

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2187

Número de Repertorio: 4864

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2187 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1710647460 | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | PROPIETARIO |
| 1706727847 | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXX | 80492 | SUBDIVISION Y UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 1190875000 | 67114 | SUBDIVISION Y UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 1190866000 | 76144 | SUBDIVISION Y UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 11908107000 | 80491 | SUBDIVISION Y UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 1190880000 | 69333 | SUBDIVISION Y UNIFICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION Y UNIFICACION

Fecha inscripción: domingo, 03 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000037216



20221308005P01930

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



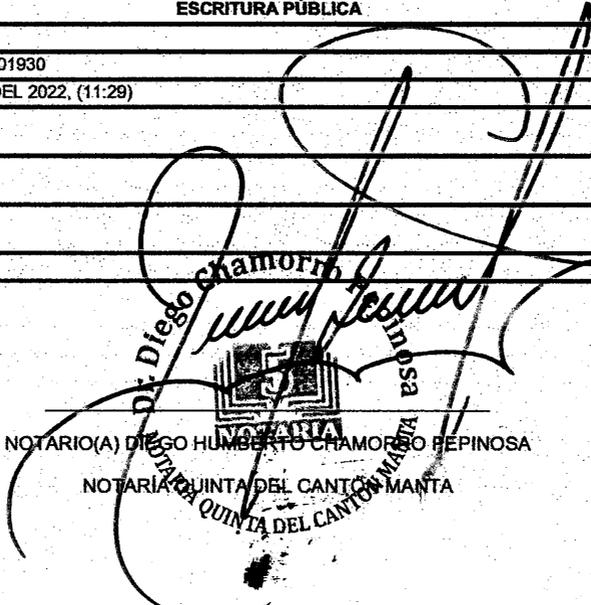
| Escritura N°: | 20221308005P01930 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE JUNIO DEL 2022, (11:29) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1706727847 | ECUATORIA NA | PROPIETARIO (A) | |
| Natural | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710647460 | ECUATORIA NA | PROPIETARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20221308005P01930 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| UNIFICACIÓN DE LOTES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE JUNIO DEL 2022, (11:29) | | | | | | |
| | | | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1706727847 | ECUATORIANA | PROPIETARIO (A) | |
| Natural | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710647460 | ECUATORIANA | PROPIETARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|-------------------------------|
| ESCRITURA N°: | 20221308005P01930 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE JUNIO DEL 2022, (11:29) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | |
| OBSERVACIÓN: | |



 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | |
|------|----|----|-------|
| 2022 | 13 | 08 | P1930 |
|------|----|----|-------|



SUBDIVISION

QUE OTORGAN

ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA

MARÍA GABRIELA

CUANTÍA: INDETERMINADA

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO

QUE OTORGAN

ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA

MARÍA GABRIELA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de junio del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, seis, siete, dos, siete, ocho, cuatro, guion siete (170672784-7), y uno, siete, uno, cero, seis, cuatro, siete, cuatro, seis, guion cero (171064746-0), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, Dirección: Urbanización Ciudad del Mar, Lote 04-01, Manta; Teléfono: 0999777803;

Correo electrónico: diego.alvarez.naranjo@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **SUBDIVISION Y UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENO**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: SUBDIVISION.- CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, y para efectos de este contrato se los llamará “**LOS PROPIETARIOS**”. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, son propietarios de un bien inmueble consistentes en el Remanente de terreno ubicado en la calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

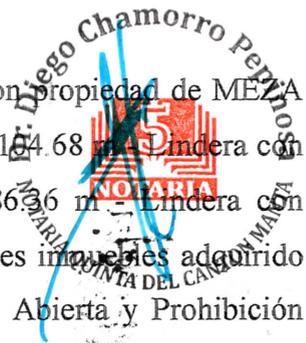
Manta, signado con el lote No. Uno, Teniendo una superficie total de: Once mil ciento diez metros cuadrados, cinco décimos cuadrados. **FRENTE (NORESTE):** Ciento veintiún metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública (14,00m de ancho); **ATRAS (SUROESTE):** Ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular; **DERECHO (SURESTE):** Ciento cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; **IZQUIERDO (NOROESTE):** Noventa y nueve metros seis centímetros y lindera con Diego Álvarez y María Jauregui. Bienes inmuebles adquirido mediante Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de noviembre del 2020. Posteriormente dicha Hipoteca fue cancelada mediante escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 11 de marzo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de marzo del 2022. Cuyos demás antecedentes constan detallados en las Fichas Registrales Bien-Inmueble que se adjuntan como habilitantes. De este bien inmueble se han realizados ventas. **CLAUSULA TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresan LOS PROPIETARIOS, Los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, que subdividen para sí mismos una parte del bien inmueble ubicado en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 121.82 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia al frente en 13.58m + giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MEZA VERA JAIME BENITO. **COSTADO DERECHO:** 104.68 m - Lindera con

propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 86.36 m - Lindera con BARU PACIFICO. **Área total:** 10,697.20 m2. **Clave catastral:** 1-19-08-107-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. Se deja constancia que existe un área sobrante o remanente de 0.00m2.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **SEGUNDA PARTE:**
UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENO: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, y para efectos de este contrato se los llamará **“LOS PROPIETARIOS”**. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**, son propietarios de los siguiente bienes inmueble: **UNO.-** Una parte del bien inmueble ubicado en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 121.82 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia al frente en 13.58m +



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MELO VERA JAIME BENITO. **COSTADO DERECHO:** 164.68 m - Lindera con propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 86.36 m - Lindera con BARU PACIFICO. **Área total:** 10,697.20 m². Bienes inmuebles adquiridos mediante Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de noviembre del 2020. Posteriormente dicha Hipoteca fue cancelada mediante escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 11 de marzo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de marzo del 2022. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante; y, Actualmente se procedió a realizar la subdivisión del bien inmueble adquirido en mayor extensión tal como consta en la primera parte de este instrumento; y, **DOS.-** Terreno ubicado el Barrio Jesús de Nazareth-Los Gavilanes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; con un área total de 1.000m². **Frente:** 20,00m lindera con calle pública (14.00m de ancho). **Atrás:** 20,00m lindera con lote No. 7. **Derecho:** 50,00m lindera con calle pública (12.00m de ancho). **Izquierdo:** 50,00m lindera con propiedad de Juan Carlos Lopez Gamboa. Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 06 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de agosto del 2021. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **TRES.-** Lote de terreno signado como lote SIETE, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 69.77m - lindera con calle pública. **Atrás:** 70.75m - partiendo del vértice del costado derecho



hacia el izquierdo + giro hacia atrás en 54.66m lindera con López Gamboa Juan Carlos + giro hacia el costado izquierdo en 20.00m lindera con José Gregorio Zambrano Rodríguez. **Derecho:** 105,20m - lindera con Meza Vera Jaime Benito. **Izquierdo:** 157,38m - lindera con calle pública. **AREA TOTAL:** 9478,98m². Bien inmueble adquirido mediante Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 06 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de agosto del 2021. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **CLAUSULA TERCERA: UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuesto y de conformidad a la Autorización No. 00043-14062022 emitida por la Director de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, del 14 de junio del 2021, la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 3 lotes de terreno, ubicados en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-75-000) con un área de 9,478.98m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 6 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de julio del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 69.77 m - lindera con calle pública. **ATRAS:** 70.75 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + giro hacia atrás en 54.66m lindera con López Gamboa Juan Carlos + giro hacia el costado izquierdo en 20.00m lindera con José Gregorio Zambrano Rodríguez. **COSTADO DERECHO:** 105.20 m - lindera con Meza Vera Jaime Benito. **COSTADO IZQUIERDO:** 157.38 m - lindera con calle pública. **FICHA REGISTRAL:** 67114. **CÓDIGO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CATASTRAL: 1-19-08-75-000. **PROPIETARIOS(s)** 1706727847 -
ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO / 1710647460 - JAUREGUI
DAVILA-MARIA GABRIELA. LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-107-
000) con un área de 10,697.20m²: (según Aprobación de Subdivisión N°
SU-062022-000549 y Autorización N° AU-062022-0001971). Con las

siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 121.82 m - Lindera con calle
pública. **ATRAS:** 70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el
izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia al frente en 13.58m +
giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MEZA
VERA JAIME BENITO. **COSTADO DERECHO:** 104.68 m - Lindera con
propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 86.36 m - Lindera con
BARU PACIFICO. **FICHA REGISTRAL:** 69333. **CÓDIGO**

CATASTRAL: 1-19-08-107-000. **PROPIETARIOS(s)** 1706727847 -
ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO / 1710647460 - JAUREGUI
DAVILA-MARIA GABRIELA. LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-66-000)

con un área de 1,000.00m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta
del Cantón Manta el 6 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el 12 de julio del 2021.). Con las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle pública (14.00m

de ancho). **ATRAS:** 20.00 m - lindera con lote N°7. **COSTADO
DERECHO:** 50.00 m - lindera con calle pública (12.00m de ancho).

COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - lindera con propiedad de Juan Carlos
López Gamboa. **FICHA REGISTRAL:** 76144. **CÓDIGO CATASTRAL:**

1-19-08-66-000. **PROPIETARIOS(s)** 1706727847 - ALVAREZ
NARANJO-DIEGO ALBERTO / 1710647460 - JAUREGUI DAVILA-
MARIA GABRIELA. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES/

UNIFICADOS. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las
escrituras: **21,176.18m²) Linderos Medida (m) Observación: FRENTE:**

123.10 -- Partiendo desde el vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 19.09m lindera con calle pública. **ATRÁS:** 69.77 -- Lindera con calle pública. **COSTADO DERECHO:** 204.32 -- Lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 85.52 -- Partiendo desde el vértice frontal hacia atrás lindera con BARU PACIFICO + giro hacia la derecha en 30.64m + giro hacia atrás en 118.74m lindera con JAIME MEZA VERA Y SRA..- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe -

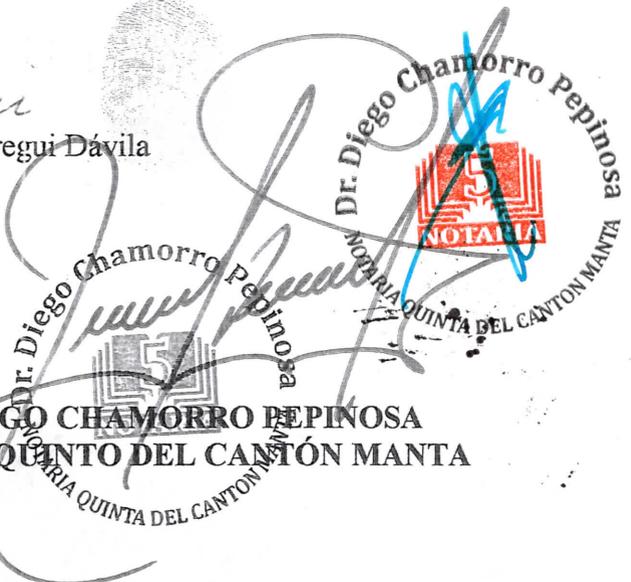

Sr. Diego Alberto Alvarez Naranjo
c.c. 170672784-7



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

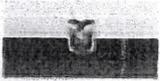
Jáuregui
f) Sra. Maria Gabriela Jáuregui Dávila
c.c. 171064746-0

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

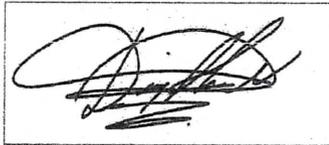
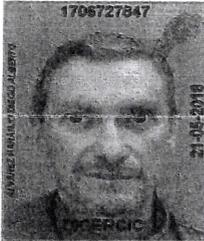


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706727847

Nombres del ciudadano: ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAUREGUI DAVILA MARIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1996

Datos del Padre: ALVAREZ WALTER HAROLD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NARANJO MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

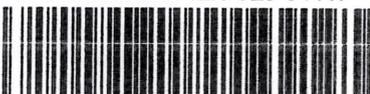
Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 226-729-34417



226-729-34417

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA JAUREGUI DAVILA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ WALTER HAROLD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARANJO MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-05-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-21

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MÁNABÍ**
DESCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



CC N° **1706727847**
ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

[Large signature]

CUIDADAMAJO:
ESTE DOCUMENTO ALFIRMA QUE NOTO
SURTIDA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

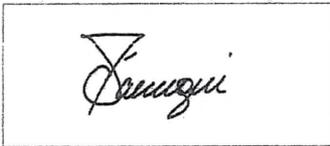
Manta, a **29 JUN 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

[Large signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710647460

Nombres del ciudadano: JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1996

Datos del Padre: JAUREGUI BARONA OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DAVILA CAJAS GLORIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-729-34449



229-729-34449

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAUREGUI DAVILA
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DIEGO ALBERTO
ALVAREZ NARANJO

171064746-0

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAUREGUI BARONA OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAVILA CAJAS GLORIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-08-01
FECHA DE EXPIRACION
2029-08-01

Handwritten signature

Handwritten signature

DIRECCION GENERAL

EMPLEADO PRIVADO

IDENTIFICADO DE VOTACION



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO



JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA

CC N: 1710647460

CIDUDADANIA:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2022

Handwritten signature

Large handwritten signature

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
29 JUN 2022
Manta,

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO MANIFIESTA DEL CANTON MANTA



Manta, 14 de Junio del 2022

N° 00043-14062022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 3 lotes de terreno, ubicados en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-75-000) con un área de 9,478.98m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 6 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de julio del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 69.77 m - lindera con calle pública.
70.75 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + giro hacia atrás en

ATRAS: 54.66m lindera con López Gamboa Juan Carlos + giro hacia el costado izquierdo en 20.00m lindera con José Gregorio Zambrano Rodríguez.

COSTADO DERECHO: 105.20 m - lindera con Meza Vera Jaime Benito.

COSTADO IZQUIERDO: 157.38 m - lindera con calle pública.

FICHA REGISTRAL: 67114

CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-08-75-000

PROPIETARIOS(s) 1706727847 - ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO.
1710647460 - JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA

LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-107-000) con un área de 10,697.20m²: (según Aprobación de Subdivisión N° SU-062022-000549 y Autorización N° AU-062022-001071). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 121.82 m - Lindera con calle pública.
70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia al frente en 13.58m + giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MEZA VERA JAIME BENITO.

ATRAS:

COSTADO DERECHO: 104.68 m - Lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 86.36 m - Lindera con BARU PACIFICO.

FICHA REGISTRAL: 69333

CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-08-107-000

PROPIETARIOS(s) 1706727847 - ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO
1710647460 - JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA

LOTE SIGNADO COMO (1-19-08-66-000) con un área de 1,000.00m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 6 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de julio del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - lindera con calle pública (14.00m de ancho).

ATRAS: 20.00 m - lindera con lote N°7.

COSTADO DERECHO: 50.00 m - lindera con calle pública (12.00m de ancho).

COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - lindera con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.

FICHA REGISTRAL: 76144

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 14 de Junio del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128429KQG04HHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CÓDIGO CATASTRAL: -19-08-66-000

Manta, 14 de Junio del 2022

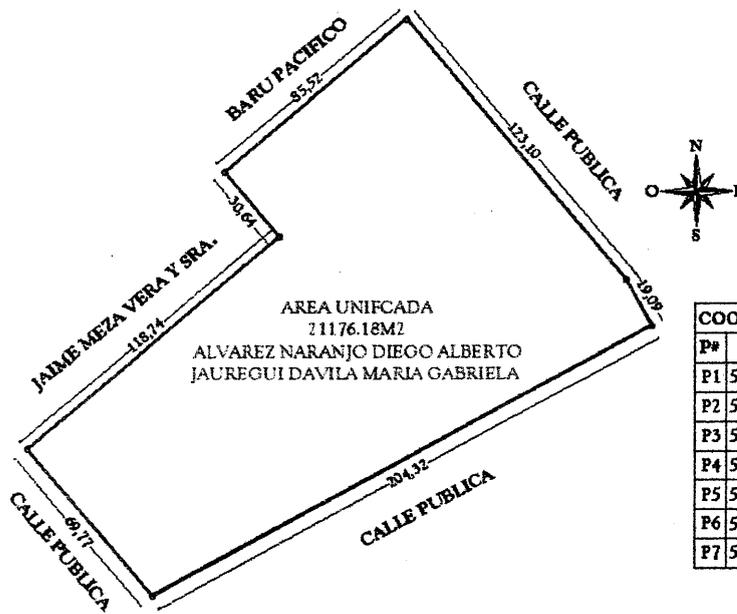
1706727847 - ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO
1710647460 - JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA

N° 00043-14062022

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 21,176.18m²)

| Linderos | Medida (m) | Observación |
|-------------------|------------|---|
| FRENTE | 123.10 | - Partiendo desde el vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 19.09m lindera con calle pública. |
| ATRAS | 69.27 | - Lindera con calle pública. |
| COSTADO DERECHO | 204.32 | - Lindera con calle pública. |
| COSTADO IZQUIERDO | 85.52 | - Partiendo desde el vértice frontal hacia atrás lindera con BARU PACIFICO + giro hacia la derecha en 30.64m + giro hacia atrás en 118.74m lindera con JAIME MEZA VERA Y SRA. |



| COORDENADAS WGS-84 | | |
|--------------------|-----------|------------|
| P# | X | Y |
| P1 | 526515.27 | 9892796.35 |
| P2 | 526594.55 | 9892702.17 |
| P3 | 526603.66 | 9892685.40 |
| P4 | 526424.16 | 9892587.81 |
| P5 | 526379.09 | 9892641.07 |
| P6 | 526469.73 | 9892717.77 |
| P7 | 526449.93 | 9892741.16 |



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 14 de Junio del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128429KQG04HHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

69333

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019968
Certifico hasta el día 2022-06-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190880000

Fecha de Apertura: lunes, 14 enero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE PRINCIPAL BARRIO JESUS DE NAZARETH, signado con el lote No. Uno

Tipo de Predio: LOTE DE VENTA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Remanente de terreno ubicado en la calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno, Teniendo una superficie total de: Once mil ciento diez metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados.

Frente: (Noreste) Ciento veintiún metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública (14,00m de ancho).

Atras: (Suroeste) Ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular.

Derecho: (Sureste) ciento cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular.

Izquierdo: (Noroeste) noventa y nueve metros seis centímetros y lindera con Diego Álvarez y María Jauregui.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3079 martes, 15 septiembre 2015 | 64170 | 64188 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4096 viernes, 11 diciembre 2015 | 90033 | 90059 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4102 viernes, 11 diciembre 2015 | 90138 | 90154 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 277 viernes, 20 enero 2017 | 6829 | 6860 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 308 martes, 24 enero 2017 | 7669 | 7693 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2563 miércoles, 23 agosto 2017 | 67108 | 67133 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2733 martes, 05 septiembre 2017 | 71568 | 71607 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3479 lunes, 06 noviembre 2017 | 91982 | 92004 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4080 jueves, 21 diciembre 2017 | 108093 | 108134 |
| COMPRA VENTA | REMANENTE | 216 lunes, 14 enero 2019 | 6065 | 6087 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1688 lunes, 16 noviembre 2020 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 698 lunes, 16 noviembre 2020 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 206 lunes, 14 marzo 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES | 1847 martes, 31 mayo 2022 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2015

Número de Inscripción : 3079

Folio Inicial: 64170

Número de Repertorio: 7786

Folio Final : 64188

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMORA NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4096

Folio Inicial: 90033

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10110

Folio Final : 90059

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | NIETO CABRERA MARIA MANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4102

Folio Inicial: 90138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10123

Folio Final : 90154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 enero 2017

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 6829

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 489 Folio Final: 6860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios; POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 enero 2017

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 7669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Final : 7693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 2017

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 67108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6004

Folio Final : 67133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOLINA PAUL MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2733

Folio Inicial: 71568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6515

Folio Final : 71607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Baru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros, lindera calle pública (catorce metros de ancho); ATRÁS (SURESTE): veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NORESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número tres; y, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3479

Folio Inicial: 91982

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8798

Folio Final : 92004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 mayo 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 21 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4080

Folio Inicial: 108093

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9986

Folio Final : 108134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

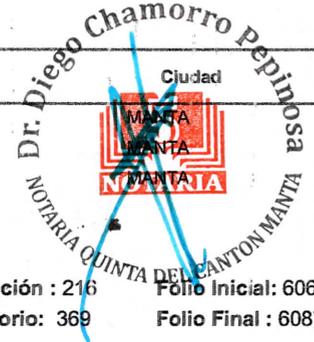
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 diciembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | YEPEZ REYES LUIS RICARDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |



Registro de : **COMPRA VENTA**
[10 / 14] REMANENTE

Inscrito el: lunes, 14 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora María Rita Gamboa Reyes, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Juan Carlos López Gamboa y Sra. Narcisa Lorena Zamora Zambrano. Remanente de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número y UNO y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente (Noreste), ciento veintiún metros ochenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública (14,00m ancho); Por Atrás (Suroeste), ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho (Sureste), ciento cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el costado Izquierdo (Noroeste), noventa y nueve metros seis centímetros y lindera con Diego Álvarez y María Jauregui, teniendo una superficie total de: ONCE MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[11 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: bien inmueble consistente en el remanente de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número Uno. con un área total de 11.110,05m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[12 / 14] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 698

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3558

Folio Final : 0

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: bien inmueble consistente en el remanente de terreno ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número Uno, con un área total de 11.110,05m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2022

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1789

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Remanente del lote de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno, con un área total de 11.110,05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES

Inscrito el: martes, 31 mayo 2022

Número de Inscripción : 1847

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4093

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Uno, con un área total de 412,85m2. UNIFICACIÓN DE LOTES: ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, un lote con un área total de 412,85m2 y otro lote con un área total de 2.735,20m2, quedando unificado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 26.00m - lindera con calle pública (14.00m de ancho); ATRÁS: 30.64m - lindera con área de Alvarez Naranjo Diego Alberto y Jauregui Davila Maria Gabriela; COSTADO DERECHO: 106.27m - partiendo del vertice derecho con giro hacia atrás y lindera con Baru Pacifico + giro hacia el costado derecho en 4.66m lindera con Baru Pacifico + giro hacia atrás en 12.70m y lindera con Baru Pacifico; COSTADO IZQUIERDO: 118.78m - lindera con área de Alvarez Naranjo Diego Alberto y Jauregui Davila Maria Gabriela, con un área total de 3.148,05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR UNIFICANTE | VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR UNIFICANTE | MEZA VERA JAIME BENITO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 12 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| Total Inscripciones >> | 14 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DIEGO ALBERTO ALVAREZ NARANJO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019968 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 63333.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 7/7

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 6 0 1 5 5 0 V Z B U P Y



Ficha Registral-Bien Inmueble

76144

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019963
Certifico hasta el día 2022-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190866000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 junio 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth-Los Gavilanes

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado el Barrio Jesús de Nazareth-Los Gavilanes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; con un área total de 1.000m².

Frente: 20,00m lindera con calle pública (14.00m de ancho)

Atras: 20,00m lindera con lote No. 7

Derecho: 50,00m lindera con calle pública (12.00m de ancho)

Izquierdo: 50,00m lindera con propiedad de Juan Carlos Lopez Gamboa

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 212 miércoles, 29 octubre 1969 | 198 | 198 |
| COMPRA VENTA | PARTICION Y ADJUDICACION | 1288 martes, 22 junio 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1768 jueves, 12 agosto 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES TOMALA VICTOR MANUEL | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **PARTICION Y ADJUDICACION**

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 278 Folio Final : 0



a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,663%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 agosto 2021

Número de Inscripción : 1768

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3775

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en una parte de lote de terreno ubicado el Barrio Jesús de Nazareth-Los Gavilanes de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 1.000m2. con las siguientes medidas y linderos; Frente: 20,00m lindera con calle pública (14.00m de ancho); Atrás: 20,00m lindera con lote No. 7; Derecho: 50,00m lindera con calle pública (12.00m de ancho); Izquierdo: 50,00m lindera con propiedad de Juan Carlos Lopez Gamboa. con un área total de 1.000m2. La señora Rita Georgina López Gamboa se encuentra representada por su apoderado el señor Juan Carlos López Gamboa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 3 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: **DIEGO ALBERTO ALVAREZ NARANJO**
Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22019963** certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 76144.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 1 4 9 V I F M W M D



Ficha Registral-Bien Inmueble

67114

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019963
Certifico hasta el día 2022-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190875000

Fecha de Apertura: martes, 10 julio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado como lote SIETE, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 69.77m - lindera con calle pública.

Atras: 70.75m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + giro hacia atrás en 54.66m lindera con López Gamboa Juan Carlos + giro hacia el costado izquierdo en 20.00m lindera con José Gregorio Zambrano Rodríguez.

Derecho: 105,20m - lindera con Meza Vera Jaime Benito.

Izquierdo: 157,38m - lindera con calle pública. AREA TOTAL: 9478,98m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 212 miércoles, 29 octubre 1969 | 198 | 198 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 2185 martes, 10 julio 2018 | 57436 | 57484 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE SUBDIVISION | 3389 miércoles, 17 octubre 2018 | 90679 | 90722 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 8 miércoles, 09 enero 2019 | 191 | 261 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN Y ADJUDICACION | 1288 martes, 22 junio 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA | 1769 jueves, 12 agosto 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |

VENDEDOR ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA
VENDEDOR FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO
VENDEDOR FLORES TOMALA VICTOR MANUEL

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 10 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Subdivisión y Planos . La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera: Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Planeamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2, Lote 03: Área 5.704,44 M2 , Lote 04 Área 3.563,51M2, Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m +72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Angulo con Dirección Sur con 56,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60.56m Vincen Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Angulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Ángulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park +angulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Ángulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03:Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del

Norte a Sur con 20.80m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Ángulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04: Frente: (norte) 48.30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,82m Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 43.76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López: y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobaña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| RECTIFICANTE | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICANTE | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDA | MANTA |
| BENEFICIARIO | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 agosto 2021

Número de Inscripción : 1769

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3776

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA De acuerdo a Autorización 082-2021, de fecha 3 de agosto del 2021 de la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales. MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN LOS DATOS DE LA ESCRITURA Lote de terreno signado como lote SIETE, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. MEDIDAS Y LINDEROS RECTIFICADAS Lote de terreno signado como lote SIETE, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 69.77m - lindera con calle pública. ATRAS: 70.75m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + giro hacia atrás en 54.66m lindera con López Gamboa Juan Carlos + giro hacia el costado izquierdo en 20.00m lindera con José Gregorio Zambrano Rodríguez. DERECHO: 105.20m - lindera con Meza Vera Jaime Benito. IZQUIERDO: 157,38m - lindera con calle pública. AREA TOTAL: 9478,98m2. COMPRAVENTA.-Lote de terreno signado como lote SIETE, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. AREA TOTAL: 9478,98m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR - RECTIFICANTE | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 5 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DIEGO ALBERTO ALVAREZ NARANJO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019963 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 67114.



M M
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 6 0 1 4 8 7 M S 5 J 4 W



N° 062022-067047

Manta, jueves 16 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **Diego Alberto Alvarez Naranjo** con cédula de ciudadanía No. **1706727847**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167711KNESWP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063506

N° ELECTRÓNICO : 218684

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-80-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN- REMANENTE N°1



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 11110.05 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1710647460 | JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA |
| 1706727847 | ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 415,490.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 415,490.32

SON: CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164165HEYXDGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-16 16:24:27

N° AU-062022-001071

Manta, lunes 06 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA**, ubicado en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 121.82 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia al frente en 13.58m + giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MEZA VERA JAIME BENITO.**COSTADO DERECHO:** 104.68 m - Lindera con propiedad particular.**COSTADO IZQUIERDO:** 86.36 m - Lindera con BARU PACIFICO.**Área total:** 10,697.20 m²**Clave catastral:** 1-19-08-107-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11111J2DGD3RAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-06



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO** con C.C. 1706727847 Y **JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA** con C.C. 1710647460, ficha registral nro. 69333 ubicado en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,110.05 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69333: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 30 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2020.) 11,110.05 m²

FRENTE: 121.82 m (Noreste) - lindera con calle pública (14,00m de ancho).
ATRAS: 101.40 m (Suroeste) - lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 104.68 m (Sureste) - lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 99.06 m (Noroeste) - lindera con Diego Álvarez y Maria Jauregui.
ÁREA TOTAL: 11,110.05 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MEZA VERA JAIME BENITO Y VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE MAYO DEL 2022). : 412.85 m²

ÁREA TOTAL: 412.85 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-106-000
FICHA REGISTRAL: 80217

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO : 10,697.20 m²

FRENTE: 121.82 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 70.74 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + giro hacia el frente en 13.58m + giro hacia el costado izquierdo en 30.64m lindera con propiedad de MEZA VERA JAIME BENITO.
COSTADO DERECHO: 104.68 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 86.36 m - Lindera con BARU PACIFICO.
ÁREA TOTAL: 10,697.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-107-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o pianos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

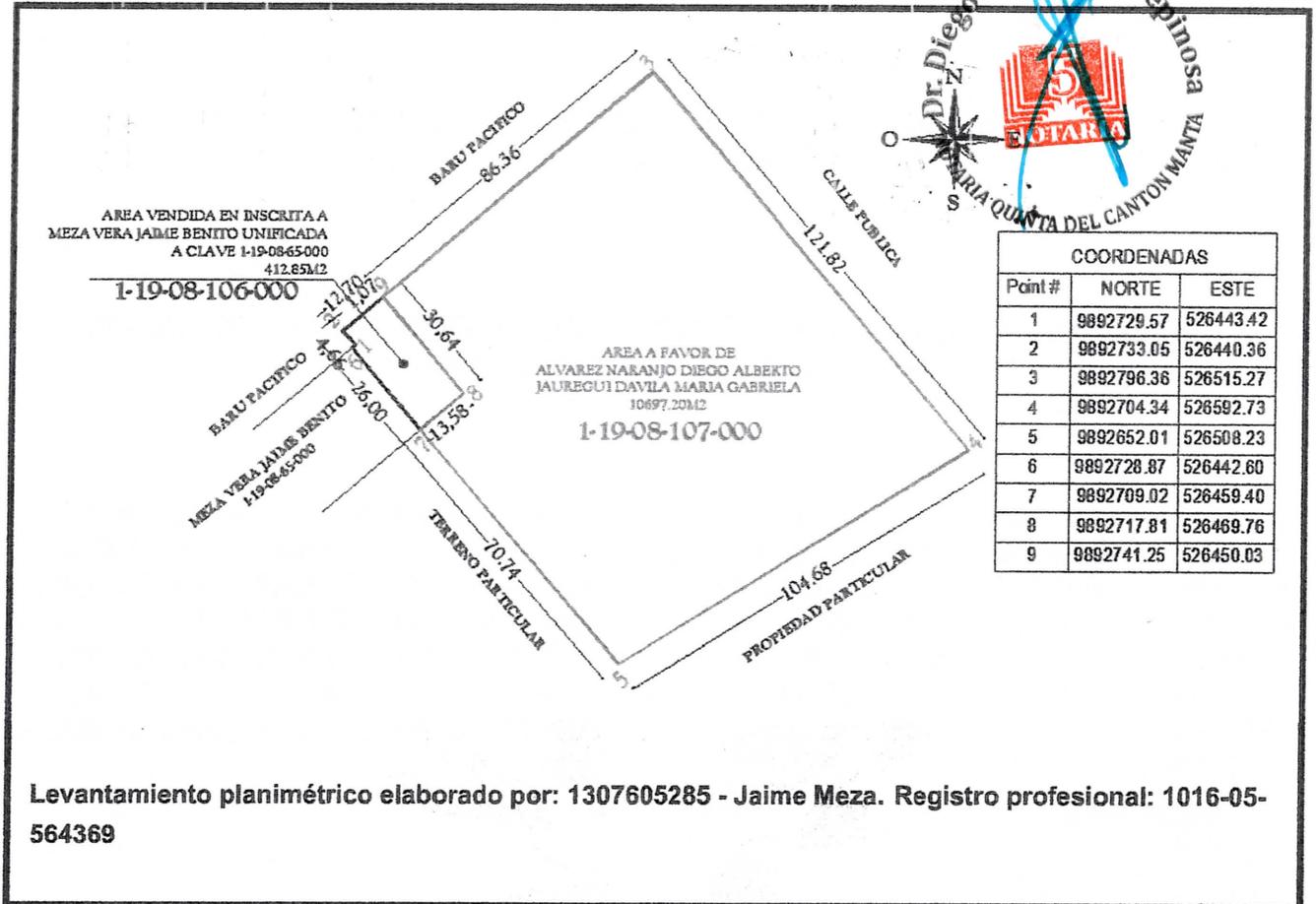


11375230SZBYX1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1307605285 - Jaime Meza. Registro profesional: 1016-05-564369

N° 062022-067046

Manta, jueves 16 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-66-000 perteneciente a ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO con C.C. 1706727847 Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA con C.C. 1710647460 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,708.30 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167710DEWCN34

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067045

Manta, jueves 16 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-75-000 perteneciente a ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO con C.C. 1706727847 Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA con C.C. 1710647460 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 7- REMANENTE) BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$433,268.06 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167709RHICDFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067044

Manta, jueves 16 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-107-000 perteneciente a ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO con C.C. 1706727847 Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA con C.C. 1710647460 ubicada en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$444,500.75 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 75/100.

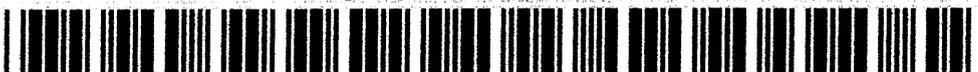


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167708FOQEE83

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067555

N° ELECTRÓNICO : 219796

Fecha: 2022-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-66-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-LOS GAVILANES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1000 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1706727847 | ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO |
| 1710647460 | JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,708.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,708.30

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168219DUHYTWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-27 13:41:13

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067246

N° ELECTRÓNICO : 219682

Fecha: 2022-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-75-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 7- REMANENTE)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 9478.98 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1706727847 | ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO |
| 1710647460 | JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 433,268.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 433,268.06

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167910SRFUHOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-21 14:06:09

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066245

N° ELECTRÓNICO : 219413

Fecha: 2022-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-107-000

Ubicado en: VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 10697.2 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1706727847 | ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO |
| 1710647460 | JAUREGUI DAVILA-MARIA GABRIELA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 467,895.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 467,895.53

SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 53/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166908ZJEQSEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-21 14:09:09

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 102619 | 2022/06/23 12:24 | 23/06/2022 12:24:00p. m. | 786384 | 2022/06/23 |
| A FAVOR DE ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA C.I.: 1706727847 | | | | |

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6993



Dr. Diego Chamorro Pepinos
SECRETARIA DE FINANZAS DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| DE SOLVENCIA | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/23



| | | | |
|--|------|------------|------|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO | | | |

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISION** que otorgan **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA**; y, **UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO** que otorgan **ÁLVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JÁUREGUI DÁVILA MARÍA GABRIELA**.- Firmada y sellada en Manta, al veintinueve (29), día del mes de junio del dos mil veintidós.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

