

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4150****Número de Repertorio: 9235**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4150 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300397112	REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA	COMPRADOR
1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224816000	76319	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 06 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 06 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 8 2 8 8 K J I 7 0 R D



Factura: 001-004-000043362



20221308005P03568

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

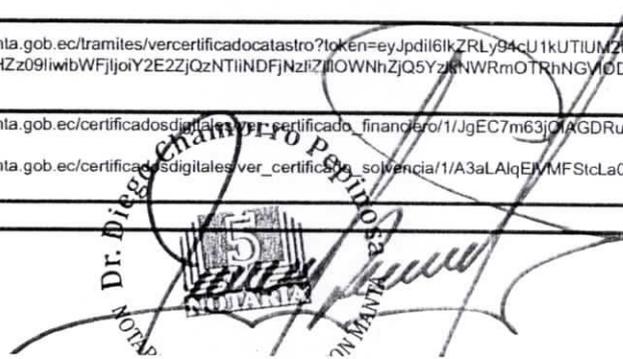
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P03568						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (11:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397112	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P03568
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (11:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2NN1vMPJQS5Oz0ZG9GGD27b1fk78477pg1BFHzGeFVoPE8n83p4az1W">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2NN1vMPJQS5Oz0ZG9GGD27b1fk78477pg1BFHzGeFVoPE8n83p4az1W</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZRLy94cU1kUTIUM2kwZE9uQ3F2TXc9PSIsInZhbHVlIjoieE9PU3VdDVo5UTZmNkU4QjYyNjIHZz09IiwibWFjIjoieY2E2ZjQzNTIiInDFjzIiZlIiOWNhZjQ5YzIiNWRmOTRlNGVlODBmOTIzNdc2ZGU2MzhlIyJmJkNmFjODBhOGIwMCIslnRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZRLy94cU1kUTIUM2kwZE9uQ3F2TXc9PSIsInZhbHVlIjoieE9PU3VdDVo5UTZmNkU4QjYyNjIHZz09IiwibWFjIjoieY2E2ZjQzNTIiInDFjzIiZlIiOWNhZjQ5YzIiNWRmOTRlNGVlODBmOTIzNdc2ZGU2MzhlIyJmJkNmFjODBhOGIwMCIslnRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/JgEC7m63QIAGDRuQUUnXskkSx80870DjyBuFQV0PJcsnyFP0mvgHhxC">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/JgEC7m63QIAGDRuQUUnXskkSx80870DjyBuFQV0PJcsnyFP0mvgHhxC</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/A3aLAlqEMFStcLa0UZikpap81430a6sl1NC61wU3ZISIHkdPTDpl">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/A3aLAlqEMFStcLa0UZikpap81430a6sl1NC61wU3ZISIHkdPTDpl</a>
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03568
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGA**

**COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**

**A FAVOR DE**

**REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA**

**CUANTÍA: USD. \$6.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



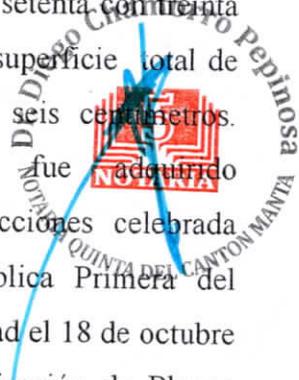
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de noviembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, de estado civil divorciado, portador de la ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete, siete, cero, guion ocho (130039770-8), de ocupación constructor, por sus propios y personales derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Barrio San Pedro entre calle 310 y 311 avenida 207, Manta; **Teléfono:** 0994391353; **Correo Electrónico:** [mariocoelloi@hotmail.com](mailto:mariocoelloi@hotmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA**, de estado civil casada con RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete, uno, uno, guion dos (130039711-2), de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** avenida M2 y calle 24, Manta; **Teléfono:** 0995906892; **Correo Electrónico:** [choezfreire.1@hotmail.com](mailto:choezfreire.1@hotmail.com);

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO**, portador de la cédula de ciudadanía número **130039770-8**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte: La señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **130039711-2**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO**, declara que adquirió en su estado civil divorciado un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote # 69 clave catastral No. 1-22-48-

16-000, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Calle publica con veintisiete metros con once centímetros; **Atrás:** Lote No. ochenta y uno con veintisiete metros con cero cuatro centímetros, **Derecho:** Lote sesenta y ocho con treinta y cinco metros con veintidós centímetros, **Izquierdo:** Lote setenta con treinta y seis metros con veintiséis centímetros. Teniendo una superficie total de novecientos treinta y dos metros con treinta y seis centímetros.

**HISTORIA DE DOMINIO.-** Bien inmueble fue adquirido mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada el 24 de septiembre del año 1985, ante la Notaria Publica Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de octubre del mismo año 1985. Posteriormente se realizó la Protocolización de Planos de la Reubicación de las Manzanas A,B,C,D Y 01, en el Sitio La Cercada (Valle Gavilanes) de la Parroquia y Cantón Manta, realizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de febrero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de marzo del 2016. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, el señor **MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**", la señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, los derechos y acciones del bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote #69 Clave catastral **1-22-48-16-000**, Parroquia Manta, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el, dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio

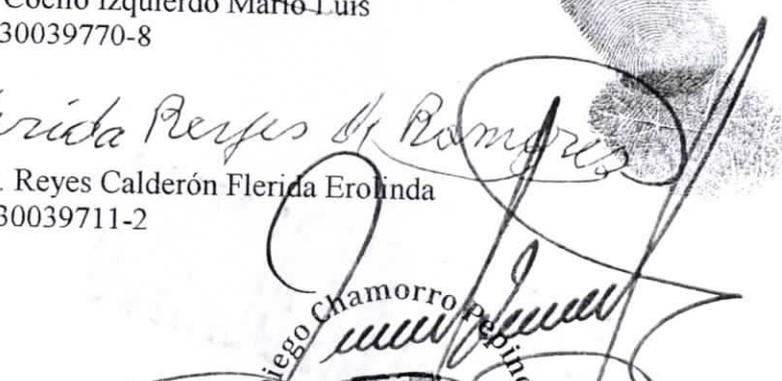
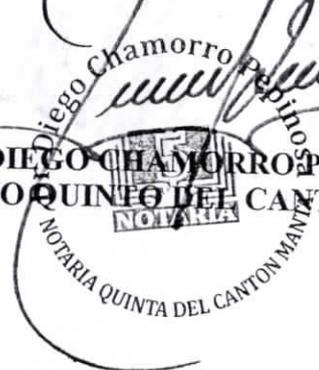


del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USO. 6.000,00)**, dinero que ya fue cancelado con anterioridad a la firma del presente documento en dinero en efectivo. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara bajo juramento que los valores que entrega como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley. para reprimir el lavado de activos, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades

competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Abogado Pastor Narciso Calderon Choez, portador de la matricula profesional número cero nueve guión dos mil dos guión sesenta y tres (09-2002-63) del Foro de abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Coello Izquierdo Mario Luis  
c.c. 130039770-8

  
f) Sra. Reyes Calderón Flerida Erolinda  
c.c. 130039711-2

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  


MONTEBLANCO

MONTEBLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300397708

**Nombres del ciudadano:** COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/MANTILLA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** COELLO GUTIERREZ PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IZQUIERDO MARIA LUISA

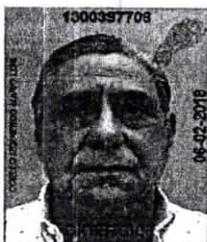
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 223-798-32173



223-798-32173

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130039770-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
COELLO IZQUIERDO  
MARIO LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CONSTRUCTOR V2343/4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COELLO GUTIERREZ PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
IZQUIERDO MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2018-02-06

FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-06

DIRECTOR GENERAL Jefe del Estado



*Mario Luis Coello*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300397112

Nombres del ciudadano: REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1959

Datos del Padre: REYES TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Flerida Reyes Calderon Jimbo*



N° de certificado: 229-798-31118



229-798-31118

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130039711-2**

**REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1941-09-20**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E3343/2222

**REYES TOMAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALDERON ZOILA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-04-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-30**

*Jose Tobias Ramirez Jimbo* *Flerida Reyes Calderon*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

*Flerida Reyes de Ramirez*

Ficha Registral-Bien Inmueble

76319

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034755  
Certifico hasta el día 2022-11-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: martes, 22 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio El Cercado

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo, ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote # 69 de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 27,11m.- calle pública.

Atras: 27,04m.- lote # 81.

Derecho: 35,22m.- lote No. 68.

Izquierdo: 36,26m.- lote No. 70.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1378 viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1377 viernes, 18 octubre 1985	3690	3695
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	9 viernes, 18 marzo 2016	116	129

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, entre el antiguo carretero al sitio "Las Chacras" y el Barrio "Abdón Calderón". Por el lado este, terrenos de los vendedores en una extensión de cuatrocientos metros, Por el lado Oeste, calle pública, por el lado sur, terrenos de los vendedores con una extensión de trescientos setenta y cinco metros, por el lado Norte, terrenos de compañía Vipa .Superficie total, ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1378

Folio Inicial: 3696

Número de Repertorio: 1685

Folio Final : 3701

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL LEONOL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 3690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1684

Folio Final : 3695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 1985

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Miguel Ángel Coronel Rivadeneira, como Mandatario de las siguientes personas: Maria Andrade viuda de Ledesma, Leonor Valdivieso viuda de Barrera, cónyuge sobreviviente de Eduardo Ledesma de Janón y Eduardo Barrera Pino, respectivamente; y, de los herederos de éstos señores: Leonel Ledesma Mariscal, Enrique Ledesma Mariscal, D' Artagnan Ledesma Mariscal, Alberto Ledesma González, Cecilia Ledesma de Dávila, José Eduardo Ledesma Andrade, Bolívar Simón Ledesma Galindo, Beatriz Barrera Valdivieso de Espinoza, así como Mandatario de Fabiola Miño viuda de Barrera. Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado de la zona urbana del cantón Manta frente al nuevo carretero que conduce a la parroquia San Mateo. por el frente; terrenos de la compañía vípa con una extensión de doscientos cincuenta metros por la parte de atrás; con la extensión de doscientos cincuenta metros terrenos que se reserva el vendedor. por el costado derecho; con calle pública en una extensión de cuatrocientos metros. por el costado izquierdo, con una extensión de cuatrocientos metros terrenos que se reserva el vendedor. Con fecha 16 de Diciembre de 1992 se encuentra oficio Recibido Numero 031- AIC- M-VVA, de fecha 2 de Octubre de 1992, en la que el Ilustre Concejo cantonal de Manta , en sesión extraordinaria efectuada el día Jueves 23 de Julio de 1992, resolvió, Aceptar la solicitud hecha por el señor MARIO COELLO IZQUIERDO , para el loteamiento de reubicación de 57 familias comprendidas en las manzana A,B,C,D y D1 en el sitio la cercada y se procede a la aprobación del plano y reubicación de acuerdo al informe del departamento de Planeamiento Urbano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO FABIOLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL LEONEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA REUBICACIÓN DE LAS MANZANAS A,B,C,D Y D1, en el Sitio La CERCADA (VALLE GAVILANES) DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHOEZ FREIRE FRANKLIN ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034755 certifico hasta el día 2022-11-09, la Ficha Registral Número: 76319.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 76319

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 4 7 7 1 Y 3 X H 5 Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079676

N° ELECTRÓNICO : 222916

**Fecha:** 2022-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-48-16-000

Ubicado en: EL CERCADO LOTE 69 LOTIZACION COELLO IZQUIERDO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 932.36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 54,375.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 54,375.24

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180472KOR1GOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-11-16 11:10:35**

N° 112022-080072

Manta, lunes 21 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-48-16-000 perteneciente a COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS con C.C. 1300397708 ubicada en EL CERCADO LOTE 69 LOTIZACION COELLO IZQUIERDO BARRIO CORREGIR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,375.24 CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 24/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180870UF2QTZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-080630

Manta, lunes 28 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300397708**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 28 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181430EFZLCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117872	2022/11/08 12:11	08/11/2022 12:11:00p. m.	792370	2022/11/08
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>COELLO IZQUIERDO MARIO . C.I.: 1300397708</b>			
CLAVE CATASTRAL	012248160000000000			
UBICACION	MANTA / EL CERCADO LOTE 69 LOT. COELLO IZQUIERDO			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/08			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		



### USD 3.00



Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIA QUIROGA  
 CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
 TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
24/11/2022 11:11:05 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1386554524  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. 3%	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001968  
Fecha: 24/11/2022 11:11:19 a.m.

No. Autorización:  
2411202201176818352000120565040000019682022111118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
9 3 NOV 2022  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101166  
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/11/2022

Por: 435.01

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/11/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-579254

Tradente-Vendedor: COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

Identificación: 1300397708

Teléfono: NA

Correo: 1233@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA

Identificación: 1300397112

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL 3ERA EDAD AL VENDEDOR



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/10/1985

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-48-16-000	54,375.24	932.36	ELCERCADOLOTE69LOTIZACIONCOELLOIZQUIERDO	54,375.24

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	543.75	271.88	0.00	271.88
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	163.13	0.00	0.00	163.13
<b>Total=&gt;</b>		<b>706.88</b>	<b>271.88</b>	<b>0.00</b>	<b>435.01</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			271.88
<b>Total=&gt;</b>				<b>271.88</b>

PAGINA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS** a favor de **REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA** .- Firmada y sellada en Manta, al treinta (30), día del mes de noviembre del dos mil veintidós.-

  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA**

RECEIVED  
FEBRUARY 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
FEBRUARY 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.