

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2429****Número de Repertorio: 5405**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2429 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                   |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3250309000       | 80675        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3250310000       | 80674        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3250311000       | 80673        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3250312000       | 80672        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3250313000       | 80670        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3250302000       | 76095        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: miércoles, 20 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 20 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 9 0 0 6 K 4 0 D H V O





Factura: 001-004-000038097



20221308005P02152

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                   | 20221308005P02152             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                          | 15 DE JULIO DEL 2022, (17:01) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                      |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306567023         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                      |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                       |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI  |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:<br>OBJETO/OBSERVACIONES: |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                    | INDETERMINADA                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

|   |  |
|---|--|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |  |
| ESCRITURA N°:   | 20221308005P02152  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE JULIO DEL 2022, (17:01)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdjI6lkczA/WgvNkdKNVhaNGVKVHJLN0ZlV0E9PSIsInZhbHVlIjoieMFM3S0Q1NXJxZnVuSW1KWnRTTlxwUT09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-13-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdjI6lkczA/WgvNkdKNVhaNGVKVHJLN0ZlV0E9PSIsInZhbHVlIjoieMFM3S0Q1NXJxZnVuSW1KWnRTTlxwUT09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-13-000</a>  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/IdMidQ4qRaVxO8dTZ8AzSJf1hP69878jxJuO0vyvPBmSGPXWDIM1LQEL;">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/IdMidQ4qRaVxO8dTZ8AzSJf1hP69878jxJuO0vyvPBmSGPXWDIM1LQEL;</a><br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdjI6lkcozUldKcTJUM1g2V002U3FaYnlzNGc9PSIsInZhbHVlIjoie1JWakRXOWNDWGNIQkFZQ2owRUVVGQT09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdjI6lkcozUldKcTJUM1g2V002U3FaYnlzNGc9PSIsInZhbHVlIjoie1JWakRXOWNDWGNIQkFZQ2owRUVVGQT09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdjI6lkxMYVWVWUZlTd5QnllOXNscHpiRIE9PSIsInZhbHVlIjoie2dsZTVlZ0RoUzhPbUItRnF1MVFVZz09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdjI6lkxMYVWVWUZlTd5QnllOXNscHpiRIE9PSIsInZhbHVlIjoie2dsZTVlZ0RoUzhPbUItRnF1MVFVZz09liwibWFjIjoieY2MxNjdjMDMyZGEwMzA5M2M5NmNjODQwZWZlbnNWFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q0ODNiYzNlMmZjNCIsInRhZyI6IiJ9</a>  |

|              |  |
|--------------|--|
| OBSERVACION: |  |
|--------------|--|

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |   |
|---|---|
| ESCRITURA N°:   | 20221308005P02152   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE JULIO DEL 2022, (17:01)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkcrOFdGYUpJay9wSkcyN2YxeiZ0eGc9PSisInZhbHVIjoiNXRoZ2E5UE56clJ1QkhDME11K21mU09liwibWFjJoiYzcyMWFhNjRmNmQ1NWQwZWU3Yjc2ODIzNTUzMmVkdODg4NTc4YmIxZGU1ZTYzMGU1MjQ2NDg4NmY4YmY5YTAzYyIsInRhZyI6IiJ9;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lRkeVY0NHhZkFoVFRiQ1gwcFNEbmc9PSisInZhbHVIjoiG9LemJsMGZNdXBIVzAzNzRlcnZzZz09liwibWFjJoiN2RhMTM5NDIhYTY4MmQyMjdlMzZmZmYzAwNTk4ZjdmYjFmNGQwYzZmOWQ4NDI2ZDBmYzU1ZDc5ZjI3ZmE0MylsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-12-000">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkcrOFdGYUpJay9wSkcyN2YxeiZ0eGc9PSisInZhbHVIjoiNXRoZ2E5UE56clJ1QkhDME11K21mU09liwibWFjJoiYzcyMWFhNjRmNmQ1NWQwZWU3Yjc2ODIzNTUzMmVkdODg4NTc4YmIxZGU1ZTYzMGU1MjQ2NDg4NmY4YmY5YTAzYyIsInRhZyI6IiJ9;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lRkeVY0NHhZkFoVFRiQ1gwcFNEbmc9PSisInZhbHVIjoiG9LemJsMGZNdXBIVzAzNzRlcnZzZz09liwibWFjJoiN2RhMTM5NDIhYTY4MmQyMjdlMzZmZmYzAwNTk4ZjdmYjFmNGQwYzZmOWQ4NDI2ZDBmYzU1ZDc5ZjI3ZmE0MylsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-12-000</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/S6MZ2CV2Y5ZFSyqTTSpu3HBhJ69876agLUlslgBmnHI61YaBGPQZaqr;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/pupl8Rw5yRnXr7GnxBHhogQG69877Ssf5K4A8A8tzCJqgBTI9c3IOhu">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/S6MZ2CV2Y5ZFSyqTTSpu3HBhJ69876agLUlslgBmnHI61YaBGPQZaqr;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/pupl8Rw5yRnXr7GnxBHhogQG69877Ssf5K4A8A8tzCJqgBTI9c3IOhu</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNkZc3FWKzYxTDRxV3JCdWJ1b00xc2c9PSisInZhbHVIjoiUUVyYkhQN1ZYSTRGMGpudJNcTd0dz09liwibWFjJoiNTM4YjE5MDk0ZWU4MjdmNDA5N2FhNmM2MmQ0NTM4ZGVjYmExY2Y5NDhMDU00WE3MTYyMjk0OWM4Yjc3OWMxOSisInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-11-000;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lmtxcEMwazRGUkJO2TZieGpPMDZYK3c9PSisInZhbHVIjoiDF5TzR1S1FvQXBHVW1szDNMdlJUT09liwibWFjJoiZDhmMmJmYjFhYmVhNmU3NDY2ZDc4ZDYwODZkNWY0ZDM3Yzk2MGE1ZDc0MTdhM2NhNDdkNjE1ODA3MThlNTFINilsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNkZc3FWKzYxTDRxV3JCdWJ1b00xc2c9PSisInZhbHVIjoiUUVyYkhQN1ZYSTRGMGpudJNcTd0dz09liwibWFjJoiNTM4YjE5MDk0ZWU4MjdmNDA5N2FhNmM2MmQ0NTM4ZGVjYmExY2Y5NDhMDU00WE3MTYyMjk0OWM4Yjc3OWMxOSisInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-11-000;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lmtxcEMwazRGUkJO2TZieGpPMDZYK3c9PSisInZhbHVIjoiDF5TzR1S1FvQXBHVW1szDNMdlJUT09liwibWFjJoiZDhmMmJmYjFhYmVhNmU3NDY2ZDc4ZDYwODZkNWY0ZDM3Yzk2MGE1ZDc0MTdhM2NhNDdkNjE1ODA3MThlNTFINilsInRhZyI6IiJ9</a> |
| OBSERVACION:  |   |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |   |
|---|---|
| ESCRITURA N°:   | 20221308005P02152   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE JULIO DEL 2022, (17:01)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/uzVb38sDpFyuzTuPNAd2DL8u69872oYnCrRkMKgcUpEn3yF5GSRimQ">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/uzVb38sDpFyuzTuPNAd2DL8u69872oYnCrRkMKgcUpEn3yF5GSRimQ</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkVqb1p0WkXZBwK0z0M1FwYXA4Mk1UVFE9PSisInZhbHVIjoiV0ROSkR5bHlxUVNpNktrMnNzekdvZz09liwibWFjJoiYmU1N2Q0YjAwZjUyMGY0ZjY2OGUyZDZmOWU3ZjYxNGRkYUdINz05MzIjYjhhNDU0MDdmMwYyYjgyNTBmM2Y4ZSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-09-000;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkdkdnJNNU16cmJLN11TVW9UMGJkeUE9PSisInZhbHVIjoiBfpzcmppaSysS25Wc0ITV1ZlU2pkZz09liwibWFjJoiYWM2MGE5NmUzNjU3MDI5QTUyNGEwZTY0NjN1ODA5ZDlmYjc2ZDE4NzA0OWVmZDc1MWYxNWNhNTVjN2Q3ODAzNilsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkVqb1p0WkXZBwK0z0M1FwYXA4Mk1UVFE9PSisInZhbHVIjoiV0ROSkR5bHlxUVNpNktrMnNzekdvZz09liwibWFjJoiYmU1N2Q0YjAwZjUyMGY0ZjY2OGUyZDZmOWU3ZjYxNGRkYUdINz05MzIjYjhhNDU0MDdmMwYyYjgyNTBmM2Y4ZSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-09-000;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkdkdnJNNU16cmJLN11TVW9UMGJkeUE9PSisInZhbHVIjoiBfpzcmppaSysS25Wc0ITV1ZlU2pkZz09liwibWFjJoiYWM2MGE5NmUzNjU3MDI5QTUyNGEwZTY0NjN1ODA5ZDlmYjc2ZDE4NzA0OWVmZDc1MWYxNWNhNTVjN2Q3ODAzNilsInRhZyI6IiJ9</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/dswTy2Zyfl5azdVTIdhp8SrYK698741pl7F8p3UoN151XKQcY1EVI5U;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lk5lQk90cEE3VvGxckwyZjhFdUkzMHc9PSisInZhbHVIjoiMEQyFFuSWlbnk1NSWNXYzBqOnNDQ0T09liwibWFjJoiZWI4OGZlcmQ2ODExYzgzNzFkY2Y0ThkMDA0ZTI5NzA5YmExNzA2NWRjNGViY2NjZlU2MwQyZTUyOWQ5MmZjZSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-10-000">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/dswTy2Zyfl5azdVTIdhp8SrYK698741pl7F8p3UoN151XKQcY1EVI5U;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lk5lQk90cEE3VvGxckwyZjhFdUkzMHc9PSisInZhbHVIjoiMEQyFFuSWlbnk1NSWNXYzBqOnNDQ0T09liwibWFjJoiZWI4OGZlcmQ2ODExYzgzNzFkY2Y0ThkMDA0ZTI5NzA5YmExNzA2NWRjNGViY2NjZlU2MwQyZTUyOWQ5MmZjZSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-25-03-10-000</a>   |
| OBSERVACION:  |   |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P02152 |
|------|----|----|----|--------|



**SUBDIVISIÓN**

**QUE OTORGA**

**MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince (15) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, la señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, siete, cero, dos, guión tres (130656702-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Ciudad Azteca", Mz. "K", Lote # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939521598; **Correo Electrónico:** [macasisaias@hotmail.com](mailto:macasisaias@hotmail.com); bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, la señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, siete, cero, dos, guión tres (130656702-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. La interviniente es mayor de edad y plenamente capaz para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, es legítima propietaria del Lote A-2, ubicado en las inmediaciones de la Urb. Urbirrios, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 20,00 metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros y lindera con área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros partiendo del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

vértice frontal hacia atrás más giro hacia el costado izquierdo en 5,00 metros más giro hacia atrás en 50,00 metros lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 65,00 metros y lindera con vía pública planificada. **ÁREA TOTAL: 1.048,92 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 26 de mayo del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 31 de mayo del 2.022, número de inscripción 1.845 y repertorio 4.090. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 76095** que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 14 de julio del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, con **C.C. 1306567023**, **FICHA REGISTRAL # 76095** ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-2, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 1.048,92 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 76095: (Compraventa, lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como Lote A-2, otorgado por la Notaría Sexta del Cantón Manta, con fecha 05 de septiembre del 2018 e inscrita con fecha 26 de septiembre del 2018) 1.048,92 M2:** **POR EL FRENTE:** 20,00 metros – Lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lindera con área verde a favor del GAD MANTA. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro

hacia el costado izquierdo en 5,00 metros + giro hacia atrás en 50,00 metros lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 65,00 metros – Lindera con vía pública planificada. **ÁREA TOTAL: 1.048,92 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA: 201,86 M2.** **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 10,21 metros – Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Calle pública (calle 303); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02). **ÁREA TOTAL: 201,86 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-13-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA: 225,15 M2.** **LOTE # 2:** **POR EL FRENTE:** 13,50 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 4,79 metros + 5,00 metros en ángulo interno de 88° + 8,50 metros en línea perpendicular linderando con propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 03); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 01). **ÁREA TOTAL: 225,15 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-12-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA: 209,77 M2.** **LOTE # 3:** **POR EL FRENTE:** 14,00 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 14,00 metros – Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 04). **ÁREA TOTAL: 209,77 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-11-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA: 209,77 M2. LOTE # 4:**

**POR EL FRENTE:** 14,00 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:**

14,00 metros – Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL**

**COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Área a subdividir a favor de la

Sra. Macarena Moreira (lote 03); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

15,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote

05). **ÁREA TOTAL: 209,77 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-10-**

**000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO**

**MAGDA MACARENA: 202,37 M2. LOTE # 5: POR EL FRENTE:**

13,50 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 13,50 metros –

Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** 15,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena

Moreira (lote 04); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros –

Área verde municipal. **ÁREA TOTAL: 202,37 M2. CLAVE**

**CATASTRAL: 3-25-03-09-000. CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la

presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**

**AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes en su ya invocada calidad,

autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los

trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta

escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por

sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses

dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener

que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el

futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los

siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de

la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia

del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de

certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, los comparecientes señalan el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. “Ciudad Azteca”, Mz. “K”, Lote # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939521598; **Correo Electrónico:** [macasisaias@hotmail.com](mailto:macasisaias@hotmail.com). **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



**F) SRA. MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**

**C.C. 130656702-3**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306567023

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA MENDOZA LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO MATILDE VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-736-60828



222-736-60828

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA BRAVO  
MAGDA MACARENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-05-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130656702-3**



INSTITUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V4443M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MENDOZA LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRAVO MATILDE VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2018-04-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-04-03**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA Nº **0004 FEMENINO**

**MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**

Nº **60991942**



CC Nº **1306567023**

*Yamileth Moreira*

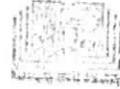
*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **15 JUL 2022**

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

76095

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017216  
Certifico hasta el día 2022-06-02:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250302000

Fecha de Apertura: jueves, 27 mayo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote A-2.

Cuyas medidas y linderos son las siguientes:

Por el Frente: veinte metros lindera con calle pública.

Por Atrás: Quince metros lindera con área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.

Por el Costado Derecho: Quince metros partiendo del vértice frontal hacia atrás más giro hacia el costado izquierdo en cinco metros más giro hacia atrás en cincuenta metros lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia.

Por el Costado Izquierdo: sesenta y cinco metros lindera con vía pública planificada. Con un área de mil cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados. (1.048,92m<sup>2</sup>)

\* **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3148 miércoles, 26 septiembre 2018 | 83703         | 83715       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1074 jueves, 27 mayo 2021          | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1845 martes, 31 mayo 2022          | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3148

Folio Inicial: 83703

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6494

Folio Final : 83715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurizan Bailon Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SALDARRIAGA CEDENO MARIANA EMPERATRIZ | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 mayo 2021  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1074      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 2316      Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado como lote A-2, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: veinte metros lindera con calle pública. Por Atrás: Quince metros lindera con área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Por el Costado Derecho: Quince metros partiendo del vértice frontal hacia atrás más giro hacia el costado izquierdo en cinco metros más giro hacia atrás en cincuenta metros lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia. Por el Costado Izquierdo: sesenta y cinco metros lindera con vía pública planificada. Con un área de mil cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO DELGADO JOSE GABRIEL     | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2022  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2022

Número de Inscripción : 1845      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 4090      Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado como lote A-2. Con un área de mil cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO DELGADO JOSE GABRIEL    | VIUDO(A)     | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017216 certifico hasta el día 2022-06-02, la Ficha Registral Número: 76095.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 9 0 5 B C P R G F L



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-07-14

N° SU-072022-000590

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023**, ficha registral nro. 76095 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-2, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,048.92 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76095: (COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote A-2 otorgado por la Notaría Sexta del cantón Manta con fecha 05 de septiembre de 2018 e inscrito con fecha 26 de septiembre de 2018) 1,048.92 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia.

**COSTADO IZQUIERDO:** 65.00 m - lindera con vía pública planificada.

**ÁREA TOTAL:** 1,048.92 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA : 201.86 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m calle pública existente

**ATRAS:** 10.21 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m calle pública (calle 303)

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02)

**ÁREA TOTAL:** 201.86 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA : 225.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.50 m calle pública existente

**ATRAS:** 4.79 m + 5.00 m en ángulo interno de 88° + 8.50 en línea perpendicular linderando con propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 03)

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 01)

**ÁREA TOTAL:** 225.15 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA : 209.77 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.00 m calle pública existente

**ATRAS:** 14.00 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02)

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 04)

**ÁREA TOTAL:** 209.77 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA : 209.77 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.00 m calle pública existente  
**ATRÁS:** 14.00 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 03)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 05)  
**ÁREA TOTAL:** 209.77 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA : 202.37 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.50 m calle pública existente  
**ATRÁS:** 13.50 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 04)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área verde municipal  
**ÁREA TOTAL:** 202.37 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-09-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

MEDIANTE AUTORIZACION DE SUBDIVISION N° SU-042021-000125 EL PROPIETARIO OTORGÓ 600.00 m<sup>2</sup> EN AREAS VERDES , SINGULARIZADAS CON LAS CLAVES CATASTRALES 3-25-03-03-000 Y 3-25-10-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

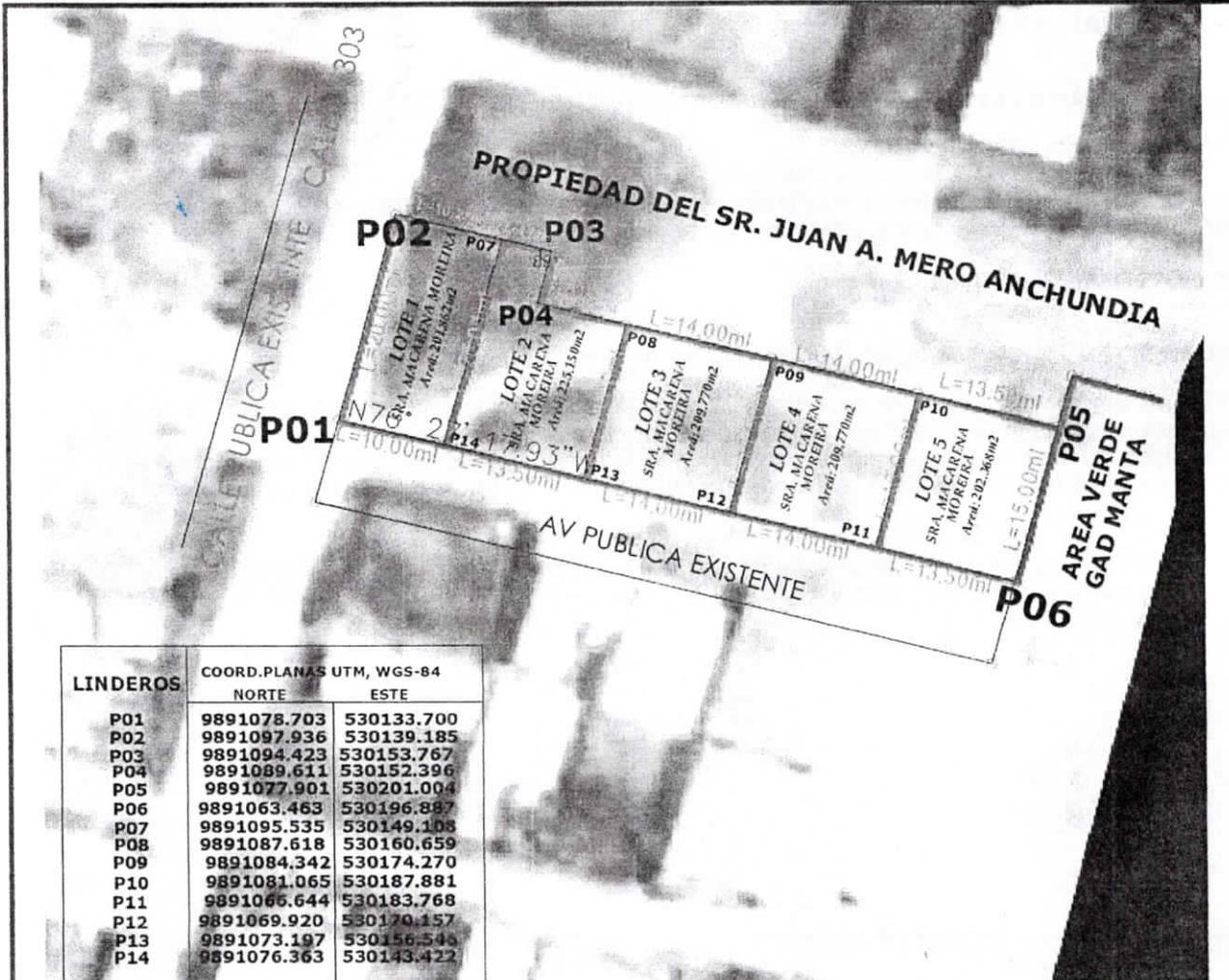


1148056J1YDIMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



| LINDEROS | COORD. PLANAS UTM, WGS-84 |            |
|----------|---------------------------|------------|
|          | NORTE                     | ESTE       |
| P01      | 9891078.703               | 530133.700 |
| P02      | 9891097.936               | 530139.185 |
| P03      | 9891094.423               | 530153.767 |
| P04      | 9891089.611               | 530152.396 |
| P05      | 9891077.901               | 530201.004 |
| P06      | 9891063.463               | 530196.887 |
| P07      | 9891095.535               | 530149.108 |
| P08      | 9891087.618               | 530160.659 |
| P09      | 9891084.342               | 530174.270 |
| P10      | 9891081.065               | 530187.881 |
| P11      | 9891066.644               | 530183.768 |
| P12      | 9891069.920               | 530170.157 |
| P13      | 9891073.197               | 530156.546 |
| P14      | 9891076.363               | 530143.422 |

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313460634 - MERA SANTANA JANDRY PAUL.  
Registro profesional: 1016-2020-2181590

N° 072022-069153

Manta, viernes 15 julio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA** con cédula de ciudadanía No. **1306567023**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 15 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169870E32GDCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-072022-001173

Manta, jueves 14 julio 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m calle pública existente

**ATRÁS:** 10.21 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m calle pública (calle 303)

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02)

**Área total:** 201.86 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-03-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121317T4Q4JAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069074

N° ELECTRÓNICO : 220235

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-03-13-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 201.86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,789.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,789.06

SON: TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 06/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169791XJSACK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 14:58:22



N° 072022-069161

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-13-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,789.06 TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169878TU06JZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072022-001174

Manta, jueves 14 julio 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 02) de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.50 m calle pública existente

**ATRAS:** 4.79 m + 5.00 m en ángulo interno de 88° + 8.50 en línea perpendicular linderando con propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 03)

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 01)

**Área total:** 225.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-03-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11214CCYQJAEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069075

N° ELECTRÓNICO : 220236

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-03-12-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 02)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 225.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,981.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,981.82

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169792TRE1QPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:00:34



N° 072022-069160

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-12-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 02) BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,981.82 TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169877FHBQMOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-072022-001175

Manta, jueves 14 julio 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 3) de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.00 m calle pública existente

**ATRÁS:** 14.00 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02)

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 04)

**Área total:** 209.77 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-03-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11215UIRBGYEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069076

N° ELECTRÓNICO : 220237

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-03-11-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 3)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 209.77 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,026.72  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 13,026.72  
 SON: TRECE MIL VEINTISEIS DÓLARES 72/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169793RKAAFOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:03:03

N° 072022-069159

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-11-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 3) BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,026.72 TRECE MIL VEINTISEIS DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169876Q1F495C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072022-001176

Manta, jueves 14 julio 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 04) de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.00 m calle pública existente

**ATRAS:** 14.00 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 03)

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 05)

**Área total:** 209.77 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-03-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11216QGV1DAFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADU DE AVALÚU**

Nº 072022-069077

Nº ELECTRÓNICO : 220238

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-03-10-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 04)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 209.77 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA |

**CUYU AVALÚU VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,026.72  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚU TOTAL: 13,026.72  
 SON: TRECE MIL VEINTISEIS DÓLARES 72/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169794PATJLSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:04:28



N° 072022-069157

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-10-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS (LOTE 04) BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,026.72 TRECE MIL VEINTISEIS DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169874ZX3BMCS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072022-001177

Manta, jueves 14 julio 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**, ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS (LOTE 05) de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.50 m calle pública existente

**ATRÁS:** 13.50 m propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 04)

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m área verde municipal

**Área total:** 202.37 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-03-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11217X928HJHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-069078

N° ELECTRÓNICO : 220239

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-03-09-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS (LOTE 05)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 202.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306567023 | MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,567.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,567.18

SON: DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 18/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169795P2PZ1OR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:05:49

N° 072022-069155

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-09-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS (LOTE 05) BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,567.18 DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1698728FOK4QV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

N° PAGO: 10516859  
 FECHA DE EMISION: 2022/07/15 16:20  
 FECHA DE PAGO: 15/07/2022 04:23:00p. m.  
 A FAVOR DE: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA C.I.: 1306567023  
 N° TITULO DE CREDITO: 787171  
 PERIODO: 2022/07/15

**MANTA**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
**CERTIFICADO N° 7241**

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| DE SOLVENCIA   | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/14</p> <p>TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br/>SELO Y FIRMA DE CUERO</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p><b>USD 3.00</b></p> |                       |                       |
| SUBTOTAL 1   | 3.00                  | 3.00                  |
| SUBTOTAL 2   |                       |                       |



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**. – Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de julio del dos mil veintidos (2022).

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL