

**CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJO**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR					FECHA: FEBRERO 2023																
PROPIETARIO: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO					MES 1	VALOR	MES 2	VALOR	MES 3	VALOR	MES 4	VALOR	MES 5	VALOR	MES 6	VALOR	MES 7	VALOR	MES 8	VALOR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL																
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 1.216,00</b>																
1	NIVELACION Y REPLANTEO	M2	200,00	1,58	\$ 316,00	200,00	\$ 316,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
2	LIMPIEZA Y DESBORCE	M2	200,00	4,50	\$ 900,00	200,00	\$ 900,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
<b>CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>					<b>\$ 12.647,46</b>																
3	EXCAVACION Y DESALOJO MANUAL	M3	32,10	12,50	\$ 401,25	32,10	\$ 401,25		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
4	RELLENO CON PIEDRA BOLA	M3	4,10	27,21	\$ 111,56	4,10	\$ 111,56		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
5	RELLENO DE LASTRE HIDROCOMPACTADO	M3	5,23	13,20	\$ 69,04	5,23	\$ 69,04		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
6	ACERO DE REFUERZO	KG	512,20	2,70	\$ 1382,94	512,20	\$ 1382,94		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
7	HORMIGON EN PLINTO FC=210 KG/CM2	M3	4,20	190,81	\$ 801,40	4,20	\$ 801,40		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
8	HORMIGON EN CADENA FC=210 KG/CM2	M3	3,80	223,50	\$ 849,30	3,80	\$ 849,30		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
9	HORMIGON EN COLUMNA FC=210 KG/CM2	M3	5,30	223,50	\$ 1184,55	5,30	\$ 1184,55		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
10	HORMIGON CICLOPEO EN MURO	M3	3,20	168,00	\$ 537,60	3,20	\$ 537,60		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
11	VIGUETA DE H"A	ML	60,00	12,50	\$ 750,00		\$ 0,00	60,00	\$ 750,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
12	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 7 CM	M2	145,30	10,25	\$ 1489,33		\$ 0,00	145,30	\$ 1489,33		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
13	ENLUCIDO DE PAREDES	M3	160,00	10,25	\$ 1640,00		\$ 0,00	160,00	\$ 1640,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
14	PUERTA METALICA INGRESO PRINCIPAL INCLUIDO CHAPA ELECTRICA	U	1,00	420,00	\$ 420,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	1,00	\$ 420,00
15	PORTON METALICO DE INGRESO	U	1,00	1150,00	\$ 1150,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	1,00	\$ 1.150,00
16	CERCO ELECTRICO	U	1,00	1200,00	\$ 1200,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	1,00	\$ 1.200,00
17	RECURRIMIENTO DE PARED	M2	9,00	34,50	\$ 310,50		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	9,00	\$ 310,50
18	MOTOR ELECTRICO PARA PUERTA DE GARAJE	U	1,00	350,00	\$ 350,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	1,00	\$ 350,00
<b>VIVIENDA</b>					<b>\$ 100.870,35</b>																
19	EXCAVACION Y DESALOJO A MAQUINA	M3	109,20	6,30	\$ 687,96	109,20	\$ 687,96		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
20	RELLENO DE SUB BASE CLASE 3	M3	65,52	17,20	\$ 1126,94	65,52	\$ 1126,94		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
21	RELLENO DE LASTRE HIDROCOMPACTADO	M3	85,20	13,20	\$ 1.124,64		\$ 0,00	85,20	\$ 1.124,64		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
22	ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	KG	7.116,61	2,70	\$ 19.214,85	3.725,90	\$ 10059,93	1.717,92	\$ 4.638,38	1.672,79	\$ 4.516,53		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
23	REPLANTILLO DE H"S" FC=180 KG/CM2	M3	0,86	185,00	\$ 159,84	0,86	\$ 159,84		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
24	HORMIGON EN PLINTO FC=210 KG/CM2	M3	4,32	217,60	\$ 940,03	4,32	\$ 940,03		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
25	HORMIGON EN CADENA FC=210 KG/CM2	M3	6,60	240,23	\$ 1.585,52		\$ 0,00	6,60	\$ 1.585,52		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
26	HORMIGON EN COLUMNA FC=210 KG/CM2	M3	9,53	240,23	\$ 2.289,39		\$ 0,00	9,53	\$ 2.289,39		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
27	HORMIGON CICLOPEO EN MURO	M3	5,50	135,20	\$ 743,60		\$ 0,00	5,50	\$ 743,60		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
28	DINTEL DE H"A FC=210KG/CM2	M3	10,00	213,81	\$ 2.138,10		\$ 0,00		\$ 0,00	3,00	\$ 641,43	4,00	\$ 855,24	3,00	\$ 641,43		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
29	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 10CM	M2	250,00	15,75	\$ 3.937,50		\$ 0,00		\$ 0,00	140,00	\$ 2.205,00	110,00	\$ 1.732,50		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
30	LOSA ALIVIANADA e=20 cm INCLUYE HORMIGON DE 210 KG/CM2	M2	130,00	55,20	\$ 7.176,00		\$ 0,00	60,00	\$ 3.312,00	70,00	\$ 3.864,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
31	HORMIGON EN ESCALERA FC=210 KG/CM2	M3	2,75	235,50	\$ 647,63		\$ 0,00	2,75	\$ 647,63		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
32	CONTRAPISO DE HORMIGON DE 10 CM INCLUIDO MALLA 15X15X4	M2	63,00	17,03	\$ 1.072,89		\$ 0,00	63,00	\$ 1.072,89		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
33	ENLUCIDO DE PAREDES	M2	500,00	10,25	\$ 5.125,00		\$ 0,00		\$ 0,00	230,00	\$ 2.357,50	230,00	\$ 2.357,50	40,00	\$ 410,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
34	PIEDRA EN FACHADA	M2	13,00	38,90	\$ 505,70		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	13,00	\$ 505,70		\$ 0,00		\$ 0,00
35	MASILLADO DE PISO	M2	132,00	10,25	\$ 1.353,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	132,00	\$ 1.353,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
36	PORCELANATO EN PAREDES	M2	96,00	39,50	\$ 3.792,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	61,50	\$ 2.429,25	34,50	\$ 1.362,75		\$ 0,00		\$ 0,00
37	PORCELANATO EN PISOS	M2	134,00	54,20	\$ 7.262,80		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	63,00	\$ 3.414,60	71,00	\$ 3.848,20		\$ 0,00		\$ 0,00
38	PINTURA SATINADA INCLUIDO SELLADOR Y EMPASTE	M2	500,00	8,50	\$ 4.250,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	200,00	\$ 1.700,00	200,00	\$ 1.700,00	100,00	\$ 850,00
39	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON MANTO ASFALTICO	M2	80,00	19,50	\$ 1.560,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	80,00	\$ 1.560,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
40	CIELO RASO DE GYPSUM INCLUIDO FILOS	M2	130,00	19,25	\$ 2.502,50		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	100,00	\$ 1.925,00	30,00	\$ 577,50		\$ 0,00		\$ 0,00
41	PUERTAS DE MDF.80*2,05	U	7,00	200,00	\$ 1.400,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	7,00	\$ 1.400,00
42	PUERTA PRINCIPAL INCLUIDO CERRADURA DIGITAL	U	1,00	950,00	\$ 950,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	1,00	\$ 950,00
43	PUERTAS METALICAS EXTERIOR 1,00*0,80	U	2,00	180,00	\$ 360,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	2,00	\$ 360,00
44	RECURRIMIENTOS EN MESONES DE CUARZO	ML	10,00	250,00	\$ 2.500,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	10,00	\$ 2.500,00		\$ 0,00		\$ 0,00
45	ANAQUELES DE COCINA EN MDF	M	12,00	250,00	\$ 3.000,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	12,00	\$ 3.000,00		\$ 0,00		\$ 0,00
46	CLOSET DE MDF	M	8,20	250,00	\$ 2.050,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	8,20	\$ 2.050,00		\$ 0,00		\$ 0,00
47	PUNTO DE AGUA POTABLE 1/2	PTO	19,00	27,00	\$ 513,00		\$ 0,00	10,00	\$ 270,00	9,00	\$ 243,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
48	PUNTO DE AGUA POTABLE 1/2 DE AGUA CALIENTE	PTO	8,00	32,50	\$ 260,00		\$ 0,00		\$ 0,00	8,00	\$ 260,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
49	PUNTO DE AGUA SERVIDA DE 50MM	PTO	10,00	21,00	\$ 210,00		\$ 0,00	7,00	\$ 147,00	3,00	\$ 63,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
50	PUNTO DE AGUA SERVIDA DE 100MM	PTO	5,00	25,20	\$ 126,00		\$ 0,00		\$ 0,00	5,00	\$ 126,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
51	TUBERIA DE AGUA POTABLE DE 3/4	ML	75,00	7,50	\$ 562,50		\$ 0,00	45,00	\$ 337,50	30,00	\$ 225,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
52	TUBERIA DE DESAGUE DE 110MM	ML	25,00	12,50	\$ 312,50		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	25,00	\$ 312,50		\$ 0,00		\$ 0,00
53	CAJA DE REVISION AASS	U	6,00	85,20	\$ 511,20		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	6,00	\$ 511,20		\$ 0,00		\$ 0,00
54	CAJA DE REVISION AALL	U	3,00	85,20	\$ 255,60		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	3,00	\$ 255,60		\$ 0,00		\$ 0,00
55	BAIANTE DE AGUA LLUVIA	ML	16,00	6,60	\$ 105,60		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	16,00	\$ 105,60		\$ 0,00						