

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2645

Número de Repertorio: 5914

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2645 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313413138	FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE	COMPRADOR
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	VENDEDOR
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120183000	80890	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120155000	72857	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 07 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 08 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES.-

CUANTIA: \$. 7341,87

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01259

AUTORIZADA EL 02 DE AGOSTO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE AGOSTO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064071



20221308002P01259



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01259						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2022, (10:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310524713	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313815449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313413138	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7341.87						

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01259
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2022, (10:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-72857 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-142683
OBSERVACIÓN:	

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALIFORNIA Y AGENCIA
TELEFONOS 0994257211 - 0526225800
pat.mendoza@gmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000064071

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01259

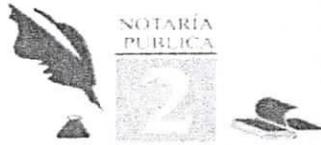
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES.-

CUANTIA: \$. 7341,87

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de Agosto del dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres**, de cuarenta años de edad, Empleado Privado; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve**, de treinta años de edad, Empleada Privada, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES**, con número de cédula **uno tres uno tres cuatro uno tres uno tres guión ocho**, quien declara ser de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de estar



Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres**, de cuarenta años de edad, Empleado Privado; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve**, de treinta años de edad, Empleada Privada, casados entre sí, de nacionalidad 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador

ecuatoriana, domiciliados en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES**, con número de cédula **uno tres uno tres cuatro uno tres uno tres guión ocho**, de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Los cónyuges señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, declaran que son dueños y propietarios de una parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, adquirido por compra a las señoras **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO Y JESSENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, escritura celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta en fecha seis de diciembre del dos mil diecinueve é inscrita en el Registro de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 24
TELEFONOS: 0994257114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de diciembre del dos mil diecinueve, terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE (NORTE)** diecinueve metros treinta y cinco centímetros (19,35m) más cincuenta y cinco metros ochenta y dos centímetros (55,82m) lindera con Camino Público; **ATRÁS (SUR)** setenta metros cincuenta centímetros (70,50m) lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros, **COSTADO DERECHO (ESTE)** sesenta metros cuarenta y siete centímetros (60,47m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (suroeste) en noventa metros cuarenta y cinco centímetros (90,45m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (sur) en setenta y tres metros treinta y seis centímetros (73,36m) lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** doscientos veinte metros setenta y nueve centímetros (220,79m) lindera calle pública (planificada).
Área total: QUINCE MIL METROS CUADRADOS SETENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (15.000,77m²). De este terreno se ha realizado varias ventas, área pérdida de 106,19M² y quedando un área remanente de 4.894,58m².- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, manifiestan que libre y voluntariamente, que hoy tienen a bien dar en venta a favor de **ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES**, el total del área de remanente, del terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** sesenta y tres metros sesenta y ocho centímetros (63,68m) lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS** cincuenta y seis metros ochenta y dos centímetros (56.82m) partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico más dos metros noventa y dos centímetros (2.92m) más dos metros setenta y seis centímetros (2.76m) siguiendo el trazado y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico; **POR EL COSTADO DERECHO** cuarenta y seis



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994256214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



metros diecinueve centímetros (46.19m) partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con Camino Público, más veinticinco metros cero tres centímetros (25.03) siguiendo el trazado y lindera con Camino Público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** ochenta y un metros veintiséis centímetros (81.26) lindera con propiedad de la señora María Garzón.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (4.894.58)**, clave catastral 6-12-01-83-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN 87/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la compradora declara haberlos cancelados a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que los vendedores declaran haberlos recibidos a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION**

DE LOS VENEDORES: Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara además la compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Barrio San Ignacio de Loyola, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, teléfono 0969634200, correo electrónico chinoartega1201@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en la ciudad de Manta, teléfono número 0991023490, Correo electrónico fernandezbriones 46@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá agregar las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214 - 032622583
patimendoza@hotmail.com



demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.-
(FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

Elaborado por R.M.S.P.


JAIRO FERNANDO ARTEAGA
C.C.No. 1310524713

Karen Julianna Zambrano Alvarez



KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ

C.C.No. 131381544-9

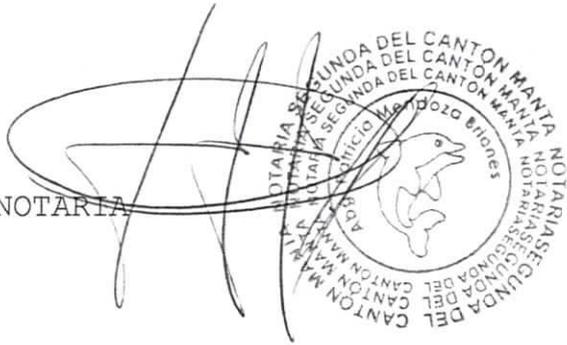
Andrea Monserrate Fernandez Briones



ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES

C.C.No. 1313413138

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

72857

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022710
Certifico hasta el día 2022-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120155000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 09 diciembre 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: PUNTO LOS LAURELES SITIO EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el camino público del Punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta. Área total 15.000,77M2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: (Norte) 19,35 m + 55,82m.- lindera camino público

Atras: (Sur) 70,50m.- lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros

Derecho: (Este) 60,47m.- lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo

Izquierdo: (Oeste) 220,79m.- lindera calle pública (planificada)

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 lunes, 09 diciembre 2019	96652	96677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93 jueves, 14 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100 viernes, 15 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	106 lunes, 18 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	108 lunes, 18 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139 viernes, 22 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3375

Folio Inicial: 96652

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7284

Folio Final : 96677

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el Camino publico del punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta con una superficie total de 15.000,77M2. El Comprador Sr. Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado con la Sra. Karen Juliana Zambrano Álvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: cincuenta y tres metros noventa y siete centímetros (53.97 m) con calle pública. Por Atrás: catorce metros cero dos centímetros (14,02 m) partiendo desde este punto con 42.47 linderando con propiedad de los herederos de Juan Pico. Por el Costado Derecho: sesenta y dos metros cuarenta y un centímetros (62,41 m) con área a desmembrar a favor de Sra. Barcia Ruiz Wendy. Por el Costado Izquierdo: cincuenta y cinco metros setenta y siete centímetros (55,77 m) con área a desmembrar a favor de la señora Delgado Pillasagua Susana. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES BACARDI ARISTIDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno desmembrado ubicado en el Punto los Laureles del Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo Cantón Manta, con una superficie total de Dos Mil metros cuadrados (2.000m2). la compradora, Susana Dioselina Delgado Pillasagua , casada con Luis Jacinto Mendoza Cuzme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PILLASAGUA SUSANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa de lote de terreno desmembrado, ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie Total de DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA RUIZ WENDY BETZABE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : **COMPRA VENTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[5 / 6] SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Inscrito el: lunes, 18 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUB-DIVISION del área sobrante del lote de terreno ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo cantón Manta de acuerdo a la aprobación de subdivisión otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastros con clave catastral N° 6120159000 Con un área de 3.000m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Lote de terreno anteriormente descrito ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo cantón Manta. Con un área de 3.000m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARZON LOURIDO MARIA VALERIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022710 certifico hasta el día 2022-07-21, la Ficha Registral Número: 72857.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

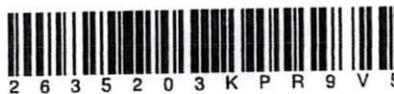


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 5 2 0 3 K P R 9 V 5





SEGUIMOS
FIRMES CON
DIGITAL

De los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2635203KPR9V5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2635203KPR9V5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022710

NÚMERO DE FICHA: 72857

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO - 1310524713

BENEFICIARIO: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO - 1310524713

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-21 10:01:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-19 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072022-069195

Manta, domingo 17 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310524713**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Tesorera Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16991295LBLQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

16991295LBLQA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 16991295LBLQA

NÚMERO: 072022-069195

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-17 21:11:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-07-29

N° SU-072022-000604

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO** con C.C. 1310524713, ficha registral nro. 72857 ubicado en SITIO EL AROMO LOS LAURELES, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,000.77 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #72857: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 6 de diciembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de diciembre del 2019.) 15,000.77 m²

FRENTE (NORTE): 19.35 m + 55.82m lindera con camino publico.
ATRÁS (SUR): 70.50 m - lindera con lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros
COSTADO DERECHO (ESTE): 60.47 m lindera Ceferino Alonzo y Herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Dario Alonzo
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 220.79 m Lindera con calle publica (Planificada)
ÁREA TOTAL: 15,000.77 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA RUIZ WENDY BETZABE (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2021.) :
2,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-60-000
FICHA REGISTRAL: 75169

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO PILLASAGUA SUSANA DIOSELINA (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 15 DE ENERO DEL 2021.) :
2,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-62-000
FICHA REGISTRAL: 75165

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REYES BACARDI ARISTIDES (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 14 DE ENERO DEL 2021.) : 3,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 3,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-61-000
FICHA REGISTRAL: 75160

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA Y ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL

Notaria Patricia Mendoza Briones
Manta Ecuador



30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2021.) : 3,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 3,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-59-000
FICHA REGISTRAL: 75175

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 10,000.00 m²

ÁREAS PERDIDAS: 106.19 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE :4,894.58 m²

FRENTE: 63.68 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 56.82 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico, + 2.92m. + 2.76 siguiendo el trazado y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico.

COSTADO DERECHO: 46.19 m Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con camino público, + 25.03 m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.

COSTADO IZQUIERDO: 81.26 m Lindera con propiedad de la Sra. María Garzón.

ÁREA TOTAL: 4,894.58 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-83-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

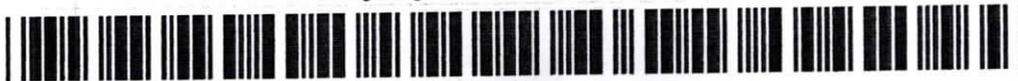
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1156319CFZCDN3



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGUIMOS FIRMES CON
Dejar de ser malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1156319CFZCDN3

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1156319CFZCDN3

NÚMERO: PD604

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

CLAVE CATASTRAL: 6120155000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-29 14:54:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

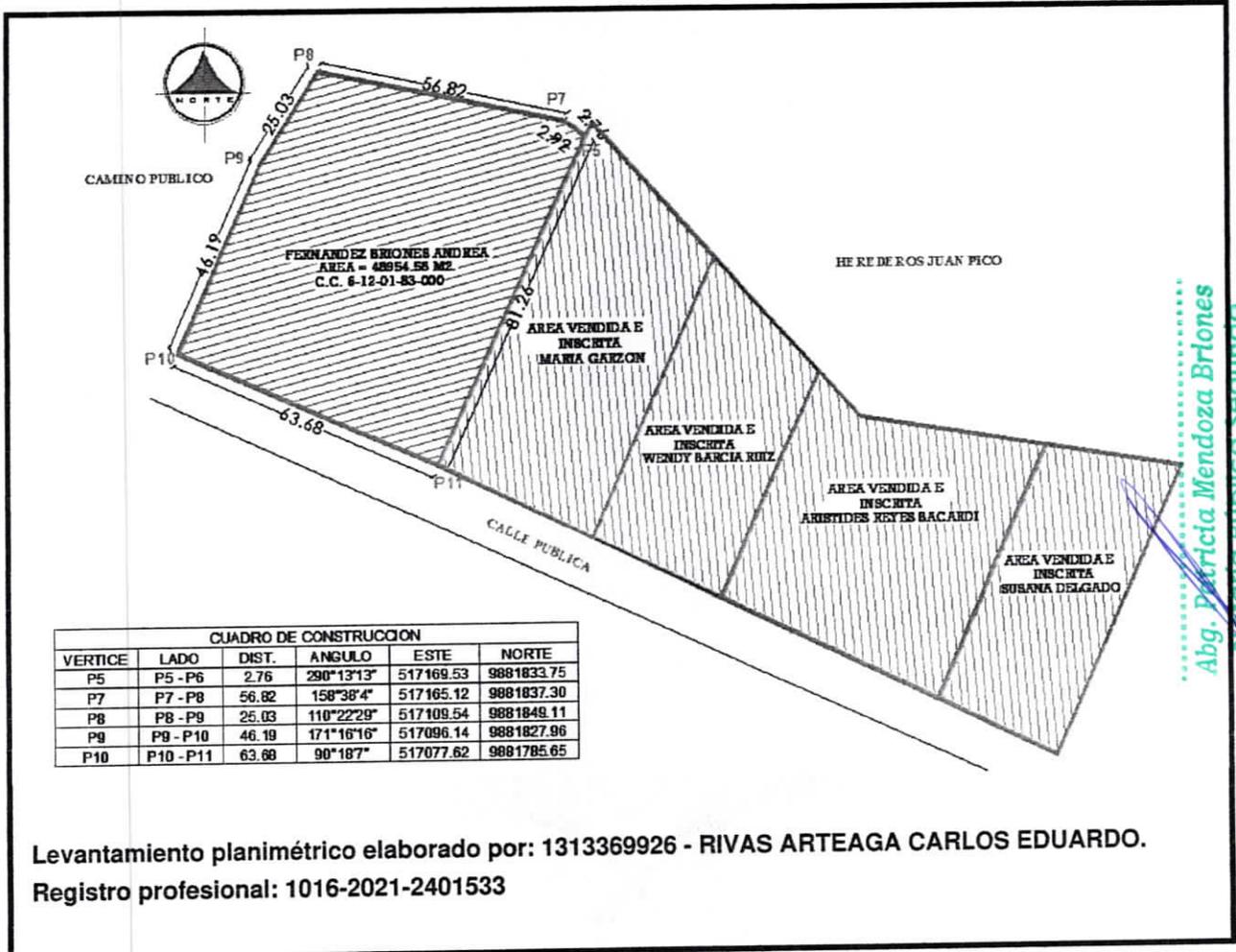
[Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P6	2.76	290°13'13"	517169.53	9881833.75
P7	P7 - P8	56.82	158°38'4"	517165.12	9881837.30
P8	P8 - P9	25.03	110°22'29"	517109.54	9881849.11
P9	P9 - P10	46.19	171°16'16"	517096.14	9881827.96
P10	P10 - P11	63.68	90°18'7"	517077.62	9881785.65

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313369926 - RIVAS ARTEAGA CARLOS EDUARDO.
Registro profesional: 1016-2021-2401533



N° AU-072022-001195

Manta, viernes 29 julio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO**, ubicado en SITIO EL AROMO LOS LAURELES de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 63.68 m Lindera con calle pública.

ATRÁS: 56.82 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico, + 2.92m. + 2.76 siguiendo el trazado y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pico.

COSTADO DERECHO: 46.19 m Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con camino público, + 25.03 m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.

COSTADO IZQUIERDO: 81.26 m Lindera con propiedad de la Sra. María Garzón.

Área total: 4,894.58 m²

Clave catastral: 6-12-01-83-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11235RVBBVVTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11235RVBBVTAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11235RVBBVTAE

NÚMERO: 072022-001195

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-29 14:54:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-070515

N° ELECTRÓNICO : 220599

Fecha: 2022-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-83-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4894.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,341.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,341.87

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 87/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171256LDZCOLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-30 00:20:21



SEGUIMOS
FIRMES CON
DE

De malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171256LDZCOLA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 171256LDZCOLA

NÚMERO: 072022-070515

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310524713

CLAVE CATASTRAL: 6120183000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-29 14:54:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082022-070642

Manta, lunes 01 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-83-000 perteneciente a ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO con C.C. 1310524713 ubicada en SITIO EL AROMO LOS LAURELES BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,341.87 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 87/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171383JTMUYAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Alfonsina Mendoza Briones
Materia Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171383JTMUYAU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 171383JTMUYAU

NÚMERO: 082022-070642

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-83-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-01 14:33:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087392
DE ALCABALAS

Fecha: 08/01/2022

Por: 80.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-142683

Tradente-Vendedor: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Identificación: 1310524713

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE.

Identificación: 1313413138

Teléfono:

Correo:

Detalle: APLICANDO DESCUENTO DE LEY DEL COOTAD



Abg. Patricia M...
Notaría Pública
Manta

PREDIO:

Fecha adquisición: 08/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-12-01-83-000

7,341.87

4894.58

SITIOELAROMOLOSLAURELES

7,341.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	73.42	14.68	0.00	58.74
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.03	0.00	0.00	22.03
Total=>		95.45	14.68	0.00	80.77

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			14.68
Total=>				14.68

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) y... fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-142683

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-142683

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/087392

TRANSACCIÓN: 001001/029660

FECHA: 2022-08-01

VALOR PAGADO: \$ 80.77

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/087392	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 22.03
T/2022/087392	DE ALCABALAS	\$ 58.74



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

PAGINA EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106790	2022/07/28 16:05	28/07/2022 04:05:00p. m.	787985	2022/07/28
CONTRIBUYENTE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO C.I.: 1310524713				
CLAVE CATASTRAL	D61201550000000000			
UBICACION	SANTA MARIANITA / EL AROMO SITIO EL AROMO LOS LAURELES			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA / DOCUMENTO VALIDO HASTA EL 2022/06/11			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
 GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

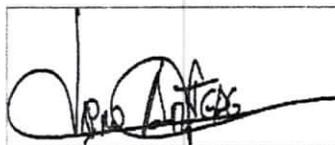


USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310524713

Nombres del ciudadano: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Datos del Padre: ARTEAGA PARRAGA SIXTO HELIOVIGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS GUILLEM RAMONA ELZA AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 220-743-26261



220-743-26261

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ARTEAGA PARRAGA SIXTO HELIOVIGILDO
CÓDIGO DACTILAR
 V234313222
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RIVAS GUILLEM RAMONA ELZA AIDA
TIPO SANGRE N/R
ESTADO CIVIL
 CASADO
DONANTE
 No donante
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
 ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 26 JUL 2021
 F. Arteaga
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0095341484<<<<<<1310524713
8107064M3107287ECU<NO<DONANTE4
ARTEAGA<RIVAS<<JAIRO<FERNANDO<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA
ARTEAGA RIVAS
NOMBRES
 JAIRO FERNANDO
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 06 JUL 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ SANTA ANA
HONORATO Y ASQUEZ
FIRMA DEL TITULAR
 NUL1310524713

SEXO
 HOMBRE
Nº DOCUMENTO
 009534148
FECHA DE VENCIMIENTO
 26 JUL 2031
NAT. CAN
 109583

Notaría Pública Segunda
 Patricia Mendoza Briones

PRESIDENTE DE LA LEY
 ESTE DOCUMENTO APORTA QUE USTED
 SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 CIUDADANÍA:
 CNE

ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO
 CC N°: 1310524713
 JUNTA N°: 0001 MASCULINO
 ZONA: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PROYECTO: MANABÍ
 N° 84000731
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 CNE

Notaría Pública Segunda
 Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/08/2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313815449

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Datos del Padre: CLIDER DARWIN ZAMBRANO MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INES ALEXANDRA ALVAREZ AVILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-743-26392



223-743-26392

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MEJIA CLIDER DARWIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ AVILES INES ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-03-16
 2029-03-16

E1333H222

00077874

DIRECCIÓN GENERAL

MANA DEL CEDUADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCIÓN)
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS

Nº 131381544-9

OTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GNERALES 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0005 FEMENINO

ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

N 48031869
 1313815449

CC N 1313815449

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/08/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313413138

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ BRIONES ANDREA
MONSERRATE



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FERNANDEZ ZAMBRANO ROGERS BLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES GARCIA LAYI CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-743-26435



220-743-26435

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ ZAMBRANO ROGERS BLADIMIR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRIONES GARCIA LAYI CONCEPCION
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-01-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-01-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTA
 V313313222
 000779893

Director General: *[Signature]*
 Jefa del Consulado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 131341313-8

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la JRV: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0028 FEMENINO

FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE

CC N: 1313413138

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/08/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01259.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

