

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2764****Número de Repertorio: 6231**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2764 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303397895	CORRAL ALCÍVAR MARIANA DEL JESUS	PROPIETARIA
1300745831	OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209223000	80983	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2209222000	80981	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2209221000	3589	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: viernes, 19 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 19 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 8 8 2 1 C 0 T G L W A



Factura: 002-003-000047964

20221308006P02963

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02963						
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2022, (9:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300745831	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CORRAL ALCIVAR MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303397895	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P02963

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000047964

6 **SUBDIVISION DE BIEN INMUEBLE:**

7 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

8 **JOSE FERNANDO OSTAIZA LUCAS Y MARIANA DEL**

9 **JESUS CORRAL ALCIVAR**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

11 *****AMGC*****

12 **Se confieren 2 copias.-**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
14 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
15 hoy MARTES DIECISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL
16 VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
17 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
18 MANTA, Comparecen, los cónyuges señores: **JOSE**
19 **FERNANDO OSTAIZA LUCAS Y MARIANA DEL JESUS**
20 **CORRAL ALCIVAR**, casados entre si, ambos por sus propios
21 y personales derechos, y a quienes se denominará como
22 "PROPIETARIOS"; los comparecientes son ecuatorianos,
23 mayores de edad, domiciliados en el Barrio Jocay de esta
24 ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y poder
25 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
26 certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
27 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual,
28 de conocerlo doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de



1



1 la Escritura de **SUBDIVISION**, que proceden a celebrar con
2 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron
3 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
4 promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me
5 entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública,
6 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
7 **NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
8 sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE
9 TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas y
10 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
11 **INTERVINIENTES.** - Comparecen, otorgan y suscriben la
12 presente Escritura, los cónyuges señores: JOSE FERNANDO
13 OSTAIZA LUCAS y MARIANA DE JESUS CORRAL ALCIVAR,
14 por sus propios derechos y por los que representan de la
15 sociedad conyugal formada entre ellos, y a quienes se les
16 denominara Los Propietarios. Los comparecientes son
17 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados
18 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para realizar
19 esta clase de actos y contratos. - **SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores: JOSE FERNANDO
21 OSTAIZA LUCAS y MARIANA DE JESUS CORRAL ALCIVAR,
22 declaran que son dueños y propietarios de un bien
23 inmueble compuesto de dos lotes de Terrenos ubicados en la
24 Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui actual Parroquia
25 Los Esteros del Cantón Manta signados con los lotes número
26 veintiuno y veintidós de la manzana B-cuatro con sus
27 medidas y linderos y características siguientes: **NORTE:**
28 Veinticuatro metros cero cinco centímetros lote uno y dos.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SUR:** Veintisiete metros diez centímetros calle pública. **ESTE:**
2 Dieciséis metros lote veinte. **OESTE:** Dieciséis metros calle
3 pública. **AREA TOTAL:** CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS
4 METROS CUADRADOS (432.00m²). El mismo que lo
5 adquirieron por compra a los señores José Rubén Macias
6 Álava y Rosa Lilibeth Carreño Álava, mediante Escritura
7 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
8 Cantón Manta, el seis de mayo del año dos mil veintidós, e
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
10 once de mayo del año dos mil veintidós. **TERCERA:**
11 **SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
12 el presente contrato, los cónyuges señores: JOSE FERNANDO
13 OSTAIZA LUCAS y MARIANA DE JESUS CORRAL ALCIVAR,
14 declaran que proceden a SUBDIVIDIR el Lote de terreno el
15 mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul
16 de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del
17 Cantón Manta signados con los lotes número veintiuno y
18 veintidós de la manzana B-cuatro descrito y singularizado en
19 la cláusula anterior; y que según la Autorización de
20 APROBACIÓN DE SUBDIVISION otorgada por el Gobierno
21 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, No.
22 SU-082022-000610 queda subdividido en DOS LOTES
23 ubicados en la Manzana B- cuatro de la Lotización Costa Azul
24 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las
25 siguientes medidas y linderos: **LOTE VEINTIUNO:** ÁREA A
26 DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE
27 FERNANDO:(208.00m²). **FRENTE:** Trece metros Lindera con
28 calle pública. **ATRÁS:** Trece metros Lindera con lote numero





1 dos y parte del lote número uno. **COSTADO DERECHO:**
2 Dieciséis metros Lindera con lote número veintidós a favor de
3 OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO. **COSTADO IZQUIERDO:**
4 Dieciséis metros Lindera con lote número veinte. **ÁREA**
5 **TOTAL:** DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS
6 (208.00m²). **CLAVE CATASTRAL:** 2-20-92-22-000. **LOTE**
7 **VEINTIDOS:** ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA
8 LUCAS JOSE FERNANDO (REMANENTE) :224.00 m².
9 **FRENTE:** Catorce metros Lindera con calle pública. **ATRÁS:**
10 Catorce metros Lindera con lote número uno. **COSTADO**
11 **DERECHO:** Dieciséis metros Lindera con calle pública.
12 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros Lindera con lote
13 número veintiuno. **ÁREA TOTAL:** DOSCIENTOS
14 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (224.00m²). **CLAVE**
15 **CATASTRAL:** 2-20-92-23-000. **CUARTA: CUANTIA Y**
16 **SANEAMIENTO.** - La cuantía de este contrato por su
17 naturaleza es Indeterminada; declaran los comparecientes
18 que los bienes materia del presente contrato se encuentran
19 libre de gravamen, los mismos que nos materia de juicio y se
20 obligan al saneamiento en los términos de Ley. - **QUINTA:**
21 **ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el
22 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses
23 y estar conformes con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**
24 - Los intervinientes quedan facultados para que soliciten la
25 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
26 correspondiente. **LA DE ESTILO.** -Usted señor Notario, se
27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para
28 la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA**





Ficha Registral-Bien Inmueble

3589

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024768
Certifico hasta el día 2022-08-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2209221000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 17 junio 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES: El bien inmueble compuesto de dos lotes de Terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con los lotes numero veintiuno y veintidós de la manzana B-4 con sus medidas y linderos y características siguientes.

CON UN AREA TOTAL: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Norte: lote uno y dos, con veinticuatro metros cinco centímetros

Sur: calle pública con veintisiete metros diez centímetros

Este: lote veinte y dieciséis metros

Oeste: Calle pública y dieciséis metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692 jueves, 01 noviembre 2007	36486	36495
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	8 jueves, 04 mayo 2017	0	0
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	59 martes, 01 octubre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600 miércoles, 11 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2692

Folio Inicial: 36486

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5427

Folio Final : 36495

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta; lote veintiuno y veintidós de la manzana B4 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: lote uno y dos, con veinticuatro metros cinco centímetros; SUR; calle publica con veintisiete metros diez centímetros; POR EL ESTE: lote veinte y diecisiete metros; OESTE: calle publica y dieciséis metros; área total: cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO ALAVA ROSA LILIBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BURGOS EUGENIO TRANQUILIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ZAMBRANO PASCUALA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : INSOLVENCIA

[2 / 4] INSOLVENCIA





Inscrito el: jueves, 04 mayo 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 febrero 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 8 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 2762 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
 Insolvencia. Dentro del Juicio de Insolvencia No. 13337-2016-01188 Of. No. 0156-2017-UJCM-13337-2016-01188 Manta, Febrero 7 del 2017 Solo deja copia Archivo.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
INSOLVENTE	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **INSOLVENCIA**
 [3 / 4] CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA

Inscrito el: martes, 01 octubre 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 59 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 5919 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
 Cancelación de Insolvencia Juicio No. 13337-2016-01188 Oficio No. 0383-2019-UJCM-13337-2016-01188 Manta, Septiembre 26 del 2019
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INSOLVENTE	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 mayo 2022
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 mayo 2022
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1600 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 3596 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA Comparece el señor José Fernando Ostaiza Lucas, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la Sra. Mariana de Jesús Corral Alcívar. Dos lotes de Terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con los lotes numero veintiuno y veintidós de la manzana B-4. CON UN AREA TOTAL: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO ALAVA ROSA LILIBETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2





INSOLVENCIA 2
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024768 certifico hasta el día 2022-08-08, la Ficha Registral Número: 3589.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 9 7 7 2 G Q K X K M



N° 082022-070750

Manta, martes 02 agosto 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1300745831**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 02 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171491EO98D9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gcb.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-071049

N° ELECTRÓNICO : 220752

Fecha: 2022-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-92-23-000

Ubicado en: LOTE 22 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 224 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300745831	OSTAIZA LUCAS-JOSE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,627.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,627.84

SON: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 84/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

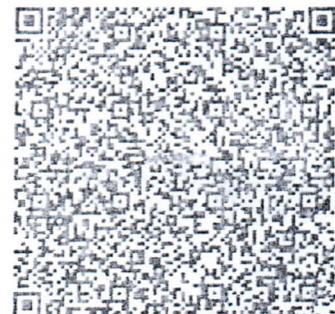
Código Seguro de Verificación (CSV)



171792QZFKFZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-082022-001203

Manta, viernes 05 agosto 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO**, ubicado en LOTE 22 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 14.00 m - Lindera con lote N°1

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N° 21

Área total: 224.00 m²

Clave catastral: 2-20-92-23-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



112430TWIMY9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071065

Manta, viernes 05 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-92-23-000 perteneciente a OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO con C.C. 1300745831 ubicada en LOTE 22 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,627.84 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



171808QAO4HLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2022-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-92-22-000

Ubicado en: LOTE 21 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 208 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300745831	OSTAIZA LUCAS-JOSE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,724.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,724.80

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

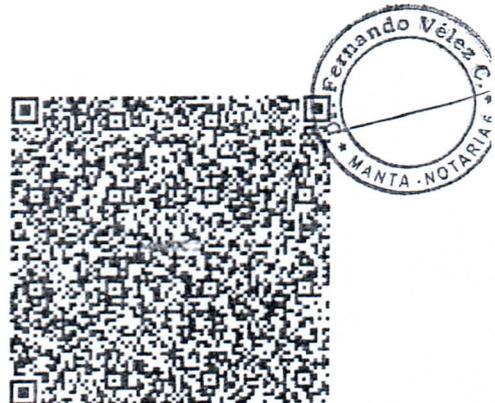
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171791UTYA9XE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082022-001202
Manta, viernes 05 agosto 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO**, ubicado en **LOTE 21 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 13.00 m - Lindera con lote N° 2 y parte del lote N°1

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote N°22 a favor de OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N°20

Área total: 208.00 m²

Clave catastral: 2-20-92-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11242CMNHMX4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071064

Manta, viernes 05 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

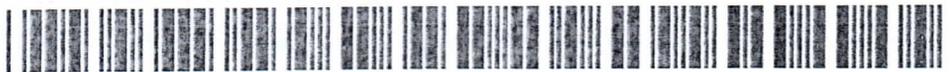
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-92-22-000 perteneciente a OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO con C.C. 1300745831 ubicada en LOTE 21 DE LA MANZANA B-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,724.80 QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171807ZFKYHWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-05

N° SU-082022-000610

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO** con C.C. 1300745831, ficha registral nro. 3589 ubicado en MZ B4 L-21 Y 22 COSTA AZUL, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 432.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3589: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 06 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2022) 432.00 m²

NORTE: 24.05 m lote uno y dos
SUR: 27.10 m calle pública
ESTE: 16.00 m lote veinte
OESTE: 16.00 m Calle pública
ÁREA TOTAL: 432.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO : 208.00 m²

FRENTE: 13.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 13.00 m - Lindera con lote N° 2 y parte del lote N°1
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote N°22 a favor de OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N°20
ÁREA TOTAL: 208.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-20-92-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO (REMANENTE) : 224.00 m²

FRENTE: 14.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 14.00 m - Lindera con lote N°1
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N° 21
ÁREA TOTAL: 224.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-20-92-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



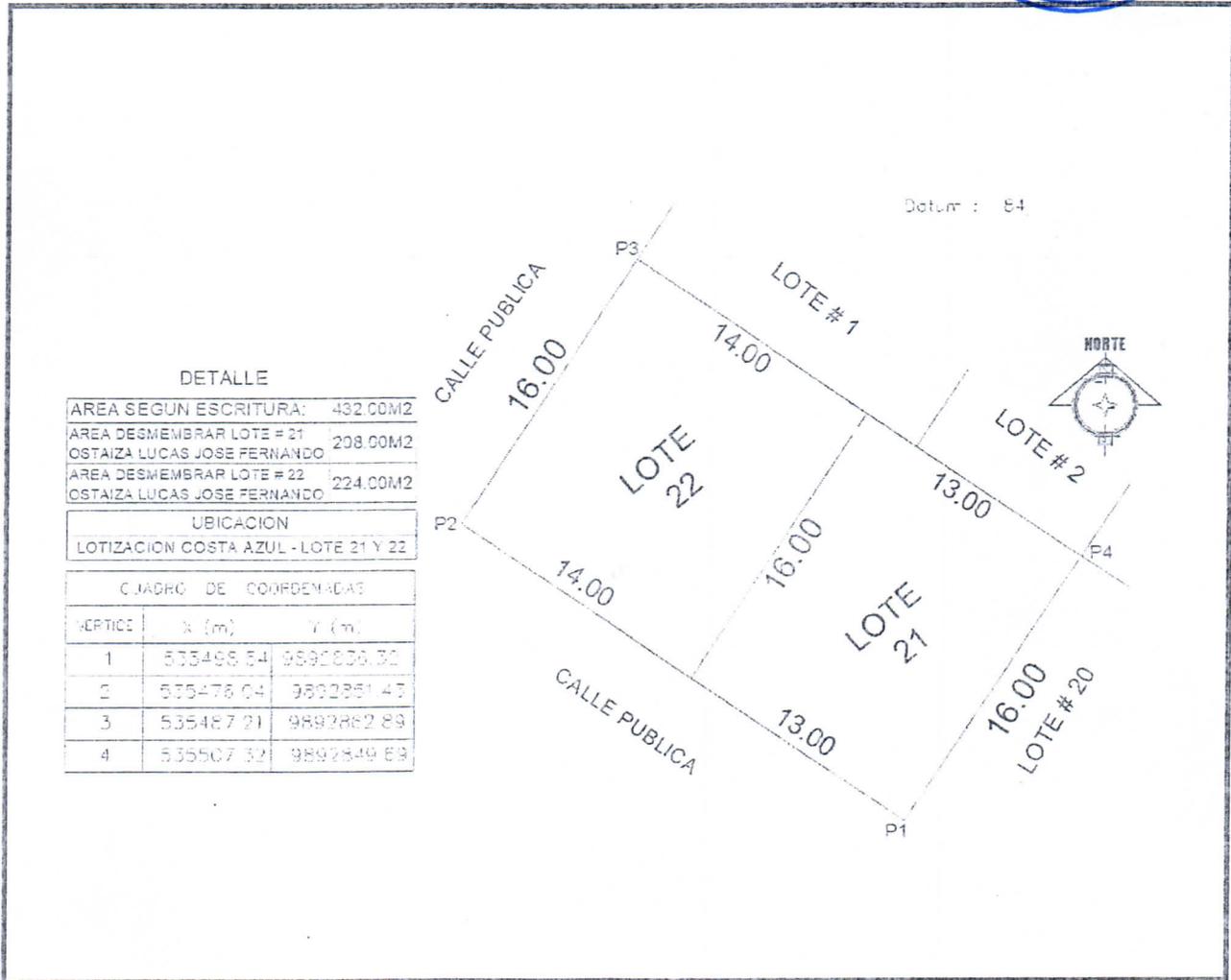
1153827VTXGXIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108592	2022/08/11 10:08	11/08/2022 10:08:00a. m.	788804	2022/08/11

A FAVOR DE OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO C.I.: 1300745831

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7608

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/10

USD 3.00

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130074583-1



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-06-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIANA DE JESUS CORRAL ALCIVAR

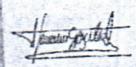
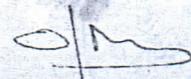
INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OSTAIZA TEMISTOCLES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS LUCAS LESVIA ANGELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2019-10-28**

FECHA DE EXPIRACION **2029-10-28**


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

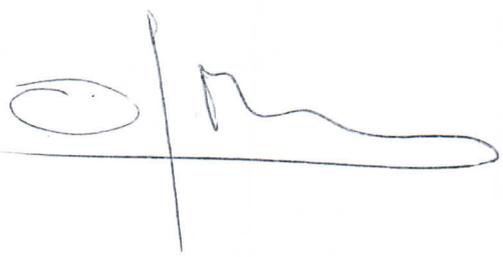
JUNTA N° **0059 MASCULINO**

OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

N **46406421**
 1300745831



CU N° **1300745831**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **02** fojas útiles.

Manta,

16 AGO 2022

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300745831

Nombres del ciudadano: OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL ALCIVAR MARIANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Datos del Padre: OSTAIZA TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS LUCAS LESVIA ANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-748-67500



226-748-67500

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130339789-5

CECILLA DE CIUDADANÍA
ABRIL ROS VÁLEZ MATEOS
CORRAL ALCIVAR
MARIANA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOSE FERNANDO
OSTAIZA LUCAS




BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO V333SV3222

ALCALDE DE LOS JUVENES DEL DISTRITO
CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO NICOLAS

ALCALDE DE LOS JUVENES DE LA MADRE
ALCIVAR MENENDEZ ANGELA VICTORIA

MANTA FECHA DE EXPEDICIÓN
2019-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-23

010764226

Director General Firma del Cedulado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 81326913
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
SENA 1
JUNTA No. 0024 FEMENINO

1303397895

CORRAL ALCIVAR MARIANA DE JESUS



Mariana Corral

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

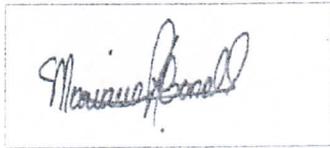
16 AGO 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303397895

Nombres del ciudadano: CORRAL ALCIVAR MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Datos del Padre: CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR MENENDEZ ANGELA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MAÑABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-748-67413



222-748-67413

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

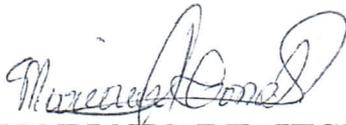
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
2 inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado
3 Mario Gualpa Lucas, Matrícula número trece guión mil
4 novecientos noventa y seis guion cuarenta del Foro de
5 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
6 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
7 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican
8 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
9 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual
10 doy fe.-

11
12
13
14 

14 **ARQ. JOSE FERNANDO OSTAIZA LUCAS.-**
15 **C.C. No. 1300745831**

17
18 

19 **SRA. MARIANA DE JESUS CORRAL ALCIVAR.-**
20 **C.C. No. 1303397895**



23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
28 signo y firmo

Manta, a

28 
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



