

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2178

Número de Repertorio: 5933

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2178 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1312530551 | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA      | COMPRADOR           |
| 0955457247 | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA<br>CATALINA | VENDEDOR            |
| 0301186490 | IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO<br>MARTIN | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1194418000       | 80372        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 septiembre 2024

Fecha generación: martes, 03 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 6 1 2 4 1 L P Z 3 6 A





Factura: 002-002-000069697



20241308004P01920

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20241308004P01920                 |                          |                        |                    |              |               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| COMPRVENTA                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 29 DE AGOSTO DEL 2024, (9:40)     |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa         |
| Natural                       | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 0955457247         | COLOMBIANA   | VENDEDOR(A)   | OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA |
| Natural                       | IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0301186490         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                   |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa            |
| Natural                       | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1312530551         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                   |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                   |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 29000.00                          |                          |                        |                    |              |               |                                   |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LOS CONYUGES, SEÑOR  
OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA Y  
SEÑORA ZENEYDA CATALINA FERREIRA  
SALCEDO; A FAVOR DE LA SEÑORA GEMA  
GRACIELA PINARGOTE MENDOZA. AVALÚO:  
VEINTINUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD  
\$29.000,00).- DOS COPIAS.-.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
11 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
12 veintinueve de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado  
13 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón  
14 Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor,  
OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, por sus propios y  
15 personales derechos y por los que le corresponde en su calidad de  
16 Apoderado de la señora ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO,  
17 casados entre sí, según copia certificada del Poder Especial que se  
18 adjunta a este instrumento como habilitante; y, por otra parte en  
19 calidad de Comprador, el señor FABIAN ZACARIAS PINARGOTE  
20 MENDOZA, por los derechos que representa como Apoderado de la  
21 señora GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA, según copia  
22 certificada del Poder General que se adjunta a este instrumento como  
23 habilitante; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil  
24 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
25 personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía,  
26 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
27 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
28

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
2 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
3 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
4 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
5 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que  
6 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
7 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **Señor Notario:**  
8 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el  
9 siguiente contrato de COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las  
10 cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
11 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción del contrato de  
12 compraventa las siguientes partes: Uno) El señor OSWALDO MARTIN  
13 IZQUIERDO ESPINOZA, portador de la cédula de ciudadanía número  
14 cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve cero (0301186490),  
como Apoderado de la señora FERREIRA SALCEDO ZENEYDA  
15 CATALINA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve,  
16 cinco, cinco, cuatro, cinco, siete, dos, cuatro, siete (0955457247),  
17 casados entre sí, según copia certificada del Poder Especial que se  
18 adjunta a este instrumento como habilitante, parte contratante a la  
19 que en adelante podrá denominarse simplemente "LA PARTE  
20 VENDEDORA"; y, Dos) El señor FABIAN ZACARIAS PINARGOTE  
21 MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno  
22 dos dos cinco cuatro cuatro cinco nueve (1312254459), como  
23 Apoderado de la señorita GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA  
24 con cédula uno tres uno dos cinco tres cero cinco cinco uno  
25 (1312530551), ecuatoriana, de estado civil soltera respectivamente,  
26 mayor de edad, según copia certificada del Poder General que se  
27 adjunta a este instrumento como habilitante, que en lo posterior se  
28

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y mas derechos  
2 que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo  
3 gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta  
4 en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende  
5 todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble  
6 descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las  
7 construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho  
8 predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los  
9 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
10 certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del  
11 cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA**  
12 **CUARTA: PRECIO.** - Las partes fijan y acuerdan como justo precio  
13 por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de  
14 VEINTINUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
15 AMÉRICA (USD \$29.000,00), mediante transferencia realizada a la  
16 suscripción del presente acto y que la parte vendedora declara recibir  
17 a satisfacción. **CLÁUSULA QUINTA:** La parte VENDEDORA declara  
18 que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de  
19 ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera,  
20 la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a  
21 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones  
22 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y  
23 que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento  
24 por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA**  
25 **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.** - Todos los gastos, honorarios y  
26 tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la  
27 presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte  
28 COMPRADORA, a excepción de los valores de plusvalía que lo asume

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 llamara “LA PARTE COMPRADORA”. Quienes convienen en suscribir  
2 este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas.

3 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO. - 2.1.-**

4 Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría  
5 Pública Cuarta del cantón Manta el día cuatro de agosto del año dos  
6 mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
7 Manta el día diez de agosto del año dos mil veintidós, la Compañía  
8 Inmobiliaria TEAMCO S.A., dio en venta y perpetua enajenación en  
9 favor de la señora Ferreira Salcedo Zeneyda Catalina, de estado civil  
10 casada, el LOTE E-04 ubicado en la Urbanización “CRISTAL AZUL 3”,  
11 situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la  
12 parroquia y cantón Manta; Circunscrito dentro de los siguientes  
13 linderos y medidas: Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 4; Atrás:

14 10.00 m – Lindera con lote D-10; Derecho: 20.00 m – Lindera con lote  
E-05; Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote E-03. Con una Superficie  
total de 200,00m2. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

18 antecedentes expuestos, LA VENDEDORA, sin coacción o amenaza de  
19 ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y  
20 enajenación perpetua, a favor de la señora Gema Graciela Pinargote  
21 Mendoza, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble  
22 consistente en el LOTE E-04 ubicado en la Urbanización “CRISTAL  
23 AZUL 3”, situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del  
24 Gavilán de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí; con un  
25 ÁREA TOTAL DE DOCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2). No  
26 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
27 CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte  
28 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del  
bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 la parte VENDEDORA. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE**  
2 **LICITUD DE FONDOS.-** La Parte COMPRADORA declara bajo  
3 juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el  
4 precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública,  
5 tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni  
6 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo,  
7 fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o  
8 producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o  
9 demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de  
10 activos, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad al  
11 respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren  
12 pertinente y a suministrar toda la información que requieran las  
13 autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación  
14 de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
15 **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** En pleno ejercicio de sus facultades  
16 y con conocimiento de su obligación de declarar la verdad con  
17 claridad y exactitud, bajo la prevención de las penas de perjurio, la  
18 PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que el inmueble  
19 materia de esta compraventa se encuentra sometido a régimen de  
20 propiedad horizontal y que no es posible entregar un nombramiento  
21 de administrador y un certificado de expensas de condominio por  
22 cuanto a la fecha no consta designado administrador alguno del  
23 condominio, en tal razón, en caso de existir algún rubro por este  
24 concepto, se responsabiliza de su pago y exime de cualquier  
25 responsabilidad al señor Notario ante quien se realiza el presente  
26 contrato y al señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA NOVENA:**  
27 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el  
28 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.  
2 Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la  
3 inscripción del presente instrumento público en el Registro de la  
4 Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA DÉCIMA: DOMICILIO Y**  
5 **TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales que se deriven de éste  
6 contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a  
7 cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase  
8 incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y  
9 eficacia del presente instrumento. (Firmado) Abogado Luis Loor C.,  
10 Matrícula Número trece guión dos mil doce guión veintiocho del Foro  
11 de Abogados del Consejo de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que  
12 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
13 escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
14 ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:  
15 En relación a los datos de carácter personal consignados en el  
16 presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la  
17 ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta  
18 al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos  
19 datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus  
20 datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los  
21 cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales  
22 del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la  
23 normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,  
24 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
25 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al  
26 acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los  
27 datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante  
28 obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que

*Firma manuscrita*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o  
2 intervenir en el presente documento público. Sus datos se  
3 conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para  
4 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo  
5 dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la  
6 normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente  
7 documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones  
8 propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que  
9 pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
10 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y  
11 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de  
12 perfiles precisos para la prevención e investigación por las  
13 autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento  
14 del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que  
15 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las  
16 entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que  
17 suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos  
18 proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir  
19 con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o  
20 suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de  
21 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
22 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos  
23 datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,  
24 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento  
25 conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de  
26 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento  
27 del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea  
28 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 siguiente dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la  
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
3 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
4 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en  
5 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
6 de todo cuanto **Doy Fe**.....

7

8

9

10

11

SR. OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

12

C.C. 0301186490

13

APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA ZENEYDA CATALINA FERREIRA

14

SALCEDO

15

VENDEDOR.-

16

17

18

19

20

SR. FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA

21

C.C. # 1312254459

22

APODERADO DE LA SEÑORA GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA

23

COMPRADOR.-

24



25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA CUARTA  
AB. FELIPE MARTÍNEZ VERA



N° 082024-125364

Manta, miércoles 28 agosto 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-44-18-000 perteneciente a FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA con C.C. 0955457247 Y IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN con C.C. 0301186490 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-04 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,000.00 VEINTINUEVE MIL DÓLARES 00/100.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126425KB8585G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO  
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/270881**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 27/08/2024

Por: 1,147.34

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/08/2024

Contribuyente: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

VE-863718

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0955457247

Teléfono: S/N

Correo: manta@manta.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18200.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Identificación: 0955457247

Teléfono: S/N

Correo: manta@manta.com

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

Identificación: 1312530551

Teléfono: 0997193727

Correo: grace20\_03@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/08/2022

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección   | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---|-----------------|
| 1-19-44-18-000  | 25,000.00 | 200.00 | BARRIOJESUSDENAZARETHLOTEE04UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3" | 29,000.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|---|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2024              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 1,147.34        | 0.00        | 0.00        | 1,147.34        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>1,147.34</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>1,147.34</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |                 |
|------------------------------|-----------------|
| PRECIO DE VENTA              | 29,000.00       |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 10,800.00       |
| DIFERENCIA BRUTA             | 18,200.00       |
| MEJORAS                      | 4.13            |
| UTILIDAD BRUTA               | 18,195.87       |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 1,819.59        |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00            |
| BASE IMPONIBLE               | 16,376.28       |
| IMP. CAUSADO                 | 1,146.34        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>1,147.34</b> |

*FAMIO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/270880**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 27/08/2024

Por: 319.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/08/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-663718

Tradente-Vendedor: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Identificación: 0955457247

Teléfono: S/N

Correo: manta@manta.com



Adquiriente-Comprador: PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

Identificación: 1312530551

Teléfono: 0997193727

Correo: grace20\_03@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/08/2022

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

Precio de  
Venta

1-19-44-18-000    25.000.00    200.00    BARRIOJESUSDENAZARETHLOTTEE04UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3"    29.000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 290.00 | 58.00     | 0.00     | 232.00    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 87.00  | 0.00      | 0.00     | 87.00     |
| Total=> |                                   | 377.00 | 58.00     | 0.00     | 319.00    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 58.00 |
| Total=>      |                               |          |          | 58.00 |

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**





BanEcuador B.P.  
28/08/2024 03:42:24 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1607557984  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: BAIPIES  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.08 |
| TOTAL:             | 1.59 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00004410  
Fecha: 28/08/2024 03:42:37 p.m.

No. Autorizacion:  
2808202401176818352000120565020000044102024154213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



28 AGO 2024

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206285

### Contribuyente

FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

### Identificación

09XXXXXXXXX7

### Control

000003978

### Nro. Título

571408

### Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-08-23

### Expiración

2024-09-23

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 08-2024/09-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-44-18-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-23 09:40:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

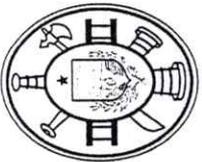


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

PAGINA  
EN  
BLANCO

N° 082024-125289

Manta, martes 27 agosto 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA** con cédula de ciudadanía No. **0955457247**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



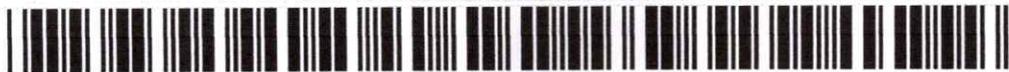
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126350Z0ZXXQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062024-119774

N° ELECTRÓNICO : 234641



Fecha: 2024-06-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-44-18-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-04 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 0955457247 | FERREIRA SALCEDO-ZENEYDA CATALINA |
| 0301186490 | IZQUIERDO ESPINOZA-OSWALDO MARTIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,000.00

SON: VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120822F8PAQWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 13:26:18



Ficha Registral-Bien Inmueble

80372



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028930  
Certifico hasta el día 2024-08-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194418000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE E-04 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m<sup>2</sup>

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 4

Atrás: 10.00 m – Lindera con lote D-10

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote E-05

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote E-03

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro             | Acto   | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|--|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 1678 lunes, 02 agosto 2021         | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 2188 miércoles, 22 septiembre 2021 | 0             | 0           |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION   | 20 jueves, 12 mayo 2022            | 0             | 0           |
| PLANOS            | PROTOCOLIZACION PLANOS                               | 14 miércoles, 15 junio 2022        | 0             | 0           |
| OFICIOS RECIBIDOS | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS | 33 miércoles, 29 junio 2022        | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 2677 miércoles, 10 agosto 2022     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m<sup>2</sup>. Comparece

Número de Inscripción : 1678

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3595

Folio Final : 0

*Firma*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |               | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4662

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |
| VENDEDOR  | GAMBOA REYES MARIA RITA          | VIUDO(A)     | MANTA  |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[3 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2022

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3619

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-081 RESUELVE Artículo 1.- APROBAR el proyecto definitivo de la Urbanización \*CRISTAL AZUL 3, el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral en el Lote 1 No.1-19-08-96-000, y Lote 2 No. 1-19-38-01-000 que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-INF-120420221206. Artículo 2.- El promotor/urbanizador procederá a la suscripción del Acta de entrega recepción de las áreas verdes, comunitarias y vías a favor del GADMC-Manta, de acuerdo al informe técnico que deberá emitir para el efecto la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuya acta conjuntamente con esta Resolución será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, debiendo el urbanizador obligatoriamente entregar cuatro copias certificadas de las escrituras inscritas. Artículo 3.- NOTIFICAR a través de la Secretaría Municipal al promotor de la Urbanización al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, así como a las Direcciones Municipales de Avalúo. Catastros y Permisos Municipales: Procuraduría Sindica, Obras Públicas, Financiero y Planificación Estratégica, a fin que se de cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo Cúmplase y Notifíquese.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO             | COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A                                |              | MANTA  |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206. LOTES EN GARANTIA . LOTE F-09 DE 440,51M2. LOTE F-10 DE 229,54M2. LOTE F-12 DE 245,78M2. LOTE H DE 6679,73M2. LOTE J DE 1084,18M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3      |              | MANTA  |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 5 / 6 ] ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4780

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN AREAS VERDES Y GARANTIAS: de la Urbanización Cristal Azul 3, ubicada en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, Cantón Manta. Oficio No. MTA-DSCC-OFI-060620221116 Manta, 6 de junio del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A                             |              | MANTA  |
| URBANIZACIÓN         | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3                                  |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2677

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5987

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 agosto 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. LOTE E-01 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,07 m2. LOTE E-02 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-03 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-04 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-06 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00m2 La parte vendedora señor Darwin Byron Cook

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Pin, comparece en calidad de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. La parte compradora señora Zeneida Catalina Ferreira Salcedo, indica que se encuentra casada con el señor Oswaldo Martín Izquierdo Espinoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 3                        |
| OFICIOS RECIBIDOS                   | 2                        |
| PLANOS                              | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>6</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028930 certifico hasta el día 2024-08-23, la Ficha Registral Número: 80372.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 80372

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 6 2 3 7 9 N E 9 V A 2 T



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **IZQUIERDO ESPINOZA**  
 Nombres: **OSWALDO MARTIN**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Fecha de nacimiento: **18 DIC 1971**  
 Lugar de nacimiento: **CAÑAR BIBLIAN**  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma manuscrita]*

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO: **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO: **027037212**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **01 JUN 2032**  
 NAT./CAN: **003671**

NUI: **0301186490**

APellidos y nombres del padre: **IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO**  
 APellidos y nombres de la madre: **ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: **FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 01 JUN 2022**

CÓDIGO DACTILAR: **V244314444**  
 TIPO SANGRE: **O+**  
 DONANTE: **SI**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

**I<ECU0270372128<<<<<<0301186490  
 7112188M3206010ECU<SI<<<<<<<<8  
 IZQUIERDO<ESPINOZA<<OSWALDO<MA**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

IZQUIERDO ESPINOZA  
 OSWALDO MARTIN

N°: **57635151**

PROVINCIA: **CAÑAR**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **BIBLIAN**  
 PARROQUIA: **BIBLIAN**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0008 MASCULINO**

CC N°: **0301186490**

**REFERÉNDUM 2024**  
 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
 PRESIDENTA DE LA JURY

*[Firma manuscrita]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0301186490

**Nombres del ciudadano:** IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE ABRIL DE 2021

**Datos del Padre:** IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-055-44915



241-055-44915

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





Factura: 003-004-000052834



20241308003P00502

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:                     | 20241308003P00502                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 18 DE MARZO DEL 2024, (16:31)     |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Natural                           | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0955457247         | COLOMBIANA   | MANDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa    |
|                                   |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Provincia                         |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |          |                           |
| MANABI                            |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |          |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>     |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
|                                   |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |          |                           |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:  | 20241308003P00502                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 18 DE MARZO DEL 2024, (16:31)    |
| OTORGA:  | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACION:   |                                  |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 03 | P00502 |
|------|----|----|----|--------|

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SEÑORA

ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO A FAVOR

DEL SEÑOR OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA. -

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO**, ciudadana colombiana, de estado civil casada, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, siete, dos, cuatro guion siete (095545724-7), por sus propios y personales derechos, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, legalmente capaz, y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; bien instruida por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



cargo sirvase insertar una de Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas.

**PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece la señora **ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO**, ciudadana colombiana, de estado civil casada, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, siete, dos, cuatro guion siete (095545724-7), por sus propios y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad colombiana, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, legalmente capaz, y hábil para contratar y obligarse, quien para efectos del presente documento se podrá denominar **LA MANDANTE.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE**, en la calidad que comparece, otorga poder especial como en derecho se requiere en favor del señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía cero, tres, cero, uno, uno, ocho, seis, cuatro, nueve, cero (0301186490), a quien para efectos del presente instrumento se le podrá denominar **EL MANDATARIO**, para que a nombre y representación de **LA MANDANTE** proceda y pueda ejercer los siguientes actos: a) Pueda adquirir, vender y arrendar bienes inmuebles a favor de **LA MANDANTE**, en todo el territorio ecuatoriano; pagar los valores correspondientes, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos; b) **EL MANDATARIO** queda expresamente autorizado para suscribir ante Notario Público las escrituras de compraventa y/o instrumentos privados de los inmuebles que



todo el territorio ecuatoriano; c) Así mismo, EL MANDATARIO, queda autorizado para a nombre de LA MANDANTE suscribir promesas de compraventa a favor de LA MANDANTE respecto de los bienes inmuebles que desee adquirir ante Notario Público; en fin, realizar todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante las autoridades locales, provinciales o nacionales en relación a las propiedades que desee adquirir el MANDANTE, d) De igual manera, EL MANDATARIO, queda autorizado para a nombre de LA MANDANTE pueda solicitar servicios básicos para su instalación y/o cambio de nombre ante cualquier institución pública dentro del Ecuador, sin que su ausencia constituya obstáculo alguno para que se dé fiel cumplimiento a este mandato. e) Así mismo firmar contratos civiles y mercantiles a favor de la mandante que permitan obligarse y comprometerse a dar y hacer, f) Pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Registros de las Propiedades y Mercantiles, Servicio de Rentas Internas, superintendencia de compañías y/o cualquier Institución Pública o Privada, g) Para que abra, gire, deposite, retire, cierre cuentas corrientes, de ahorro, pólizas de inversión, y firme en Bancos o Instituciones de Crédito del país y Bancos Internacionales. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder Especial. - **(HASTA AQUÍ EL PODER ESPECIAL)**, que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que. La compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por la Abogada María Gabriela Cando Ortega matricula número 17-2012-638 de foro de abogados. Para la celebración de la presente escritura se

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**



*Z. Catalina Ferreira S.*



f.) Sra. Zeneyda Catalina Ferreira Salcedo  
c.c. 0955457247

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0955457247

**Nombres del ciudadano:** FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE ABRIL DE 2021

**Datos del Padre:** FERREIRA CASTAÑEDA JOSE MIGUEL

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Datos de la Madre:** SALCEDO RANGEL ZENEYDA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Catalina Ferreira S.*



N° de certificado: 246-998-05129



246-998-05129

*Gustavo Patricio Macías Villacreces*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APellidos** PINARGOTE MENDOZA  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
**Nombres** FABIAN ZACARIAS  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 08 AGO 1990  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI BOLIVAR  
**CALCETA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO** HOMBRE  
**Nº. DOCUMENTO** 076518221  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 31 ENE 2034  
**NAT/CAN** 734617

**908087**

**NUI.1312254459**



**APellidos y Nombres del Padre** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN  
**APellidos y Nombres de la Madre** MENDOZA ALAVA NEREIDA MARILIANA  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR** V33332222  
**TIPO SANGRE** A-

**DONANTE** No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 31 ENE 2024

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0765182214<<<<<<1312254459**  
**9008087M3401310ECU<NO<DONANTE1**  
**PINARGOTE<MENDOZA<<FABIAN<ZACA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**PINARGOTE MENDOZA FABIAN ZACARIAS** N° 62904042

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** BOLIVAR  
**PARROQUIA:** CALCETA  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0028 MASCULINO**

**1312254459**

**CC N°: 1312254459**

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRY**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312254459

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE MENDOZA FABIAN ZACARIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-055-44885



246-055-44885

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-004-000049979

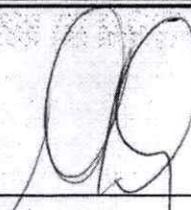


20231308003P02090

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308003P02090                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (14:47) |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Natural                       | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312530551         | ECUATORIANA  | MANDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa    |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |          |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |          |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:        |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:         |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |          |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |          |                           |

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL EN BLANCO  
CONTRA RELOJES

ESPAÑOL EN BLANCO  
CONTRA RELOJES



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 003 | P02090 |
|------|----|----|-----|--------|



PODER GENERAL

QUE OTORGA

GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA

A FAVOR DE:

FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

K.V.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve (29) de noviembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, la señora: **GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA**, cedula de ciudadanía uno tres uno dos cinco tres cero cinco cinco guion uno (131253055-1), mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en este cantón de Bolívar, de tránsito por ésta ciudad de Manta; por sus propios derechos a quien en adelante llamaremos "**LA MANDANTE**" legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de PODER GENERAL, contenida bajo las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.** - Comparece la señora GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312530551, de estado civil soltera, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Bolívar, Provincia de Manabí, por sus propios derechos en calidad de MANDANTE.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Con los antecedentes expuestos, la señora GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312530551, de estado civil soltera, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Bolívar, Provincia de Manabí, por sus propios derechos, en calidad de MANDANTE, tiene a bien otorgar PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor FABIAN ZACARÍAS PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312254459, de estado civil divorciado, en calidad de MANDATARIO, para que a su nombre y representación realice los siguientes actos: 1.- Proceda a dar en venta toda clase de vehículos de mi propiedad; reciba el dinero producto de la venta; suscriba el contrato de compraventa, reconozca firma rúbrica, ante cualquier Notaría del país. 2.- Para que adquiera a nombre de la mandante toda clase de vehículos, suscriba el contrato de compraventa, reconozca firma y rúbrica ante cualquier Notaría del país. 3.- Administre, compre, venda bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba las Escrituras Públicas de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, Aceptación, Partición Judicial o Extrajudicial, Posesión Efectiva, Subdivisión, Rectificación medidas y linderos, Aclaratorias, resciliación o nulidad sobre los bienes de mi propiedad y los que a futuro adquiera ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; 4.- Para que represente a su mandante ante cualquier Institución pública o privada,



especialmente Municipios, Notarias, Registros de la Propiedad, Empresas de Servicios Básicos, pudiendo realizar cualquier solicitud o gestión y firmar cuanto documento estime necesario y/o presente cualquier documento público o privado. 5.- Para que acuda a las Agencias Nacionales de Tránsito, Agencias Municipales de Tránsito y a los Juzgados de Tránsito del país, Registro Mercantil, a fin de conseguir levantar las medidas cautelares y más gravámenes que pesen sobre los vehículos, Aduana, Servicio de Rentas Internas S.R.I., solicite certificado único vehicular y realice todo tipo de gestión sobre los vehículos de mi propiedad o cualquier otro trámite que requiera mi presencia. 6.- Para que represente en la Compraventa de bienes muebles e inmuebles a nombre de la mandante como son: casas, departamentos, edificios, embarcaciones, oficinas, terreno, vehículos y de más. 7.- Para que represente a su mandante ante cualquier instituciones financieras y Bancarias públicas o privadas, en especial Banco Pacífico, Banco Pichincha y Banco BIESS, pudiendo realizar cualquier tipo de solicitud, créditos, prestamos hipotecarios, transferencias de dinero, depósitos de dinero, retiros de dinero y tramites bancarios en general 8.- Para que Realice a favor del mandante futuras escrituraciones de compraventa de bienes inmuebles de lotes de terreno. La Mandante faculta al Mandatario hacer en fin cuanto hiciere El Mandante, sin que nada le esté prohibido, concede pues al Mandatario, las más amplias facultades, inclusive las del artículo cuarenta y uno, cuarenta y dos; y, cuarenta y tres (Arts.41,42, 43) del Código de Orgánico General de Procesos y la de sustituir este Poder.

**CLAUSULA TERCERA: AUTOCONTRATACIÓN.-** La Mandante aprueba expresamente que, de ser el caso, el Mandatario adquiera a nombre de la mandante toda clase de vehículos y posteriormente pueda el mismo adquirirlos para sí, en calidad de comprador, de conformidad con el artículo 2048 del Código Civil.- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía

Ab. Alex Arturo Gevallos Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANABÍ



por su naturaleza es indeterminada. - **CLAUSULA QUINTA: PLAZO.**- El presente Poder General permanecerá vigente de forma indefinida a partir de la fecha de su otorgamiento o hasta cuando sea formalmente derogado o invalidado por la Mandante, y dicha derogación o invalidación haya sido notificada a el Apoderado. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. (Firmado) Ab. Lady Ponce Nugra, portador de la matrícula profesional número 13-2021-175 F.A - **HASTA AQUÍ EL PODER GENERAL** que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

f) **GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA**  
C.I. N° 131253055-1



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312530551

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-958-83251



231-958-83251

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RIEMAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA ALAVA NEREIDA MARILIANA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
A1131A1101  
TIPO SANGRE O+

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

PINARGOTE  
MENDOZA

NOMBRES  
GEMA GRACIELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 ENE 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

TIPO DE TITULAR

PRIMARIA

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

005807965

FECHA DE NACIMIENTO

07 JUN 2002

NACIONALIDAD

005400

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
BOLIVAR 27 JUN 2022

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



NUM. 1312530551

*Gema Graciela Mendoza*

I<ECU0288320654<<<<<1312530551  
9201062F3206272ECU<NO<DONANTE3  
PINARGOTE<MENDOZA<<GEMA<GRACIE

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

