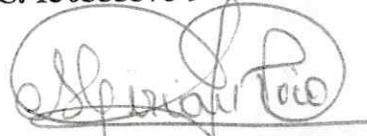
interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, los comparecientes señalan el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. “Ciudad Azteca”, Mz. “A”, Casa # 6, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994761449; **Correo Electrónico:** alavagarcesfiliberto@gmail.com. **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia

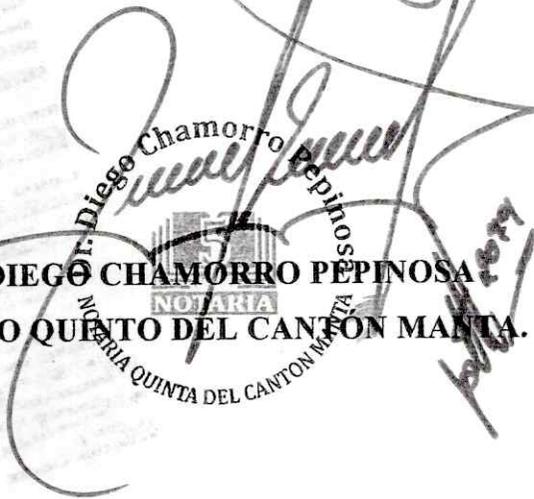


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS
C.C. 130555578-9


F) SRA. MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS
C.C. 130951619-1


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305555789

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Datos del Padre: ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCES GONZALES GLADYS MAGDALENA

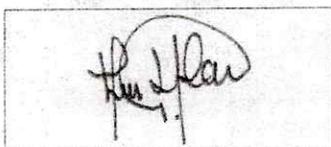
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-733-54310



222-733-54310

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECILLA DE N. 130555578-9

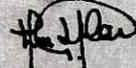
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALAVA GARCÉS
JOSE FILIBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MIRIAN MONSERRATE
PICO RIVAS**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCÉS GONZALES GLADYS MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-12-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-23





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N. 23629115
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **SANTA ANA**
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA:
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



EC. N. 1305555789

ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Aguayo
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Alava

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 JUL 2022

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Peñón
NOTARIO JUNTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309516191

Nombres del ciudadano: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Datos del Padre: PICO ALAVA TOMIDES SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS LAZ DORA ESTORGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-733-54369



228-733-54369

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N. 130951619-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO RIVAS
MIRIAN MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOSE FILIBERTO
ALAVA GARCÉS**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** Y2333Y222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ALAVA TORRES SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS LAZ DOÑA ESTORGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-12-19**

FECHA DE EXPIRACION
2028-12-19

00071284



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **SANTA ANA**

PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA:

JUNTA No. **0024 FEMENINO**

N. 22113805

CC N. **1309516191**

PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Elspicorico

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a de JUL 2022

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Peplosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

76278

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017215
Certifico hasta el día 2022-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250301000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble consiste en el LOTE A-1, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.

Atras: Diez metros con un centímetro y lindera con calle pública.

Derecho: Ochenta metros y lindera con avenida pública.

Izquierdo: Quince metros partiendo del vértice frontal hacia atrás mas giro hacia el costado izquierdo en cinco metros mas giro hacia atrás en cincuenta metros lindera con área a desmembrar como lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado mas giro hacia el costado derecho en cinco metros mas giro hacia atrás en quince metros lindera con área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.

• **Area total de:** Mil cincuenta metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 miércoles, 26 septiembre 2018	83703	83715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 16 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1808 viernes, 27 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3148

Folio Inicial: 83703

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6494

Folio Final : 83715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurizan Bailon Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte de terreno que se desmembra del terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote A-1, con un área total de 1.050,32m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2672

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote A-1 . Area de Mil cincuenta metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados. El señor Jose Filiberto Alava Garces casado con la señora Mirian Monserrate Pico Rivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1808

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4009

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017215 certifico hasta el día 2022-06-01, la Ficha Registral Número: 76278.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 9 0 4 F C M J 2 A A



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-29

N° SU-062022-000574

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO** con C.C. 130555789, ficha registral nro. 76278 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-1, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA., de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,050.32 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76278: (Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón de Manta el 05 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 26 de septiembre del 2018.) 1,050.32 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 10.01 m - lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 80.00 m - lindera con avenida pública.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado + giro hacia el costado derecho en 5.00m + giro hacia atrás en 15.00m lindera con área verde a favor del GAD Manta.

ÁREA TOTAL: 1,050.32 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO : 224.27 m²

FRENTE: 19.90 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia atrás + 5.00 m, giro hacia el costado derecho + 5.00 m.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote No. 2.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con calle 303.

ÁREA TOTAL: 224.27 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO : 200.29 m²

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 13.30 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.

COSTADO DERECHO: 15.01 m - Lindera con lote No. 3.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote No. 1.

ÁREA TOTAL: 200.29 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO : 201.04 m²

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 13.40 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.

COSTADO DERECHO: 15.01 m - Lindera con lote No. 4.

COSTADO IZQUIERDO: 15.01 m - Lindera con lote No. 2.

ÁREA TOTAL: 201.04 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO : 200.29 m²

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 13.30 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.
COSTADO DERECHO: 15.01 m - Lindera con lote No. 5.
COSTADO IZQUIERDO: 15.01 m - Lindera con lote No. 3.
ÁREA TOTAL: 200.29 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO : 224.44 m²

FRENTE: 19.90 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 5.00 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia arriba + 5.00 m, y giro hacia el costado derecho + 15.00 m con área verde.
COSTADO DERECHO: 10.01 m - Lindera con calle pública por planificar.
COSTADO IZQUIERDO: 15.01 m - Lindera con lote No. 4.
ÁREA TOTAL: 224.44 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-08-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se pre-aprueba el trámite ya que cuando se realizó la creación de la clave catastral No. 3-25-03-01-000 del trámite de Subdivisión No. SU-REG56757 el 31/03/2021 se generó un área verde en la subdivisión del lote madre con C.C. 3-25-12-64-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

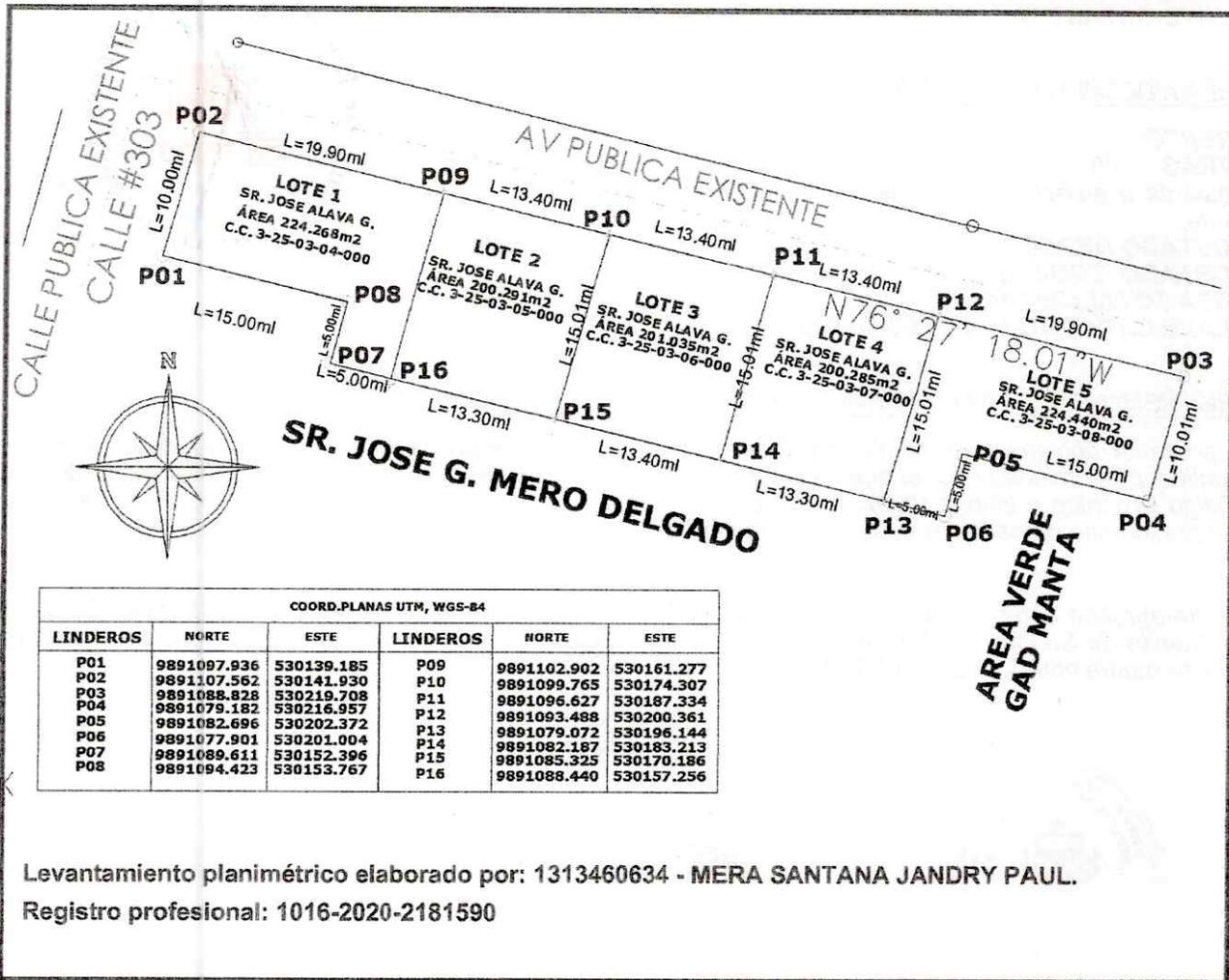


11480613CC39XA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COORD.PLANAS UTM, WGS-84

LINDEROS	NORTE	ESTE	LINDEROS	NORTE	ESTE
P01	9891097.936	530139.185	P09	9891102.902	530161.277
P02	9891107.562	530141.930	P10	9891099.765	530174.307
P03	9891088.828	530219.708	P11	9891096.627	530187.334
P04	9891079.182	530216.957	P12	9891093.488	530200.361
P05	9891082.696	530202.372	P13	9891079.072	530196.144
P06	9891077.901	530201.004	P14	9891082.187	530183.213
P07	9891089.611	530152.396	P15	9891085.325	530170.186
P08	9891094.423	530153.767	P16	9891088.440	530157.256

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313460634 - MERA SANTANA JANDRY PAUL.
Registro profesional: 1016-2020-2181590

N° 062022-068038

Manta, jueves 30 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305555789**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1687422EUQZHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001128

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en LOTE 1 EN CALLE #303 CON CALLE EXISTENTE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.90 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia atras + 5.00 m, giro hacia el costado derecho + 5.00 m.**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con lote No. 2.**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - Lindera con calle 303.**Área total:** 224.27 m²**Clave catastral:** 3-25-03-04-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11168AEWNZO3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067927

N° ELECTRÓNICO : 219904

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-03-04-000

Ubicado en: LOTE 1 EN CALLE #303 CON CALLE EXISTENTE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN UNA DEL CANTÓN DE LA PARROQUIA TARQUI.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 224.27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
130555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,319.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,319.88

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 88/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168617DSJB7TJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 12:09:27

N° 072022-068484

Manta, jueves 07 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-04-000 perteneciente a ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 1305555789 ubicada en LOTE 1 EN CALLE #303 CON CALLE EXISTENTE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,319.88 QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169193LTSJSH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001129
Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en LOTE 2 EN PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 13.30 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.

COSTADO DERECHO: 15.01 m - Lindera con lote No. 3.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote No. 1.

Área total: 200.29 m²

Clave catastral: 3-25-03-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11169XM3UP3UAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062022-067928

Nº ELECTRÓNICO : 219905

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-03-05-000

Ubicado en: LOTE 2 EN PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,438.01
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 12,438.01
 SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 01/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168618GUHI2MD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 12:20:26

N° 072022-068485
Manta, jueves 07 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-05-000 perteneciente a ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 1305555789 ubicada en LOTE 2 EN PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIERIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. BARRIO URBIERIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,438.01 DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1691942SACBXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001130

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en LOTE 3 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 13.40 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.**COSTADO DERECHO:** 15.01 m - Lindera con lote No. 4.**COSTADO IZQUIERDO:** 15.01 m - Lindera con lote No. 2.**Área total:** 201.04 m²**Clave catastral:** 3-25-03-06-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111706JYNPGAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067929

N° ELECTRÓNICO : 219906

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-03-06-000

Ubicado en: LOTE 3 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
130555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,484.58

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,484.58

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 58/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168619W2AJ26G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-07 09:23:15

N° 072022-068486

Manta, jueves 07 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-06-000 perteneciente a ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 130555789 ubicada en LOTE 3 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIIRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,484.58 DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 58/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169195J1SWEDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001131

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en LOTE 4 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.40 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 13.30 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado.

COSTADO DERECHO: 15.01 m - Lindera con lote No. 5.

COSTADO IZQUIERDO: 15.01 m - Lindera con lote No. 3.

Área total: 200.29 m²

Clave catastral: 3-25-03-07-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11171BQQA7ZYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067930

N° ELECTRÓNICO : 219907

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRALEl predio de la
clave: 3-25-03-07-000

Ubicado en: LOTE 4 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200.29 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
130555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,438.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,438.01

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 01/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168620NAP7MW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 12:29:04

N° 072022-068487
Manta, jueves 07 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-07-000 perteneciente a ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 1305555789 ubicada en LOTE 4 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,438.01 DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169196VE8XJXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001132

Manta, miércoles 29 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en LOTE 5 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.90 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 5.00 m - Lindera con lote A-Dos a favor de José Gabriel Mero Delgado y desde el costado izquierda a derecha, gira hacia arriba + 5.00 m, y giro hacia el costado derecho + 15.00 m con área verde.

COSTADO DERECHO: 10.01 m - Lindera con calle pública por planificar.

COSTADO IZQUIERDO: 15.01 m - Lindera con lote No. 4.

Área total: 224.44 m²

Clave catastral: 3-25-03-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11172MBETLT4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067931

N° ELECTRÓNICO : 219908

Fecha: 2022-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-03-08-000

Ubicado en: LOTE 5 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 224.44 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,331.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,331.50

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168621QMVRYUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-30 12:30:42

N° 072022-068488

Manta, jueves 07 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-08-000 perteneciente a ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 1305555789 ubicada en LOTE 5 EN CALLE PLANIFICADA, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI. BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,331.50 QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169197QKR37NO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





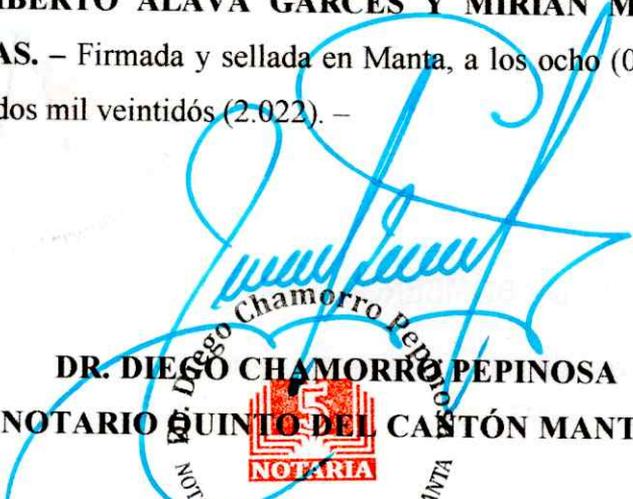
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
104226	2022/07/07 15:50	07/07/2022 03:50:00p. m.	786833	2022/07/07
A FAVOR DE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO C.I.: 1305555789				
MANTA			CERTIFICADO N° 7153	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		 USD 3.00		
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/06			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOSÉ FILIBERTO ÁLAVA GARCÉS Y MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de julio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

