**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 2280**
**Número de Repertorio: 6158**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2280 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312583188 | VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA | COMPRADOR |
| 1312530551 | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION | 1194416000 | 80370 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 12 septiembre 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 2 0 8 3 1 V 3 K I D 4 V

Factura: 002-003-000074475

20241308006P02801

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20241308006P02801 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:27) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1312530551 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312583188 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Jurídica | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1790864316001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 105000.00 |

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20241308006P02801 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:27) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
|---|---|
| | |
| ESCRITURA N°: | 20241308006P02801 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:27) |
| OTORGA: | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

.....RIO

**ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P02801
**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000074475

***PRIMERA PARTE:*** **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

**OTORGADA POR LA SEÑORA:**
GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA.
**A FAVOR DE LA SEÑORA:**
GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO.
**CUANTÍA:** US$105.000,00

***SEGUNDA PARTE:*** **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.**

**OTORGADA POR LA SEÑORA:**
GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO.
**A FAVOR DEL:**
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.
**CUANTÍA:** INDETERMINADA.
**DI 2 COPIAS**
**//CSL//**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, tres, cero, cinco, cinco, uno **(1312530551)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera; debidamente representada por el señor **FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cinco, cuatro, cuatro, cinco, nueve **(1312254459)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de treinta y cuatro años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Universitaria, calle U8, con número telefónico 0997193727, correo electrónico zfabian17@gmail.com , por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General, conforme consta del poder que se adjunta como documento habilitante. El mandatario declara que el poder se encuentra en plena vigencia y que conoce la supervivencia de la mandante; por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA Y DEUDORA HIPOTECARIA"** la señora **GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, ocho, tres, uno, ocho, ocho **(1312583188)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de treinta y cinco años de edad, de profesión Médico, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Ciudadela Villamarina Etapa 2, con número telefónico 0985528404, correo electrónico samanthavega_ec@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"ACREEDOR HIPOTECARIO"** el **BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.,** con RUC número **1790864316001**, debidamente representada por la señora **BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA,** portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, tres, siete, ocho, dos, uno, uno **(0914378211),** nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cincuenta y dos años, de ocupación empleada privada, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil en la calle Malecón #1400 e Illingworth y de tránsito por este Cantón de Manta, con número telefónico 023936200, correo electrónico servicioalcliente@bgr.com.ec , por

los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A., tal como consta con el poder que se adjunta como habilitante a la presente escritura. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas: "**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y voluntariamente a celebrar la presente escritura de compraventa, por una parte, el señor **FABIAN ZACARÍAS PINARGOTE MENDOZA**, en su calidad de APODERADO GENERAL de la señora **GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA**, cedula de ciudadanía uno tres uno dos cinco tres cero cinco cinco guion uno **131253055-1**, documento que se adjunta como habilitante, domiciliado en la Ciudadela Universitaria, calle U8, teléfono número 0997193727, correo electrónico zfabian17@gmail.com , a quien en adelante se les podrá denominar **EL VENDEDOR**; y, por otra, la señora **GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO**, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la Ciudadela Villamarina Etapa 2, teléfono número 0985528404, correo electrónico

samanthavega_ec@hotmail.com , a quien en adelante se la podrá denominar **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El VENDEDOR es propietario del lote construido en el inmueble compuesto de terreno, signado con el número 02 de la Manzana E, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 4; Atrás: 10.00 m Lindera con lote 12 Manzana D; Derecho: 20.00 m Lindera con lote 3 manzana E; Izquierdo: 20.00 m Lindera con lote 01 manzana E. Con una Superficie total de 200,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido por el VENDEDOR mediante compra a los cónyuges Zeneyda Catalina Ferreira Salcedo y Oswaldo Martín Izquierdo Espinoza, según escritura pública otorgada el 07 de mayo de 2024, ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta, Doctor Felipe Ernes Martínez Vera, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 15 de mayo de 2024. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos el VENDEDOR, por sus propios y personales derechos, da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, el siguiente inmueble: El Inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número 02 de la Manzana E, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí. No obstante determinarse los linderos, dimensiones, superficies y alícuotas, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del inmueble materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por acuerdo entre el VENDEDOR y COMPRADOR, el justo precio pactado por los inmuebles descritos anteriormente y materia del presente contrato de compraventa, es la suma de **CIENTO CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($105.000,00)**, valor que el COMPRADOR cancela al VENDEDOR, de la siguiente manera: a) la cantidad NOVENTA Y NUEVE

MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 99.750,00) con el producto del crédito para la adquisición de los inmuebles otorgado por el Banco General Rumiñahui S.A. a favor del COMPRADOR; y, b) la cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 5250,00), con fondos propios del COMPRADOR que paga en efectivo y que declara que tienen una procedencia lícita, que puede ser corroborada por los organismos competentes y no tienen relación alguna con dinero, capitales, bienes, fondos, haberes, beneficios, valores o títulos que se consideren producto de actividades o acciones tipificadas como delitos en las leyes, normas y reglamentos de la materia. El VENDEDOR declara que, al haber recibido la totalidad del justo precio, nada tiene que reclamar al COMPRADOR, ni ahora ni en el futuro y que renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses. EL VENDEDOR y EL COMPRADOR declaran bajo juramento que el precio del inmueble es el que consta en la presente escritura de compraventa y que incluye cualquier obra adicional, alícuota, parqueadero, bodega, patio, etcétera que EL COMPRADOR ha adquirido a EL VENDEDOR y que entre COMPRADOR y VENDEDOR no ha existido ningún acuerdo, contrato o pago adicional al que consta como precio en la escritura. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado y forma de pago, el VENDEDOR transfiere a favor del COMPRADOR el dominio y posesión de los inmuebles que se venden por este instrumento público, con todos sus servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando el COMPRADOR la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses, declarando que reciben los inmuebles materia de este contrato por lo que manifiestan su conformidad. El COMPRADOR adquiere la

calidad de copropietario en relación a los bienes comunes materia del presente contrato, de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento de Copropiedad; esto es, que pasan a tener el dominio indivisible de todo aquello que es necesario para la existencia, seguridad y conservación del edificio y, los que permitan al COMPRADOR el normal uso y goce de los bienes que adquiere. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** El VENDEDOR manifiesta que sobre los inmuebles materia de la presente compraventa y que fueron descritos en la cláusula tercera, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, y desde ya el VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SÉPTIMA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta del COMPRADOR, a excepción de los impuestos de plusvalía, que, de haberlo, serán de cuenta del VENDEDOR quien faculta al COMPRADOR para que por sí o interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad. **OCTAVA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA:** 8.1 EL COMPRADOR solicitante del Crédito de Vivienda de Interés [Social] o [Público], de acuerdo a las Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, que establecen que se consideran elegibles los créditos de vivienda de interés social y público, los otorgados a personas naturales con garantía hipotecaria para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso. Para el caso de la vivienda de interés social se considera un valor comercial de hasta 178,00 Salarios Básicos Unificados; y, para la vivienda de interés público desde 178,01 a 229,00 Salarios Básicos Unificados; para el caso de las viviendas de interés público y viviendas de interés social el precio por metro cuadrado deberá ser menor o igual a 2,49 Salarios Básicos Unificados, declara bajo juramento: a) Que la vivienda que pretende adquirir con el crédito que

se le otorga: es la primera, única y corresponde al primer uso de dicha vivienda, y que actualmente no es propietario de otra vivienda; b) Que no ha recibido anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma para el Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público con la participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y entidades del sector público no financiero". EL COMPRADOR autoriza expresamente a el Banco General Rumiñahui S.A., como institución financiera otorgante del crédito, así como a las autoridades competentes a que soliciten y verifiquen esta información. 8.2 EL VENDEDOR declara bajo juramento que ha cumplido y revisado el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 80 y 86 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y los artículos 56 y 57 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, así como con la Norma Ecuatoriana de la Construcción – NEC y las normas técnicas del Servicio Ecuatoriano de Normalización – INEN. **NOVENA.- SOMETIMIENTO:** El COMPRADOR acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses y así mismo, pacta y acepta mantener y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal, comprometiéndose a ejercer su dominio en los términos y condiciones constantes en el Reglamento Interno que declara conocer y aceptar en todas sus partes, especialmente en lo que se refiere a los bienes exclusivos, a los bienes comunes, y a los derechos y obligaciones establecidos para el condominio. **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este, y por ningún otro concepto. - Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil del cantón Manta, y al procedimiento ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que, elevada a escritura pública, la misma

que se encuentra firmada por la abogada Lady Ponce Nugra, con matrícula número Trece – Dos mil veintiuno – Ciento setenta y cinco del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. **TERCERA PARTE: CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste la hipoteca abierta contenida en los siguientes términos: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen en la celebración del presente contrato por una parte el BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A., domiciliado en la calle Malecón #1400 e Illingworth, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 042518524, correo electrónico servicioalcliente@bgr.com.ec , representado por la señora **BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA**, en su calidad de **Apoderada Especial** tal y como se acredita con la copia certificada del Poder Especial que se acompaña como documento habilitante, parte a la cual, en adelante podrá llamarse simplemente el "BANCO"; y, por otra parte, la señorita **GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO** por sus propios y personales derechos, domiciliada en la ciudadela Villamarina Etapa 2, teléfono número 0985528404, correo electrónico samanthavega_ec@hotmail.com , a quien en adelante se le denominará la "**PARTE DEUDORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La PARTE DEUDORA, en razón de su movimiento económico, necesita la concesión de créditos u otras operaciones bancarias permitidas por la ley, para lo cual declara que ha sido su voluntad expresa utilizar cualesquiera de los servicios de crédito así como acceder a otras operaciones que otorga el BANCO, sean estos individuales o conjuntos, directos o indirectos, incluyendo avales o fianzas concedidos por el mencionado BANCO, comprometiéndose a pagar dichas obligaciones en la moneda correspondiente en la que contraje o contraiga; b) El BANCO está dispuesto a operar dentro de sus atribuciones legales, sin que esto signifique compromiso de su parte u obligación para la gestión y otorgamiento de préstamos u otras operaciones a la PARTE DEUDORA. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA:** La PARTE DEUDORA, sin perjuicio

de sus responsabilidades personales, de forma voluntaria y por así convenir a sus intereses, y con el fin de garantizar el pago de cualquier obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o futura, que la PARTE DEUDORA individual o conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de ninguna clase, compromete sus bienes presentes y futuros y además constituye a favor del BANCO, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el lote de terreno y construcción signado con el número dos de la manzana E, ubicado en la Urbanización CRISTAL AZUL 3, situado en el Barrio Jesús de Nazaret, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas dimensiones y superficies se detallan a continuación: POR EL FRENTE: Con diez metros, lindera con avenida cuatro; ATRÁS: Con diez metros, lindera con lote doce manzana D; DERECHO: Con veinte metros, lindera con lote tres de la manzana E; e, IZQUIERDO: Con veinte metros, lindera con lote cero uno de la manzana E. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con la clave catastral 1-19-44-16-00. El inmueble hipotecado fue adquirido por la PARTE DEUDORA, mediante COMPRAVENTA realizada a su favor a la señorita Gema Graciela Pinargote Mendoza debidamente representada por su apoderado General el señor Fabian Zacarias Pinargote Mendoza, según consta la primera parte de este instrumento. Los demás antecedentes de dominio, constan del(de los) certificado(s) conferido(s) por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s). **CUARTA.- EXTENSION DE LA HIPOTECA:** Los linderos del (de los) inmueble(s) que se hipoteca(n) y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen comprenda toda la propiedad, inclusive aumentos, mejoras, instalaciones, construcciones y edificaciones realizadas o que se hicieren en el

futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente. Se deja expresa constancia de que, sin embargo, de haberse descrito, fijado y determinado área y linderos del(de los) inmueble(s), éste(os) se hipoteca(n) como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas y más derechos anexos. Adicionalmente se aclara que la hipoteca que antecede se entenderá legalmente constituida aún en el caso de que todo o parte del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) hubiere(n) sido adquirido(s) por la PARTE DEUDORA con diferentes títulos de los antes mencionados. **QUINTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** La presente hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del Artículo 2315 del Código Civil para garantizar todas las obligaciones que la PARTE DEUDORA mantenga o llegare a mantener para con el BANCO. En tal sentido la presente hipoteca garantiza el pago de cualquier obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o futura, que la PARTE DEUDORA individual o conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de ninguna clase. Al efecto se entenderá por obligaciones a cualquier clase o tipo de créditos u obligaciones crediticias, pasivos, cuentas por pagar, operaciones y cánones de arrendamiento mercantil, deudas vencidas o por vencer, directas o indirectas, individuales o conjuntas, que cualquiera de las personas naturales o jurídicas denominadas para efectos de este contrato como PARTE DEUDORA, mantiene o llegare a mantener a la orden o a favor del BANCO, sea como deudor, codeudor, obligado principal, garante solidario, arrendatario mercantil, fiador o avalista, sea cual fuere su origen o tipo, sea cual fuere el género de la facilidad crediticia o financiera, sea que se refieran a préstamos hipotecarios o prendarios con o sin emisión de títulos o a préstamos quirografarios o de cualquier otro tipo de crédito, sea que se refieran a entrega de numerario, emisión de cédulas,

créditos en cuenta, sobregiros ocasionales o contratados, otorgamiento de garantías, contragarantías, fianzas, avales, cartas de garantía o de crédito, descuentos de pagarés o letras de cambio o cualquier otro título de crédito, cauciones, aceptaciones bancarias, créditos documentarios, cobranzas, créditos dentro del mecanismo de Fondos Financieros, créditos con cargo al Fondo para la Pequeña Industria y Artesanía (FOPINAR), créditos con el financiamiento de la emisión de Bonos de Fomento, créditos de estabilización, créditos para desarrollo de proyectos declarados de interés social y enmarcados dentro del Sistema de Incentivos para Vivienda auspiciado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, operaciones de reembolso o por subrogación del acreedor, cualquier otro género de obligaciones suscritas, aceptadas o avaladas por la PARTE DEUDORA, cualquier otro tipo de operaciones de las permitidas por la Ley o cualquier otra que esté facultado el BANCO para operar a través de cualquier modalidad crediticia o contractual, se hallen instrumentadas o no bajo cualquier título de crédito, y que el BANCO califique como tales o se registren en los libros de contabilidad del BANCO, hayan sido otorgadas por cuenta de la PARTE DEUDORA o por terceros autorizados o avalizados por ella, así como a sus correspondientes intereses corrientes y moratorios, costos y gastos de cobranza extrajudicial y judicial, incluyendo los honorarios de los abogados contratados para tal efecto, si fuere del caso y cualquier otro valor que por sola y única decisión del BANCO se considere como obligación ya sea su origen anterior, simultáneo o posterior al presente contrato. Las partes acuerdan expresamente que se someten a la aseveración que haga el BANCO con relación a lo anotado, afirmación que será prueba suficiente.

**SEXTA.- VIGENCIA DE LA HIPOTECA ABIERTA:** La hipoteca abierta que se constituye por esta escritura pública subsistirá hasta la completa extinción de todas las obligaciones garantizadas. Expresamente la PARTE DEUDORA renuncia a solicitar que se declare extinguida la hipoteca abierta constituida en esta escritura, por otra vía que no sea la cancelación por parte del BANCO, mediante el

otorgamiento de la escritura pública correspondiente y a este efecto la PARTE DEUDORA renuncia el derecho que les concede el Artículo 2336 del Código Civil. **SEPTIMA.- SANEAMIENTO:** La PARTE DEUDORA declara expresamente y bajo juramento que el(los) inmueble(s) que da en garantía a favor del BANCO, mediante el otorgamiento de esta escritura, se halla(n) libre(s) de todo gravamen, prohibición de enajenar, de condición resolutoria o suspensiva, de embargo, acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, y en general de toda limitación de dominio. Al efecto, la PARTE DEUDORA se obliga para con el BANCO al saneamiento de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO:** El BANCO, en uno cualquiera de los siguientes casos y aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubiere contraído la PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, ejerciendo la acción real hipotecaria, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costos y honorarios de abogado, gastos judiciales y extrajudiciales de cobranza y recuperación, siendo suficiente prueba para establecer tales gastos y montos la sola aseveración del BANCO: a) Si la PARTE DEUDORA cayere en mora en el pago de cualquier cuota, dividendo u obligación, a favor del BANCO; b) Por incumplimiento o violación del presente contrato por parte de la PARTE DEUDORA; c) Si el BANCO, Superintendencia de Bancos o el Banco Central, en cualquier momento notaren o reclamaren disminución o falta de garantía; d) Si no se verificare la inscripción de esta escritura por causas imputables a la PARTE DEUDORA o si se verificare ilegalmente; e) Si existen hipotecas o gravámenes anteriores sobre el(os) inmueble(s) hipotecado(s); f) Si la PARTE DEUDORA tuviere obligaciones con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO pongan en peligro sus créditos; g) Si la PARTE DEUDORA, a juicio del BANCO, dejare de mantener el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus aumentos, mejoras,

instalaciones, construcciones y edificaciones; h) Si la PARTE DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el dominio del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) total o parcialmente, sin la intervención del BANCO o sin consentimiento escrito de éste; i) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) fuere(n) embargado(s), secuestrado(s), sufriere(n) prohibición de enajenar por razón de otros créditos o se destruyere sustancialmente por cualquier razón o circunstancia; j) Si se promoviere contra la PARTE DEUDORA acción resolutoria, reinvindicatoria, rescisoria o de dominio o cualquier otra acción con relación al(a los) inmueble(s) hipotecado(s), o si éste(os) fuese(n) objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; k) Si la PARTE DEUDORA incurriere en mora en el pago de los tributos municipales o fiscales, en especial los relacionados con el(los) inmueble(s) hipotecado(s); l) Si la PARTE DEUDORA dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; m) Si recayere sobre cualquiera de los bienes de la PARTE DEUDORA providencias precautelatorias o de ejecución como prohibiciones, secuestros, retención, embargos, prendas pretorias u otras similares; n) Si se dictare auto coactivo contra la PARTE DEUDORA por el cobro de contribuciones, tasas, impuestos o por cualquier otro motivo; o) Si la PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; p) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o fuere enjuiciada por estafa, quiebra o insolvencia; q) Si requerida la PARTE DEUDORA se negare a presentar al BANCO los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones estipuladas en este instrumento o en cualquier otro instrumento suscrito con el BANCO; r) Si la PARTE DEUDORA se constituyere en fiadora a favor del fisco, municipalidades o entidades que tuvieren jurisdicción coactiva, por obligaciones propias o ajenas; s) Si la PARTE DEUDORA no contratare o no mantuviere vigente una póliza de seguro endosada a favor del BANCO que cubra el valor del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) por un plazo igual a la vigencia de los préstamos u

obligaciones contraídas con el BANCO, comprometiéndose a mantener la vigencia de la póliza hasta la completa extinción de las obligaciones garantizadas, o no cancelare las primas correspondientes; t) Si la PARTE DEUDORA fuere demandada por cuestiones provenientes de relaciones laborales, ya por reclamaciones personales o colectivas o bien del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por mora en el pago de aportaciones, contribuciones, etc; u) Si, en caso de estar casado con régimen de sociedad conyugal, la PARTE DEUDORA disolviere la sociedad de bienes que tiene formada con su cónyuge; v) Si el BANCO fuese requerido a pagar suma alguna a cualquier persona natural o jurídica por concepto de avales extendidos por aquel, a solicitud de la PARTE DEUDORA; w) Si la PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para verificar realizar inspecciones al(a los) inmueble(s) hipotecado(s) a los Inspectores del BANCO; x) Por cualquier otra causal estipulada en los correspondientes títulos a través de los cuales se hayan instrumentado las obligaciones garantizadas por esta hipoteca; y) En los demás casos establecidos en este contrato o en la Ley. Al efecto la PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que le haya otorgado el BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos u obligaciones se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación del BANCO en la demanda, en el sentido de que la PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en esta cláusula, será suficiente prueba para los efectos determinados en la misma. **NOVENA.- CONSTANCIA DE LAS OBLIGACIONES:** Los créditos de la PARTE DEUDORA para con el BANCO, así como de las obligaciones que ésta contrajese por los otros conceptos que enuncian en este instrumento, podrán hallarse instrumentadas o no bajo cualquier título de crédito, y se entenderán como obligaciones garantizadas ante la sola afirmación del BANCO que las califique como tales o cuando se registren en los libros de contabilidad del BANCO, sin perjuicio de lo se podrán dejar constancia de las mismas en documentos públicos o privados, suscritos por la PARTE DEUDORA, reconocidos judicial o notarialmente, incluso por los fiadores si

los hubiere, y siempre que el BANCO creyere necesario tal reconocimiento, excepto cuando se trate de prendas agrícolas, pecuarias o industriales, que de acuerdo con la Ley, deben necesariamente ser reconocidos e inscritos. **DECIMA.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes, la PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas o gravámenes sobre el(los) inmueble(s) hipotecado(s), así como de constituir sobre éste(os) servidumbres o derechos de uso o habitación o de darlo(s) en anticresis o en arrendamiento por escritura pública, sin expreso consentimiento escrito del BANCO. Si tal cosa ocurriere, el BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de la PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para el pago de las mismas. **DECIMA PRIMERA.- TOLERANCIAS:** Cualquier tolerancia del BANCO respecto al incumplimiento de la PARTE DEUDORA no podrá ser considerada como novación o condonación, ni se le podrá invocar para la repetición del hecho tolerado. **DECIMA SEGUNDA.- DECLARACIONES:** La PARTE DEUDORA declara bajo juramento y su exclusiva responsabilidad que a partir de la inscripción de este instrumento el(los) inmueble(s) hipotecado(s) únicamente estará(n) afectado(s) por la hipoteca que se constituye por la presente escritura. De igual manera la PARTE DEUDORA, declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, los utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad al BANCO por el uso que dé a dichos fondos. Adicionalmente la PARTE DEUDORA, conocedora de la gravedad de las penas del perjurio, declara bajo juramento, que el(los) inmueble(s) hipotecado(s) tiene(n) origen y fines lícitos y no está(n) vinculado(s) con el narcotráfico, lavado de activos y más infracciones determinadas en la Ley de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas o en la Ley para Reprimir el Lavado de Activos. Por tanto exime a BANCO, aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea, y, autoriza a los funcionarios del BANCO

a realizar el análisis y verificaciones que considere pertinentes e informar de manera inmediata y documentada al CONSEP o a la Unidad de Inteligencia Financiera o la autoridad competente en casos de investigación o cuando se detectare sobre las transacciones financieras, depósitos, captaciones, etcétera, que la PARTE DEUDORA efectúa movimientos inusuales o sospechosos, por lo que expresamente renuncia a ejecutar cualquier acción o pretensión contra el BANCO, tanto en el ámbito civil como penal, por estos hechos. De igual manera la PARTE DEUDORA declara expresamente no hallarse vinculado, directa o indirectamente, con el BANCO por lo que asume cualquier responsabilidad en caso de que esta declaración sea falsa o errónea y exime al BANCO y a sus funcionarios por tal motivo. **DECIMA TERCERA.- AVALÚOS:** La PARTE DEUDORA se obliga a renovar, a su costa, el avalúo del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) cada año o en cualquier momento a sola solicitud del BANCO, debiendo este valor cancelarlo en su totalidad en efectivo. En caso de incumplimiento de la PARTE DEUDORA a esta obligación, el BANCO queda autorizado a contratar y pagar dicho avalúo a costa de la PARTE DEUDORA y, en este caso, se obliga la PARTE DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere sufragado por el avalúo en mención, más los intereses a la máxima tasa legal vigente al momento de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido desde que el BANCO hizo el desembolso y el día en que la PARTE DEUDORA realice la cancelación respectiva por el costo del avalúo. **DECIMA CUARTA.- SEGURO:** La PARTE DEUDORA se obliga a contratar un seguro contra todo riesgo y endosarlo a favor del BANCO, sobre el(los) inmueble(e) hipotecado(s) por el valor de dicho(s) bien(es) y con un plazo de vigencia igual al de las obligaciones garantizadas que estuvieren pendientes de pago, comprometiéndose a mantener vigente dicha póliza hasta la completa extinción de las obligaciones garantizadas. Si no lo hiciere, el BANCO podrá contratar tal seguro o la renovación correspondiente y, en este caso, se obliga la PARTE DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere sufragado por el

seguro en mención, más los intereses a la máxima tasa legal vigente al momento de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido desde que el BANCO hizo el desembolso y el día en que la PARTE DEUDORA realice la cancelación respectiva por el costo del seguro. En todo caso la PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita o se endose a la orden del BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones garantizadas el valor que perciba por tal seguro. Sin perjuicio de lo antes indicado se deja expresa constancia de que, si la PARTE DEUDORA o el BANCO no contrataren o renovaren tal seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de la PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá el BANCO. **DECIMA QUINTA.- CESION DE DERECHOS:** La PARTE DEUDORA expresamente declara y acepta que el BANCO podrá ceder en cualquier momento y en forma automática, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier otra institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual la PARTE DEUDORA renuncia expresamente a ser notificada judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 11 del Código Civil vigente, y acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicada de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación de exhibir el título o de cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. En caso de cesión, la PARTE DEUDORA declara expresamente, además, que se someterá a la jurisdicción que elija el último cesionario de los créditos garantizados. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la PARTE DEUDORA y contra terceros, de acuerdo con el Código Civil. La PARTE DEUDORA autoriza desde ya al BANCO para que éste último

suministre toda y cualquier información que un futuro adquirente del crédito del que son titulares requiera y que esté o pueda estar amparada por las normas legislativas expedidas sobre el sigilo bancario. La PARTE DEUDORA se da por notificada y acepta desde ya las cesiones que del presente Contrato de Hipoteca haga el BANCO, así como de posteriores cesiones por parte de quienes en el futuro ostenten dicha calidad. Sin perjuicio de lo anterior, la PARTE DEUDORA declara conocer expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir el presente Contrato de Hipoteca para propósitos de titularización, para lo cual se transcribe la parte pertinente del artículo mil ochocientos cuarenta y cuatro del Código Civil: "Cuando se deba ceder y traspasar derechos o créditos para efecto de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo del Código Orgánico Monetario y Financiero, en lo correspondiente al mercado de valores, cualquiera sea la naturaleza de aquellos, sea para transferirlos al fideicomiso mercantil o patrimonio de propósito exclusivo o para que este transfiera al originador o a terceros, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en procesos de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. En caso de ser necesaria la ejecución de la garantía, el traspaso del crédito y de la garantía, esta deberá ser previamente inscrita en el registro correspondiente. En este caso, para la anotación marginal de la cesión de las hipotecas o de cualquier otra garantía real que asegure el crédito y que requiera la solemnidad de inscripción en un registro público, no se requerirá de la formalidad de la notificación o aceptación del deudor.". **DECIMA SEXTA.- GASTOS Y CUANTIA:** Todos los gastos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de este contrato, los de su cancelación cuando llegue el momento, los honorarios profesionales y en general todos los gastos y cargos que se ocasionen, así como los de contratación del avalúo o de la contratación o renovación de la póliza de seguro referidos en las cláusulas décima cuarta y décima quinta de este instrumento, serán

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: PINARGOTE MENDOZA

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES: FABIAN ZACARIAS

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 08 AGO 1990

SEXO: HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

No. DOCUMENTO: 076518221

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 ENE 2034

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN: 734617

NUI.1312254459

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ALAVA NEREIDA MARILIANA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V3333I2222

TIPO SANGRE: A-

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 31 ENE 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0765182214<<<<<1312254459
9008087M3401310ECU<NO<DONANTE1
PINARGOTE<MENDOZA<<FABIAN<ZACA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PINARGOTE MENDOZA FABIAN ZACARIAS

N 62904042

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: BOLIVAR

PARROQUIA: CALCETA

ZONA: 1

JUNTA No: 0029 MASCULINO

CC N: 1312254459

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE. Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 05 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cuéllar
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 1312254459

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE MENDOZA FABIAN ZACARIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-058-11121

242-058-11121

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO


**Número único de identificación:** 1312530551

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA 6 - MANTA

N° de certificado: 248-058-11255

248-058-11255

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 003-004-000049979

20231308003P02090

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20231308003P02090 |

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (14:47) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312530551 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 13 | 08 | 003 | P02090 |

PODER GENERAL

QUE OTORGA

GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA

A FAVOR DE:

FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

K.V.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miécoles veintinueve (29) de noviembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, la señora: **GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA,** cedula de ciudadanía uno tres uno dos cinco tres cero cinco cinco guion uno (131253055-1), mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en este cantón de Bolívar, de tránsito por ésta ciudad de Manta; por sus propios derechos a quien en adelante llamaremos **"LA MANDANTE"** legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de

escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de PODER GENERAL, contenida bajo las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.** - Comparece la señora GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312530551, de estado civil soltera, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Bolívar, Provincia de Manabí, por sus propios derechos en calidad de MANDANTE. **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Con los antecedentes expuestos, la señora GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312530551, de estado civil soltera, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Bolívar, Provincia de Manabí, por sus propios derechos, en calidad de MANDANTE, tiene a bien otorgar PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor FABIAN ZACARÍAS PINARGOTE MENDOZA, con número de cédula 1312254459, de estado civil divorciado, en calidad de MANDATARIO, para que a su nombre y representación realice los siguientes actos: 1.- Proceda a dar en venta toda clase de vehículos de mi propiedad; reciba el dinero producto de la venta; suscriba el contrato de compraventa, reconozca firma rúbrica, ante cualquier Notaría del país. 2.- Para que adquiera a nombre de la mandante toda clase de vehículos, suscriba el contrato de compraventa, reconozca firma y rúbrica ante cualquier Notaría del país. 3.- Administre, compre, venda bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba las Escrituras Públicas de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, Aceptación, Partición Judicial o Extrajudicial, Posesión Efectiva, Subdivisión, Rectificación medidas y linderos, Aclaratorias, resciliación o nulidad sobre los bienes de mi propiedad y los que a futuro adquiera ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; 4.- Para que represente a su mandante ante cualquier Institución pública o privada,

especialmente Municipios, Notarias, Registros de la Propiedad, Empresas de Servicios Básicos, pudiendo realizar cualquier solicitud o gestión y firmar cuanto documento estime necesario y/o presente cualquier documento público o privado. 5.- Para que acuda a las Agencias Nacionales de Tránsito, Agencias Municipales de Tránsito y a los Juzgados de Tránsito del país, Registro Mercantil, a fin de conseguir levantar las medidas cautelares y más gravámenes que pesen sobre los vehículos, Aduana, Servicio de Rentas Internas S.R.I., solicite certificado único vehicular y realice todo tipo de gestión sobre los vehículos de mi propiedad o cualquier otro tramite que requiera mi presencia. 6.- Para que represente en la Compraventa de bienes muebles e inmuebles a nombre de la mandante como son: casas, departamentos, edificios, embarcaciones, oficinas, terreno, vehículos y de más. 7.- Para que represente a su mandante ante cualquier instituciones financieras y Bancarias públicas o privadas, en especial Banco Pacífico, Banco Pichincha y Banco BIESS, pudiendo realizar cualquier tipo de solicitud, créditos, prestamos hipotecarios, transferencias de dinero, depósitos de dinero, retiros de dinero y tramites bancarios en general 8.- Para que Realice a favor del mandante futuras escrituraciones de compraventa de bienes inmuebles de lotes de terreno. La Mandante faculta al Mandatario hacer en fin cuanto hiciere El Mandante, sin que nada le esté prohibido, concede pues al Mandatario, las más amplias facultades, inclusive las del artículo cuarenta y uno, cuarenta y dos; y, cuarenta y tres (Arts.41,42, 43) del Código de Orgánico General de Procesos y la de sustituir este Poder. **CLAUSULA TERCERA: AUTOCONTRATACIÓN.-** La Mandante aprueba expresamente que, de ser el caso, el Mandatario adquiera a nombre de la mandante toda clase de vehículos y posteriormente pueda el mismo adquirirlos para sí, en calidad de comprador, de conformidad con el artículo 2048 del Código Civil.- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía

por su naturaleza es indeterminada. - **CLAUSULA QUINTA: PLAZO.-** El presente Poder General permanecerá vigente de forma indefinida a partir de la fecha de su otorgamiento o hasta cuando sea formalmente derogado o invalidado por la Mandante, y dicha derogación o invalidación haya sido notificada a el Apoderado. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. (Firmado) Ab. Lady Ponce Nugra, portador de la matrícula profesional número 13-2021-175 F.A - HASTA AQUÍ EL PODER GENERAL que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

**f) GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA**
C.I. N° 131253055-1

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON**: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO


**Número único de identificación:** 1312530551

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINARGOTE NAVARRETE GEORGE RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-958-83251

231-958-83251

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE MAMARRETE GEORGE [illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ALAVA NEREIDA MARILIANA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
[illegible]
TIPO SANGRE O+

DONANTE
NO DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
BOLÍVAR 27 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0288320654<<<<<1312530551
9201062F3206272ECU<NO<DONANTE3
PINARGOTE<MENDOZA<<GEMA<GRACIE

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
PINARGOTE
MENDOZA
NOMBRES
GEMA GRACIELA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 JUN 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR
CALCETA

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
[illegible]
FECHA DE VENCIMIENTO
[illegible] 2032
NATIVAN
[illegible]

NUI 1312530551

Factura: 003-004-000056832

20241308003O00602

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308003O00602

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 26 DE AGOSTO DEL 2024, (11:20) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-11-2023 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20231308003P02090 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PONCE NAPA JOSE GREGORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315727998 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26-08-2024 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20231308003P02090 |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 13 | 08 | 003 | 000602 |

**RAZON:** SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER GENERAL DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 QUE OTORGA GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA A FAVOR DE FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA **NO SE ENCUENTRA RAZÓN DE QUE HAYA SIDO REVOCADO**. - ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DE LA MANDANTE. A PETICIÓN DEL SEÑOR JOSE GREGORIO PONCE NAPA.

Manta, 26 de agosto del año 2024.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en...06...fojas útiles

Manta, 05 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: VEGA NARANJO

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES: GENESIS SAMANTHA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 28 DIC 1988

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

SEXO: MUJER

No. DOCUMENTO: 077927101

FECHA DE VENCIMIENTO: 19 FEB 2034

NATICAN: 661686

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312583188

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VEGA VELASQUEZ EDISON MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NARANJO SALGUERO PAQUITA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E433314442

TIPO SANGRE: AB+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 19 FEB 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0779271012<<<<<1312583188
8812289F3402199ECU<NO<DONANTE9
VEGA<NARANJO<<GENESIS<SAMANTHA

NOTARIA PVG NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA

N° 59764732

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: TOSAGUA

PARROQUIA: TOSAGUA

ZONA: 1

JUNTA No: 0030 FEMENINO

CC N° 1312583188

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE. Que las precedentes copias fotostatic... en ...01... fojas útiles, anver... reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Quiroz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DR. FERNANDO VELEZ QUIROZ MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 1312583188

**Nombres del ciudadano:** VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VEGA VELASQUEZ EDISON MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NARANJO SALGUERO PAQUITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-058-11290

245-058-11290

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA NUI 091437821-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CORONEL ROCA
BRIGIDA DELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
CONTADOR PUBLICAUTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORONEL FLORES VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA MURILLO BRIGIDA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2021-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-12
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091437821<12<<<<<<<<<<<<<<
7204232<3102123ECU<<<<<<<<<<<<2
CORONEL<ROCA<<BRIGIDA<DELIA<<<

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

CNE CERTIFICADO DE VOTACION
2 DE ABRIL DE 2024

CORONEL ROCA BRIGIDA DELIA
93935925
PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
PARROQUIA TARQUI
ZONA 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO
0914378211

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

EL PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE. Que las precedentes copias fotostáticas en —01— fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cuéllar
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA 6 * DC. FC. * MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 0914378211

**Nombres del ciudadano:** CORONEL ROCA BRIGIDA DELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONT.PUBLICO AUDITOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CORONEL FLORES VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROCA MURILLO BRIGIDA AZUCENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-058-11299

246-058-11299

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Factura: 001-101-000069531

20190901014P03854

NOTARIO(A) SUPLENTE TORIBIO SAUL SANCHEZ MORAN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20190901014P03854 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE AGOSTO DEL 2019, (17:27) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1707377626 | ECUATORIANA | PODERDANTE | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A. |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | ROCAFUERTE |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCION DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

| PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20190901014P03854 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE AGOSTO DEL 2019, (17:27) |
| OTORGA: | NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL |
| OBSERVACION: | |

NOTARIO(A) SUPLENTE TORIBIO SAUL SANCHEZ MORAN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 11193-DP09-2019-JS

PAGINA
EN
BLANCO

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL MGS

**NÚMERO: 20190901014P0**

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL**
**OTORGA: EL INGENIERO JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**
**A FAVOR DE: BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA**
**CUANTÍA: INDETERMINADA**
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día **uno de agosto del dos mil diecinueve,** ante mí, **ABOGADO TORIBIO SAÚL SÁNCHEZ MORÁN, notario suplente de la Notaria Décima Cuarta de este Cantón en ejercicio del cargo por licencia de su titular Abogada Andrea Stephany Chávez Abril;** comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: el señor **ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, por los derechos que representa en calidad de Gerente General del BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión ejecutivo bancario, con domicilio y residencia en la ciudad de Quito de transito por esta ciudad de Guayaquil, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, me solicita expresamente se incorpore a este

instrumento una copia debidamente certificada de la misma; de igual forma autoriza de conformidad a lo prescrito en el artículo SETENTA Y CINCO de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y generar el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Advertido el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de este poder especial, el señor Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo bancario, en su calidad de Gerente General del Banco General Rumiñahui S.A., y como tal su representante legal, conforme justifica con el nombramiento inscrito que se agrega, debidamente autorizado por el Directorio del Banco en sesión efectuada el veintiocho de febrero del dos mil dieciocho, según consta del acta de la sesión del Directorio Número quinientos cuarenta y tres, cuya copia certificada de la parte pertinente se anexa y de conformidad con el artículo treinta y tres, literal f) del Estatuto Social, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como el Banco o el Mandante. **SEGUNDA: PODER**

**ESPECIAL.-** El Banco General Rumiñahui S.A., por medio del Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén , en la calidad que comparece, y por éste instrumento, otorga Poder Especial, tan amplio como en Derecho se requiere, en favor de la señora BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA, Subgerente de Negocios, Banca Minorista Costa del Banco General Rumiñahui S.A. en la ciudad de Guayaquil, a fin de que ésta a nombre y en representación del Banco General Rumiñahui S.A., actúe con plena personería en la ejecución de los siguientes actos: **a)** Suscribir contratos de prenda de cualquier especie o naturaleza otorgadas a favor del Banco; **b)** Aceptar a nombre del Banco, hipotecas abiertas o cerradas y demás cauciones y garantías reales de la naturaleza que fuere y que se constituyan a favor de aquel, así como aceptar en general todo tipo de garantías que se otorguen a favor del Banco y que fueren admitidas y reconocidas como tales por la ley, así como suscribir los contratos o documentos necesarios para su perfeccionamiento; **c)** Cancelar gravámenes hipotecarios y prendarios y en general cancelar todo tipo de garantías y cauciones de la naturaleza que fueren y que estuvieren constituidas a favor del Banco; **d)** Intervenir en representación del Banco en la celebración y suscripción de todo tipo de contratos y documentos a través de los cuales se instrumenten las operaciones activas o contingentes otorgadas por el Banco a sus clientes, tales como contratos de mutuo, contratos de arrendamiento mercantil (leasing), contratos de sobregiros contratados, factoring, avales, fianzas, garantías bancarias, aceptaciones bancarias, cartas de crédito de importación, cartas de crédito domésticas y

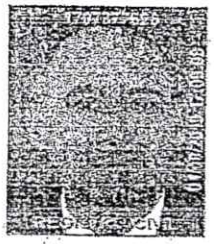
los demás documentos de respaldo de tales operaciones, así como cualquier otro documento o contrato a través de los cuales se instrumenten otros tipos de operaciones activas o contingentes que el Banco se halle legalmente facultado a otorgar a sus clientes dentro de su objeto social y giro comercial o que constituyan o reconozcan obligaciones a favor del Banco; sin perjuicio de lo cual se deja expresa constancia que las referidas facultades no incluyen la de aprobación de las operaciones activas o contingentes a ser otorgadas por el Banco, y por lo tanto el Mandatario únicamente podrá suscribir aquellos contratos o documentos a través de los cuales se instrumenten operaciones activas o contingentes que hayan sido debidamente aprobadas y autorizadas por los funcionarios, áreas y organismos pertinentes del Banco. Queda por otra parte expresamente prohibida toda delegación o sustitución total o parcial del poder especial que se confiere por este acto. Por el presente instrumento se faculta a la Mandataria a ejercer todas las facultades propias y necesarias al pleno cumplimiento del objeto de éste mandato, dentro de los límites de este poder y de conformidad con las normas establecidas en el Código Civil y en el Código General de Procesos, a fin de que nada impida su ejercicio. Este poder se entenderá automáticamente extinguido al momento mismo en que la Mandataria deje de trabajar o prestar sus servicios al Banco General Rumiñahui S.A, sin necesidad de notificación alguna, o en cualquier momento en que se revoque el mismo por parte del Mandante. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este poder. Hasta aquí la

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707377626

**Nombres del ciudadano:** PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELA SAA MARIA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 2017

**Nombres del padre:** PAREDES JOSE FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DURAN BALLEN SUSANA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDRES CHAVEZ BORJA
NOTARIO CANTON GUAYAQUIL

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LUIS GUSTAVO PILOZO VELASQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-247-70679

199-247-70679

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1707377626

**Nombre:** PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LUIS GUSTAVO PILOZO VELASQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 195-247-70681

195-247-70681

Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén
GERENTE GENERAL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA 170737762-6
CIUDADANÍA
PAREDES DURAN BALLEN
JOSE FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LORENA
VELIZ SAA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES JOSE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DURAN BALLEN SUSANA ENRIQUETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0022 M — 0022 - 189 — 170737762-5
PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 1

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
ANDREA CHAVEZ ABRIL
NOTARIA DECIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

PAGINA
EN
BLANCO

14175

BGR
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI

Quito, 22 de febrero de 2018

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

Señor ingeniero
José Francisco Paredes Durán Ballén
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que, el Directorio de **BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.** en la sesión llevada a cabo el 5 de febrero de 2018, resolvió designarlo como **GERENTE GENERAL** del Banco, por el período estatutario de dos años. En dicho cargo, usted ejercerá todos los derechos, deberes y atribuciones establecidos en la Ley y en el Estatuto Social, correspondiéndole entre otras funciones, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco, por sí solo.

Muy atentamente,

Ab. José Ciro Marcos Pinoargotty
**Secretario Del Directorio**

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
NOTARIA 14 CANTON GUAYAQUIL

En esta fecha, acepto la designación y el cargo de **GERENTE GENERAL DE BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**

Quito, 22 de febrero de 2018

Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén
C.C. 170737762-6

REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 14175

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 71930 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 02/03/2018 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 3342 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO |
| IDENTIFICACIÓN | 1707377626 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 2 |

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 1116 DEL 15/06/1988 NOT. 22 DEL 02/06/1988.- REF. ESTA. RM# 3538 DEL 09/08/2017 NOT. 17 DEL 17/05/2017.- AV.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

| | |
|---|---|
| NÚMERO RUC: | 1790864316001 |
| RAZÓN SOCIAL: | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A. |
| NOMBRE COMERCIAL: | BGR |
| REPRESENTANTE LEGAL: | PAREDES DURAN BALLEN JOSE FRANCISCO |
| CONTADOR: | FERNANDEZ LINDAO MARIA VERONICA |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL |
| CALIFICACIÓN ARTESANAL: | S/N |
| OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: | SI |
| NÚMERO: | S/N |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. NACIMIENTO: | | | |
| FEC. INSCRIPCIÓN: | 16/08/1988 | FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 15/07/1988 |
| FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: | | FEC. ACTUALIZACIÓN: | 08/03/2018 |
| | | FEC. REINICIO ACTIVIDADES: | |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

BANCA COMERCIAL

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E37-55 Interseccion: MARTIN CARRION Referencia ubicacion: FRENTE A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Web: WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 023940400 Telefono Trabajo: 023936200 Email: jsmasaba@bgr.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.*
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | |
|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 30 | ABIERTOS |
| JURISDICCIÓN | \ZONA 9\PICHINCHA | CERRADOS |

ABOG. ANDREA CHAVEZ LEON NOTARIA 14 CANTON QUITO

Código: RIMRUC2018000521168
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 15/07/1988
**NOMBRE COMERCIAL:** BGR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
BANCA COMERCIAL
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E37-55 Interseccion: MARTIN CARRION Referencia: FRENTE A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Web: WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 023940400 Telefono Trabajo: 023936200 Email: jsmasaba@bgr.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/1989
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Numero: 1401 Interseccion: ILLINGWORTH Referencia: FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS Edificio: SUDAMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 042518524

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/10/1988
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: EXPOSICION Numero: 208 Interseccion: PARQUE LA RECOLETA Telefono Domicilio: 2573194 Telefono Domicilio: 2573195 Telefono Domicilio: 2573196 Fax: 2573739

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 12/02/1989
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV LA PRENSA Numero: N48-52 Referencia: A DOS CUADRAS DEL PARQUE DE LA CONCEPCION Telefono Trabajo: 022270011

ESPACIO EN BLANCO

Código: RIMRUC2018000521168
Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

No. ESTABLECIMIENTO: 005 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 03/07/1990

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: QUESERAS DEL MEDIO Y AV GRAN C Numero: S/N Oficina: PB

---

No. ESTABLECIMIENTO: 008 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 31/12/1990

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: PEDRO MENENDEZ GILBERT Numero: S/N Interseccion: LUIS PLAZA DANIN Referencia: DENTRO DE LA FUERZA AEREA ECUATORIANA Oficina: PB

---

No. ESTABLECIMIENTO: 009 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 31/12/1990

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: EL ORO Telefono Domicilio: 042449185

---

No. ESTABLECIMIENTO: 010 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 25/09/1991

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: AV PICHINCHA Numero: S/N Interseccion: TARQUI Y COLON Referencia: FRENTE A LAVA PRONTO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022518524 Email: mmorenos@bgr.com.ec

NOTARIA 14 GUAYAQUIL AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/01/1998

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Edificio: BRIGADA DE INFANTERIA BI 5 GUA Carretera: VIA A DAULE Kilometro: 8 1/2

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/01/1998

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: S/N Edificio: BASE NAVAL SUR

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/01/1999

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTA ELENA Canton: SALINAS Parroquia: SALINAS Numero: S/N Edificio: BASE NAVAL SALINAS

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/09/2001

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 1167 Interseccion: MARISCAL SUCRE Telefono Domicilio: 2611075 Telefono Domicilio: 2618118 Telefono Domicilio: 2619297 Fax: 2612804

ESPACIO EN BLANCO

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

No. ESTABLECIMIENTO: 016 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 01/09/2002

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Calle: AV. GENERAL RUMIÑAHUI Numero: 05 Interseccion: AV.PROGRESO Referencia: FRENTE AL SAN LUIS SHOPPING Edificio: LA FONTANA SHOPPING Telefono Trabajo: 022090319 Telefono Trabajo: 022090468 Email: jsmaseba@bgr.com.ec

---

No. ESTABLECIMIENTO: 017 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 01/09/2002

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: VELOZ Calle: AV DE LOS HEROES Numero: S/N Referencia: AEROPUERTO RIOBAMBA Edificio: BRIGADA BLINDADA GALAPAGOS Carretero: VIA GUANO Telefono Domicilio: 944581/2 Fax: 944581 Email: mdelgado@bgr.com.ec

---

No. ESTABLECIMIENTO: 020 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 05/11/2002

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 16158 Interseccion: GUAYAQUIL Referencia: JUNTO A LA HELADERIA PINGUINO Oficina: PB Telefono Trabajo: 032800600 Telefono Trabajo: 032660700 Fax: 032660701 Telefono Trabajo: 032814990

---

No. ESTABLECIMIENTO: 024 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 15/03/2007

NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Ciudadela: ATAHUALPA Barrio: EL PINTADO Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S/N Interseccion: PEDRO CARPIO Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL ATAHUALPA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022844079 Telefono Trabajo: 023020947 Email: scoral@bgr.com.ec

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001
RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

No. ESTABLECIMIENTO: 025 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 20/04/2007
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: EL CONDADO Calle: AV. LA PRENSA Numero: N71-226 Interseccion: LEONARDO DA VINCI Referencia: JUNTO AL BANCO M&M JARAMILLO ARTEAGA Telefono Trabajo: 022491017 Telefono Trabajo: 022491467

---

No. ESTABLECIMIENTO: 026 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 22/12/2008
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: ESMERALDAS Canton: ESMERALDAS Parroquia: 5 DE AGOSTO Calle: SALINAS Numero: 201 Interseccion: BOLIVAR Referencia: DIAGONAL A LA COOPERATIVA 29 DE OCTUBRE Oficina: PB Telefono Trabajo: 062711678 Telefono Trabajo: 062711686

---

No. ESTABLECIMIENTO: 027 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 31/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: 7 Numero: S/N Interseccion: MALECON JAIME CHAVEZ Referencia: JUNTO AL PARQUE Edificio: EL VIGIA Oficina: PB Telefono Trabajo: 052612079 Email: eperez@bgr.com.ec Telefono Trabajo: 052624629

---

No. ESTABLECIMIENTO: 028 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 28/12/2012
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: VALLE Ciudadela: SAN RAFAEL Barrio: SAN RAFAEL Calle: FRANCISCO MONTERO Numero: S/N Interseccion: AV. CUXIBAMBA Referencia: INTERIOR DE LA BRIGADA DE INFANTERIA Nº 7LOJA, A DOS CUADRAS DEL TERMINAL DE LOJA Telefono Trabajo: 072570515 Telefono Trabajo: 072570667 Email: deuing@brg.com.ec Celular: 0969581765 Telefono Trabajo: 072570463

ESPACIO EN BLANCO

Código: RIMRUC2018000521168
Fecha: 12/03/2018 11.29.34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 029 | Estado: | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 08/11/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL: | | FEC. CIERRE: | | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: MACHANGARA Calle: PANAMERICANA NORTE Referencia: FRENTE AL CUARTEL MILITAR ABDON CALDERON Kilometro: 4 Camino: VIA A RICAURTE Telefono Trabajo: 072890837 Telefono Trabajo: 072891029 Email: dhuaman@bgr.com.ec Telefono Trabajo: 072891110

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 030 | Estado: | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 05/03/2015 |
| NOMBRE COMERCIAL: | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAN JACINTO DE YAGUACHI Parroquia: VIRGEN DE FATIMA Calle: VIA DURAN TAMBO Numero: S/N Referencia: DENTRO DE LA BASE AEREA DE TAURA Edificio: BASE AEREA TAURA Kilometro: 24.5 Telefono Trabajo: 042927030

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 006 | Estado: | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL: | BANCO GENERAL RUMINAHUI | FEC. CIERRE: | 06/06/1996 | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: MACHACHI Calle: PANAMERICANA SUR "FUERTE ATAHU Numero: S/N Oficina: PB

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 007 | Estado: | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL: | BANCO GENERAL RUMINAHUI | FEC. CIERRE: | 01/08/1996 | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: MACHACHI Calle: COLON Numero: S/N Interseccion: MEJIA Oficina: PB

NOTARIA 14 GUAYAQUIL ABRIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
CANTON GUAYAQUIL

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:** 1790864316001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/1989

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI | **FEC. CIERRE:** 15/12/2000 | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: ELIZALDE Numero: S/N Interseccion: MALECON Oficina: PB

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 018 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | **FEC. CIERRE:** 31/03/2014 | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: AV SOLANO Numero: S/N Interseccion: 12 DE ABRIL Referencia: PUENTE CENTENARIO Edificio: BANCO DEL PICHINCHA Telefono Domicilio: 07848591 Telefono Domicilio: 07848600 Fax: 07848591 Email: vbarzallo@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 019 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | **FEC. CIERRE:** 30/04/2004 | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: AV EL CONDOR Numero: S/N Interseccion: CALLE PUNIN Referencia: FRENTE AL MERCADO MAYORISTA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA S.A. Telefono Trabajo: 032852604 Telefono Trabajo: 032852310

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 021 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | **FEC. CIERRE:** 27/12/2012 | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: LOJA Barrio: CENTRAL Calle: ROCAFUERTE Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Referencia: FRENTE AL PARQUE SANTO DOMINGO Edificio: BANCO DE LOJA Telefono Domicilio: 07571682 Telefono Domicilio: 07589073 Fax: 07589073 Email: mherrera@bgr.com.ec

ESPACIO EN BLANCO

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790864316001

RAZÓN SOCIAL: BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 022 | Estado: | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 05/11/2002 |
| NOMBRE COMERCIAL: | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. | FEC. CIERRE: | 04/04/2005 | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: SANTA ROSA Parroquia: SANTA ROSA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: 15 DE OCTUBRE Edificio: RIGCHA Telefono Domicilio: 07925006 Telefono Domicilio: 07943531 Fax: 07930168

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 023 | Estado: | CERRADO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 04/10/2006 |
| NOMBRE COMERCIAL: | BANCO GENERAL RUMIÑAHUI | FEC. CIERRE: | 30/09/2016 | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Numero: E31-31 Interseccion: RIO GUAYAS Referencia: FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022458120

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 14 GUAYAQUIL ANDREA CHAVEZ ZABALA CANTON GUAYAQUIL

Código: RIMRUC2018000521168

Fecha: 12/03/2018 11:29:34 AM

PAGINA EN BLANCO

minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la **Abogada Diana Ramos Ramírez, Registro Número Mil Seiscientos Sesenta Y Cuatro, Colegio de Abogados del Guayas.-** Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

**Por el BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.**
**RUC: 1790864316001**

**ING. JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN**
**GERENTE GENERAL**
**C.C. No.** 1707377626

**EL NOTARIO SUPLENTE**

**ABOGADO TORIBIO SAÚL SÁNCHEZ MORÁN**
**NOTARIO SUPLENTE DÉCIMO CUARTO DE GUAYAQUIL**

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

COPIAS DE LA MATRIZ QUE CONSTA EN LA NOTARIA A MI CARGO DE LA EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LOS UNO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- ESTA FOJA CORRESPONDE AL PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR INGENIERO JOSE FRANCISCO PAREDES DURAN BALLEN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. A FAVOR DE BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA .-

Ab. Saúl Sánchez Morán
NOTARIO SUPLENTE
ABOGADA ANDREA CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA 14 CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL

Factura: 001-101-000130588

20240901014O00224

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20240901014O00224

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 19 DE FEBRERO DEL 2024, (15:05) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-08-2019 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20190901014P03854 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A. | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC | 1790864316001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19-02-2024 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20240901014O00224 |

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

**RAZÓN: ABOGADA, MAGISTER ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL, NOTARIA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL. DOY FE.-** Que las fotocopias precedentes son iguales a la Matriz que reposa en los archivos de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, la misma que se encuentra a mi cargo, y corresponden a la **ESCRITURA DE PODER ESPECIAL OTORGA: EL INGENIERO JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. A FAVOR DE: BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA,** de fecha **uno de Agosto del año dos mil diecinueve**, otorgado ante el Abogado Toribio Saúl Sánchez Morán, y revisado el archivo no aparece razón al margen que indique que este poder haya sido modificado o revocado hasta la presente fecha; la Suscrita Notaria no puede acreditar la supervivencia del mandante.- Guayaquil, **diecinueve de Febrero del año dos mil veinticuatro**.- La Notaria.-

AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL
NOTARÍA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en ...14... fojas útiles

Manta, 05 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

80370

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028985**
**Certifico hasta el día 2024-08-23:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1194416000
**Fecha de Apertura:** jueves, 16 junio 2022
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilá, Urbanización "CRISTAL AZUL 3",

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble consistente en el lote de terreno signado con el numero 02 de la Manzana E, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 4

Atrás: 10.00 m Lindera con lote 12 Manzana D

Derecho: 20.00 m Lindera con lote 3 manzana E

Izquierdo: 20.00 m Lindera con lote 01 manzana E

Con una Superficie total de 200,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1678 lunes, 02 agosto 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2188 miércoles, 22 septiembre 2021 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 20 jueves, 12 mayo 2022 | 0 | 0 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 14 miércoles, 15 junio 2022 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS | 33 miércoles, 29 junio 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2677 miércoles, 10 agosto 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1151 miércoles, 15 mayo 2024 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 7 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 02 agosto 2021
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 julio 2021

**Número de Inscripción :** 1678
**Número de Repertorio:** 3595

**Folio Inicial:** 0
**Folio Final :** 0

NOTARIA 6 • Dr. Fernando Vélez C. • MANTA

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañia Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 22 septiembre 2021

**Número de Inscripción :** 2188 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4662 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 septiembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDO(A) | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[3 / 7 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** jueves, 12 mayo 2022

**Número de Inscripción :** 20 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3619 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-081 RESUELVE Artículo 1.- APROBAR el proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3, el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral en el Lote 1 No.1-19-08-96-000, y Lote 2 No. 1-19-38-01-000 que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-INF-120420221206. Articulo 2.- El promotor/urbanizador procederá a la suscripción del Acta de entrega recepción de las áreas verdes, comunitarias y vías a favor del GADMC-Manta, de acuerdo al informe técnico que deberá emitir para el efecto la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuya acta conjuntamente con esta Resolución será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, debiendo el urbanizador obligatoriamese entregar cuatro copias certificadas de las escrituras inscritas. Articulo 3.- NOTIFICAR a través de la Secretaria Municipal al promotor de la Urbanización al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, así como a las Direcciones Municipales de Avalúo. Catastros y Permisos Municipales: Procuraduría Sindica, Obras Públicas, Financiero y Planificación Estratégica, a fin que se de cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo Cúmplase y Notifíquese.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[4 / 7 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** miércoles, 15 junio 2022 **Número de Inscripción :** 14 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4467 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 junio 2022
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206. LOTES EN GARANTIA . LOTE F-09 DE 440,51M2. LOTE F-10 DE 229,54M2. LOTE F-12 DE 245,78M2. LOTE H DE 6679,73M2. LOTE J DE 1084,18M2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | | MANTA |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3 | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[5 / 7 ] ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS
**Inscrito el:** miércoles, 29 junio 2022 **Número de Inscripción :** 33 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4780 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 junio 2022
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN AREAS VERDES Y GARANTIAS: de la Urbanización Cristal Azul 3, ubicada en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, Cantón Manta. Oficio No. MTA-DSCC-OFI-060620221116 Manta, 6 de junio del 2022
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | | MANTA |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3 | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 7 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 10 agosto 2022 **Número de Inscripción :** 2677 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5987 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 agosto 2022
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA. LOTE E-01 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,07 m2. LOTE E-02 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-03 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-04 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta.

Área total de 200,00 m2. LOTE E-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00 m2. LOTE E-06 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área total de 200,00m2 La parte vendedora señor Darwin Byron Coox Pin, comparece en calidad de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. La parte compradora señora Zeneyda Catalina Ferreira Salcedo, indica que se encuentra casada con el señor Oswaldo Martín Izquierdo Espinoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[7 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 15 mayo 2024 **Número de Inscripción :** 1151 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3291 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 mayo 2024

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el LOTE E-02 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 200,00m2. La señora Zeneyda Catalina Ferreira Salcedo se encuentra representado por su apoderado el señor Oswaldo Martín Izquierdo Espinoza. La señorita Gema Graciela Pinargote Mendoza se encuentra representado por su apoderado el señor Fabian Pinargote Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN | CASADO(A) | BIBLIAN |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 2 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **7** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-08-23**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028985 certifico hasta el día 2024-08-23, la Ficha Registral Número: 80370.**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Villavicencio Bolaños
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Villavicencio Bolaños
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 2 4 3 5 B Z I 3 J F J



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 082024-124100

**N° ELECTRÓNICO : 235858**

***Fecha:*** *2024-08-12*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-19-44-16-000

**Ubicado en:** BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-02 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 200 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1312530551 | **PINARGOTE MENDOZA-GEMA GRACIELA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 25,000.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 68,733.47 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 93,733.47 |
| **SON:** | NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 47/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1125159NFMHW5O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-08-26 13:41:46***

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

N° 092024-125733
Manta, lunes 02 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-44-16-000 perteneciente a PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA con C.C. 1312530551 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-02 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $93,733.47 NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 47/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $105,000.00 CIENTO CINCO MIL DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA 6 MANTA Dr. Fernando Velez C.

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1126798LEIEL8I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 082024-125132**
Manta, lunes 26 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**HIPOTECA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-44-16-000 perteneciente a PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA con C.C. 1312530551 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-02 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $93,733.47 NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 47/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1126193YVMN6JT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dra. Fernanda Velez Cabezas
NOTARIO

N° 082024-124981
Manta, viernes 23 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA** con cédula de ciudadanía No. **1312530551.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 23 septiembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1126042SZX8YNG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/271847
# DE ALCABALAS

**Fecha:** 30/08/2024 **Por:** 945.00

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 30/08/2024

VE-015918

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Identificación:** 1312530551 **Teléfono:** 0997193727 **Correo:** grace20_03@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA

**Identificación:** 1312583188 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 15/05/2024

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-19-44-16-000 | 93,733.47 | 200.00 | BARRIOJESUSDENAZARETHLOTEE02UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3" | 105,000.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DE ALCABALAS | 1,050.00 | 420.00 | 0.00 | 630.00 |
| 2024 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 315.00 | 0.00 | 0.00 | 315.00 |
| | **Total=>** | **1,365.00** | **420.00** | **0.00** | **945.00** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 420.00 |
| | | | **Total=>** | **420.00** |

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

## TITULO DE CREDITO #: T/2024/271848
## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 30/08/2024 **Por:** 579.49

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 30/08/2024

VE-315918

**Contribuyente:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1312530551 **Teléfono:** 0997193727 **Correo:** grace20_03@hotmail.com

**Dirección:** SD

**Detalle:**

**Base Imponible:** 77000.0

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

**Identificación:** 1312530551 **Teléfono:** 0997193727 **Correo:** grace20_03@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA

**Identificación:** 1312583188 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 15/05/2024

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-19-44-16-000 | 93,733.47 | 200.00 | BARRIOJESUSDENAZARETHLOTEE02UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3" | 105,000.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 579.49 | 0.00 | 0.00 | 579.49 |
| | **Total=>** | **579.49** | **0.00** | **0.00** | **579.49** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 105,000.00 |
| PRECIO DE ADQUISICION | 28,000.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 77,000.00 |
| MEJORAS | 68,731.13 |
| UTILIDAD BRUTA | 8,264.19 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 0.00 |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 8,264.19 |
| IMP. CAUSADO | 578.49 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 579.49 |

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 736381

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|---|---|---|
| 1-19-44-16-000 | 200 | $ 25000 |

2024-08-26 13:47:09

| Dirección | Año | Control | Nº Título |
|---|---|---|---|
| BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-02 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" | 2024 | 735713 | 736381 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN | 0301186490 |

Fecha de pago: 2024-04-30 15:04:25 - CHIRIBOGA MOREIRA ANGIE ANAHY
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| MEJORAS 2021 | 1.24 | -0.31 | 0.93 |
| MEJORAS 2022 | 0.50 | -0.13 | 0.37 |
| MEJORAS 2023 | 0.60 | -0.15 | 0.45 |
| TASA DE SEGURIDAD | 3.75 | 0.00 | 3.75 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 5.50 |
| | | VALOR PAGADO | $ 5.5 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2311318822560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° IPRUS-05202403721

*Manta, 15 de Mayo del 2024*

## INFORME PREDIAL DE REGULACIÓN URBANA Y USO DE SUELO

### DATOS DEL PROPIETARIO

| CÉDULA / RUC | NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| 1312530551 | PINARGOTE MENDOZA-GEMA GRACIELA | 100 % |

### DATOS DEL PREDIO

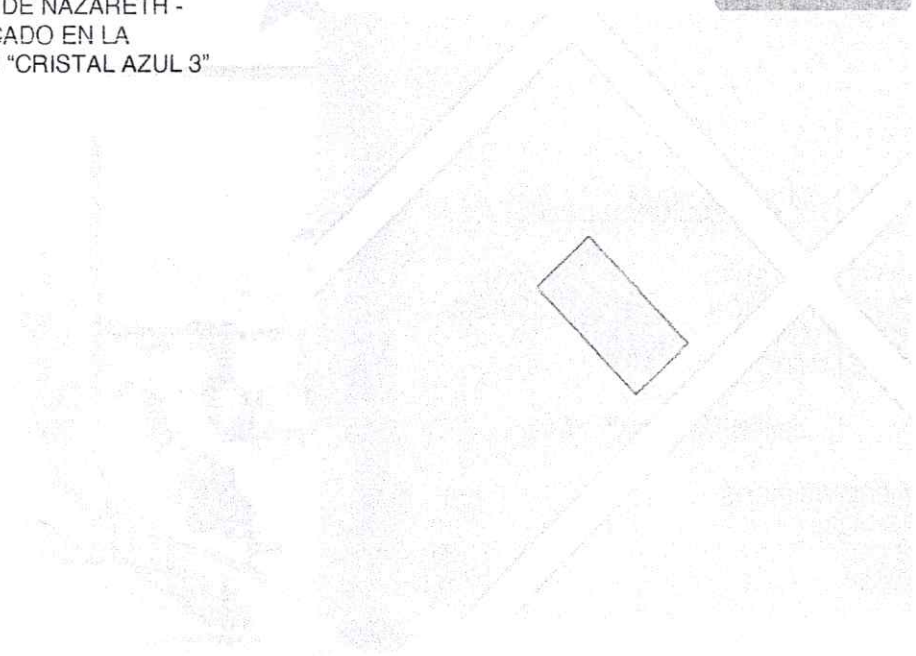
| | |
|---|---|
| C. CATASTRAL | 1-19-44-16-000 |
| PARROQUIA | MANTA |
| BARRIO | Jesus de Nazareth |
| DIRECCIÓN | BARRIO JESÚS DE NAZARETH - LOTE E-02 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" |
| ÁREA CATASTRAL | 200.00 $m^2$ |

### ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

-80.762307
-0.97391

Abrir en el mapa



### DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE

| # Cuenta | Categoría | Cédula | Cliente |
|---|---|---|---|

### LINDEROS DEL PREDIO (DESCRIPCIÓN DEL PREDIO SEGÚN SOLVENCIA)

FICHA REGISTRAL 80370
ÁREA (REGISTRO PREDIAL) 0.00000000
LINDEROS REGISTRALES
LOTE E-02 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 4 Atrás: 10.00 m – Lindera con lote D-12 Derecho: 20.00 m – Lindera con lote E-03 Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote E-01 Con una Superficie total de 200,00m2.

**"El presente documento es válido para la realización de trámites municipales. Es un documento únicamente informativo, no otorga derechos ni es un permiso de construcción o permiso de funcionamiento".**

*Fecha de Vencimiento: 15 de Mayo del 2025*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1O3QRPRYRYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

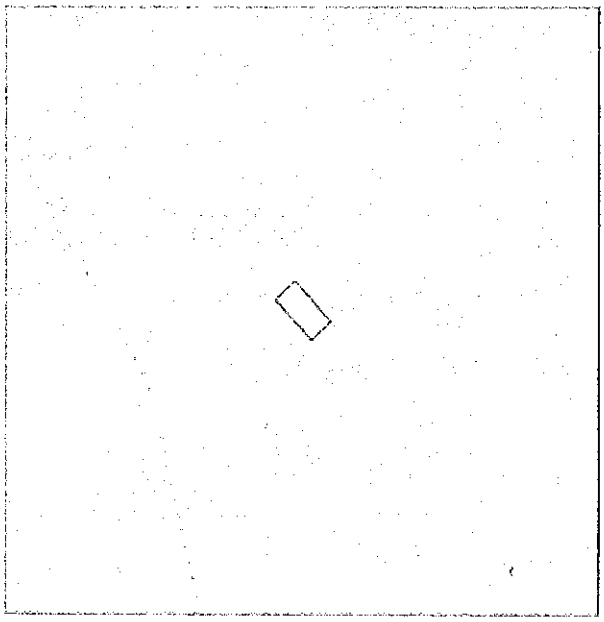
*Fecha de generación de documento: 2024-08-29 10:42:49*

## REGULACIÓN DE USO DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| CLASIFICACIÓN | Urbano |
| SUB CLASIFICACIÓN | No Consolidado |
| TRATAMIENTO | DESARROLLO |
| USO DE SUELO GENERAL | Residencial |
| USOS DE SUELO ESPECÍFICO | Residencial 2 |

| |
|---|
| Predio |
| Urbano No Consolidado |

## GRÁFICO



## OCUPACIÓN DEL LOTE

| | |
|---|---|
| APROVECHAMIENTO | B203 |
| FORMA OCUPACIÓN: | PAREADA |
| LOTE MÍNIMO ($m^2$): | 200 |
| FRENTE MÍNIMO (m): | 8 |

## EDIFICABILIDAD BÁSICA

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE PISOS | 3 |
| ALTURA (m): | 12 |
| COS (%): | 60 |
| CUS (%): | 180 |

## EDIFICABILIDAD MÁXIMA

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE PISOS | 4 |
| ALTURA (m): | 16 |
| COS (%): | 60 |
| CUS (%): | 240 |

## RETIROS

| | |
|---|---|
| FRONTAL | 3 |
| POSTERIOR: | 2 |
| LAT 1: | 2 |
| LAT 2: | 0 |
| EB (ESPACIO ENTRE BLOQUES): | 6 |

## GRÁFICO

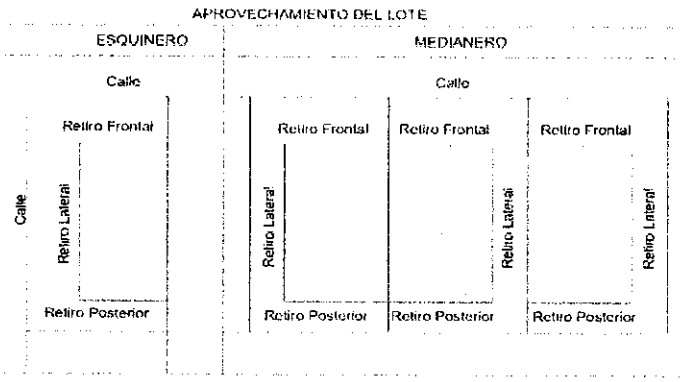
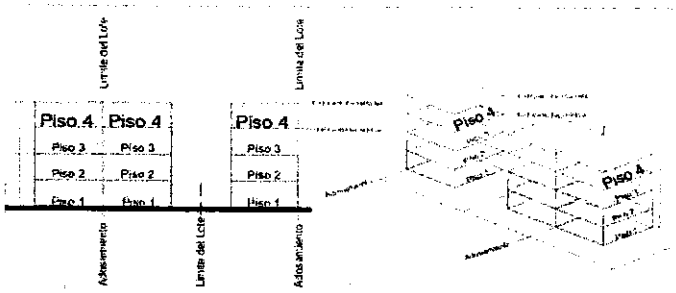



GRÁFICO DE EDIFICABILIDAD BÁSICA Y MÁXIMA




**"El presente documento es válido para la realización de trámites municipales. Es un documento únicamente informativo, no otorga derechos ni es un permiso de construcción o permiso de funcionamiento".**

*Fecha de Vencimiento: 15 de Mayo del 2025*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1O3QRPRYRYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento: 2024-08-29 11:08:41*

## COMPATIBILIDADES

**PERMITIDAS**

**Equipamiento Barrial Educación** Educación preescolar, escolar, media, educación especial, centros de capacitación, centros artesanales y ocupacionales.
**Equipamiento Barrial Cultura** Casas comunales, bibliotecas barriales.
**Equipamiento Barrial Salud** Puesto de salud, subcentros de salud, consultorios médicos y dentales.
**Equipamiento Barrial Bienestar Social** Asistencia social, guarderías, casas cuna, centros de desarrollo infantil (cuidado diario inicial) tipo A, centros Infantiles, centros de estimulación temprana, centros de formación juvenil y familiar.
**Equipamiento Barrial Recreativo y Deportes** Parques infantiles, escolar de barrio, plaza cívica y áreas verdes, canchas deportivas, gimnasios, piscinas.
**Equipamiento Barrial Religioso** Capillas, centros de culto religioso hasta 200 puestos.
**Equipamiento Barrial Seguridad** Unidad de Policía Comunitaria (UPC).
**Equipamiento Barrial Administrativo** Sede de administración y gestión barrial o vecinal.
**Equipamiento Sectorial Educación** Colegios secundarios, unidades educativas (niveles básicos y bachillerato), estudio a distancia, centros de investigación y experimentación, centros artesanales, institutos de idiomas, cursos y capacitación, centro de nivelación académica, centros de enseñanza para conductores de vehículos, agencia de modelos.
**Equipamiento Sectorial Cultura** Bibliotecas, museos de artes populares, galerías públicas de arte, salas de exposiciones; teatros, auditorios y cines hasta 150 puestos, archivos, biblioteca, museos.
**Equipamiento Sectorial Salud** Clínicas con un máximo de 15 camas de hospitalización, centros de salud tipo A-B-C, unidad de emergencia, hospital al día, consultorios médicos y dentales e 6 a 20 unidades de consulta. Centros de rehabilitación, clínicas veterinarias.
**Equipamiento Sectorial Bienestar Social** Centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas, asilos de ancianos, centros de reposo, orfanatos.
**Equipamiento Sectorial Recreativo y Deportes** Parque sectorial, centros deportivos públicos y privados, polideportivos, escuelas deportivas.
**Equipamiento Sectorial Religioso** Templos, iglesias hasta 500 puestos.
**Equipamiento Sectorial Seguridad** Estación de Bomberos, Unidad de Vigilancia Policial Comunitaria.
**Equipamiento Sectorial Administrativo** Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos.
**Equipamiento Sectorial Funerario** Funerarias.
**Equipamiento Sectorial Comercio** Mercados minoristas y/o plataforma de víveres y productos agroecológicos.
**Equipamiento Sectorial Transporte** Estacionamiento de camionetas, buses urbanos, parqueaderos públicos, centros de revisión vehicular.
**Equipamiento Sectorial Infraestructura** Estaciones de bombeo, tanques de almacenamiento de agua, estaciones radioeléctricas, Centrales fijas y de base de servicios fijo y móvil terrestre de radiocomunicación, Subestaciones eléctricas, antenas centrales de transmisión y recepción de telecomunicaciones.
**Comercio básico1** Tiendas de barrio, abarrotes, frigoríficos con venta de embutidos, carnicerías, fruterías, panaderías, pastelerías, confiterías, heladerías, farmacias, boticas, heladerías, pequeñas ferreterías, papelerías, venta de revistas y periódicos, micro mercados, delicatesen, floristería, fotocopiadoras, alquiler de videos, bazares y similares.
**Comercio básico2** Quioscos, cafeterías, restaurantes con venta restringida de bebidas alcohólicas
**Comercio Especializado** almacenes de artículos de hogar en general, deportivos y de oficinas; ferreterías medianas; Alfombras, telas y cortinas; antigüedades y regalos; artículos de decoración; artículos de cristalería, porcelana y cerámica; equipos de iluminación y sonido; venta de bicicletas y motocicletas; distribuidora de flores y artículos de jardinería; galerías de arte; artículos de dibujo y fotografía; instrumentos musicales, discos (audio y video); joyerías, relojerías, ópticas, jugueterías, venta de mascotas, electrodomésticos, librerías, licorerías (venta de botella cerrada),mueblerías y accesorios de baño, venta de ropa, almacén de zapatos; repuestos y accesorios para el automóvil (sin taller), venta de llantas, venta de pinturas, vidrierías y espejos, internet, cabinas telefónicas, café net y similares, comidas rápidas, centros de cosmetología y masajes terapéuticos, baños turcos y sauna, centros de reacondicionamiento físico y servicios vinculados con la salud y la belleza (SPA). Venta, alimentos y accesorios para mascotas.
**Artesanías** Artesanías
**Servicios Básicos** Servicio de limpieza y mantenimiento, lavado de alfombras y tapices, teñido de prendas, sastrerías, peluquerías, salones de belleza, reparación de calzado.
**Oficinas Administrativas** Oficinas privadas y públicas individuales hasta 120,00 m2.
**Alojamiento Doméstico** Casa de huéspedes, posadas, residencias estudiantiles con menos de 6 habitaciones.

**Servicios Especializados A** Sucursales bancarias, cajas de ahorro, cooperativas, financieras. Agencias de viajes, servicio de papelería e impresión, laboratorios médicos y dentales, consultorios médicos y dentales hasta 5 unidades, renta de vehículos y alquiler de artículos en general, reparación de electrodomésticos, reparación de relojes, reparación de joyas, talleres fotográficos. Salas de danza y baile académico. Consignación de gaseosas. Entrega de correspondencia y paquetes.
**Alojamiento medio** residenciales, hostales, hosterías y apart-hoteles, pensiones, mesones, servicios de hotel-albergue mayor a 6 hasta 30 habitaciones.
**Centros de Juego** Juegos de salón, electrónicos y mecánicos sin apuesta o premios en dinero, salas de billar sin venta de licor, ping pong, bingos, salas de bolos.

**RESTRINGIDOS**

**Industrial de Bajo Impacto** Actividades que generan mínimos impactos y riesgo ambiental (ruidos menores a 60 dB y mínimos movimientos de personas o vehículos) Talleres artesanales, taller de costura o ropa en general, bordados, alfombras y tapetes, calzado y artículos de cuero en pequeña escala. Cerámica en pequeña escala, ebanistería, talleres de orfebrería y joyería. Imprentas artesanales, encuadernación, adhesivos (excepto la manufactura de los componentes básicos). Productos de cera, artículos deportivos (pelotas, guantes, raquetas), instrumentos de precisión (ópticos, relojes), instrumentos musicales. Carpinterías, tapicerías y reparación de muebles. Cerrajería, ensamblaje de productos (gabinetes, puertas, mallas, entre otros). Armado de máquinas de escribir, calculadoras, fabricación de bicicletas, coches de niños o similares, paraguas, persianas, toldos. Empacadoras de jabón o detergente, industria panificadora, fideos y afines. Talleres fotográficos, mecánicas automotrices livianas, confecciones y manufacturas (confites, mermeladas, salsas, pasteles u similares). Molinos artesanales.
**Equipamiento Zonal Educación** Centro de investigación y experimentación a nivel medio y superior, escuelas-taller para aprendizaje y capacitación. Institutos de Educación Especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos, centros artesanales y ocupacionales, sedes universitarias; centros tecnológicos e institutos de educación superior.
**Equipamiento Zonal Educación** Centros de interpretación de la naturaleza: Museo ecológico, Jardín Botánico, miradores, observatorios, puntos de información.
**Equipamiento Zonal Cultura** Centros culturales, museos, centros de documentación, bibliotecas y galerías de arte. Centros de promoción popular, teatros, auditorios y cines desde 150 hasta 300 puestos. Sedes de asociaciones y gremios profesionales.
**Equipamiento Zonal Salud** Clínicas; hospitales de urgencias, generales y especializados entre 15 y 25 camas de hospitalización; consultorios mayores a 20 unidades de consulta.
**Equipamiento Zonal Bienestar Social** Centros geriátricos, orfanatos, albergues de asistencia social de más de 50 camas.
**Equipamiento Zonal Recreacional Abierto** Parque zonal, centros públicos y privados, karting.
**Equipamiento Zonal Recreacional Cerrado** Estadios, polideportivos y coliseos hasta 2500 personas. Galleras.
**Equipamiento Zonal Administrativo** Sedes de gremios, federaciones profesionales.
**Equipamiento Zonal Infraestructura** Plantas potabilizadoras y subestaciones eléctricas.
**Equipamiento Zonal Funerario** Cementerios parroquiales, servicios de cremación y/o velación y osarios.
**Equipamiento Zonal Transporte** Terminales locales, terminales de transferencia de transporte público, estación de transporte de carga.
**Centros de Diversión2** Cafés-concierto, salones de banquetes y recepciones
**Venta de Vehículos y Maquinaria Liviana** Agencias y patios de vehículos (con taller en local cerrado), venta y renta de maquinaria liviana en general.
**Almacenes y Bodegas** Bodegas de productos (elaborados, empaquetados y envasados que no impliquen alto riesgo), distribuidora de insumos alimenticios y agropecuarios, bodegas comerciales de productos perecibles y no perecibles.
**Centros de Comercio** Comercios agrupados en general hasta 5000 m2 de área útil. Mercados tradicionales y centros de comercio popular. Establecimiento de carga y encomiendas.
**Servicios Especializados B** Cambios de aceite, lavadoras de autos y lubricadoras, distribución al detal de gas menos de 250 cilindros de 15 kg., mecánicas livianas, mecánicas semi pesadas, mecánica general, electricidad automotriz, vidriería automotriz, mecánica de motos, pintura automotriz, chapistería, mecánica eléctrica, vulcanizadoras, fibra de vidrio, refrigeración, mecánica de bicicletas, mecánica de precisión y patio de venta de vehículos livianos.
**Alojamiento** hoteles, complejos hoteleros con o sin centros comerciales y de servicios, aparthotel de más de 30 habitaciones.

**PROHIBIDAS**

**Industrial de Mediano Impacto A** Talleres artesanales y manufacturas que producen bajo impacto y riesgo ambiental (ruido mayor a los 60 dB, vibración y olores): Pequeña industria en general, mecánicas automotrices semipesados y pesadas, tintorerías, imprentas, establecimientos de distribución de pinturas, solventes y otras sustancias inflamables; bebidas gaseosas; industrias de procesos húmedos y que descarguen a la atmósfera contaminantes gaseosos y material particulado. Producción de conductores eléctricos y tuberías plásticas, artefactos eléctricos (bujías, lámparas, ventiladores, interruptores, focos), electrodomésticos y línea blanca. Molinos industriales de granos, procesamiento de cereales y alimentos infantiles. Hielo seco (dióxido de carbono) o natural.

**Industrial de Mediano Impacto B** plantas de procesamiento de alimentos, productos animales (vacuno, porcino, aviar y similares), naturales y refrigerados. Centrales frigoríficas. Producción y comercialización de productos lácteos. Procesamiento de frutas y legumbres. Fabricación y refinación de azúcar, chocolate y confitería, café molido, alimentos para animales. Fabricación de medias y colchones. Producción y comercialización de muebles, puertas, cajas, lápices, palillos y juguetes de madera y similares, aserraderos. Productos farmacéuticos, medicamentos, cosméticos y perfumes, veterinarios. Muebles y accesorios metálicos. Aire acondicionado. Productos de caucho: globos, guantes, suelas, calzado y juguetes. Artículos de cuero: ropa, zapatos, cinturones incluyendo tenerías proceso seco. Productos plásticos: vajillas, discos, botones. Telas y otros productos textiles sin tinturado. Fabricación de láminas asfálticas y otros revestimientos. Producción de cal y yeso. Cerámica, artículos de barro, losa y porcelana (vajillas, piezas de baño y cocina), baldosas y otros revestimientos. Losetas de recubrimiento, grafito o productos de grafito, tabiques, porcelanizados. Fabricación de vidrio y productos de vidrio y material refractario. Producción de sistemas de encofrados para construcción, puntales, andamios, bloqueras, tubos de cemento. Imprentas industriales (impresión, litografía y publicación de diarios, revistas, mapas, guías), editoriales e industrias conexas. Fabricación de papel, cartón y artículos (sobres, hojas, bolsas, cajas, envases, etc.). Producción de instrumentos y suministros de cirugía general y dental, aparatos ortopédicos y protésicos. Fabricación, almacenamiento de productos químicos no considerados en I3 e I4. Textiles sin tinturado. Fabricación de láminas asfálticas y otros revestimientos. Laboratorios de investigación, experimentación o de pruebas.

**Industrial de Alto Impacto** Industrias que producen mediano impacto y riesgo ambiental (peligrosas por la emisión de combustión, emisiones de procesos, emisiones de ruido, vibración o sólidos): Procesamiento de: ácidos, alcoholes, destilerías, estampados, pinturas, productos químicos inflamables y volátiles, vidrios, canteras. Fabricación o procesamiento de productos estructurales (varilla, vigas, rieles), maquinaria pesada eléctrica, agrícola y para construcción. Industria metalmecánica (herramientas, herrajes y accesorios, clavos, navajas, utensilios de cocina, máquinas y equipos para la industria), fabricación de productos primarios de hierro y acero, productos metálicos (desde la fundición, aleación o reducción de metales hasta la fase de productos semi acabados, acabados con recubrimientos). Fabricación y montaje de vehículos motorizados, partes de automóviles y camiones. Industrias de aluminio, asfalto o productos asfálticos. Procesamiento de pétreos, hormigoneras. Fabricación de cemento. Fósforos. Destilación, mezcla, fabricación de bebidas alcohólicas y no alcohólicas. Producción y comercialización de fertilizantes, abonos, plaguicidas, desinfectantes. Fabricación de caucho natural o sintético (incluyendo llantas y tubos), fabricación de jabones, detergentes, linóleum, aserraderos, procesamiento de madera tríplex, pulpas o aglomerados. Fabricación de películas fotográficas, pinturas, barnices, lacas, resinas sintéticas y materiales plásticos, procesamiento de productos de fibras artificiales, curtiembre (proceso húmedo), tinturas. Bodegas de chatarra. Tinturado de textiles y pieles. Producción y distribución de energía eléctrica (plantas termoeléctricas). Procesamiento de gelatinas. Industria tabacalera. Faenamiento de animales, planteles avícolas, enlatadoras y empacadoras de pescado, procesamiento de pescado, crustáceos y otros productos marinos, plantas frigoríficas. Procesamiento de aceites y grasas animales y vegetales. Ladrilleras.

**Industrial de Alto Riesgo** Industrias que producen alto impacto y riesgo ambiental (desarrollan actividades que implican impactos críticos al ambiente y alto riesgo de incendio, explosión o emanación de gases, por la naturaleza de los productos y substancias utilizadas y por la cantidad almacenada de las mismas): Envasadoras de gas, derivados, tóxicos, procesos de fundición de minerales y similares, terminales de almacenamiento. Incineración de residuos. Obtención, almacenamiento, comercialización de productos químicos peligrosos determinados en el Texto Unificado de Legislación Ambiental Secundaria, Libro VI, Calidad ambiental, Anexo 7: Listados nacionales de productos químicos prohibidos, peligrosos y de uso severamente restringido que se utilicen en el Ecuador Fabricación de abonos y plaguicidas. Fábricas de ácido sulfúrico, ácido fosfórico, ácido nítrico, ácidos clorhídricos, pícrico, radioactivos. Manejo y almacenamiento de desechos radioactivos, Solventes (obtención y recuperación). Explosivos y accesorios (fabricación, almacenamiento, importación y comercialización cumpliendo las disposiciones de la materia). Gas licuado de petróleo (almacenamiento, envasado), petróleo productos de petróleo (almacenamiento, manejo y refinado), almacenamiento de productos limpios de petróleo. Asbestos. Fabricación y recuperación de baterías de automotores.

**Equipamiento de Ciudad Educación** Campus universitarios, centros tecnológicos e institutos de educación superior, centros de postgrado, investigación y experimentación, de más de 20 aulas.

**Equipamiento de Ciudad Cultura** Casas de cultura, museos, cinematecas y Hemerotecas; teatros, auditorios y salas de cine mayores a 300 puestos.
**Equipamiento de Ciudad Salud** Hospital de especialidades, hospital general más de 25 camas de hospitalización.
**Equipamiento de Ciudad Bienestar Social** Centros de Protección de menores, centros de rehabilitación y reposo, Centro de reinserción social (tratamiento para adicciones), casa de acogida institucional para grupos de atención prioritaria.
**Equipamiento de Ciudad Recreacional Ecológico** Parques especializados, viveros, jardines botánicos y zoológicos ambientales.
**Equipamiento de Ciudad Recreacional abierto** Parques de ciudad, metropolitano, jardín botánico, zoológicos, parque de fauna, flora silvestre y campos de golf.
**Equipamiento de Ciudad Recreacional cerrado** Estadios y polideportivos de más de 2.500 personas, complejo ferial.
**Equipamiento de Ciudad Religioso** Catedral o centro de culto religioso más de 500 puestos, conventos y monasterios.
**Equipamiento de Ciudad Seguridad** Cuartel de Policía.
**Equipamiento de Ciudad Administrativo** Sede Municipal, sedes principales de entidades públicas nacionales, provinciales, distritales, representaciones diplomáticas, consulados, organismos internacionales, Centro de Convenciones.
**Equipamiento de Ciudad Funerario** Cementerios, criptas y crematorios.
**Equipamiento de Ciudad Transporte** Terminales de buses interprovinciales de carga, puerto, aeropuerto.
**Equipamiento de Ciudad Infraestructura** Estaciones de energía eléctrica, plantas termoeléctricas, plantas de agua potable, plantas de tratamiento de aguas residuales, relleno sanitario, Sitios de clasificación y tratamiento de residuos.
**Inmuebles Arquitectónicos** Bienes inmuebles que mantienen valores históricos, culturales y simbólicos con características tipológicas, morfológicas y técnicoconstructivas de singular importancia y que se encuentran inventariados.
**Centro Histórico** Asentamiento humano vivo, núcleo urbano original, reconocible como representativo de la evolución del cantón. Representa un incuestionable valor cultural, económico y social, se caracteriza por contener bienes vinculados con la historia de la ciudad y e reconocido mediante ordenanza.
**Sitio Arqueológico** Lugares en los que existe evidencia de actividades sucedidas en el pasado prehistórico, histórico o socio cultural, en suelo urbano o rural; y cuya cohesión y valor son reconocidos desde el punto de vista arqueológico, paleontoiógico o arquitectónico. De acuerdo a ordenanza especifica.
**Protección Natural** Área correspondiente al "Refugio de Vida Silvestre y Marino Costera Pacoche" y al SAPN en la que el uso y las actividades es reglamentado a través de su plan de manejo. De Acuerdo al Plan de Manejo
**Conservación** Área de tamaño variable, de gestión pública, privada o comunitaria,orientada a la conservación de la biodiversidad y las característicasactuales de bosques deciduos y vegetación herbácea y en las que se puede desarrollar actividades sustentables científicas, recreaciónecológica y turística, de apoyo al desarrollo local; y, previos estudios de impacto ambiental fincas ecológicas.
**Zonas de Amortiguamiento** Área correspondiente a la zona adyacente al límite del Refugio de Vida Silvestre y Marino Costera Pacoche y del Refinería destinada a proteger los efectos negativos de las actividades externas y en la que en la que se permite el ecoturismo, manejo y recuperación de flora y fauna, investigación, desarrollos agroforestales, concesiones de conservación y servicios ambientales.
**Protección de ríos, quebradas y taludes urbanos** Áreas de cauces de ríos, quebradas y taludes en el área urbana de alta importancia como aporte al mantenimiento de remanentes verdes, descontaminación, configuración de la red verde, y como barreras de protección y reducción de riesgos para la ciudad. Observarán un retiro mínimo de 15 metros en ambos costados a partir del borde exterior de las cuencas.
**Protección playas del mar** Área de la costa constituida por la zona intermareal que está alternativamente cubierta y descubierta por el flujo y reflujo o pleamar y bajamar, de las aguas del mar.
**Agropecuario 1** Actividades agrícolas de escala familiar; cultivo de árboles frutales y hortalizas; crianza de animales para consumo familiar; cultivo de especies maderables; actividades acuícolas; pastizales; aprovechamiento forestal; actividades turísticas y agro-turísticas; viviendas aisladas para propietarios.
**Agropecuario 2** Actividades agrícolas de libre exposición, huertos hortícolas y frutícolas; cultivo y extracción de especies maderables; Instalaciones de establos (cubiertos y abiertos) para ganados de cualquier tipo; pastizales; granjas de producción pecuaria: ganaderas (establos cubiertos y abiertos para especies mayores y menores); almacenamiento de abonos y de productos agropecuarios; actividades acuícolas; viviendas aisladas para propietarios y para el personal de mantenimiento y cuidado de la propiedad; actividades turísticas y agroturísticas y, otras instalaciones para apoyo a la actividad.
**Agricultura Bajo Invernaderos** Granjas de producción controlada: cultivos agrícolas bajo invernadero, florícolas, hortícola, frutícolas.
**Agroindustrial** Almacenamiento, procesamiento, transformación y comercialización de la materia prima agrícolaa y otros recursos naturales biológicos cómo apoyo a la actividad rural.
**Forestal** Viveros forestales, forestación y reforestación, fincas y granjas y agroforestales

**Producción Piscícola** Captura o recolección de peces, crustáceos, moluscos y otros organismos a través de recursos pesqueros marinos, de agua dulce o salada; producción de cría de organismos acuáticos (peces, moluscos, crustáceos y plantas); pesca deportiva.
**Minería** Explotación de minas y canteras; actividades de servicios de apoyo para la explotación de minas y canteras; fabricación de asfalto
**Comercio de menor escala** Patio de comidas, bodegaje de artículos de reciclaje (vidrio, cartón, papel, plástico), Centros comerciales de hasta 1.000,00 m2 de área útil, almacenes por departamentos, comisariatos institucionales.
**Comercio Temporal** Ferias temporales, espectáculos teatrales, recreativos.
**Centros de Diversión1** Bares, billares con venta de licor, cantinas, video bar, karaoke, pool-bar, discotecas, peñas, salas de proyección para adultos
**Comercio y Servicios de Mayor Impacto** Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados, comercialización de materiales y acabados de la construcción, centros de lavado en seco, centro ferretero, mudanzas, casas de empeño. Distribuidoras de gas de hasta 500 cilindros de 15 kg.
**Comercio Especial** Gasolineras, Centros de Distribución de Combustribles, Estaciones de servicio y autoservicios.
**Comercio restringido** Moteles, casas de citas, lenocinios, prostíbulos, cabarets, espectáculos en vivo para adultos (striptease) y similares, centros de acopio de GLP.
**Venta de Vehículos y Maquinaria Pesada** Áreas de exposición y ventas maquinaria y vehículos y maquinaria pesada.
**Talleres servicios y venta especializada** Insumos para la industria, comercio mayorista. Distribuidora de gas de más de 500 cilindros de 15 kg.
**Centros comerciales** Comercios agrupados en general mayores a 5.000 m2 de área útil. Central de abastos.
**Oficinas Administrativas** Edificios de oficinas públicas, privadas y cooperativas.
**Alojamiento menor** Cabañas ecológicas, campamentos, refugios, hostales rústicos, menos de 6 habitaciones.

## CONDICIONANTES GENERALES DE IMPLANTACIÓN

**Implantación Industrial de Mediano Impacto**

-Obtención del Registro Ambiental, a través del SUIA, previo a su construcción y funcionamiento, –obtenido con base a la Declaración Ambiental–, emitido por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental.

-Para industrias I2A, cuando son proyectos o actividades industriales nuevas a implantarse en el Cantón Manta, contarán con el Certificado Ambiental –obtenido con base a la Declaración Ambiental–, emitido por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental.

-Para industrias I2B, cuando son proyectos o actividades industriales nuevas a implantarse en el Cantón Manta, contarán con la Licencia Ambiental, –obtenida en base al Estudio de Impacto Ambiental–, emitida por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental, previo a su construcción y funcionamiento.

**Condiciones de implantación del uso Patrimonio**

-Toda intervención sobre bienes inmuebles patrimoniales requiere la autorización de la Unidad de Patrimonio de la Dirección de Cultura del GAD del Municipio de Manta en la que se especificará las características arquitectónicas y edilicias a observarse en la construcción y deberá contar con la respectiva licencia urbanística de edificación.

-Hasta que se cuente con la actualización del inventario de bienes inmuebles patrimoniales, se utilizará el existente.

-En los predios correspondientes al Centro Histórico, se prohíbe expresamente implantación de actividades de comercio restringido CC2; cambios de aceite, lavadoras de autos y lubricadoras, comercialización de materiales de construcción y materiales pétreos, distribuidoras y locales de comercialización de gas, mecánicas en general, electricidad, automotriz; vidriería automotriz, pintura automotriz, industrias de bajo, mediano y alto impacto, estaciones de servicio de combustible.

**Condiciones de implantación del uso equipamiento**

-Los equipamientos tendrán la misma asignación de aprovechamiento urbanístico establecida en la zonificación del polígono al que pertenece.

-Los equipamientos de tipología Ciudad EC contarán con asignaciones especiales de aprovechamiento otorgadas por la Dirección de Planificación, deberán regularizarse ambientalmente a través de la obtención de una licencia ambiental que será otorgada por la autoridad ambiental competente, mediante el SUIA; y, deberán contar con informe favorable de la Dirección de Movilidad sobre los impactos a la movilidad y sus medidas de mitigación.

-Las funerarias y deben ubicarse a una distancia de 150 metros de lindero más cercano a las instalaciones de salud que cuenten con áreas de hospitalización.

-Los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios, centros de investigación de enfermedades para su implantación se regirán a la normativa vigente emitida por el Ministerio de Salud Pública y requerirán autorización emitida por la autoridad ambiental competente.

-En un radio no menor a 100 m, alrededor de los predios donde se encuentren implantadas instituciones de educación, salud con hospitalización y de servicios sociales, no se podrán ubicar bares, karaokes, discotecas, venta de licor, distribución de gas de uso doméstico o cualquier material inflamable

-En un radio no menor a 200 m de las instituciones de educación, salud y de servicios sociales, no se podrán implantar plantaciones agrícolas que usen agroquímicos tóxicos, talleres que produzcan ruido y contaminación, rellenos sanitarios, depósitos de basura y chatarra, estaciones de servicios, locales de almacenamiento y distribución de gasolina y cualquier material explosivo, torres de alta tensión y antenas de servicios telefónicos, La distancia establecida se medirá en línea recta, desde los linderos más próximos de los predios en los cuales se ubiquen los equipamientos señalados

-La implantación de actividades afines y complementarias a su funcionamiento que no interfieran en el funcionamiento de los establecimientos con usos de equipamientos barriales o zonales, que se ubiquen en el mismo lote dentro o fuera del equipamiento principal implantado, pueden ser permitidos previo el informe de la Dirección de Planificación.

-En todos los equipamientos es permitida la implantación de una unidad de vivienda para efectos de actividades de conserjería.

**Condiciones de implantación de usos agropecuario**

-Los proyectos o actividades de usos agropecuarios a implantarse en el cantón Manta, contarán con el Certificado Ambiental o Licencia Ambiental, obtenido en base a la Declaración Ambiental o Estudio de Impacto Ambiental respectivamente, emitido por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental, previo a su construcción o funcionamiento.

-Las actividades agropecuarias y piscícolas que se encuentran funcionando en el Cantón Manta contarán con el Certificado Ambiental obtenido en base al cumplimiento de la guía de prácticas ambientales o la Auditoría Ambiental, emitida por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental según corresponda.

-Las actividades de cultivo y producción bajo invernadero; agro industriales, bajo invernadero y forestales extensivas nuevas o existentes debe contar con la respectiva regularización ambiental emitida por la Autoridad Ambiental competente a través del SUIA que determinará el tipo de permiso ambiental que corresponda.

-Los cultivos bajo invernadero cumplirán con las siguientes características y condiciones: 1.- No podrán implantarse a menos de 500 metros del límite urbano cantonal, de los límites urbanos parroquiales, áreas residenciales, de asentamiento poblacional rural y elementos patrimoniales.;2.- Deberán mantener un retiro mínimo de 10 metros respecto de la vía, adicional al derecho de vía en áreas rurales y 10 metros respecto a los predios colindantes.; 3,- En las

instalaciones agroindustriales no se permitirá el adosamiento de las mismas.

**Condiciones Generales de Implantación del Uso Industrial**

-La disposición de desechos sólidos industriales, la prevención y control de la contaminación por emisión de gases, partículas y otros contaminantes atmosféricos; y, la prevención y control de la contaminación de las aguas de las industrias, se sujetarán y realizarán conforme a la Legislación Ambiental Local y a las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiente y demás organismos competentes en la materia conforme a la Ley.

-Las actividades que generen radioactividad o perturbación eléctrica cumplirán con las disposiciones especiales de los organismos públicos encargados de las áreas de energía y electrificación y de los demás organismos competentes en la materia conforme a la Ley.

-Todas las industrias contarán con instalaciones de acuerdo a las Normas de Arquitectura y Urbanismo y las normas vigentes sobre la materia.

-Las actividades que generen ruidos o vibraciones producidos por máquinas, equipos o herramientas industriales, se sujetarán a la Legislación Ambiental local vigente y las Normas de Arquitectura y Urbanismo, así como las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiental y demás organismos competentes en la materia, conforme a la Ley.

-No podrán ubicarse dentro del cono de aproximación del Aeropuerto, medidos en un radio de 1.000 metros desde la cabecera de la pista, ni dentro de las franjas de seguridad este-oeste de 400 metros de ancho, medidos desde el eje de la pista principal hasta la intersección con el cono de aproximación.

-Los establecimientos industriales que requieran almacenar combustibles, tanques de gas licuado de petróleo, materiales explosivos e inflamables, deberán sujetarse al Reglamento Ambiental para Operaciones Hidrocarburíferas del país, normas de Arquitectura y Urbanismo, Legislación Ambiental local vigente y a las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiental y demás organismos competentes en la materia, conforme a la Ley.

**Condiciones Específicas de Implantación del Uso Comercial y de Servicios.**

-En suelo rural: Gasolinera área de terreno 3500 m2, frente mínimo 55 m; Estación de servicio área 4500 m2; frente 55 m.

-No podrán ubicarse a menos de 200 metros de distancia de equipamientos de servicios sociales de educación y de salud de ciudad.

-En suelo urbano: Gasolinera área de terreno 1.500 m2, frente 40 m; Estación de servicio área 2.000 m2; frente 50 m.

-No se autorizará la implantación de establecimientos con el mismo uso que cambien de razón social, de propietario o representante legal, o que tengan en alguna de las Comisarías Municipales expedientes administrativos no resueltos favorablemente para su funcionamiento.

-Las edificaciones para alojamiento se someterán a todo lo dispuesto para cada caso particular en la normativa del Ministerio de Turismo, Direcciones Municipales de Turismo y Medio Ambiente.

-Los centros comerciales CC5 requerirán del informe de impacto y medidas de mitigación a a la movilidad de su entorno emitido por la Dirección de Movilidad y Transporte del GAD Municipal de Manta y cumplirán con retiros mayores a los previstos en la zonificación respectiva y condiciones específicas de ocupación, que serán determinadas por la Dirección Municipal de Planificación Territorial,

-Los centros comerciales y comercios agrupados en más de 1000 de área útil, no podrán ubicarse a menos de 200 m. de mercados tradicionales y centros de comercio popular; esta distancia se medirá en línea recta desde los linderos más próximos de los predios en los cuales se ubiquen.

-Las gasolineras y estaciones de servicio cumplirán con las siguientes distancias, que se medirán en línea recta, desde los linderos más próximos de los predios en los casos siguientes:

-Distancia a otros Centros de Distribución del mismo segmento: 3.000 metros en zonas urbanas, 10.000 metros al borde de caminos primarios y secundarios (incluidas zonas rurales), para estos casos, las distancias señaladas se aplicarán únicamente en el mismo sentido de flujo vehicular.

-Distancia a Refinerías, Plantas, Terminales de almacenamiento, terminales de abastecimiento, plantas de envasado y estaciones de bombeo de hidrocarburos, biocombustibles y sus mezclas, 1.000 metros.

-Distancia a Oleoductos, poliductos, gasoductos y cualquier otra tubería que sirva como medio para transportar hidrocarburos, biocombustibles y sus mezclas, autorizados: 500 metros.

-Distancia a Centros de acopio y depósitos de distribución, de gas licuado de petróleo (GLP): 500 metros.

-Una distancia mínima de 200 metros a edificios en construcción o Proyectos registrados y aprobados destinados a equipamientos educativos, hospitalarios, equipamientos consolidados de servicios sociales de nivel zonal y de ciudad, orfanatos, centros de reposo de ancianos, residencias de personas con capacidad reducida y centros de protección de menores;

-Una distancia de 150 metros a partir del inicio-término de la rampa de los intercambiadores de tráfico que se resuelven en 2 o más niveles y de túneles vehiculares: igual distancia del eje de cruce o empalme entre las vías urbanas arteriales y expresas;

-En vías expresas urbanas y en las zonas suburbanas mantendrá una distancia mínima de 100 metros hasta los PC (comienzo de curva) o PT (comienzo de tangente de las curvas horizontales y verticales);

-A 100 metros del borde interior de la acera o bordillo de los redondeles de tráfico;

-A 1000 del lindero de las cabeceras de las pistas de los aeropuertos dentro del cono de aproximación ni de las franjas

de seguridad este y oeste de 400 m, de ancho medidos desde el eje de la pista principal hasta la intersección con el cono de aproximación, en las cabeceras Norte y Sur.

-En las áreas Patrimoniales se observarán las prohibiciones y restricciones establecidas en la Ordenanza de Áreas Patrimoniales;

-Se prohíbe la instalación de estaciones de servicio o gasolineras en las vías locales menores a 15 m. de ancho y en áreas donde se exploten aguas subterráneas, para lo cual requerirá certificación de la Empresa de Agua.

-La Empresa Pública de Aguas de Manta, deberá prohibir la instalación de estaciones de servicio o gasolineras en sectores donde certifiquen que existe la explotación de aguas subterráneas.

-Los establecimientos destinados al comercio, almacenamiento distribución de combustibles, gasolineras, depósitos de gas licuado de petróleo (GLP), materiales explosivos e inflamables, se sujetarán al Reglamento Ambiental para Operaciones Hidrocarburíferas del Ecuador, a las Normas de Arquitectura y Urbanismo, a la Legislación Ambiental local vigente y a las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiental y demás organismos competentes en la materia, conforme a la Ley.

-Las gasolineras y estaciones de servicio deberán implantarse en predios que tengan las siguientes dimensiones de superficie y frente mínimas:

-Los centros de diversión que correspondan a Comercio Zonal CZ1 y CZ2 observarán las siguientes condiciones:

-Podrán ubicarse a distancias menores al as establecidas los establecimientos correspondientes a Comercio Zonal CZD1 y CZD2 que formen parte o estén integrados a hoteles calificados por la Dirección Municipal de Turismo y que cuenten con la Licencia LUAF. La distancia establecida se medirá en línea recta, desde los linderos más próximos de los predios en los cuales se ubiquen el centro de diversión y alguno de los equipamientos detallados, respectivamente, y cumplirá con las Normas de Arquitectura y Urbanismo y las disposiciones establecidas en la Ordenanza Ambiental.

**Implantación Industrial de Mediano Impacto:**

-Cumplir con los lineamientos materia de prevención de riesgo contra incendios, prevenir y controlar todo tipo de contaminación producida por sus actividades, así como los riesgos inherentes por la entidad competente.

**Implantación Industria de Bajo Impacto**

-Obtención del Certificado ambiental a través del SUIA y Guía de Práctica Ambiental emitida por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental, las normas de Arquitectura y Urbanismo y las expedidas para el efecto.

**Condiciones Generales de Implantación del Uso Comercial y de Servicios**

-Las actividades de comercios y servicios permitidos podrán utilizar hasta el 50% del COS PB en estos usos.

-La instalación y funcionamiento de actividades de comercio y servicios deberán contar con: la compatibilidad de usos establecida en el PUGS u otro instrumento de planificación; con la respectiva regularización ambiental emitida por la Autoridad Ambiental competente a través del SUIA que determinará el tipo de permiso ambiental que corresponda; y, cumplir con las Normas de Arquitectura y Urbanismo vigentes que les sean correspondientes.

-La prevención y control de la contaminación por aguas residuales por ruido o por emisión de gases, partículas y otros contaminantes atmosféricos en actividades de comercios y servicios, cumplirán con la Legislación Ambiental local vigente y las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiental y otros organismos competentes en la materia, conforme a la Ley.

-Los establecimientos comerciales o de servicios que requieran almacenar para consumo o de negocio los combustibles, tanques de gas licuado de petróleo, materiales explosivos e inflamables, se sujetarán al Reglamento Ambiental para Operaciones Hidrocarburíferas del Ecuador, a las Normas de Arquitectura y Urbanismo, a la Legislación Ambiental Local vigente y a las disposiciones de la Dirección Municipal de Gestión Ambiental y demás organismos competentes en la materia, conforme a la Ley. No podrán ubicarse dentro del cono de aproximación de los aeropuertos, medidos en un radio de 1000 metros desde la cabecera de la pista, ni dentro de las franjas de seguridad este-oeste de400 metros de ancho, medidos desde el eje de la pista principal hasta la intersección con el cono de aproximación.

**Implantación Industria de Bajo Impacto:**

-Los proyectos o actividades industriales nuevas a implantarse en el Cantón Manta, contarán con el Registro Ambiental –obtenido con base a la Declaración Ambiental– emitido por la Dirección Municipal de Gestión Ambiente, previa a su construcción y funcionamiento.

**Implantación Industria de Alto Impacto**

-Establecer programas para la prevención de accidentes en la realización de tales actividades.

-Obtener el Certificado Ambiental por Auditorías Ambientales, emitido por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental, para industrias que se encuentran funcionando y operando.

-Obtener Licencia Ambiental a través del SUIA. Estas industrias se localizarán exclusivamente en el área de uso industrial.

-Para proyectos o actividades industriales nuevas a implantarse en el Cantón Manta, contarán con la Licencia Ambiental obtenida con base al Estudio de Impacto Ambiental, emitida por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental, previa a su construcción y funcionamiento.

-Contar con procedimientos de mantenimiento preventivo y de control de operaciones.

-Cumplir con los lineamientos en materia de riesgo de incendio de explosión señaladas en las Normas de Arquitectura y

Urbanismo, en el Reglamento de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos del Cantón y demás determinadas por el INEN. los sistemas contra incendios cuentan con normativa a nivel nacional

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortega Bailón
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortega Bailón
NOTARIO

**OBSERVACIÓN**

El presente Informe Predial de Regulación Urbana y Usos de Suelo (IPRUS), es un documento informativo en el cual, se indica el aprovechamiento urbanístico de un predio en particular, en donde se detalla la Forma y Ocupación del Suelo, los retiros para la construcción, consideraciones para la edificabilidad básica y máxima, y sus afectaciones, documento que se genera con la implantación otorgada por el propietario, y/o la información disponible en nuestros sistemas en virtud a su ubicación, y se puede relacionar para los respectivo estudios pertinentes, es importante mencionar que debido a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos con otras propiedades, por este motivo se deja salvado el derecho a terceros.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

**"El presente documento es válido para la realización de trámites municipales. Es un documento únicamente informativo, no otorga derechos ni es un permiso de construcción o permiso de funcionamiento".**

*Fecha de Vencimiento: 15 de Mayo del 2025*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1O3QRPRYRYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento: 2024-08-29 11:08:41*

REGISTRO DEL PROYECTO CASA UNIFAMILIAR E2 COMO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO, CON CÓDIGO MIDUVI-2024-0023-PVIP-1713 PRESENTADO POR EL PROMOTOR / CONSTRUCTOR PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA

De mi considreción:

Una vez realizada la declaración responsable e ingresada la documentación habilitante en el sistema con fecha 04-06-2024, conforme lo establecido en el Reglamento que Regula el Acceso a los Subsidios e Incentivos para Vivienda (ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2023-0023-A, TÍTULO VI, CAPÍTULO I, DEL REGISTRO DE PROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO), el MIDUVI procede a emitir el: "REGISTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO denominado CASA UNIFAMILIAR E2.

El proyecto CASA UNIFAMILIAR E2 fue aprobado previamente por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón MANTA mediante la emisión del permiso/licencia de construcción correspondiente.

Los datos del proyecto se detallan a continuación:

**DATOS DEL PROYECTO**

| NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | RUC | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | NOMBRE DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|---|
| PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | 1312530551001 | zfabian17@gmail.com | | CASA UNIFAMILIAR E2 |

| PROVINCIA | CANTÓN: | PARROQUIA: | SECTOR: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA | LOS GAVILANES | URBANIZACION CRISTAL AZUL 3 |

| PROPIEDAD DEL TERRENO | ÁREA DEL TERRENO (m2) | COORDENADAS GEOGRÁFICAS X/Y | | ESTADO DE OBRA |
|---|---|---|---|---|
| PINARGOTE MENDOZA GEMA GRACIELA | 200.00 | 559660.13 | 9889057.05 | TERMINADA |

| Nro. DE PREDIO O CLAVE CATASTRAL | Nro. DE PERMISO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O SU EQUIVALENTE |
|---|---|
| 1194416000 | PC06202402063 |

| TIPO DE VIVIENDA (Unifamiliar, Multifamiliar) | Nro. DE DORMITORIOS | ÁREA ÚTIL POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2) | ÁREA BRUTA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2) | PRECIO REFERENCIAL POR UNIDAD DE VIVIENDA O GRUPO DE VIVIENDAS | PRECIO REFERENCIAL POR M2 (Precio/Área Bruta) | Nro. DE VIVIENDAS | PRECIO REFERENCIAL DE VENTA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIFAMILIAR | 3 | 97.63 | 97.63 | $ 90.000,00 | $ 921,85 | 1 | $ 90.000,00 |
| | | | | | TOTAL REFERENCIAL | 1 | $ 90.000,00 |

En caso de identificar que la falsedad de la información constituye una infracción administrativa, civil o penal, el ente rector de hábitat y vivienda notificará a las autoridades pertinentes.

De requerir información adicional, agradeceré comunicarse con la Dirección de Gestión y Ejecución de Vivienda al teléfono 02298-3600 ext: 1487, 1451, 1481, 1407, 1433, 1422 o al correo soportesiiduvi@miduvi.gob.ec

Ponemos en su conocimiento que todo trámite realizado dentro de la institución no tiene ningún costo de emisión ni de elaboración.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente

Dirección de Gestión y Ejecución de Vivienda
Subsecretaría de Vivienda.

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

HERNAN MANUEL ERAZO VILLACRESES

Ing. Hernán Manuel Erazo Villacreses

Director de Gestión y Ejecución de Vivienda

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

**N° 000206425**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| PINARGOTE MENDOZA GEMA GRABRIELA | 13xxxxxxx1 | 000004014 | 571478 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-08-26 **Expiración** 2024-09-26

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 08-2024/09-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-26 14:32:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

BanEcuador B.P.
04/09/2024 12:13:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1609525066
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.08 |
| TOTAL: | 1.59 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004450
Fecha: 04/09/2024 12:14:14 p.m.

No. Autorizaci¬n:
0409202401176818352000120565020000044502024121411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.08 |
| TOTAL USD | 0.59 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortega Cabrera
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortega Cabrera
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

# DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **ANTON DELGADO JONATHAN JAVIER.**

## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, a nombre del señor(a): **VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA** portador(a) de cédula de ciudadanía **No. 1312583188**, **SI CONSTA INSCRITO,** un bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

viernes, 23 agosto 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

9 1 6 2 5 1 8 S 9 K Q V E T



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
|---|
| 72669 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029185**
**Certifico hasta el día 2024-08-26:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 11904119000
**Fecha de Apertura:** martes, 19 noviembre 2019
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta, : AREA TOTAL: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00m2). con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Dieciseis metros con área destinada para calle planificada.

**Atras:** Dieciséis metros - con área sobrante a favor de los vendedores

**Derecho:** Veinticinco metros - con área sobrante a favor de los vendedores.

**Izquierdo:** Veinticinco metros - con área a desmembrar a favor del señor Montes Zambrano Damián Edison

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3764 miércoles, 21 noviembre 2018 | 101099 | 101119 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3180 martes, 19 noviembre 2019 | 90832 | 90856 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 noviembre 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3764
**Número de Repertorio:** 7701

**Folio Inicial:** 101099
**Folio Final :** 101119

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN Tres lotes de terrenos unificados, ubicados en la Calle Publica del barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanizacion Mantazul de la parroquia y canton Manta;

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR UNIFICANTE | ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR UNIFICANTE | PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 19 noviembre 2019 **Número de Inscripción :** 3180 **Folio Inicial:** 90832
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6813 **Folio Final :** 90856
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 noviembre 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta. Area total: 400,00 m2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA | SOLTERA | MANTA |
| VENDEDOR | PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-08-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : VEGA NARANJO GENESIS SAMANTHA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029185 certifico hasta el día 2024-08-26, la Ficha Registral Número: 72669.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 2 6 5 2 O K 1 X K A L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-125201
N° ELECTRÓNICO : 236136

*Fecha: 2024-08-26*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-19-04-119-000
**Ubicado en:** BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 400 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1312583188 | **VEGA NARANJO-GENESIS SAMANTHA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 28,512.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 28,512.00 |
| **SON:** | VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 00/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1126262TOIO0M7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-08-27 08:22:39***

# Opciones

Nuevo
Editar
Editar (Depreciación)
Bloquear
Asignar Avalúo de Remate
**Avalúo de Peritaje por Año**
Reporte
Sobreposición

Bloquear Usos de Suelo
Kardex

| Zona | Sector | Manzana | Lote | PH |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 19 | 04 | 119 | 000 |

Lote | Propietario | Linderos | Construcción | Imagen | Documento
Historial Cambio de Dominio | Historial de Lote | Historial de Pisos | Historial de Propietario
Permisos Municipales

| | |
|---|---|
| Código Catastral: | 1-19-04-119-000 |
| Notaría: | SEXTA-MANTA |
| Notario: | VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO |
| Zona: | URBANA |
| Parroquia: | MANTA |
| Barrio: | JESUS DE NAZARETH |
| Clasificación: | GENERAL |
| Modo de uso: | SIN ESPECIFICAR |
| Tenencia: | SIN ESPECIFICAR |
| Intersección uno: | SIN ESPECIFICAR |
| Intersección dos: | SIN ESPECIFICAR |
| Característica: | S/D |
| Pendiente: | N/A |
| Área: | 400.00 |
| Perímetro: | 82.00 |
| Área Geo.: | 400.00 |
| Perímetro Geo.: | 82.00 |
| F. Notarización: | 11/18/2019 |
| F. Inscripción: | 11/19/2019 |
| Electricidad: | False |
| Agua: | False |
| Alcantarillado: | False |
| Bloqueado: | False |
| Tercera Edad: | False |
| Observación: | SE DESM. DEL COD. 1190436 MEDIANTE APROB. DE SUBD. N°521-13604 FECHA 10-31-19- ING. EN LINEA PARA CERT. EVAL. X LCDA. MARISOL A. ELAB. X LCDA. DELI CH.D. NOV. 08-19.-SE ACTUALIZA INF CON ESCRITURA DE CVTA/ INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD.09/12/19 GGV |
| Frente Útil: | 16.00 |
| Frente Total: | 16.00 |
| Dirección: | BARRIO JESUS DE NAZARETH |
| Expropiado: | False |
| Promotores: | False |
| Avaluo de Peritaje Judicial : | 0.00 |
| Avaluo de Peritaje Técnico : | 0.00 |
| Doc. Representante : | |
| Des. Representante : | |
| Discapacitados : | False |

| | |
|---|---|
| Ficha Registral : | 72669 |
| Permiso de Construcción : | NO |

COMODATO (...)

| | |
|---|---|
| Dominio : | NINGUNO |
| Comodato : | NO |
| Otorgamiento : | NINGUNO |
| A favor de : | |

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Valeg Rodríguez NOTARIO

Sistema Operativo: Win32

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

186.42.119.138 (138.119.42.186.static.anycast.cnt-grms.ec)



NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Valeg Rodríguez NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

de cuenta exclusiva de la PARTE DEUDORA, siendo prueba suficiente para establecer dichos valores la sola afirmación del BANCO. Para tal efecto la PARTE DEUDORA autoriza, desde ya, a debitar los valores respectivos para cancelar estos rubros, del producto del(de los) crédito(s) a ser concedido(s) por el BANCO a la fecha de su desembolso o de su(s) cuenta(s) corriente(s) o de ahorros o inversiones, incluso mediante precancelación, sin necesidad de dar previo aviso o requerir autorizaciones adicionales. La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada. **DECIMA SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN:** La PARTE DEUDORA queda facultada para solicitar y obtener la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente, obligándose a entregar al BANCO, en el plazo no mayor de treinta días a partir de la fecha de celebración, dos copias certificadas con la razón de inscripción de esta hipoteca. **DECIMA OCTAVA.– ACEPTACIÓN:** En las condiciones antes estipuladas, el BANCO tiene a bien aceptar la hipoteca abierta y prohibición de enajenar constituidas a su favor, declarando que ésta, sin embargo, no obliga al BANCO a conceder los créditos o a aceptar las operaciones o créditos que solicitase la PARTE DEUDORA, los que deberán ser calificados, aceptados o no en cada caso, según las conveniencias del BANCO. A su vez, la PARTE DEUDORA acepta y se ratifica en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. **DECIMA NOVENA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las partes renuncian fuero y domicilio y expresamente pactan someterse a los Jueces competentes de esta ciudad, o a los de la ciudad donde se le(s) encuentre, o a los de la ciudad de Manta, y al procedimiento ejecutivo o sumario o al que escoja el BANCO, a sola elección de este último. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que, elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la abogada Karen Vanessa Moya Blondet, con matrícula número Trece – Dos mil dieciocho – Ciento treinta del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura".- Para la celebración y

otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

**f) FABIAN ZACARIAS PINARGOTE MENDOZA**
**C.C.No.** 1312254459
**APODERADO GENERAL - GEMA GRACIELA PINARGOTE MENDOZA**

**GENESIS SAMANTHA VEGA NARANJO**
**C.C.No.** 1312583188

**f) BRIGIDA DELIA CORONEL ROCA**
**C.C.No.** 0914378211
**APODERADA ESPECIAL - BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.**

**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 05 SEP 2024

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

**EL NOTA...**