

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2864

Número de Repertorio: 6487

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2864 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270548000	81067	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270547000	81066	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270546000	81065	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270545000	81064	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270544000	81063	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270543000	81062	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270542000	81061	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270541000	81060	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270519000	77719	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: lunes, 29 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 29 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 4 2 6 0 R M G 8 D A Z













*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02579
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN

**JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y**

**YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARÍA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, seis, tres, dos, seis, guión DP trece guión dos mil veintidós guión KP (06326-DP13-2022-KP) del veintidós de agosto del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Dr. Fausto Iván Andrade Vera, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 27 años

de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en:

**Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:**

[alavajohan\\_1989@hotmail.com](mailto:alavajohan_1989@hotmail.com) – [yessaelbailon@gmail.com](mailto:yessaelbailon@gmail.com); bien instruidos

por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público.

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía

uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 49,98 metros – Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 49,98 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 1456,40 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de julio del 2.020, con el número de inscripción 732 y repertorio número 1.553; y, **2.** – Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01 de septiembre del 2.021, con el número de inscripción 1.965 y repertorio número 4.218. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 77719** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad

con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 09 de agosto del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, con **C.C. 1312738196**, **FICHA REGISTRAL # 77719** ubicado en el **BARRIO NUEVO MANTA**, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 1.456,40 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 77719: (Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 01 de septiembre del 2021) 1.456,40 M2: POR EL FRENTE: 29,99 metros – Calle planificada; POR ATRÁS: 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa; POR EL COSTADO DERECHO: 49,98 metros – Calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49,98 metros – Calle planificada. ÁREA TOTAL: 1456,40 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 182,13 M2. POR EL FRENTE: 12,50 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lindera con calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira. ÁREA TOTAL: 182,13 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-41-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 182,15 M2. POR EL FRENTE: 12,50 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lindera con área a**

subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 182,15 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-42-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 182,13 M2.**

**POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 182,13 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-43-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 181,77 M2.**

**POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con propiedad del Sr. Santiago Vargas Ulloa. **ÁREA TOTAL: 181,77 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-44-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 182,15 M2.**

**POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con calle planificada. **ÁREA TOTAL: 182,15 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-45-000. ÁREA A DESMEMBRAR A**

**FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 182,15 M2.**  
**POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Lindera con calle planificada; **POR**  
**ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan  
Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros –  
Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y,  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con área a  
subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL:**  
**182,15 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-46-000. ÁREA A**  
**DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN**  
**FILIBERTO: 182,15 M2.** **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Lindera con  
calle planificada; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con área a  
subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO**  
**DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan  
Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99  
metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava  
Moreira. **ÁREA TOTAL: 182,15 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-**  
**47-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA**  
**JOHAN FILIBERTO: 181,77 M2.** **POR EL FRENTE:** 12,50 metros –  
Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lindera con  
área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL**  
**COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con propiedad del Sr.  
Santiago Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00  
metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava  
Moreira. **ÁREA TOTAL: 181,77 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-**  
**48-000. CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente escritura  
pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.**  
– Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o  
por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, los comparecientes señalan el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. “K”, Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** [alavajohan\\_1989@hotmail.com](mailto:alavajohan_1989@hotmail.com) – [yessaelbailon@gmail.com](mailto:yessaelbailon@gmail.com). **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de

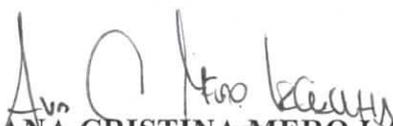
acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



**F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**  
**C.C. 131273819-6**



**F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**  
**C.C. 131181084-8**



**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulaño: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-753-38470



220-753-38470

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº. 131273819-6



APPELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS



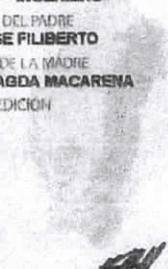
**INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN ACREDITACIÓN INGENIERO**      V2443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-12-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-23**



00083811




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **SANTA ANA**

PARROQUIA **SANTA ANA**

ZONA:

JURTA Nº. **0001 MASCULINO**

Nº. 31279642



C.C. Nº. 1312738196

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**

*Eddy Aguayo*

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **25 AGO 2022** .....

*Ana C. Mora Velazquez*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon L.



N° de certificado: 229-753-38507



229-753-38507

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 131181084-8

APellidos y Nombres: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E4333V422

APellidos y Nombres del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APellidos y Nombres de la Madre: LUCAS GARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-12-28

FECHA DE EXPIRACION: 2029-12-28

Yessael Baiton L.




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

56667200

131181084-8



DIRECCION: 131181084-8

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

*Kristal Bago*

*Yessael Baiton L.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 AGO 2022

*A. Q. Miro Casato*



Ficha Registral-Bien Inmueble

77719

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026371  
Certifico hasta el día 2022-08-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270519000  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** UNO.- Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 29,99 metros – calle planificada.

Atras: 29,99 metros- área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa.

Derecho: 49,98 metros – calle planificada.

Izquierdo: 49,98 metros calle planificada. AREA TOTAL DE 1456,40m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1965 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 1965

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad de acuerdo a la subdivisión adjunta una parte del bien inmueble ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Seis lotes de terrenos . 1.- area de 1456,40m2, 2.- 632,00m2, 3.- 1456,40m2, 4.- 777,64m2. 5.- 728,20m2, 6.- 461,64m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

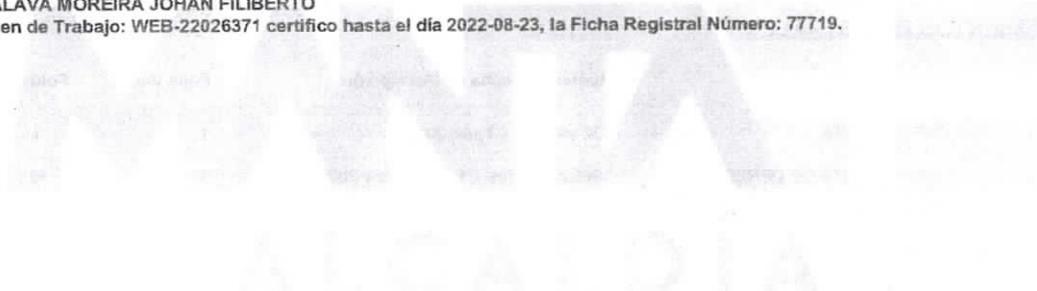
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026371 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 77719.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 6 7 8 6 3 Y K O N H G W



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-09

Nº SU-0820 619



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con C.C. 1312738196, ficha registral nro. 77719 ubicado en BARRIO NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,456.40 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77719: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 20 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 1 de septiembre del 2021.) 1,456.40 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.99 m - Lindera con calle planificada  
**ATRAS:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANTIAGO VARGAS ULLOA  
**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada  
**COSTADO IZQUIERDO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada  
**ÁREA TOTAL:** 1,456.40 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**ÁREA TOTAL:** 182.13 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-41-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**ÁREA TOTAL:** 182.15 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-42-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**ÁREA TOTAL:** 182.13 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-43-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 181.77 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con propiedad del Sr. Santiago Vargas Ulloa.  
**ÁREA TOTAL:**

181.77 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-44-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.15 m<sup>2</sup>**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con calle planificada.**ÁREA TOTAL:** 182.15 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-45-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.15 m<sup>2</sup>**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**ÁREA TOTAL:** 182.15 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-46-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 182.15 m<sup>2</sup>**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**ÁREA TOTAL:** 182.15 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-47-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 181.77 m<sup>2</sup>**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con propiedad del Sr. Santiago Vargas Ulloa.**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.**ÁREA TOTAL:** 181.77 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-48-000ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

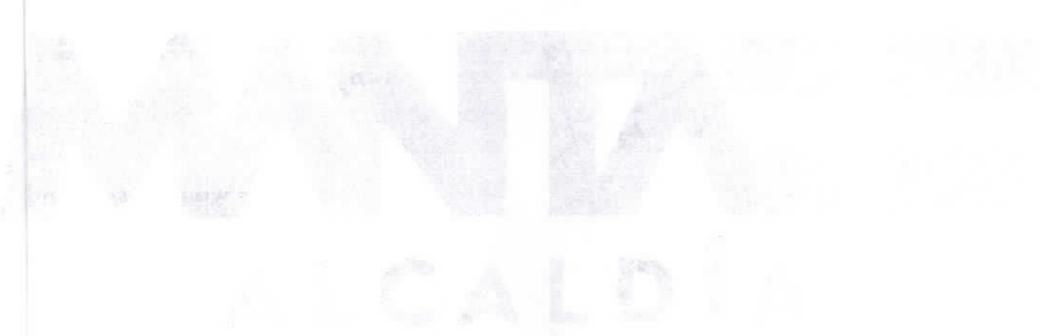
Código Seguro de Verificación (CSV)



1158587LXNCYIK



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071305

N° ELECTRÓNICO : 220817

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-41-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.13 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,031.72  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 10,031.72  
SON: DIEZ MIL TREINTA Y UN DÓLARES 72/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172049JSE0NJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072147

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-41-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,031.72 DIEZ MIL TREINTA Y UN DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172898XH9KS76

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001214

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 182.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-41-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11254HB84RP3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071306

N° ELECTRÓNICO : 220818

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-42-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,032.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,032.82

SON: DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172050PWYQGPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072148

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-42-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,032.82 DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172899QA2GE9M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001215

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 182.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-42-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11255FPDQ4JLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071307

N° ELECTRÓNICO : 220819

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-43-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.13 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,031.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,031.72

SON: DIEZ MIL TREINTA Y UN DÓLARES 72/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172051Y7JBQGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072150

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-43-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,031.72 DIEZ MIL TREINTA Y UN DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172901CSOXZPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001216

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 182.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-43-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11256G4RYLCEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071308

N° ELECTRÓNICO : 220820

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-44-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 181.77 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,011.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,011.89

SON: DIEZ MIL ONCE DÓLARES 89/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172052EUBN80Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082022-072152

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-44-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,011.89 DIEZ MIL ONCE DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172903KSIPSZ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001217

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con propiedad del Sr. Santiago Vargas Ulloa.

**Área total:** 181.77 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-44-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11257A3PQTZYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071309

N° ELECTRÓNICO : 220821

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-45-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,032.82  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 10,032.82  
SON: DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172053V3RZG3Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072153

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-45-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,032.82 DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172904IYRAZ2K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001218

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con calle planificada.

**Área total:** 182.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-45-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112587WZ4QPTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071310

N° ELECTRÓNICO : 220822

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-46-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,032.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,032.82

SON: DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172054REJENWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072154

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-46-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,032.82 DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1729053KGRX3E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-082022-001219

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 182.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-46-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11259BT28R1SAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071311

N° ELECTRÓNICO : 220823

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-47-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,032.82  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 10,032.82  
SON: DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

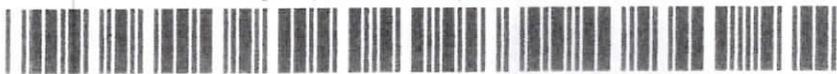
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172055OXTBWBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portai web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082022-072156

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-47-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,032.82 DIEZ MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1729074U2WSZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001220

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 182.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-47-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11260W46YV27AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071312

N° ELECTRÓNICO : 220824

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-48-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 181.77 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,011.89  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 10,011.89  
SON: DIEZ MIL ONCE DÓLARES 89/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172056UGOMAAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072157

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-48-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,011.89 DIEZ MIL ONCE DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1729086LH6G2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001221

Manta, martes 09 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.50 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m Lindera con propiedad del Sr. Santiago Vargas Ulloa.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

**Área total:** 181.77 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-48-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112614FH3OHDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
110215	2022/08/25 15:08	25/08/2022 03:08:00p. m.	789390	2022/08/25

A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7782

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/24</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del dos mil veintidós (2.022). –



*Abg. Ana Cristina Mero Largacha*  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**

