

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2907****Número de Repertorio: 6578**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2907 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391778902001	MEGATAGUA S.A.	RECTIFICANTE
1311768061	LOOR NAVAS VERISIMO FELIX	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076715000	80807	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 01 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 01 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 6 3 0 5 T X D U C G H





Factura: 001-002-000072978



20221308001P02521

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02521						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2022, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MEGATAGUA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391778902001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SABURO ISHIYAMA ISHIYAMA
Natural	LOOR NAVAS VERISIMO FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311768061	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02521
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2022, (10:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/valldar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

2022	13	08	001	P.02521
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

LA COMPAÑÍA MEGATAGUA S.A. Y VERISIMO FELIX LOOR NAVAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la compañía **MEGATAGUA S.A.** con RUC: 1391778902001 debidamente representado por su Gerente General el señor **SABURO ISHIYAMA ISHIYAMA**, de nacionalidad Japonesa, portador de la cedula de identidad numero uno, siete, cero, nueve, siete, cuatro, uno, ocho, ocho guion seis, de estado civil casado, representación que la justifica con el nombramiento que adjunta como documento habilitante, con número de teléfono 0986334256, correo ishiyama@megataguasa.com, con domicilio en el Edificio Santorini avenida 24 y calle M-1 de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, seis, ocho, cero, seis guion uno, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal la misma que la justifica con el acta de matrimonio que adjunta como documento habilitante, quien para contactos señala el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

teléfono 0979233412, correo electrónico felixloornavas@gmail.com, domiciliado en la ciudadelas Las Orquídeas Mz E Lote 3 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Japonesa y Ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como **"LOS RECTIFICANTES"**, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS por una parte la compañía **MEGATAGUA S.A.** con RUC: 1391778902001 debidamente representado por su Gerente General el señor **SABURO ISHIYAMA ISHIYAMA**, de nacionalidad Japonesa, portador de la cedula de identidad numero uno, siete, cero, nueve, siete, cuatro, uno, ocho, ocho guion seis, de estado civil casado, representación que la justifica con el nombramiento que adjunta como documento habilitante, y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, seis, ocho, cero, seis guion uno, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal la misma que la justifica con el acta de matrimonio que adjunta como documento habilitante, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como **"LOS RECTIFICANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 29 de Julio del año 2022, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 01 de Agosto del año 2022, en donde el señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS** por parte de la compañía **MEGATAGUA S.A.** adquirió una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en la CALLE 310 Y AVENIDA 204 ESQUINA de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.75 m - Lindera con calle 310. ATRAS: 9.75 m - Lindera con propiedad de Nelly Mero. COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con Iglesia Cristiana Restauración Manantial de vida. COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Loor Navas Verisimo Felix. Área



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

total: 243.75 m2. Clave catastral: 3-07-67-15-000. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS** y el señor **SABURO ISHIYAMA ISHIYAMA** en representación de la compañía **MEGATAGUA S.A.** en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00067-26082022 emitida por la Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 26 de Agosto del año 2022, el mismo que se adjuntan a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que en la parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en la CALLE 310 Y AVENIDA 204 ESQUINA, BARRIO SAN PEDRO, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, cantón Manta, el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes las reales medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 9.75m - LINDERA CON CALLE PUBLICA 310. **ATRÁS:** 8.75m - PROPIEDAD DE MOGROÑEDA NELLY MERO. **DERECHO:** 25.00m - LINDERA CON IGLESIA CRISTIANA RESTAURACION MANANTIAL DE VIDA. **IZQUIERDO:** 23.00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE MEGATAGUA. **ÁREA TOTAL: 220.60m2.** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a la inspección en el sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas, según la inspección se identifica que el predio posee dimensiones y área menores a lo descrito en escritura, por lo tanto el requerimiento es procedente. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura;

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

N° 00067-26082022

Manta, viernes 26 agosto 2022

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite **RMLE00067-26082022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LOOR NAVAS VERISIMO FELIX (C.C. 1311768061), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN PEDRO 2 de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral N°3-07-67-15-000, que según ficha registral N°80807, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria primera de Manta el 29 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto del 2022

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°80807

FRENTE:	9.75 m - Lindera con calle 310.
ATRAS:	9.75 m - Lindera con propiedad de Nelly Mero.
COSTADO DERECHO:	25 m - Lindera con Iglesia Cristiana Restauración Manantial de vida.
COSTADO IZQUIERDO:	25 m - Lindera con área a subdividir a favor de Loor Navas Verisimo Felix.
ÁREA TOTAL:	243.75m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO MENDOZA ANCHUNDIA JULIO CESAR, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2021-2348858, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOOR NAVAS VERISIMO FELIX (C.C. 1311768061), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO SAN PEDRO 2, CALLE 310

FRENTE:	9.75m -- LINDERA CON CALLE PUBLICA 310
ATRÁS:	8.75m -- PROPIEDAD DE MOGROÑEDA NELLY MERO
DERECHO:	25.00m -- LINDERA CON IGLESIA CRISTIANA RESTAURACION MANANTIAL DE VIDA
IZQUIERDO:	23.00m -- LINDERA CON PROPIEDAD DE MEGATAGUA
ÁREA TOTAL:	220.60m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532698.000	9892695.000
532679.365	9892711.665
532703.652	9892702.945
532685.863	9892717.524

Este documento tiene una validez de 4 meses y 5 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1160130FA5VCANQ

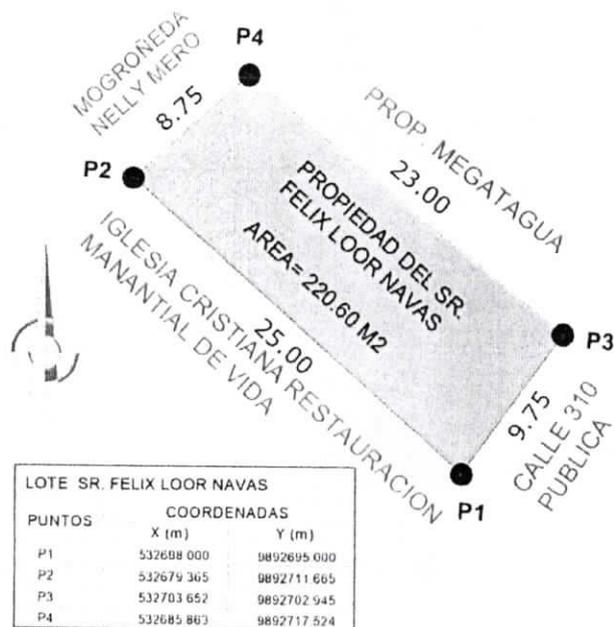
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00067-26082022

Manta, viernes 26 agosto 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Grafico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3076715000

N° 00067-26082022

Manta, viernes 26 agosto 2022

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. según la inspección se identifica que el predio posee dimensiones y área menores a lo descrito en escritura, por lo tanto el requerimiento es procedente.



GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Ficha Registral-Bien Inmueble

80807

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024276
Certifico hasta el día 2022-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3076715000
Fecha de Apertura: lunes, 01 agosto 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle 310 y Av. 204 Esquina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Calle 310 y Av. 204 Esquina de la Parroquia ELOY ALFARO Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,75 m - Lindera con calle 310
ATRAS : 9,75 m - Lindera con propiedad de Nelly Mero
COSTADO DERECHO: 25,00 m - Lindera con Iglesia Cristiana Restauracion Manantial de Vida.
COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m - Lindera con area a subdividir a favor de Loor Navas Verisimo Felix
AREA TOTAL : 243,75m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059 jueves, 14 abril 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2576 lunes, 01 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Megatagua S.A. representada por el Sr. Saburo Ishiyama Ishiyama en calidad de Gerente General. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual calle trescientos diez avenida doscientos cuatro de la parroquia Tarqui del cantón manta. Con una superficie total de 487,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MEGATAGUA SA		MANTA
VENDEDOR	VERA SOLORZANO MARJORIE KATIUSCA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2576 Folio Inicial : 0
Número de Repertorio : 5768 Folio Final : 0

*COMPRVENTA Con los antecedentes expuestos la Compañía Megatagua S.A. a través de su Representante, tiene a bien dar en venta, una parte del terreno del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en el Sitio Mazato el mismo que está ubicado en la parroquia Targui del cantón Manta, actual calle trescientos diez avenida doscientos cuatro. Teniendo una superficie total de 487,50 metros cuadrados. De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 26 de Julio del 2022. Una parte Lote de terreno ubicado en la Calle 310 y Av. 204 Esquina de la Parroquia ELOY ALFARO Cantón Manta. AREA TOTAL : 243,75m2 El señor Verísimo Félix Loor Navas casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, la misma que se justifica con la Acta de Matrimonio.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR NAVAS VERISIMO FELIX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MEGATAGUA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR NAVAS VERISIMO FELIX

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024276 certifico hasta el día 2022-08-03, la Ficha Registral Número: 80807.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 3 8 3 S 7 H 9 Q 6 L



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-000067

N° ELECTRÓNICO : 221166

Fecha: 2022-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-67-15-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO 2, CALLE 310

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 243.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311768061	LOOR NAVAS-VERISIMO FELIX

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,545.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,545.63

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1160130FA5VCANQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-29 10:27:36



N° 082022-072581

Manta, lunes 29 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-67-15-000 perteneciente a LOOR NAVAS VERISIMO FELIX con C.C. 1311768061 ubicada en BARRIO SAN PEDRO 2, CALLE 310 BARRIO SAN PEDRO 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,545.63 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173332RUWQEPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-070809

Manta, miércoles 03 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR NAVAS VERISIMO FELIX** con cédula de ciudadanía No. **1311768061**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171550E4VYGRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110554	2022/08/30 8:00	30/08/2022 08:00:00a. m.	789510	2022/08/30

A FAVOR DE **LOOR NAVAS VERISIMO FELIX C.I.: 1311768061**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7838**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/29		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL





HOJA
EN
BLANCO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: APODERADO

V232314242

061150287

APellidos y Nombres del Padre: ISHIYAMA KIMZABURO

APellidos y Nombres de la Madre: ISHIYAMA KICHI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2018-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-26

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT

APellidos y Nombres: ISHIYAMA ISHIYAMA-SABURO

LUGAR DE NACIMIENTO: Chiba, Japón

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-05-24

NACIONALIDAD: JAPONESA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

HIROKO ISHIYAMA

170974388-6

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Intercedente.....

fojas útiles. 30 AGO 2021

Manta,

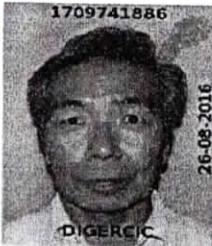
[Signature]

Ab. Santiago Perro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709741886

Nombres del ciudadano: ISHIYAMA ISHIYAMA SABURO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: JAPÓN

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: JAPONESA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: APODERADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ISHIYAMA HIROKO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ISHIYAMA KINZABURO

Nacionalidad: JAPONESA

Datos de la Madre: ISHIYAMA KICHI

Nacionalidad: JAPONESA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-755-13489



227-755-13489

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CELULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR NAVAS VERISIMO FELIX
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO

Nº **131176806-1**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **CONTADOR** A111111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALTOS ELIAS BERISIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVAS MEDINA SANTA NARCISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-09-18
 FECHA DE EXPIRACION
2027-09-18



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N° **58588055**
 CIRCUNSCRIPCION: **2** **1311768061**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **3**
 JUNTA No **0002 MASCULINO**



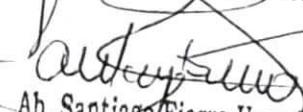
LOOR NAVAS VERISIMO FELIX
 N° **1311768061**

CIDADANATO
 ESTE DOCUMENTO SE RECIBIO DEL INTERESADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **30 AGO 2022**
 Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urreata
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311768061

Nombres del ciudadano: LOOR NAVAS VERISIMO FELIX

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: LOOR SALTOS ELIAS BERISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVAS MEDINA SANTA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-755-13529



220-755-13529

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000054 - 35

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: VERISIMO FELIX LOOR NAVAS, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO el 10 DE NOVIEMBRE DE 1984 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CONTADOR PUBLICO con cédula/pasaporte No. 1311768061 domiciliado en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hijo de ELIAS VERISIMO LOOR SALTOS y SANTA NARCISA NAVAS MEDINA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 2 DE AGOSTO DE 1995 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte, No. 1315690816 domiciliada en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hija de ITALO ROGELIO VINUEZA MACIAS y CATALINA DEL CONSUELO ROSADO SANCHEZ.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN - EL CONTRAYENTE PRESENTA DECLARACION NOTARIA LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SERA REPRESENTADA POR LA CONTRAYENTE VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

Firma del Jefe de Registro Civil
Jefe de Registro Civil
MARTA AUXILIADORA VINUEZA MACIAS

testigo
MARTA AUXILIADORA VINUEZA MACIAS

firma de la contrayente
DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO

testigo
PEDRO ANDRES MICHILENA DELGADO

firma del contrayente
VERISIMO FELIX LOOR NAVAS

SEDE



Impreso por: KCARDENAS, MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

0000203057



Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 223-679-87290

223-679-87290

Ing. Fernando Alvear C.

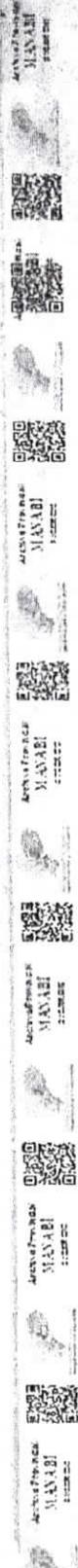
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADO ANTE EL DOCTOR : DIEGO CHAMORRO PEPI-
NOSA NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, CON FECHA, SAN PABLO DE MANTA 14 DE
MARZO DEL 2018, DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOOR NAVAS VERISIMO
FELIX CON VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH , CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA, PORTOVIE-
JO, 20 DE MARZO DEL 2018. PAGA. TIKET: 529480, NUT: 2018608408.

ING. LEONARDO ALVAREZ CASTRO
DELEGADO



Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 223-679-87290



223-679-87290

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Manta, Abril 16 del 2019

Señor
Saburo Ishiyama Ishiyama
Ciudad.-

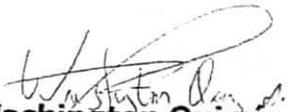
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **MEGATAGUA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien reelegirlo en calidad de Gerente General de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de CINCO AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjuntamente con el Presidente.

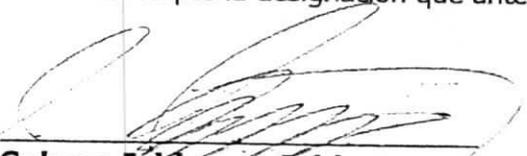
Los deberes y atribuciones del Gerente General se encuentran especificados en los estatutos de la compañía.

La compañía **MEGATAGUA S.A.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta: Abogado SIMON ZAMBRANO VINCES, el 26 de Octubre del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 29 de Noviembre del 2010.

Muy atentamente,


Ab. Washington Quimíz Alcívar
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Manta, Abril 16 del 2019


Saburo Ishiyama Ishiyama

Nacionalidad: Japonesa

C. C. No. 170974188-6

Dirección: Urbanización Ciudad del Sol, Manzana U/14, vía San Mateo



TRÁMITE NÚMERO: 2017



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1600
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	346
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MEGATAGUA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ISHIYAMA ISHIYAMA SABURO
IDENTIFICACIÓN	1709741886
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1005, REP. 2080, F. 29/11/2010. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019

MARIA ALEJANDRA LARREA VILLACIS (REGISTRADORA SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN DE INDAPI



Razón Social
MEGATAGUA S.A.**Número RUC**
1391778902001**Representante legal**

• ISHIYAMA ISHIYAMA SABURO



Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro 10/12/2010	Fecha de actualización 03/10/2013	Inicio de actividades 29/11/2010
Fecha de constitución 29/11/2010	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección

Barrio: SAN PEDRO Calle: 310 Número: S/N Intersección: AV. 205 Referencia: DIAGONAL A LA EMBOTELLADORA DE AGUA STAR

Medios de contacto

Celular: 0986334256 Teléfono trabajo: 055000593

Actividades económicas

- C14100503 - FABRICACIÓN DE SOMBREROS DE PAJA TOQUILLA.
- G46900001 - VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.
- C32903906 - FABRICACIÓN DE OTROS ARTÍCULOS DIVERSOS: PRODUCTOS DE TAGUA, ARTESANÍAS DE OTROS MATERIALES (EXCEPTO PLÁSTICO, PORCELANA, CERÁMICA Y MADERA), GELATINAS, MATERIAS VEGETALES O MINERALES, ETCÉTERA.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social
MEGATAGUA S.A.

Número RUC
1391778902001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

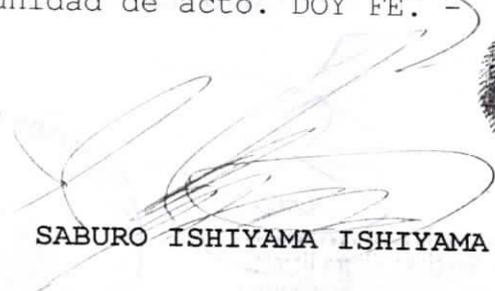
No registra



Código de verificación:	CATRCR2022001347727
Fecha y hora de emisión:	17 de junio de 2022 11:09
Dirección IP:	181.199.36.141

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:.- CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme al derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


SABURO ISHIYAMA ISHIYAMA

C.C.# 170974188-6

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MEGATAGUA S.A.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Felix Loor Navas



VERISIMO FELIX LOOR NAVAS

C.C.# 131176806-1

Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02521.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA