

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3138****Número de Repertorio: 7060**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3138 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1312298761 | MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE     | COMPRADOR           |
| 1304920133 | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | VENDEDOR            |
| 1302633282 | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 32702446000      | 81262        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 32702344000      | 72419        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 2 0 4 L G M N O N 8





Factura: 002-003-000049177



20221308006P03407



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20221308006P03407                  |                          |                        |                    |              |               |                            |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| COMPRVENTA                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:07) |                          |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa  |
| Natural                       | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA          | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1302633282         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ |
| Natural                       | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1304920133         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa     |
| Natural                       | MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312298761         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                            |
| <b>UBICACION</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                            |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 216.00                             |                          |                        |                    |              |               |                            |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                    |
| ESCRITURA N°:  | 20221308006P03407                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:07) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:  | www.portalcidudano.manta.gob.ec    |
| OBSERVACIÓN:   |                                    |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03407

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000049177

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

10

11 **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ**

12

**MARCILLO. -**

13

14 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

15

16 **CESAR ENRIQUE MOLINA CHAVEZ. -**

17

18 **CUANTÍA: \$ 216.00**

19

20 **DI 2 COPIAS**

21

22 **//PZM//**

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE SEPTIEMBRE DEL DOS**

26 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

28 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE**



1 **ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**,  
2 debidamente representados por su apoderado especial el señor **CARLOS**  
3 **ALFONSO MEJIA VELEZ**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante,  
4 manifestando el poderdante que conoce la supervivencias de los poderdantes y que  
5 el poder se encuentra en plena vigencia, quien declara ser ecuatoriano, de treinta y  
6 cuatro años, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza de  
7 la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono 0960419222, correo  
8 electrónico mejiavelezcarlos1987@gmail.com; y por otra parte, en  
9 calidad de "COMPRADOR", El señor **CESAR ENRIQUE MOLINA CHAVEZ**,  
10 de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
11 su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno dos  
12 dos nueve ocho siete seis guion uno, cuya copia fotostática debidamente  
13 certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de  
14 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y uno años, domiciliado en  
15 esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes  
16 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
17 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
18 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
19 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
20 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
21 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
22 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
23 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
24 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
25 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
26 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de  
27 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste  
28 un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción  
2 del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA**  
3 **CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, debidamente  
4 representados por su apoderado especial el señor **CARLOS ALFONSO MEJIA**  
5 **VELEZ**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quienes en lo  
6 posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CESAR**  
7 **ENRIQUE MOLINA CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en  
8 lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
9 Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un Lote ubicado en la  
10 inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el  
11 mismo que según la subdivisión corresponde al lote **SEIS.-** con las siguientes  
12 medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciséis metros tres centímetros y Calle pública;  
13 **ATRÁS:** Treinta y dos Área a subdividir a favor de José Chila Jama; **COSTADO**  
14 **DERECHO:** Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros + ángulo hacia la  
15 derecha con dieciséis metros y Propiedad de Santa Elena Sornoza Chichanda +  
16 ángulo hacia atrás con veintisiete metros y Calle pública. **COSTADO**  
17 **IZQUIERDO:** Cincuenta y seis metros cuarenta y seis centímetros y Calle  
18 pública. Area total: 1.327,49m<sup>2</sup>.- Estos predios fueron unificados mediante contrato  
19 realizado en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil  
20 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del  
21 dos mil dieciséis.- Con fecha dieciséis de octubre del dos mil diecinueve se  
22 encuentra inscrita escritura de Subdivisión, según contrato celebrado en la Notaria  
23 Primera de Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve.- De este predio se ha  
24 realizado una venta quedando un remanente que lo determinara el GAD – Manta.-  
25 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**  
26 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
27 contrato, LOS VENDEDORES, a través de su apoderado, tienen a bien dar en  
28 venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del



1 Comprador, el señor **CESAR ENRIQUE MOLINA CHAVEZ**, quien compra,  
2 adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en  
3 mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de  
4 los antecedentes, ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino los Corrales,  
5 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y  
6 linderos: **FRENTE:** Nueve metros y lindera con calle publica; **ATRÁS:** Nueve  
7 metros y Lindera con propiedad de Santa Elena Sornoza; **COSTADO DERECHO:**  
8 Dieciseis metros y lindera con propiedad de Nory Moreira; **COSTADO IZQUIERDO:**  
9 Con Dieciséis metros y lindera con propiedad de Hector Macias. con una  
10 superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-**  
11 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
12 los contratantes es por la suma de **DOSCIENTOS DIECISÉIS DÓLARES CON**  
13 **00/100**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes  
14 declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y  
15 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
16 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**  
17 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto  
18 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
19 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
20 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
21 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
22 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se  
23 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
24 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo  
25 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en  
26 la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable a través de un crédito, y  
27 la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son  
28 provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas





N° 082022-072662

Manta, Lunes 29 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con número de identificación **1302633282**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-02-444-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173414RVQ8WRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-092022-001292

Manta, viernes 09 septiembre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA Y CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**, ubicado en **INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES** de la parroquia **TARQUI**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad de Santa Elena Somoza.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad Nory Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Hector Macias.

**Área total:** 144.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-02-446-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11332VMQIUCGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073680

Manta, sábado 10 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-446-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$216.00 DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$216.00 DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA PROPIEDAD ES ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 10 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1744375ZRZCC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073573

N° ELECTRÓNICO : 221440

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-446-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1302633282 | CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA       |
| 1304920133 | VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 216.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 216.00

SON: DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1743304A93XJ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2022-09-09

N° SU-092022-000647

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 Y CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282**, ficha registral nro. 72419 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES DEL CANTÓN MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,327.49 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #72419: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón de Manta el 20 de julio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 16 de agosto del 2016.) 1,327.49 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.03 m - Lindera con calle publica.

**ATRÁS:** 32.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jose Chila Jama

**COSTADO DERECHO:** 28.48 m + angulo hacia la derecha con 16.00 m propiedad de Santa Elena Somoza Chichanda + angulo hacia atras con 27.00 m con calle publica.

**COSTADO IZQUIERDO:** 56.46 m - Lindera con calle publica.

**ÁREA TOTAL:** 1,327.49 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 07 DE NOVIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2019 : 288.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 288.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-347-000

**FICHA REGISTRAL:** 72618

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2019 : 432.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 432.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-345-000

**FICHA REGISTRAL:** 72621

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA MEZA NORY CELINA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 14 DE JULIO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE JULIO DEL 2020. : 319.49 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 319.49 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-408-000

**FICHA REGISTRAL:** 74003

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,039.49



m2ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE : 144.00 m2**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad de Santa Elena Sornoza.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad Nory Moreira.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Hector Macias.**ÁREA TOTAL:** 144.00 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-446-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE : 144.00 m2**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad de Fatima Franco.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Hector Macias.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Jose Chila.**ÁREA TOTAL:** 144.00 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-447-000ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA Y CHILA JAMA JOSEATAHUALPA: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Los lotes a fraccionar corresponden a dos áreas remanentes, el área verde fue entregada en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Subdivisión SU-REG163903 con N° de autorización SU-082022-000633 y SU-REG161707 con N° de autorización SU-082022-000634.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



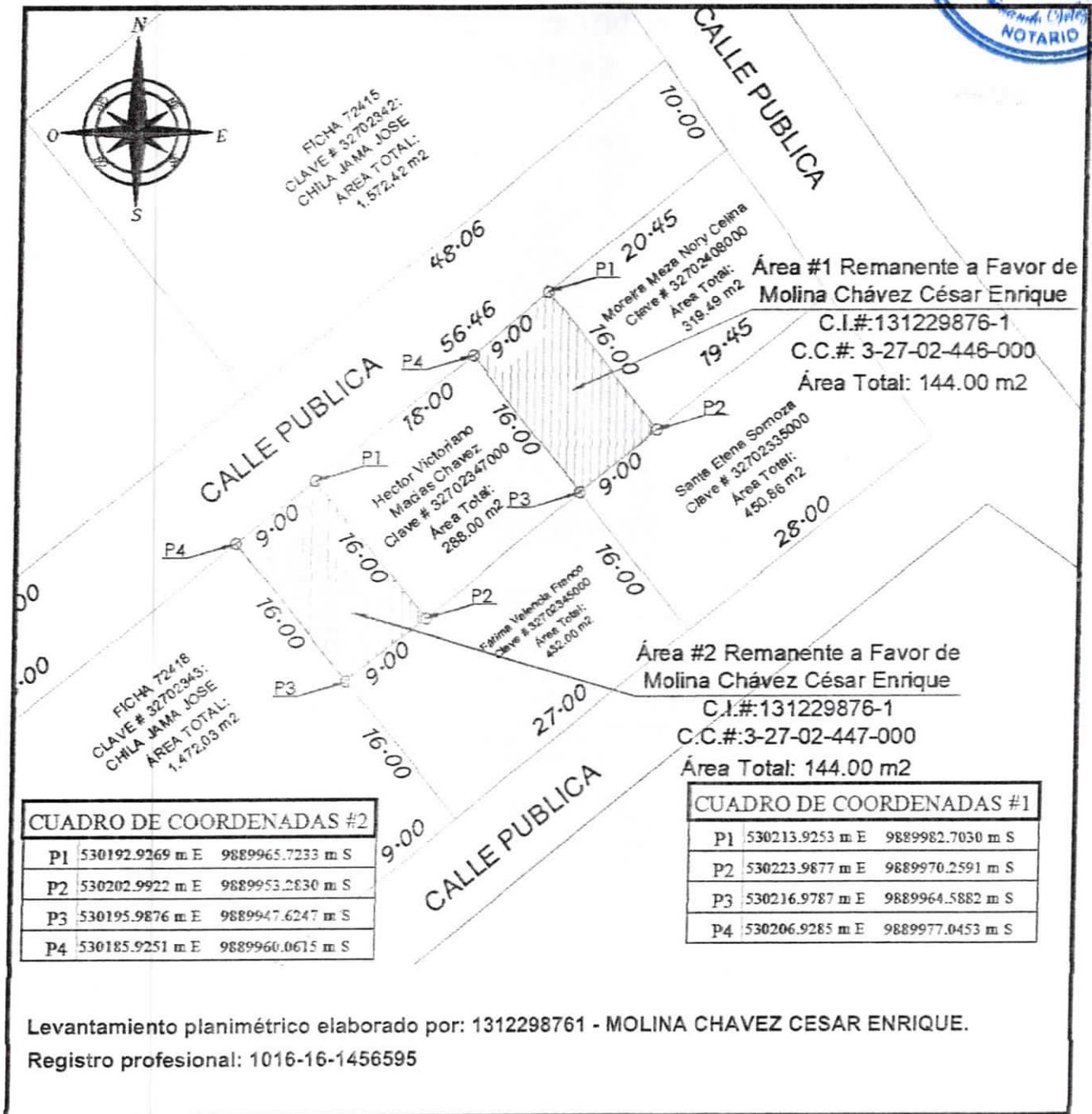
1167206WJQWTR7



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



**CUADRO DE COORDENADAS #2**

|    |                 |                  |
|----|-----------------|------------------|
| P1 | 530192.9269 m E | 9889965.7233 m S |
| P2 | 530202.9922 m E | 9889953.2830 m S |
| P3 | 530195.9876 m E | 9889947.6247 m S |
| P4 | 530185.9251 m E | 9889960.0615 m S |

**CUADRO DE COORDENADAS #1**

|    |                 |                  |
|----|-----------------|------------------|
| P1 | 530213.9253 m E | 9889982.7030 m S |
| P2 | 530223.9877 m E | 9889970.2591 m S |
| P3 | 530216.9787 m E | 9889964.5882 m S |
| P4 | 530206.9285 m E | 9889977.0453 m S |

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312298761 - MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE.  
 Registro profesional: 1016-16-1456595



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093201**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/09/2022

Por: 1.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Identificación: 1302633282

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE

Identificación: 1312298761

Teléfono:

Correo: cesarmolina.arq@hotmail.com

Detalle: vendedor tercera edad se aplica descuento

VE-282224



**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/07/2012

| Clave Catastral | Avaluo | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|--------|--------|--|-----------------|
| 3-27-02-446-000 | 216.00 | 144.00 | INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOLOSCORRALES | 216.00          |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto       | Descuento   | Recargos    | Sub Total   |
|-------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 2.16        | 1.08        | 0.00        | 1.08        |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 0.65        | 0.00        | 0.00        | 0.65        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>2.81</b> | <b>1.08</b> | <b>0.00</b> | <b>1.73</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor       |
|-------------------|------------------------|----------|----------|-------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 1.08        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>1.08</b> |

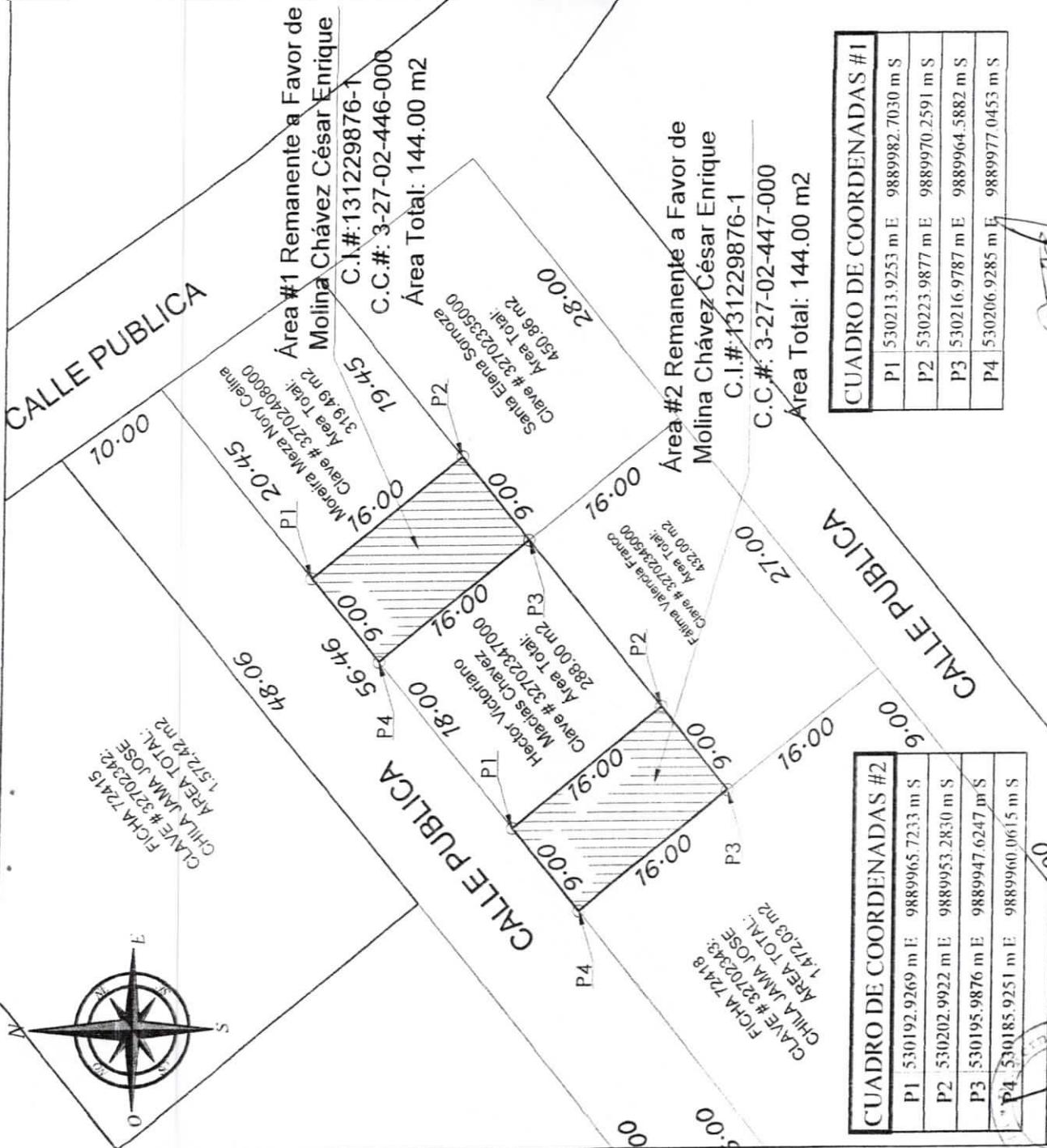


# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.

PROV. MANABI  
CANTON: MANTA  
DIRECCION: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: SR. CHILA JAMA JOSÉ ATAHUALPA.  
Clave # 32702344000  
Fecha: 72419  
NOMBRE DEL PREDIO: SIN

UBICACIÓN:



| CUADRO DE COORDENADAS #1 |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| P1                       | 530213.9253 m E 9889982.7030 m S |
| P2                       | 530223.9877 m E 9889970.2591 m S |
| P3                       | 530216.9787 m E 9889964.5882 m S |
| P4                       | 530206.9285 m E 9889977.0453 m S |

| CUADRO DE COORDENADAS #2 |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| P1                       | 530192.9269 m E 9889965.7233 m S |
| P2                       | 530202.9922 m E 9889953.2830 m S |
| P3                       | 530195.9876 m E 9889947.6247 m S |
| P4                       | 530185.9251 m E 9889960.0615 m S |

ESCALA: 1:750  
 COORDENADAS PLANAS  
 TOMADAS CON GPS WGS84-UTM  
 ZONA 17S/SUR  
 TÉCNICO RESPONSABLE: ARO. CÉSAR MOLINA CHAVEZ  
 REG. 10116-16-145698  
 FECHA: JULIO - 2022.  
 OBSERVACIONES:  
 ÁREA TOTAL: 288.00 m2.

Ficha Registral-Bien Inmueble

72419



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017619  
Certifico hasta el día 2022-06-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702344000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 16 octubre 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

**LINDEROS REGISTRALES:** Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, SEIS; con las siguientes medidas y linderos; con una Area Total: 1.327.49m2

**Frente:** Dieciseis metros tres centímetros y calle publica;

**Atras:** Treinta y dos Area a subdividir a favor de Jose Chilia Jama;

**Derecho:** Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros + angulo hacia la derecha con dieciseis metros y propiedad de Santa Elena Somoza Chichanda + angulo hacia atras con veintisiete metros y calle publica

**Izquierdo:** Cincuenta y seis metros cuarenta y seis centímetros y calle publica;

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | UNIFICACION | 2008 martes, 16 agosto 2016     | 50712         | 50737       |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION | 2892 miércoles, 16 octubre 2019 | 82296         | 82321       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3109 lunes, 11 noviembre 2019   | 88934         | 88949       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3111 lunes, 11 noviembre 2019   | 88966         | 88981       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 868 martes, 28 julio 2020       | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 16 agosto 2016

Número de Inscripción : 2008

Folio Inicial: 50712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4349

Folio Final : 50737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcelló, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2019

Número de Inscripción : 2892

Folio Inicial: 82296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Final : 82321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO; con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con un área total de 5.343,15m<sup>2</sup>. LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m<sup>2</sup>. LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m<sup>2</sup>. LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m<sup>2</sup>. LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3109

Folio Inicial: 88934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6634

Folio Final : 88949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de Doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | CASADO(A)     | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3111  
Número de Repertorio: 6636



**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones al sitio Camino Corral de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie total de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO | SOLTERA      | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA        | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Número de Inscripción : 868

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1838

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa relacionada a un bien inmueble consistente a una parte de lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en inmediaciones Sitio Camino Corral, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros cuarenta y seis centímetros y con calle pública; ATRÁS: Diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros con propiedad de Santa Elena Rosa; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros tres centímetros con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con área remanente número Uno a favor de Veliz Marcillo Ramona Benedicta y Chile Jama José Atahualpa. Con área total de TRESCIENTOS DIECINUEVE COMO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (319,49 m2). Los VENEDORES comparecen por medio de su apoderado especial el señor Carlos Alfonso Mejía Vélez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA MEZA NORY CELINA        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 5                        |
| Total Inscripciones >> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

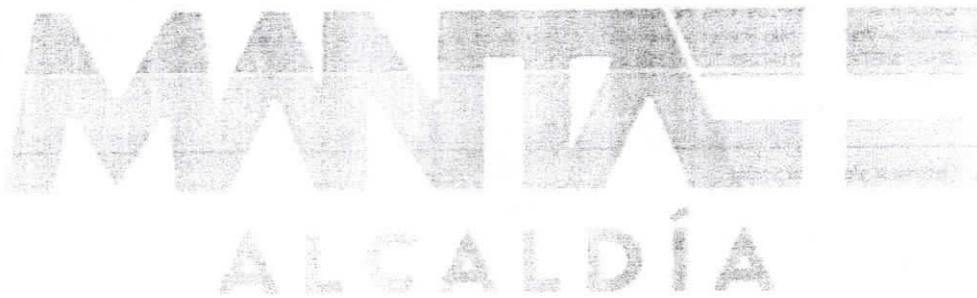
Emitido el 2022-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017619 certifico hasta el día 2022-06-06, la Ficha Registral Número: 72419.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 4 3 5 S N D J 8 J L



CONSEJO DE JUDICATURA

Factura: 00



20221308006P01038



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

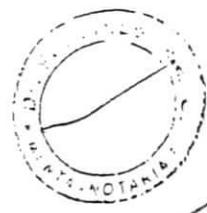
EXTRACTO

| Escritura N°:                     | 20221308006P01038               |                          |                        |                    |              |            |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 28 DE MARZO DEL 2022, (12:16)   |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Legal                             | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302633282         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| Legal                             | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304920133         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                   |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>UBICACION</b>                  |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                         |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |            |                           |
| ABI                               |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |            |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>     |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>COMENTARIOS/OBSERVACIONES:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
|                                   |                                 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DEL ACTO O CONTRATO:        | INDETERMINADA                   |                          |                        |                    |              |            |                           |

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| URA N°:                | 20221308006P01038              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28 DE MARZO DEL 2022, (12:16)  |
| LUGAR:                 | NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| UBICACION:             |                                |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20221308006P01038

3 FACTURA No. 002-003-000042069

4 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

5 QUE OTORGAN:

6 JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ

7 MARCILLO

8 A FAVOR DE:

9 CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ

10 CUANTÍA: INDETERMINADA

11 \*\*PZM\*\*

12 DI 2 COPIAS

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy VEINTIOCHO DE MARZO DEL  
15 AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
16 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con  
17 plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores JOSE ATAHUALPA CHILA  
18 JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí, por  
19 sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y  
20 seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en  
sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono  
0997931938, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes  
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación  
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura  
como documentos habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a  
cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como  
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al





1 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
 2 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
 3 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
 4 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
 5 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
 6 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del  
 7 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
 8 **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
 9 insertar una más de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguiente cláusulas:  
 10 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen e intervienen en la celebración de  
 11 esta escritura de Poder Especial, por sus propios derechos los señores JOSE  
 12 ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO,  
 13 ecuatorianos, mayores de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes se  
 14 les denominará LOS MANDANTES O PODERDANTES.- **SEGUNDA:**  
 5 **ANTECEDENTES:** Declaran los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora  
 6 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, que son dueños y propietarios de varios  
 7 lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia  
 8 Tarqui del cantón Manta, signado de la siguiente forma lote UNO, con una superficie  
 9 total de 14720.03 metros cuadrados, lote DOS con una superficie total de 1327.49  
 0 metros cuadrados, lote TRES con una superficie total de 1760.42 metros cuadrados,  
 1 Lote CUATRO con una superficie total de 1572.42 metros cuadrados, lote CINCO  
 2 con una superficie total de 5343.15 metros cuadrados; y, lote SEIS con una  
 3 superficie total de 14410.73 metros cuadrados.- **TERCERA: OBJETO DEL**  
 4 **PODER.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Instrumento y por  
 5 sus propios derechos, los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora  
 6 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, con plena capacidad legal, otorgan  
 7 **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CE-130492013-3

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VELIZ MARCILLO  
 RAMONA BENEDICTA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA 04-06-21  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 FEMENINO  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 NOMBRE DEL CónyUGE  
 JOSE X TAJUALPA  
 CHICA JAWA

PROFESIÓN/OCCUPACION  
 QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre  
 VELIZ LORRZO

Apellidos y Nombres de la Madre  
 MARCILLO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-06-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-06-04

RAMONA VELIZ MARCILLO

NOTARIA  
 MARIA DEL ROSARIO VILLALBA  
 MARIA DEL ROSARIO VILLALBA  
 NOTARIO

RTIFICADO DE  
 TACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0036 FEMENINO

CE-1304520133

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 OYORGE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Silvia Veliz  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ramona Veliz Marcilla



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ramona Veliz Marcillo*

tificado: 224-695-34852



24-695-34852

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130263328-2



CIUDADANIA  
 CHILA ABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHILA JARA  
 JOSE ATAHUALPA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PEDERNALES  
 PEDERNALES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-31  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 RAHONA BENEDICTA  
 VELIZ MARCILLO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CHILA ABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 JAMA JULIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-06-27  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-06-27

ICM 19 03 1297 13

00076007



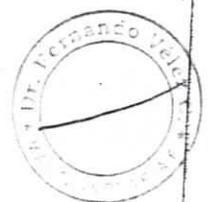
8 2 lli



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAR 2022

.....  
 Dr. Fernando Velaz Barzas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*J. Chila*

ificado: 228-695-34591



228-695-34591

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



UI: 1302633282

Nombre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

## Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de dudas o inconsistencias acudir a la fuente de información

Emisión certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Identificación: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de verificación: 221-695-34702



221-695-34702



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

UI: 1304920133

Nombre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

---

## Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de dudas o inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Emisión certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Identificación: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Identificado: 224-695-35026



224-695-35026



DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

131231770-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MEJÍA VELEZ CARLOS ALFONSO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



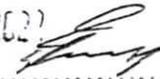
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ CEDENO FELISA FRANCISCA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-11-26  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-26




FOTOCOPIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 4 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2021



Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

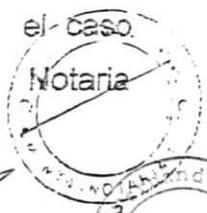


1 del señor CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía  
 2 número 131231770-2, para que en su nombre y representación concurre realice  
 3 todos los tramites concernientes para la venta de los lotes de terrenos descritos en la  
 4 cláusula de los antecedentes, ventas que podrán realizarse en área total o  
 5 desmembrados, y se puede realizar de contado, a crédito directo, o través de  
 6 cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos; se faculta  
 7 al mandatario para que realice tramites en el Gobierno Autónomo Descentralizado  
 8 Municipal de Manta, solicite la documentación requerida, realice tramites de  
 9 desmembración, así mismo concurre a cualquier Notarias del País, pudiendo para  
 10 dicho efecto en nombre de los mandantes suscribir las respectivas escrituras  
 11 públicas de compraventa y o transferencia, aceptación, promesas de compraventa,  
 12 aclaración, rectificación, Terminación de Comunidad, Cancelación de Hipoteca,  
 13 extinción de patrimonio, Renuncia de Gananciales, o cualquier documento, así como  
 14 autorizar sus respectivas inscripciones, o cualquier otro tipo contrato que se exija  
 15 para el fiel cumplimiento de este mandato.- En fin el Mandatario queda  
 16 facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo propietario hasta la  
 17 culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder.- LAS  
 18 DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
 19 para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que se  
 20 encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Afiliado Foro  
 21 de Abogados, bajo el número : Trece - Dos mil ocho - Diez.- ( HASTA  
 22 **AQUÍ LA MINUTA**).- La comparecientes ratifica la minuta inserta, la misma  
 23 que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, con  
 24 Registro Profesional número Trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y  
 25 ocho, del Foro de Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la  
 26 presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso  
 27 requiere, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria

de certificación de documentos, el caso  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en.....  
 en.....

Manta, 13 SE? 2011

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



1 Suplente, se ratifican y firman en unidad de acto.- se incorporan en el protocolo  
2 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



*J & L*

3  
4  
5  
6  
7 JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA  
8 C.C. No.- 130263328-2



9  
10  
11  
12 *Ramona Veliz Marcillo*

3 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO  
4 C.C. No.- 130492013-3

*[Signature]*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a 28 MAR. 2022

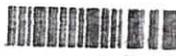
*[Signature]*

Dr Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA N. 131229876-1  
MOLINA CHAVEZ  
CESAR ENRIQUE  
MAGABE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCION SUPERIOR PROFESION INSCRIPCION  
ARQUITECTO E133312222

MOLINA INTRIAGO AMERICO ALVARO

CHAVEZ SANTANA ELVIRA MAGDALENA

PORTOVIEJO  
2016-06-27

2025-06-27



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUANSCRIPCION: 2  
CANTON: PORTOVIEJO  
PARROQUIA: RIO CHICO  
ZONA:  
JURTA: 0009 MASCULINO



MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE



COY FE: Que las procedentes copias fotostatic en ..... fojas utiles, anv. reversos son iguales a sus origi

Manta. 13 SEP 2022

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312298761

Nombres del ciudadano: MOLINA CHAVEZ CESAR ENRIQUE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOLINA INTRIAGO AMERICO ALVARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SANTANA ELVIRA MAGDALENA

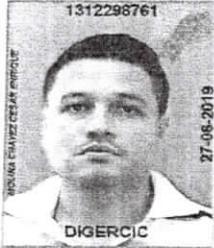
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-762-38287



227-762-38287

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN NACIONAL



CIUDADANÍA 131231770-2  
MEJIA VELEZ  
CARLOS ALFONSO  
MANABÍ  
EL CARMEN  
EL CARMEN  
N° DE IDENTIFICACION 1987-12-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

DIPLÓMATICO SUPERIOR

ESTUDIANTE

REG-000022

MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

VELEZ CEDENO PELISA FRANCISCA

MANABÍ  
EL CARMEN

2022-11-26



COPIA  
FOTOSTÁTICA  
DE  
LA  
ACTA  
DE  
MATRIMONIO  
DE  
LOS  
SEÑORES  
CARLOS  
ALFONSO  
MEJIA  
VELEZ  
Y  
PELISA  
FRANCISCA  
VELEZ  
CEDENO  
EL  
DÍA  
13  
DE  
SEPTIEMBRE  
DE  
2022  
EN  
LA  
CIUDAD  
DE  
MANTA  
PROVINCIA  
DE  
MANABÍ  
Ecuador

VALOR 2  
MANTA  
ELOY ALFARO  
N° 16 MABOLINDO  
MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 13 SEP 2022

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Velez Cuboza  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312317702

**Nombres del ciudadano:** MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-762-38390



229-762-38390

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304920133

**Nombre:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-762-37413



220-762-37413





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302633282

**Nombre:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

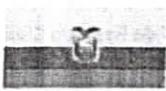
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-762-38212



225-762-38212





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302633282

**Nombres del ciudadano:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Datos del Padre:** ABEL CHILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JULIA JAMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Chila Jama*

N° de certificado: 226-762-37797



226-762-37797

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

Nº de certificado: 223-762-36935



223-762-36935

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de  
2 Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni  
3 provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el  
4 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
5 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o  
6 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio  
7 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias  
8 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
9 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
10 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
11 ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de  
12 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del  
13 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas,  
14 eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.  
15 Así mismo declaran los comparecientes que el dinero que cancelan en Notaria por  
16 el valor del contrato, no provienen de fondos ilícitos, lavado de activos,  
17 narcotráfico y terrorismo.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de  
18 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los  
19 efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**  
20 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia  
21 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
22 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
23 corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
24 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
25 perfección de la presente Escritura Pública.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**-  
26 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
27 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
28 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO



1 CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de  
2 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
3 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
4 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
5 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

6  
7 

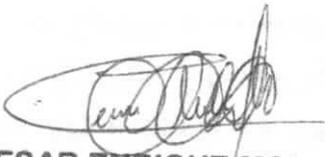
8  
9 **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**

10 **APODERADO DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA**  
11 **BENEDICTA VELIZ MARCILLO**

12 **C.C.No. 1312317702**

13 **Teléfono: 0960419222**

14 **Dirección: Barrio Nueva Esperanza**

15  
16 

17  
18 **CESAR ENRIQUE MOLINA CHAVEZ**

19 **C.C.No. 1312298761**

20 **Teléfono: 0997792823**

21 **Dirección: Redondel Los Eléctricos**

22  
23  
24  
25   
26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello contiero esta PRIMERA copia que la sello  
sigo y firmo.

**Manta, 8**

**13 SEP. 2022**

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

