

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2022-08-05

**N° SU-082022-000610**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO con C.C. 1300745831**, ficha registral nro. 3589 ubicado en MZ B4 L-21 Y 22 COSTA AZUL, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 432.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3589: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 06 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2022) 432.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 24.05 m lote uno y dos  
**SUR:** 27.10 m calle pública  
**ESTE:** 16.00 m lote veinte  
**OESTE:** 16.00 m Calle pública  
**ÁREA TOTAL:** 432.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO :208.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 13.00 m - Lindera con lote N° 2 y parte del lote N°1  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote N°22 a favor de OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote N°20  
**ÁREA TOTAL:** 208.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-92-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO (REMANENTE) :224.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 14.00 m - Lindera con lote N°1  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote N° 21  
**ÁREA TOTAL:** 224.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-92-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO: 0.00 m<sup>2</sup>

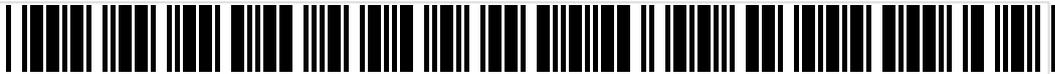
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

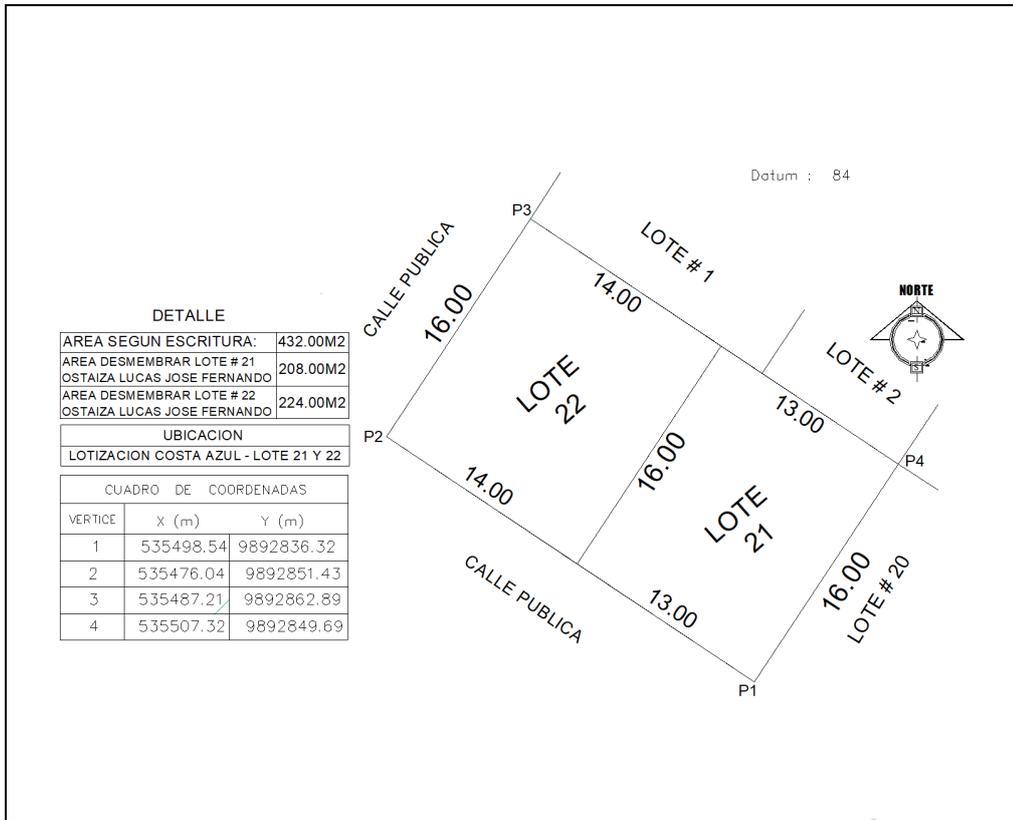


1153827VTXGIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**ALCALDÍA**