

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2511****Número de Repertorio: 5616**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309704052	PINARGOTE MACIAS ELITO ADALBERTO	COMPRADOR
1306567023	MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250313000	80670	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 27 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 5 4 9 1 N Z K S A A





Factura: 001-004-000038315



20221308005P02207

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P02207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2022, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306567023	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE MACIAS ELITO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309704052	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02207
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2022, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2HCSjfdWGUUUUmDjteJXdW8Hjr63574VllaADNAAZhDTqx0UnVOGd1zK ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zgDM4ITMlUKV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zgDM4IjMtUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lkczaWgvNkdKNVhaNGVKVHJLN0ZlV0E9PSlsInZhbHVlIjoieMFM3S0Q1NXJxdnVuSW1KWnRTTkwwUT09IiwibWFjIjoieY2MxNjdmMDMyZGExMzA5M2M5NmNjODQwZWZhbnNFkM2EwY2I3ZDgzODBjOGZmNDI1MTIjN2Q4ODNIYzNlMwZjNClslnRhZyI6IiJ9&clave3-25-03-13-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/MTO0khX29Zb7X1B2JgWPNhmOA69870AN5tLXuFGLQ5ta3IAHrLionL2 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/Vm4RwAMmMWjMj

ELECTRÓNICO 3:	xEccSacl3RQE70314ODAFnlWVl9RRv4VSNyIuvJOch
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02207
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO

A FAVOR DE

ELITO ADALBERTO PINARGOTE MACÍAS

CUANTÍA: USD. \$12.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, siete, cero, dos, guión tres (130656702-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Ciudad Azteca", Mz. "K", Lote # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:**

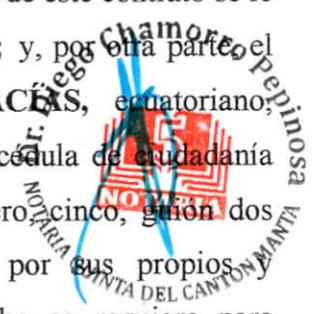
0939521598; **Correo Electrónico:** macasisaias@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ELITO ADALBERTO PINARGOTE MACÍAS**, ecuatoriano, estado civil soltero, 41 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cuatro, cero, cinco, guión dos (130970405-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Pedro, Calle 309 y Avenida 207, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987374068; **Correo Electrónico:** bettopinargote@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, siete, cero,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos, guión tres (130656702-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ELITO ADALBERTO PINARGOTE MACÍAS**, ecuatoriano, estado civil soltero, 41 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cuatro, cero, cinco, guión dos (130970405-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urb. Urbirrios, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 10,21 metros – Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Calle pública 303; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (Lote # 2). **ÁREA TOTAL: 201,86 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Compraventa, otorgada el 26 de mayo del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 31 de mayo del 2.022, número de inscripción 1.845 y repertorio 4.090; y, **2.** – Mediante Subdivisión, otorgada el 15 de julio del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita



en el Registro de la Propiedad, el 20 de julio del 2.022, con el número de inscripción 2.429 y repertorio 5.405. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 80670** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urb. Urbirrios, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública existente; **POR ATRÁS:** 10,21 metros – Propiedad del Sr. Juan A. Mero Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Calle pública 303; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (Lote # 2). **ÁREA TOTAL: 201,86 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$12.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, en dinero en efectivo, con anterioridad, a la suscripción del presente contrato de compraventa en cuotas; mismos que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan



los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICLIO.** – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. “Ciudad Azteca”, Mz. “K”, Lote # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939521598; **Correo Electrónico:** macasisaias@hotmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Barrio San Pedro, Calle 309 y Avenida 207, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987374068; **Correo Electrónico:** bettopinargote@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SRA. MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO

C.C. 130656702-3



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



El. to Pinargote

F) SR. ELITO ADALBERTO PINARGOTE MACÍAS
C.C. 130970405-2

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



RUC: 1360000990001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: 7/2022/085735

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/01/2022

Por: 23.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/07/2022

Contribuyente: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

VE-228083

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306567023

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base imponible: 3070.3

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Traciente-Vendedor: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Identificación: 1306567023

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE MACIAS ELITO ADALBERTO

Identificación: 1309704052

Teléfono:

Correo: bettopinargote@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-03-13-000	13,789.06	201.86	INMEDIACIONESDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	13,789.06

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.93	0.00	0.00	23.93
Total:		23.93	0.00	0.00	23.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,789.06
PRECIO DE ADQUISICION	10,718.76
DIFERENCIA BRUTA	3,070.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,070.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	12.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,057.51
IMP. CAUSADO	23.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.93

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. **130656702-3**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA BRAVO
MAGDA MACARENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-05-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



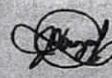
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MENDOZA LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO MATILDE VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-04-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-03




Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI** N° **60991942**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

CC No. **1306567023**

MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Yamileth Loreira

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY



Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 21 JUL 2022

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306567023

Nombres del ciudadano: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MENDOZA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MATILDE VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-738-99738



226-738-99738

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS CONDICIÓN **CIUDADANIA**

PINARGOTE MACIAS
 NOMBRES
ELITO ADALBERTO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
11 SEP 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 LA UNION
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
018029022
 FECHA DE VENCIMIENTO
06 DIC 2031

NAT./CAN
157957

NUI.1309704052 *Elito @ Pinargote*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE JUAN BAUTISTA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIROZ REYNA TERESILDA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V333312222
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 DIC 2021

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0180290224<<<<<1309704052
 8009113M3112065ECU<NO<DONANTEO
 PINARGOTE<MACIAS<ELITO<ADALBE**

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL

5
 NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130970405-2 24951206

PINARGOTE MACIAS ELITO ADALBERTO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 13
7256621 25/01/2022 9:42:07

elito @ pinargote

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 2 2022

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

5
 NOTARIA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309704052

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MACIAS ELITO ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINARGOTE JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS QUIROZ REYNA TERESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 225-738-99791



225-738-99791

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

80670

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022770
Certifico hasta el día 2022-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250313000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: a favor de Moreira Bravo Magda Macarena, terreno ubicado en inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00 metros - calle pública existente; Atrás: 10,21 metros - propiedad del señor Juan A. Mero Anchundia; Costado Derecho: 20,00 metros - calle pública (calle 303); y, Costado Izquierdo: 20,00 metros - área a subdividir a favor de la Sra. Macarena Moreira (lote 02). área total 201,86m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845 martes, 31 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2429 miércoles, 20 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote A-2. Con un área de mil cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO JOSE GABRIEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 20 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2429

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5405

Folio Final : 0

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Con los antecedentes se aprueba la subdivisión del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Lote A-2 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con un área total de 1.048,92m2, quedando subdividido en cinco lotes de terreno; lote 1, con un área total de 201,86m2; lote 2, con un área total de 225,15m2; lote 3, con un área total 209,77m2; Lote 4, con un área total 209,77m2; Lote 5, con un área total de 202,37m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022770 certifico hasta el día 2022-07-21, la Ficha Registral Número: 80670.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

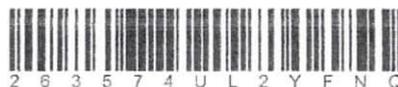
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 5 7 4 U L 2 Y F N Q



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069074

N° ELECTRÓNICO : 220235

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-03-13-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306567023	MOREIRA BRAVO-MAGDA MACARENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,789.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,789.06

SON: TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 06/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169791XJSAKK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 14:58:22

N° 072022-069153

Manta, viernes 15 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA** con cédula de ciudadanía No. **1306567023**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

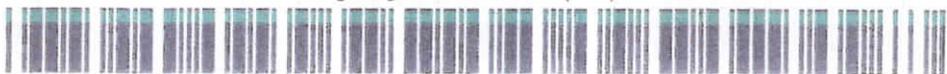


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 15 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169870E32GDCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-069597

Manta, jueves 21 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



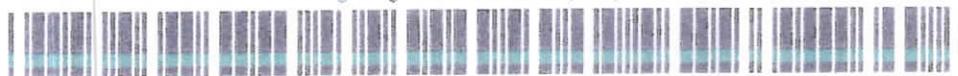
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-03-13-000 perteneciente a MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA con C.C. 1306567023 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,789.06 TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17031465YLOXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085764
DE ALCABALAS

Fecha: 07/21/2022

Por: 124,10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-128083

Tradente-Vendedor: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Identificación: 1306567023

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE MAÇIAS ELITO ADALBERTO

Identificación: 1305704052

Teléfono:

Correo: beltopinargote@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-03-13-000	13,789.06	201.86	INMEDIACIONESDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	13,789.06

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	137.89	55.16	0.00	82.73
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.37	0.00	0.00	41.37
Total=>		179.26	55.16	0.00	124.10

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.16
Total=>				55.16



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO
2022/07/21

Nº TITULO DE CREDITO
787469

FECHA DE PAGO

21/07/2022 02:50:00p. m.

FECHA DE EMISION
2022/07/21 14:50

Nº PAGO
105874

MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA C.I.: 1306567023

CERTIFICADO Nº **7316**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

ADICIONALES

(+)SUB-TOTAL (2)
3.00

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

RUBROS DEL TITULO

DE SOLVENCIA

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/20

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00



MENENDEZ MERO ANA MATHIE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.
07/07/2022 11:49:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1336027447
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizabrano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000599
Fecha: 07/07/2022 11:49:25 a.m.

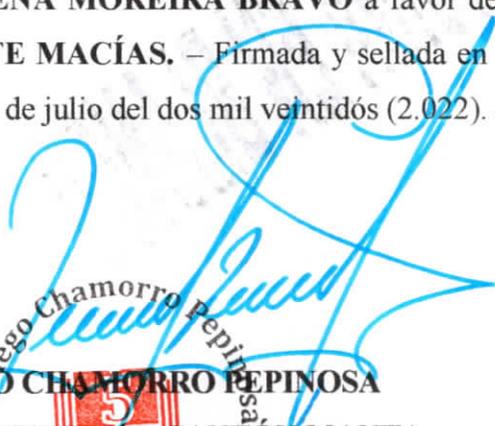
No. Autorización:
070720220117681835200012056F290000005992022114916

Cliente : CONSUMIDOR T L
ID : 99999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MAGDA MACARENA MOREIRA BRAVO** a favor de **ELITO ADALBERTO PINARGOTE MACÍAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO