

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 672**

**Número de Repertorio: 1402**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 672 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314791276	OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL	COMPRADOR
1311659765	LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE	COMPRADOR
1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	VENDEDOR
1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1194405000	80359	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 13 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 7 4 4 0 W D M A O C D





Factura: 002-002-000056197



20231308004P00268

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00268						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2023, (11:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308652617	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311659765	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314791276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10800.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO  
POR LOS CONYUGES, EL SEÑOR FERNANDO JAVIER  
SANCHEZ GRISALES Y LA SEÑORA GEOVANNA ELOIZA  
ROSAS ESCOBAR; A FAVOR DE LOS CONYUGES,  
SEÑOR NESTOR ENRIQUE LOOR ZAMBRANO Y  
SEÑORA IVANOVA CLARIBEL OREJUELA MENDOZA.  
CUANTÍA: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con 00/100 (US\$  
10.800,00).- DOS COPIAS.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
11 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy  
12 día martes catorce de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí  
13 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto  
14 del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en  
15 calidad de Vendedores, los cónyuges, señor FERNANDO JAVIER  
16 SANCHEZ GRISALES, y la señora GEOVANNA ELOIZA ROSAS  
17 ESCOBAR, ambos de estado civil casados entre sí, por sus  
18 propios y personales derechos y por los que les corresponde de  
19 la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte en  
20 calidad de Compradores, el señor NESTOR ENRIQUE LOOR  
21 ZAMBRANO y señora IVANOVA CLARIBEL OREJUELA MENDOZA,  
22 ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y  
23 personales derechos y por los que representan de la sociedad  
24 conyugal que tienen formada. Los comparecientes domiciliados  
25 en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatorianos; quienes  
26 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
27 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente  
28 previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y,

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
2 la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
3 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
4 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
5 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,  
6 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la  
7 naturaleza y efectos de la presente escritura pública de  
8 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad,  
9 para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del  
10 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
12 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las estipulaciones que  
13 se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Al  
14 otorgamiento del presente contrato comparecen por una parte,  
15 los cónyuges, señor FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES,  
16 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
17 ocho, seis, cinco, dos, seis, uno guión siete (130865261-7); y, la  
18 señora GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR, portadora de la  
19 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis,  
20 tres, cinco, siete guión uno (131006357-1), ambos de estado civil  
21 casados entre sí, de nacionalidad ecuatorianas, domiciliados en  
22 esta ciudad de Manta, ellos por sus propios y personales  
23 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal  
24 por ellos formada; a quienes para efectos de este contrato, se les  
25 denominará como LOS VENDEDORES; y, por otra parte,  
26 comparecen los cónyuges, el señor NESTOR ENRIQUE LOOR  
27 ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno,  
28 tres, uno, uno, seis, cinco, nueve, siete, seis guión cinco

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

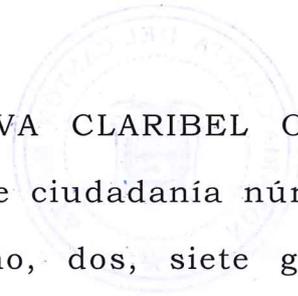
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



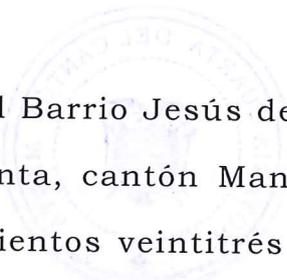
1 (131165976-5) y la señora IVANOVA CLARIBEL OREJUELA  
2 MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
3 tres, uno, cuatro, siete, nueve, uno, dos, siete guión seis  
4 (131479127-6), ambos de estado civil casados entre sí, ellos de  
5 nacionalidad ecuatorianas, domiciliados en la ciudad de Manta,  
6 por sus propios y personales derechos y por los que les  
7 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a  
8 quienes para efectos de este contrato se les denominará como  
9 LOS COMPRADORES. Los comparecientes libre y  
10 voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de  
11 Compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** DOS PUNTO UNO.  
12 La compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., es propietaria de los  
13 siguientes lotes de terrenos ubicados en: Uno.- Parte del lote  
14 Ocho, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y  
15 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Frente:  
16 ciento uno coma noventa y cuatro metros (101,94m), lindera con  
17 calle pública (catorce coma veintiséis metros (14,26m) ancho);  
18 Atrás: cien metros (100,00m), lindera con lote a adjudicar  
19 heredera María Rita Gamboa Reyes; Derecho: ciento nueve coma  
20 ochenta y nueve metros (109,89m), lindera con lote a adjudicar  
21 heredera María Rita Gamboa Reyes; Izquierdo: noventa coma  
22 once metros (90,11m), lindera con lote a adjudicar heredera  
23 María Rita Gamboa Reyes, con un área de diez mil metros  
24 cuadrados (10.000m<sup>2</sup>); el cual fue adquirido según consta de la  
25 escritura pública de compraventa otorgada en la Notaría Cuarta  
26 del Cantón Manta con fecha diecinueve de julio del dos mil  
27 veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
28 Manta el dos de agosto del dos mil veintiuno; y, Dos.- Lote de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-  
2 Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, con un  
3 área total de cuarenta y un mil setecientos veintitrés coma cero  
4 un metros cuadrados (41.723,01 m<sup>2</sup>); con las siguientes medidas  
5 y linderos: FRENTE: en setenta y uno coma cuarenta y seis  
6 metros (71,46m), sin especificación; ATRÁS: en sesenta y nueve  
7 coma cero cuatro metros (69,04m), partiendo del costado derecho  
8 hacia el izquierdo más cuarenta y siete coma sesenta y seis  
9 metros (47,66), más dieciséis coma treinta y siete metros  
10 (16,37m), más once coma setenta y dos metros (11,72m), más  
11 treinta y tres coma veintinueve metros (33,29m), más veinte  
12 coma treinta y un metros (20,31m), más treinta y dos coma  
13 cincuenta y nueve metros (32,59m), más setenta y tres metros  
14 (73,00m), linderando con propiedad de Juan Carlos López  
15 Gamboa; COSTADO DERECHO: en cien metros (100,00m),  
16 partiendo del frente hacia atrás más giro de noventa grados (90°)  
17 con ciento nueve coma ochenta y nueve metros (109,89),  
18 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa más  
19 catorce coma veintisiete metros (14,27m), linderando con calle  
20 pública más giro de ochenta y cinco grados (85°) con once coma  
21 veintiséis metros (11,26m), linderando con propiedad de María  
22 Rita Gamboa Reyes más quince coma dieciséis metros (15,16m),  
23 más trece coma diez metros (13,10m), más setenta y cuatro coma  
24 cincuenta y siete metros (74,57m), linderando con propiedad de  
25 Juan Carlos López Gamboa; COSTADO IZQUIERDO: ciento tres  
26 coma veintiún metros (103,21m), partiendo del frente hacia atrás  
27 con más cincuenta y dos coma cero ocho metros (52,08m), más  
28 ochenta y tres coma setenta y un metros (83,71m), lindera con

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

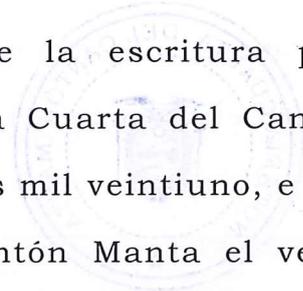
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 calle planificada; según consta de la escritura pública de  
2 compraventa otorgada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta  
3 con fecha trece de septiembre del dos mil veintiuno, e inscrita en  
4 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de  
5 septiembre del dos mil veintiuno. DOS PUNTO DOS. Con fecha  
6 veintiuno de abril del dos mil veintidós, se encuentra otorgada la  
7 RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA guion dos mil  
8 veintidós guion ALC guion cero ocho uno, mediante la cual se  
9 resuelve: "Artículo Uno.- APROBAR el proyecto definitivo de la  
10 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", el cual se encuentra  
11 situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán,  
12 Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral en el Lote Uno  
13 número uno guion uno nueve guion cero ocho guion nueve seis  
14 guion cero cero cero (1- 19-08-96-000), y Lote Dos número uno  
15 guion uno nueve guion tres ocho guion cero uno guion cero cero  
16 cero (1-19-38-01-000), que cumple con los requisitos  
17 establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial,  
18 Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo,  
19 Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta,  
20 según el informe técnico No. MTA guion DDPT guion INF guion  
21 uno dos cero cuatro dos cero dos dos uno dos cero seis  
22 (120420221206). Artículo Dos.- El promotor/urbanizador  
23 procederá a la suscripción del Acta de entrega recepción de las  
24 áreas verdes, comunitarias y vías a favor del GADMC-Manta, de  
25 acuerdo al informe técnico que deberá emitir para el efecto la  
26 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuya  
27 acta conjuntamente con esta Resolución será protocolizada e  
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado,  
2 debiendo el urbanizador obligatoriamente entregar cuatro copias  
3 certificadas de las escrituras inscritas. Artículo Tres.-  
4 NOTIFICAR a través de la Secretaría Municipal al promotor de la  
5 Urbanización al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,  
6 así como a las Direcciones Municipales de Avalúo. Catastros y  
7 Permisos Municipales: Procuraduría Sindica, Obras Públicas,  
8 Financiero y Planificación Estratégica, a fin de que se dé  
9 cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes  
10 para que se dicte este acto administrativo Cúmplase y  
11 Notifíquese”, la cual se encuentra legalmente inscrita el doce de  
12 mayo del dos mil veintidós en el Registro de la Propiedad del  
13 cantón Manta. DOS PUNTO TRES. Conforme consta de la  
14 escritura pública otorgada el día dos de junio del año dos mil  
15 veintidós, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta,  
16 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
17 Manta el día quince de junio del año dos mil veintidós, consta la  
18 protocolización de planos del proyecto definitivo de la  
19 Urbanización “CRISTAL AZUL TRES”, el cual se encuentra  
20 situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán,  
21 parroquia y cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE  
22 UNO No. uno uno nueve cero ocho nueve seis cero cero cero  
23 (1190896000) (Ficha Registral No. siete seis uno cinco cero  
24 (76150) con un área de diez mil metros cuadrados (10.000,00  
25 m2)) y LOTE DOS No. uno uno nueve tres ocho cero uno cero  
26 cero cero (1193801000) (Ficha Registral No. siete siete nueve  
27 cuatro tres (77943) con un área de cuarenta y un mil setecientos  
28 veintitrés coma cero un metros cuadrados (41.723,01m2), que

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

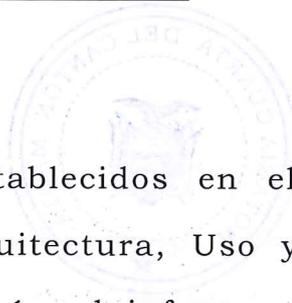
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



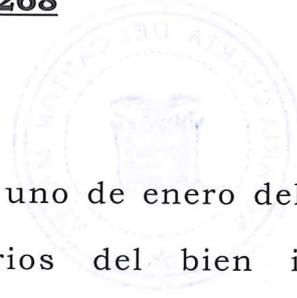
1 cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la  
2 Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del  
3 Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA  
4 guion DDPT guion INF guion uno dos cero cuatro dos cero dos  
5 dos uno dos cero seis. LOTES EN GARANTIA . LOTE F GUION  
6 CERO NUEVE (F-09) de cuatrocientos cuarenta coma cincuenta y  
7 un metros cuadrados (440,51M2). LOTE F GUION DIEZ (F-10) de  
8 doscientos veintinueve coma cincuenta y cuatro metros  
9 cuadrados (229,54M2). LOTE F GUION DOCE (F-12) de  
10 doscientos cuarenta y cinco coma setenta y ocho metros  
11 cuadrados (245,78M2). LOTE H de seis mil seiscientos setenta y  
12 nueve coma setenta y tres metros cuadrado (6679,73M2). LOTE J  
13 de un mil ochenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados  
14 (1084,18M2). DOS PUNTO CUATRO. Con fecha de  
15 otorgamiento/providencia de dos de junio del año dos mil  
16 veintidós, y con fecha de inscripción en el Registro de la  
17 Propiedad del cantón Manta el día veintinueve de junio del año  
18 dos mil veintidós, consta el ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
19 AREAS VERDES Y GARANTÍAS: de la Urbanización "Cristal Azul  
20 Tres", ubicada en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del  
21 Gavilán, Cantón Manta, mediante oficio No. MTA guion DSCC  
22 guion OFI guion cero seis cero seis dos cero dos dos uno uno  
23 uno seis (060620221116), Manta, seis de junio del dos mil  
24 veintidós. DOS PUNTO CINCO. La Compañía Inmobiliaria  
25 TEAMCO S.A., mediante escritura pública de Compraventa,  
26 celebrada el veintisiete de enero del dos mil veintitrés en la  
27 Notaria Cuarta de Manta; otorgo a favor de los señores  
28 FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES, GEOVANNA ELOIZA

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ROSAS ESCOBAR, inscrita el treinta y uno de enero del dos mil  
2 veintitres, quedando como propietarios del bien inmueble  
3 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el  
4 Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la  
5 parroquia y cantón Manta, con sus respectivas áreas y linderos:  
6 LOTE D GUION CERO CUATRO (D-04), circunscrito dentro de los  
7 siguientes linderos y medidas: FRENTE: en diez metros (10.00  
8 m), lindera con Avenida Tres; ATRÁS: en diez metros (10.00 m),  
9 lindera con área verde; DERECHO: en veinte metros (20.00 m),  
10 lindera con lote D guion Cero Cinco (D-05); IZQUIERDO: en  
11 veinte metros (20.00 m), lindera con lote D guion Cero Tres (D-  
12 03); SUPERFICIE TOTAL: doscientos metros cuadrados  
13 (200,00m2). **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los  
14 antecedentes expuestos, los señores FERNANDO JAVIER  
15 SANCHEZ GRISALES, y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR,  
16 dueños y propietarios del inmueble en mención, dan en venta y  
17 perpetua enajenación a favor de los señores NESTOR ENRIQUE  
18 LOOR ZAMBRANO y IVANOVA CLARIBEL OREJUELA MENDOZA,  
19 el inmueble signado como LOTE D GUION CERO CUATRO (D-04),  
20 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el  
21 Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la  
22 parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí; los cuales se  
23 encuentran circunscritos dentro de los linderos singulares antes  
24 detallados. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Los  
25 comparecientes, han acordado que el justo precio por los  
26 inmuebles es de DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con 00/100 (US\$ 10.800,00),  
28 suma de dinero que ya ha sido cancelada en efectivo mediante

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 cheques y transferencias bancarias. LOS VENDEDORES declaran  
2 haber recibido el valor antes detallado a su entera satisfacción,  
3 por lo tanto, nada tiene que reclamar al COMPRADOR en el  
4 futuro por este concepto. Asimismo, los comparecientes declaran  
5 bajo juramento que los recursos entregados y recibidos,  
6 respectivamente, en virtud del presente contrato, tienen origen y  
7 objeto lícito, por lo tanto, no provienen de actividades ilícitas,  
8 relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o  
9 producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
10 o de cualquier actividad ilícita. **QUINTA.- TRANSFERENCIA:**  
11 LOS VENDEDORES declaran que está conforme con el precio  
12 pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor  
13 del COMPRADOR el dominio, uso y goce del inmueble signado  
14 como LOTE D GUION CERO CUATRO (D-04), ubicados en la  
15 Urbanización "CRISTAL AZUL TRES", situado en el Barrio Jesús  
16 de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón  
17 Manta, provincia de Manabí; con todos sus usos, costumbres y  
18 servidumbres anexas, instalaciones, entradas sin reserva alguna,  
19 declarando que sobre los mismos no pesa ningún gravamen o  
20 limitación de uso. Por su parte, LOS COMPRADORES acepta esta  
21 escritura en todas sus partes. **SEXTA.- POSESIÓN:** Por mutuo  
22 acuerdo voluntario entre las Partes, se establece que, una vez  
23 que LOS VENDEDORES realicen la correspondiente acta de  
24 entrega y recepción formal de los inmuebles objeto del presente  
25 contrato, se obliga y autoriza para que LOS COMPRADORES  
26 entre en inmediata posesión, uso y goce de los inmuebles  
27 detallados en la Cláusula Segunda del presente contrato. Hecho  
28 que es de conocimiento de LOS COMPRADORES y lo acepta en su

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 totalidad. **SÉPTIMA. DECLARACIONES:** LOS COMPRADORES  
2 declara recibir a su entera satisfacción los bienes inmuebles  
3 objeto de esta compraventa, por lo que nada tiene que reclamar a  
4 los VENEDORES. Los VENEDORES por su parte, declaran que  
5 el inmueble que se vende mediante este instrumento no se  
6 encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar,  
7 conforme consta de los certificados otorgados por el Registro de  
8 la Propiedad del cantón Manta, que se agregan como documentos  
9 habilitantes. De igual manera, LOS VENEDORES declaran que  
10 el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni  
11 resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,  
12 reivindicatorias, posesorias o de participación de herencia, y que  
13 se hallan libres de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos,  
14 incluyendo los impuestos a la alcabala, aranceles notariales,  
15 todos aquellos necesarios para conseguir el registro de la  
16 transferencia en el sistema de catastro municipal y la  
17 inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del  
18 cantón Manta y los honorarios del abogado, son de cuenta  
19 exclusiva de los COMPRADORES, exceptuando el correspondiente  
20 al impuesto a la utilidad en la compraventa, que, de causarse, le  
21 corresponderá asumir a LOS VENEDORES. **NOVENA.-**  
22 **ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO:** LAS PARTES declaran que  
23 aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio  
24 de sus intereses y se ratifican mediante la suscripción del  
25 mismo. LOS VENEDORES declara que los bienes inmuebles  
26 objeto del presente contrato no se hallan afectado por ningún  
27 gravamen de cualquier naturaleza, pues sobre los mismos no  
28 pesa hipoteca, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 de dominio, pero en todo caso se obliga al saneamiento por  
2 evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con la ley.

3 **DÉCIMA. ORIGEN LÍCITO DE FONDOS:** Los COMPRADORES  
4 declaran bajo juramento que los fondos que han utilizado para la  
5 presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen  
6 relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
7 transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes  
8 o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal  
9 virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.

10 **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las  
11 controversias que surjan con motivo de la interpretación,  
12 ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione  
13 directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán  
14 tratar de resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES  
15 mediante el trato directo y la buena fe. En caso de no llegar a un  
16 acuerdo de las controversias de manera amigable, LAS PARTES  
17 renuncian a su fuero y domicilio, y fijan como domicilio la  
18 ciudad de Manta, sometiéndose a los jueces competentes de lo  
19 Civil de dicha ciudad y al procedimiento que corresponda.

20 **DÉCIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIONES:** LOS COMPRADORES  
21 quedan debidamente autorizados para solicitar la inscripción de  
22 la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
23 Manta, quien se reserva el derecho de facultar a terceras  
24 personas que considere necesarias, para realizar cualquier tipo  
25 de trámite relacionado con la transferencia de dominio y su  
26 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las  
28 demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento.

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

14  
15  
16  
17  
18  
19

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 (Firmado) Abogado Luis Loor Cedeño, Matrícula Número  
2 trece guión dos mil doce guión veintiocho del Foro de Abogados  
3 del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los  
4 comparecientes la ratifican y complementada con sus  
5 documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
6 Pública conforme a Derecho. PROTECCION DE DATOS DE  
7 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter  
8 personal consignados en el presente instrumento público, serán  
9 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes  
10 conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos  
11 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
12 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos  
13 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los  
14 cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones  
15 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto  
16 en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
17 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
18 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que  
19 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado.  
20 La comunicación de los datos personales es un requisito legal,  
21 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos  
22 personales, y estando informado de que la consecuencia de no  
23 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el  
24 presente documento público. Sus datos se conservarán con  
25 carácter confidencial, sin ser este un limitante para  
26 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así  
27 lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es  
28 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
2 funciones propias de la actividad notarial de obligado  
3 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
4 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por  
5 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
6 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos  
7 para la prevención e investigación por las autoridades  
8 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del  
9 terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que  
10 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas,  
11 a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
12 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los  
13 datos proporcionados se conservarán durante años necesarios  
14 para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le  
15 sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro  
16 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad  
17 que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma.  
18 El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
19 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
20 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
21 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
22 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo  
23 que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
24 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
25 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
27 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
28 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 notaria, de todo cuanto doy fe.....

3

4

5

6

SR. FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES

7

C.C. # 130865261-7

8

VENDEDOR.-

9

10

11

12

SRA. GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR

13

C.C. # 131006357-1

14

VENDEDORA.-

15

16

17

SR. NESTOR ENRIQUE LOOR ZAMBRANO

19

C.C. # 131165976-5

20

COMPRADOR.-

21

22

23

SRA. IVANOVA CLARIBEL OREJUELA MENDOZA

24

C.C. # 131479127-6

25

COMPRADORA.-

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**BANCO PICHINCHA**

✓  
**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 24532876



**i** Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	14 feb. 2023

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco **Banecuador B.p.**  
Correo electrónico **ptoalafeijoo@gmail...**

URB CRISTAL AZUL LOTE 4 MZ D

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA  
BLANCO**

N° 022023-085393

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-44-05-000 perteneciente a SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con C.C. 1308652617 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH - MANZANA D LOTE 04 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3" BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186211HUONLOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
BLANCO**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

Este documento tiene por objeto el ...

...

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/107501  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/02/2023

Por: 97.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Identificación: 1308652617

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL

Identificación: 1314791276

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 31/01/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-44-05-000	10,800.00	200.00	BARRIOJESUSDENAZARETHMANZANADLOTE04UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3"	10,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	108.00	43.20	0.00	64.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>140.40</b>	<b>43.20</b>	<b>0.00</b>	<b>97.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.20
<b>Total=&gt;</b>				<b>43.20</b>

*Ramo*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA  
BLANCO

GUARDIA CIVIL  
MINISTERIO DE INTERIO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000465563

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	13XXXXXXXX7	000000729	465563

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-02-07	<b>Expiración</b>	2023-03-07
<b>Descripción</b>	Certificado de Solvencia		
<b>Año/Fecha</b>	<b>Período</b>	<b>Rubro</b>	<b>Detalles</b>
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	



El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-44-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-07 09:39:04) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant.</b>	<b>Total</b>
\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>		\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO



OFICINA NOTARIAL  
DEL CANTON LOJA

2

N° 012023-084919

Manta, martes 31 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308652617**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023**

*RAMO*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185737SNQPITZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085182

N° ELECTRÓNICO : 224606

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-44-05-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS DE NAZARETH - MANZANA D LOTE 04 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308652617	SANCHEZ GRISALES-FERNANDO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186000IPK6VOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-08 09:59:45



**PAGINA  
BLANCO**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

Ficha Registral-Bien Inmueble

80359

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003321  
Certifico hasta el día 2023-02-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194405000

Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE D-04 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00m<sup>2</sup>

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con avenida 3

Atrás: 10.00 m – Lindera con área verde

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote D-05

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote D-03

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 lunes, 02 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	20 jueves, 12 mayo 2022	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 miércoles, 15 junio 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS	33 miércoles, 29 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	292 martes, 31 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m<sup>2</sup>. Comparece

Número de Inscripción : 1678

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3595

Folio Final : 0

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85° con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.



Número de Inscripción : 2188

Número de Repertorio: 4662

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[3 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-081 RESUELVE Artículo 1.- APROBAR el proyecto definitivo de la Urbanización \*CRISTAL AZUL 3, el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral en el Lote 1 No.1-19-08-96-000, y Lote 2 No. 1-19-38-01-000 que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-INF-120420221206. Artículo 2.- El promotor/urbanizador procederá a la suscripción del Acta de entrega recepción de las áreas verdes, comunitarias y vías a favor del GADMC-Manta, de acuerdo al informe técnico que deberá emitir para el efecto la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuya acta conjuntamente con esta Resolución será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, debiendo el urbanizador obligatoriamente entregar cuatro copias certificadas de las escrituras inscritas. Artículo 3.- NOTIFICAR a través de la Secretaría Municipal al promotor de la Urbanización al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, así como a las Direcciones Municipales de Avalúo, Catastros y Permisos Municipales: Procuraduría Sindica, Obras Públicas, Financiero y Planificación Estratégica, a fin que se de cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo Cúmplase y Notifíquese.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206. LOTES EN GARANTÍA . LOTE F-09 DE 440,51M2. LOTE F-10 DE 229,54M2. LOTE F-12 DE 245,78M2. LOTE H DE 6679,73M2. LOTE J DE 1084,18M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4467

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 5 / 6 ] ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN AREAS VERDES Y GARANTIAS: de la Urbanización Cristal Azul 3, ubicada en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, Cantón Manta. Oficio No. MTA-DSCC-OFI-060620221116 Manta, 6 de junio del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4780

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: de los lotes signado como; Lote D-01, con un área total de 200,07m2; Lote D-02, con un área total de 200m2.; Lote D-03, con un área total de 200m2. Lote D-04, con un área total de 200m2. ubicados en la Urbanización Cristal Azul TRES, situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador casado con Geovanna Eloiza Rosas Escobar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 292

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 636

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

VENDEDOR

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
OFICIOS RECIBIDOS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003321 certifico hasta el día 2023-02-01, la Ficha Registral Número: 80359.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 9 0 8 1 S R 7 O C I



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130865261-7

APellidos y Nombres: **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO SAN BLAS**

Fecha de Nacimiento: **1981-09-26**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**




INSTRUCCION SUPERIOR ARQUITECTO E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ LUIS FERNANDO**

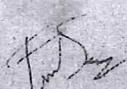
APellidos y Nombres de la Madre: **GRISALES BLANCA LYDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-08-27**

Fecha de Expiración: **2025-08-27**

000107105






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

Nº 86865335  
1308652617

CC Nº: **1308652617**

**SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV



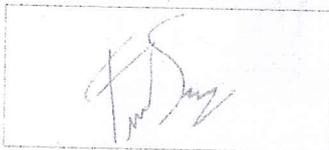



*Fernando*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308652617

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** SANCHEZ LUIS FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GRISALES BLANCA LYDA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-830-54219



237-830-54219

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES**

No. **131006357-1**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTA** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-08-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-27**

000487107






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **3**  
JUNTA No. **0003 FEMENINO**

N° **28762814**  
1310063571



CC No. **1310063571**  
**ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310063571

**Nombres del ciudadano:** ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-830-54247



238-830-54247

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1991-04-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**IVANOVA CLARIBEL OREJUELA MENDOZA**

No. **131165976-5**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA MARILU**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE**  
**2020-02-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-02-14**

V3333V3122



000070505





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **CHONE**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **CHONE**  
ZONA:  
JUNTA No. **0033 MASCULINO**

N° **59118937**  
CC N°: **1311659765**



**LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.



**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*Ramea*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NÓTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311659765

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2020

Datos del Padre: LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-831-85509



233-831-85509

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131479127-6

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
**OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NESTOR ENRIQUE LOOR ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OREJUELA OREJUELA ROMMEL IVAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA MUÑOZ ROSA GALUD**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CHONE  
2020-02-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-02-14

E333312222  
000870588

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **CHONE**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PÁRROQUIA: **CHONE**  
ZONA:  
JUNTA No. **0049 FEMENINO**

N° 71552623  
1314791276

CCN: 1314791276  
**OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL**

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que sufra cualquier departamento electoral será mencionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*RANKO*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*IVANOVA MENDOZA (M)*

**Número único de identificación:** 1314791276

**Nombres del ciudadano:** OREJUELA MENDOZA IVANOVA CLARIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR ZAMBRANO NESTOR ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE FEBRERO DE 2020

**Datos del Padre:** OREJUELA OREJUELA ROMMEL IVAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MUÑOZ ROSA GALUD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-831-85472



234-831-85472

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**20231308004P00268**



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA

2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

BLANCO  
MANTO  
MANTO



Dr. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN MANABÍ

**PAGINA  
BLANCO**