

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2862

Número de Repertorio: 6481

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2862 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301100689	CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA	COMPRADOR
1300650999	GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO	COMPRADOR
1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	40310115000	81044	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	24765	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 29 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 3 7 1 7 S K Y 8 5 V J





Factura: 003-004-000036418



20221308003P01641

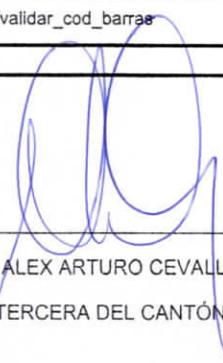
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01641						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300375159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301100689	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300650999	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4493.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01641
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (14:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	003	P01641
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA EL SEÑOR

SEGUNDO ALBINO REYEZ LOPEZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES

**LEONIDAS GONZALO GARCIA CARRANZA; Y, FLOR ARGENTINA
CALDERON MIENTES.**

CUANTÍA: USD \$ 4.493,76

DI (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por sus propios derechos: **Uno.-** Por una parte el señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres siete cinco uno cinco guion nueve (130037515-9), de estado civil viudo, de ocupación Marinero, domiciliado en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con número de teléfono 0982915896; con correo electrónico: juan.alvia@hotmail.com, a quien en adelante se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, **Dos:** Por otra parte, comparecen los señores **LEONIDAS GONZALO GARCIA CARRANZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis cinco cero nueve nueve guion nueve (130065099-9); y, **FLOR ARGENTINA CALDERON**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MUENTES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno uno cero cero seis ocho guion nueve (130110068-9), ambos de estado civil casados entre sí, los comparecientes son domiciliados en la calle 14 y Avenida 8 de esta ciudad, con número de teléfono 052629329; a quienes en adelante se les podrá designar como **“LOS COMPRADORES”**. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Compraventa, la misma que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y otorgamiento de esta escritura de Compraventa, por una parte la señora **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres siete cinco uno cinco guion nueve (130037515-9), de estado civil viuda, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte los señores **LEONIDAS GONZALO GARCIA CARRANZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis cinco cero nueve nueve guion nueve (130065099-9); y, **FLOR ARGENTINA CALDERON MUENTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno uno cero cero seis ocho guion nueve (130110068-9), ambos de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se les podrá designar como **“LOS COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor vendedor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, manifiesta que es propietario del bien inmueble ubicado en el sector Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que



Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que mediante Partición Extrajudicial Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. **Segundo Albino Reyes López**.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Área total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote. - Con una Superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, Tercer lote. - Con un área total de Veintiún mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Mónica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno. Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados. Para el Sr. **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el **SEGUNDO LOTE**: con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). **POR ATRÁS**: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes López. **POR EL COSTADO DERECHO**: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho más cuatro metros de ancho dejado por el propietario. **POR EL COSTADO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

IZQUIERDO: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Partición extrajudicial que fue otorgada por el cónyuge sobreviviente **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, y los herederos de la causante **SEÑORA MARIA LUZMILA PACHAY ALVIA**, celebrada el jueves siete (07) el octubre del dos mil diez (2010) en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad el veintidós (22) de octubre del dos mil diez (2010). Que a su vez fue adquirido mediante PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231 providencia Dictada en Quito el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S, Parroquia Santa Marianita, del cantón Superficie de 10.916 HECTAREAS, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. a favor de los cónyuges **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ Y MARIA LUZMILA PACHAY ALVIA**, debidamente protocolizada el dieciocho (18) de febrero del dos mil cuatro (2004) en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha seis de Agosto del dos mil ocho (2008).-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos el vendedor señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, deja expresa constancia en forma libre y voluntaria que vende una parte del terreno descrito en la cláusula anterior a favor de los señores **LEONIDAS GONZALO GARCIA CARRANZA; y, FLOR ARGENTINA CALDERON MIENTES**; el cual tiene las siguientes medidas y linderos **FRENTE:** veinte metros (20,00m), lindera con callejón; **ATRAS:** veinte metros (20,00m), con lote restante a favor de Reyes López Segundo Albino; **COSTADO DERECHO:** catorce metros (14,00m), lindera con lote restante a favor de Reyes López Segundo Albino; **COSTADO IZQUIERDO:** catorce



metros (14,00m), lindera con propiedad de Calderon Cedeño Carmen del Rocio. AREA TOTAL: 280,00 METROS CUADRADOS, con código catastral 4-03-10-109-000. – **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 76/100 (\$4.493,76)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. La **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**” a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTÁ

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Atentamente, Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, Matricula profesional N° 13-1986-04 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Albino Reyes Lopez
f) SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ
C.C.N. 130037515-9



Leonidas Gonzalo Garcia Carranza
f) LEONIDAS GONZALO GARCIA CARRANZA
C.C.N. 130065099-9



Flor Argentina Calderon Muentes
f) FLOR ARGENTINA CALDERON MUENTES
C.C.N. 130110068-9



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

130110068-9

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**CALDERÓN SUAREZ
 FLOR ARGENTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA
 SANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-08-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**LEONIDAS GONZALEZ
 GARCIA CARRANZA**





IDENTIFICACION
MANABI

PROFESION Y OCUPACION
COMERCIAL DOMESTICO

SESEXO
HEMBRA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALDERRON LISARRDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ PARRA

EDAD Y FECHA DE EMISION
**58AÑA
 2017-08-01**

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-01









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301100689

Nombres del ciudadano: CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1970

Datos del Padre: CALDERON LISANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES FELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-753-18027



222-753-18027

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES LOPEZ
SEGUNDO ALBINO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1943-11-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
**MARIA LUZMILA
PACHAY ALVIA**

No. **130037515-9**

DATOS





INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION
MARINERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PEDRO

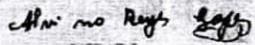
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-12-08**

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-08

000514874





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300375159

Nombres del ciudadano: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: MARINERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA

Datos del Padre: REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Albino Reyes Lopez

*Albino Reyes Lopez
1300375159*

N° de certificado: 224-753-17852



224-753-17852

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GARCIA GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CARRANZA BLANCA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNNYUGE O CONVIVIENTE

CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 13 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V34432442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0299331650<<<<<<1300650999
4310145M3207132ECU<NO<DONANTE1
GARCIA<CARRANZA<<LEONIDAS<GONZ

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANIA

GARCIA

CARRANZA

NOMBRES

LEONIDAS GONZALO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 OCT 1943

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

029933165

FECHA DE VENCIMIENTO

13 JUL 2032

NAT/CAN

259626

NUI.1300650999





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300650999

Nombres del ciudadano: GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1970

Datos del Padre: GARCIA GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRANZA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-753-18099



221-753-18099

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

109152

FECHA DE EMISION

2022/08/17 10:28

FECHA DE PAGO

17/08/2022 10:28:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

788994

PERIODO

2022/08/17

A FAVOR DE

CALDERON MUENTES FLOR ARGENT C.I.: 1301100689

MANTA

CERTIFICADO Nº 7663

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/16



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MIENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

N° 082022-071719

Manta, miércoles 17 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO** con cédula de ciudadanía No. **1300375159**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172463GTJPZD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089415
DE ALCABALAS

Fecha: 08/17/2022

Por: 35.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

Identificación: 1300375159

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA

Identificación: 1301100689

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO POR 3ERA EDAD DEL VENDEDOR, NO GENERA UTILIDAD ES ZONA RURAL

VE-563904



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/08/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-03-10-115-000

4,493.76

280.00

PARRQUIASANTAMARIANITA

4,493.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	44.94	22.47	0.00	22.47
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	13.48	0.00	0.00	13.48
Total=>		58.42	22.47	0.00	35.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			22.47
Total=>				22.47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071731

Manta, miércoles 17 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-10-115-000 perteneciente a REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO con C.C. 1300375159 ubicada en PARRQUIA SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,493.76 CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 76/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR SER EL BIEN DE ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172475R2NCBTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071671

N° ELECTRÓNICO : 220922

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-10-115-000

Ubicado en: PARRQUIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 280 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300375159	REYES LOPEZ-SEGUNDO ALBINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,200.00

CONSTRUCCIÓN: 293.76

AVALÚO TOTAL: 4,493.76

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 76/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172415NPHIL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001231

Manta, martes 16 agosto 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CALDERON MIENTES FLOR ARGENTINA Y GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO**, ubicado en PARRIQUIA SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejon

ATRAS: 20.00 m - Lindera con lote restante a favor de Reyes Lopez Segundo Albino

COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con lote restante a favor de Reyes Lopez Segundo Albino

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con propiedad de Calderón Cedeño Carmen del Rocío

Área total: 280.00 m²

Clave catastral: 4-03-10-115-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11271NFVQ5D9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-16

N° SU-082022-000625

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO** con C.C. **1300375159**, ficha registral nro. 24765 ubicado en PARROQUIA STA MARIANITA, de la parroquia parroquia santa marianita y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 7,966.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #24765: ((COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE FEBRERO DEL 2004 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE AGOSTO DEL 2008.)) 7,966.40 m²

FRENTE: 102.62 m - Lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho).
ATRAS: 96.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes López.
COSTADO DERECHO: 83.54 m - Lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario.
COSTADO IZQUIERDO: 77.42 m - Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

ÁREA TOTAL: 7,966.40 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE OCTUBRE DEL 2017) : 548.33 m²

ÁREA TOTAL: 548.33 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-106-000
FICHA REGISTRAL: 63905

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-102-000
FICHA REGISTRAL: 59279

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 05 DE MAYO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE JULIO DEL 2017). : 1,200.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-103-000
FICHA REGISTRAL: 62868

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE AGOSTO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017) : 255.00 m²

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ÁREA TOTAL: 255.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-105-000
FICHA REGISTRAL: 63446

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE MARZO DEL 2020). : 308.00 m²

ÁREA TOTAL: 308.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-112-000
FICHA REGISTRAL: 73602

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO PICO CARLOS CEFERINO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE ENERO DEL 2018). : 342.30 m²

ÁREA TOTAL: 342.30 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-107-000
FICHA REGISTRAL: 65008

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MIRANDA CALDERON NORIS DIANA Y MURILLO LOPEZ MANUEL ENRIQUE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE JUNIO DEL 2022) :
300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-98-000
FICHA REGISTRAL: 80233

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVIA MUENTES DIONICIO ADRIAN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE JUNIO DEL 2022) :
631.47 m²

ÁREA TOTAL: 631.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-100-000
FICHA REGISTRAL: 80263

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE JUNIO DEL 2022) :
140.26 m²

ÁREA TOTAL: 140.26 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-111-000
FICHA REGISTRAL: 80274

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CHAVEZ MARIA ALEXANDRA Y MOREIRA CHAVEZ MARLENY ARGENTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE JUNIO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE JULIO DEL 2022) :
315.00 m²

ÁREA TOTAL: 315.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-97-000
FICHA REGISTRAL:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

80586

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 4,340.36 m²

ÁREAS DE CALLES: 917.90 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALDERON MUENTES FLOR ARGENTINA - GARCIA CARRANZA LEONIDAS GONZALO : 280.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejon
ATRAS: 20.00 m - Lindera con lote restante a favor de Reyes Lopez Segundo Albino
COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con lote restante a favor de Reyes Lopez Segundo Albino
COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con propiedad de Calderón Cedeño Carmen del Rocío
ÁREA TOTAL: 280.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-115-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES RODRIGUEZ RUBEN DARIO : 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Manuel Enrique Murillo López.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Mauro Mavilo Vincés.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de López Zambrano Edgar Raimundi.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-109-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES TOALA MAURO MAVILO : 328.50 m²

FRENTE: 21.48 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 22.38 m - Lindera con propiedad de Carlos Ceferino Pico.
COSTADO DERECHO: 15.06 m - Lindera con callejón público.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rubén Darío Vincés.
ÁREA TOTAL: 328.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-108-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ CENA TEOLINDA : 300.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con callejón público.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad López Zambrano Edgar Raimundi.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-99-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES LOPEZ CARLOS EDUARDO : 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Reyes Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Cedeño Guadamud Jacinto Arnaldo.
COSTADO IZQUIERDO: 15.02 m - Lindera con propiedad de Lopez Zambrano Edgar Raimundi.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-104-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO : 539.16 m²

FRENTE: 36.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Cedeño Guadamud Jacinto Arnaldo.
COSTADO DERECHO:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Marleny Argentina Chavez Moreira.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con callejón público.
ÁREA TOTAL: 539.16 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-113-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO (REMANENTE) : 660.48 m²

FRENTE: 17.11 m - Partiendo del costado derecho al izquierdo siguiendo su trazado con callejón +17.33m siguiendo su trazado con callejón + 5.20m
ATRAS: 40.00 m - Siguiendo su trazado con callejón
COSTADO DERECHO: 12.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con Propiedad de Cedeño Cagua Maria Eliza, desde este punto gira hacia la derecha con 20.02m siguiendo su trazado con Propiedad de Cedeño Cagua Maria Eliza, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 1.00m siguiendo su trazado con Calderón Cedeño Carmen Del Rocío, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20.00m siguiendo su trazado con Área a favor de Calderón Muentes Flor Leónidas, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 14.00m siguiendo su trazado con Área a favor de Calderón Muentes Flor Leónidas
COSTADO IZQUIERDO: 28.80 m - Siguiendo su trazado con calle dejada por el Sr. Reyes Segundo (lote cedido al municipio por parte del Sr. Reyes Segundo)
ÁREA TOTAL: 660.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-114-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1156291LKKCORI

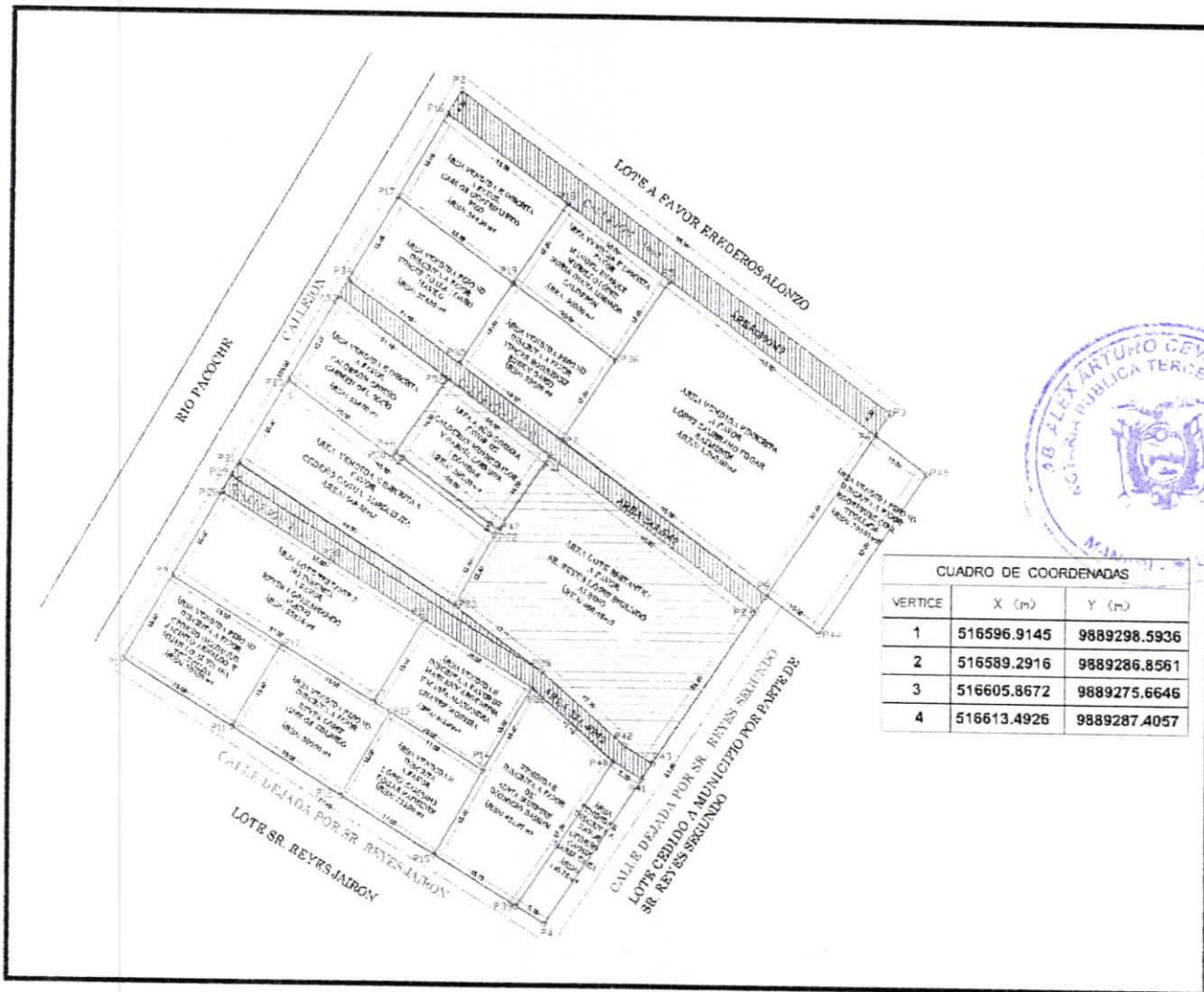
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

24765

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022875
Certifico hasta el día 2022-07-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: SEGUNDO LOTE.- UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos.

Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho)

Atras: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.

Derecho: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón público existente de cuatro metros de ancho más cuatro metros de ancho dejado por el propietario.

Izquierdo: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2133 miércoles, 06 agosto 2008	30403	30415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583 viernes, 22 octubre 2010	45469	45536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801 viernes, 30 septiembre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058 miércoles, 12 julio 2017	53926	53940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744 miércoles, 06 septiembre 2017	71891	71906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3238 martes, 17 octubre 2017	85440	85454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	130 lunes, 08 enero 2018	3225	3239
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435 lunes, 02 marzo 2020	13164	13184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884 jueves, 02 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1950 viernes, 10 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1979 lunes, 13 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2308 martes, 12 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2004

Fecha Resolución: viernes, 28 noviembre 2003

Número de Inscripción : 2133

Folio Inicial: 30403

Número de Repertorio: 4160

Folio Final : 30415

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231 Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Sana Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 12] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 22 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2583

Folio Inicial: 45469

Número de Repertorio: 5836

Folio Final: 45536



a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Area total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote.- Con una Superficie total e siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairo Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraisa Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY DELIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY MONICA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY JAIRON ALBINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YINLLER ESTELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YOJARA YENNI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio Santa Marianita de la parroquia rural Santa Marianita, y que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón publico Por atrás 15,00 lindera con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m lindera con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00 lindera con callejón publico de 5,00m de ancho dejado por el propietario , teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 julio 2017

Número de Inscripción : 2058

Folio Inicial: 53926

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4712

Folio Final : 53940

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m2. El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2744

Folio Inicial: 71891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6547

Folio Final : 71906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta casado con la señora OLAYA JUDITH FLORES CEDEÑO.- Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: 255.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 octubre 2017

Número de Inscripción : 3238

Folio Inicial: 85440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8282

Folio Final : 85454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La parte del segundo Lote, Ubicado en la Zona Sta. Marianita, Parroquia Sta. Marianita del Cantón Manta. Área Total: 548,33m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del segundo lote, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Area total: 342,30 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 130

Folio Inicial: 3225

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 3239

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO CARLOS CEFERINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: De un bien inmueble consiste en parte del terreno del adquirido en mayor extensión ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veintiún como diecinueve metros [21,19m] con área cedida para callejón 2, ATRÁS: Veinte metros [20,00m] con área vendida no inscrita a favor de María Eliza Cedeño Cagua, COSTADO DERECHO: Quince metros [15,00m] con área restante 3 a favor de Reyes López Segundo Albino; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince como siete metros [15,07m] con callejón principal. Área total: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS [308,00 m2].

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 435

Folio Inicial: 13164

Número de Repertorio: 979

Folio Final : 13184

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta. AREA TOTAL: 300,00 METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4174

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CALDERON NORIS DIANA	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
COMPRADOR	MURILLO LOPEZ MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 junio 2022

Número de Inscripción : 1950

Folio Inicial: 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4325

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el sector Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, a favor del señor DIONICIO ADRIAN ALVIA MIENTES; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diecinueve punto setenta metros, lindero con calle pública. ATRAS: veintitrés punto treinta metros (23,30m), lindera con callejón público. COSTADO DERECHO: treinta metros (30,00m), lindera con propiedad de López Zambrano Edgar Raimundi; y, María Alexandra Moreira Chávez. COSTADO IZQUIERDO: veintinueve punto veinte metros (29,20m), lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Cagua María Eliza. AREA TOTAL: 631,47 METROS CUADRADOS. Con código catastral 4-03-10-100-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MIENTES DIONICIO ADRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2022

Número de Inscripción : 1979

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4382

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita del cantón Manta area total 140.26m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 julio 2022

Número de Inscripción : 2308

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5176

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, deja expresa constancia en forma libre y voluntaria que vende una parte del terreno descrito en la cláusula anterior a favor de las señoras MARLENY ARGENTINA MOREIRA CHAVEZ; y ALEXANDRA MOREIRA CHAVEZ. Bien inmueble ubicado en el sector Santa marianita, lote S/N de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. ÁREA TOTAL 315,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CHAVEZ MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA CHAVEZ MARLENY ARGENTINA	SOLTERO(A)	JUNIN
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Total Inscripciones >>

12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022875 certifico hasta el día 2022-07-22, la Ficha Registral Número: 24765.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 7 0 3 R 0 W V T B 4



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000508
Fecha: 17/08/2022 03:07:54 p.m.

No. Autorización:
17082022011768183520001205660200000508202215016

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

17 AGO 2022

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO