

Manta, marzo 04 del 2022

Señora Ingeniera

Ligia Alcívar

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES GAD MANTA

En su despacho. -

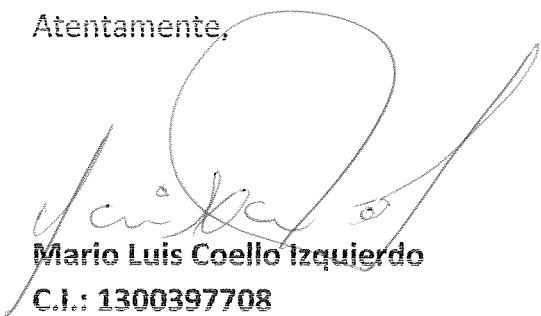
De mis consideraciones:

Por medio del presente solcito muy comedidamente se me otorgue una clave catastral que me permita cancelar los predios urbanos de mi propiedad ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote N°. 69 de la Parroquia y cantón Manta.

Adjunto a la presente: copia de cedula, certificado de solvencia y levantamiento.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

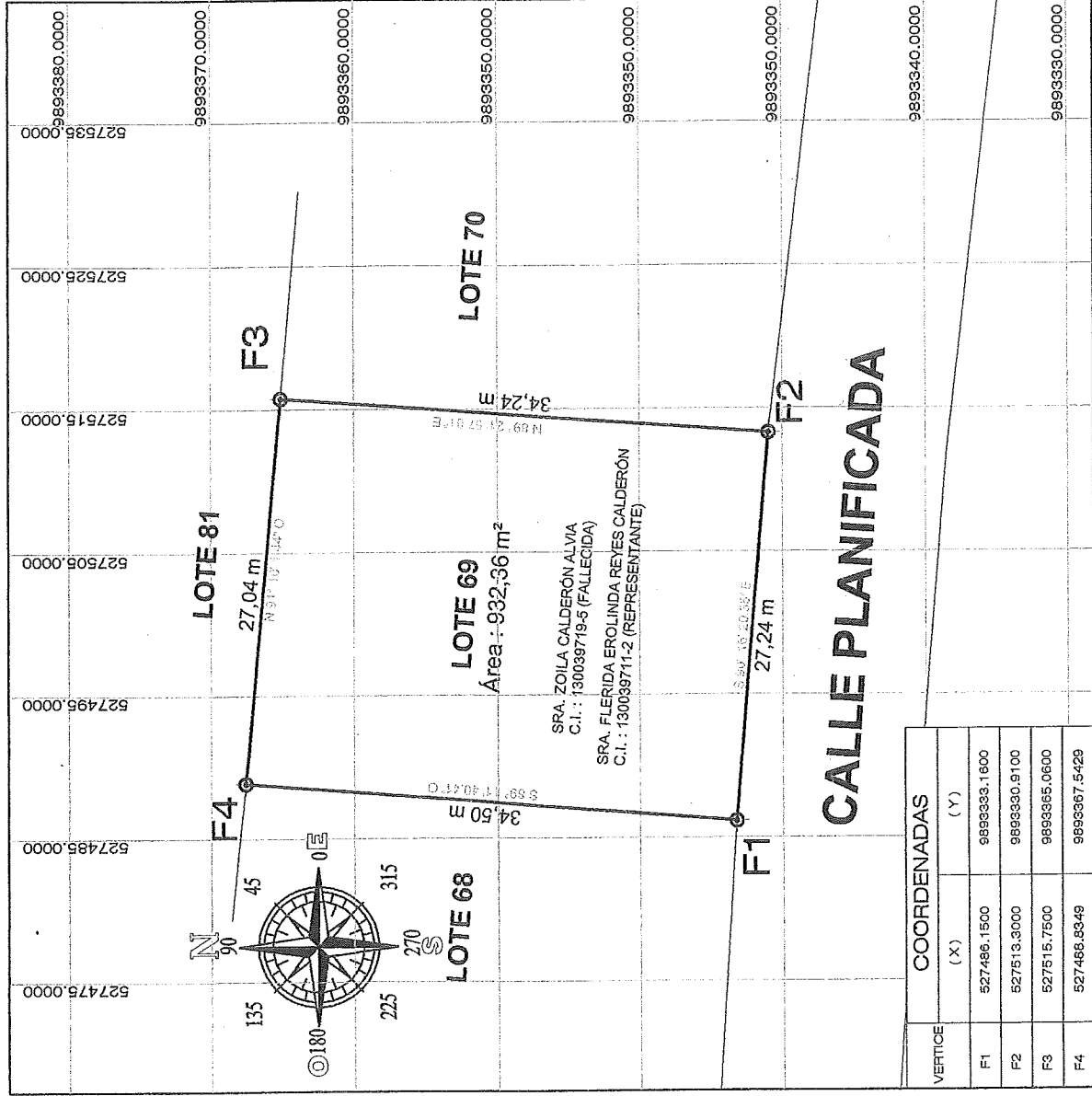
Atentamente,



Mario Luis Coello Izquierdo

C.I.: 1300397708

PLANIMETRIA DEL TERRENO-LOTE 69

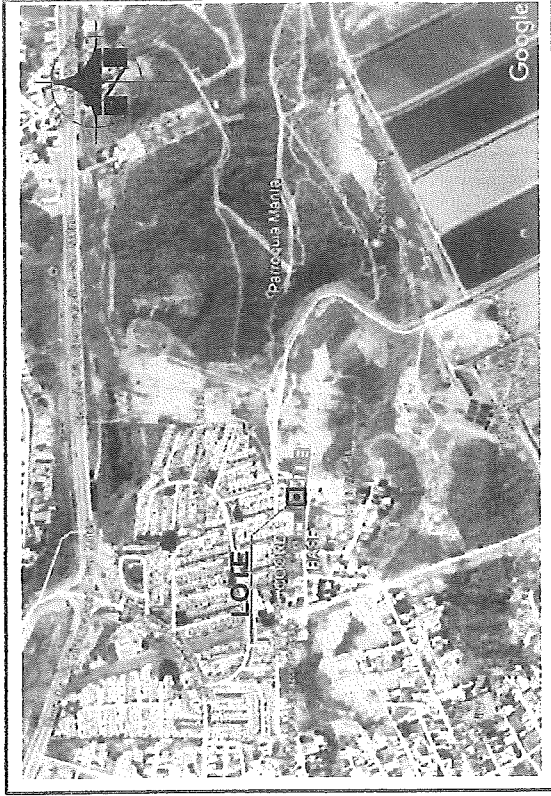


PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	VALLE GAVILANES

PROPIETARIA	SRA. ZOILA CALDERÓN ALVIA (FALLECIDA)
-------------	---------------------------------------

BENEFICIARIA	SRA. FLERIDA EROLINDA REYES CALDERÓN
--------------	--------------------------------------

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION	
--------------------------------------	--



ELABORADO POR	ARO. TEDDY MOREIRA CHANCAY e-mail: aroedy@proyector.com.ec C.I.: 13384772-1 Reg. Prof. 20065071-016-02-301004
REVISO Y APROBO	

COORDENADAS PLANAS	UTM WGS - 84 ZONA 17 M
CARTA TOPOGRAFICA	OT-MIII-E3 SITIO LA CERCADA
ESCALA	1 : 500
FECHA	AGOSTO/2021
SUPERFICIE DEL LOTE	932.36 m²

INFORME DE LINDEROS

LOTE 69

DESCRIPCION DE LINDEROS

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANTA

PARROQUIA

MANTA

SECTOR

VALLE GAVILANES

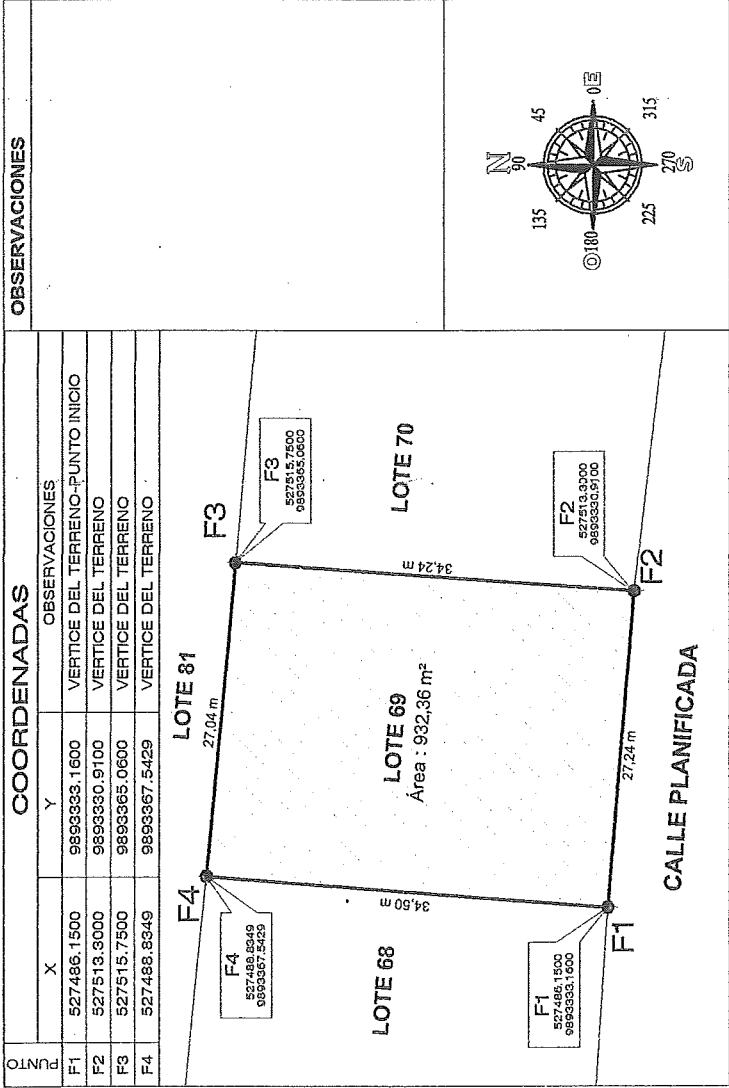
PROPIETARIA

SRA. ZOILA CALDERÓN ALVIA (FALLECIDA)

BENEFICIARIA

SRA. FLERIDA EROLINDA REYES CALDERÓN

COLINDANTE	LADOS		RUMBO	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM WGS - 84	
	DESDE	HASTA				X	Y
COLINDA HACIA CALLE S/N	F1	F2	S 90° 16' 20.35" E	27.24 m	F1	527486.1500	9893333.1600
	F2	F3	N 89° 21' 57.81" E	34.24 m	F2	527513.3000	9893330.9100
COLINDA CON LOTE 70	F3	F4	N 91° 10' 1.44" O	27.04 m	F3	527515.7500	9893365.0600
COLINDA CON LOTE 81	F4	F1	S 89° 11' 40.41" O	34.50 m	F4	527488.8349	9893367.5429



COLINDANTE NORTE

DESDE EL PUNTO F1 AL F2 CON UNA DISTANCIA DE 27.24 m,
Y CON RUMBO S 90° 16' 20.35" E Y LINDERA EN TODA SU
EXTENSIÓN CON CALLE PLANIFICADA S/N.

COLINDANTE SUR

DESDE EL PUNTO F3 AL F4 CON UNA DISTANCIA DE 27.04 m
Y CON RUMBO N 91° 10' 1.44" O; LINDERANDO EN ESTA
EXTENSIÓN CON PROPIEDAD DEL LOTE 81.

COLINDANTE OESTE

DEL F2-F3 CON UNA DISTANCIA DE 34.50 m Y UN
RUMBO S 89° 11' 40.41" O, LINDERANDO CON
PROPIEDAD DEL LOTE 68.

COLINDANTE ESTE

DESDE EL PUNTO F4 AL F1 CON UNA DISTANCIA DE 34.24 m
Y CON RUMBO N 89° 21' 57.81" E, LINDERANDO EN ESTA
EXTENSIÓN CON PROPIEDAD DEL LOTE 70.

FIRMA DEL POSESIONARIO

FLERIDA REYES CALDERÓN

SRA. FLERIDA EROLINDA REYES CALDERÓN

C.I.: 130039711-2

ELABORADO POR

ARQ. TEDDY RIVERA CHANCAY

e-mail: tregado@guayaquil.com.ec | 13004472-1

Reg. Prof. 141105-1-10-02-2010-04

REVISO Y APROBO

Ficha Registral-Bien Inmueble

76319

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006160
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 22 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno de propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo, ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote # 69, de la Parroquia y Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27,11m.- calle pública.

ATRAS: 27,04m.- lote # 81.

COSTADO DERECHO: 35,22m., lote No. 68.

COSTADO IZQUIERDO: 36, 26, lote No. 70.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1378 viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1377 viernes, 18 octubre 1985	3690	3695
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	9 viernes, 18 marzo 2016	116	129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985

Número de Inscripción : 1378

Folio Inicial: 3696

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1685

Folio Final : 3701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, entre el antiguo carretero al sitio "Las Chacras" y el Barrio "Abdón Calderón". Por el lado este, terrenos de los vendedores en una extensión de cuatrocientos metros, Por el lado Oeste, calle publica, por el lado sur, terrenos de los vendedores con una extensión de trescientos setenta y cinco metros, por el lado Norte, terrenos de compañía Vipa .Superficie total, ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL LEONOL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANÓ EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 3690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1684

Folio Final : 3695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Miguel Ángel Coronel Rivadeneira, como Mandatario de las siguientes personas: Maria Andrade viuda de Ledesma, Leonor Valdivieso viuda de Barrera, cónyuge sobreviviente de Eduardo Ledesma de Janón y Eduardo Barrera Pino, respectivamente; y, de los herederos de éstos señores: Leonel Ledesma Mariscal, Enrique Ledesma Mariscal, D' Artagnan Ledesma Mariscal, Alberto Ledesma González, Cecilia Ledesma de Dávila, José Eduardo Ledesma Andrade, Bolívar Simón Ledesma Galindo, Beatriz Barrera Valdivieso de Espinoza, así como Mandatario de Fabiola Miño viuda de Barrera. Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado de la zona urbana del cantón Manta frente al nuevo carretero que conduce a la parroquia San Mateo. por el frente; terrenos de la compañía vipa con una extensión de doscientos cincuenta metros por la parte de atrás; con la extensión de doscientos cincuenta metros terrenos que se reserva el vendedor. por el costado derecho; con calle publica en una extensión de cuatrocientos metros. por el costado izquierdo, con una extensión de cuatrocientos metros terrenos que se reserva el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO FABIOLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL LEONEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2016

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1770

Folio Final : 129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA REUBICACIÓN DE LAS MANZANAS A,B,C,D Y D1, en el Sitio La CERCADA (VALLE GAVILANES) DE

LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : CHOEZ FREIRE FRANKLIN ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006160 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 76319.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 3 7 7 X B M Q Y I B

