

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3067

Número de Repertorio: 6913

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3067 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301238331	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO	CAUSANTE
1307297141	RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR	HEREDERO COMPRADOR
1306543750	RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS	HEREDERO VENDEDOR
1307586659	RIVAS CEVALLOS RENATO GEOVANNY	HEREDERO VENDEDOR
1309704979	RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO	HEREDERO VENDEDOR
1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	HEREDERO VENDEDOR
1300102488	CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	3-15-01-25-000	81228	SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	9947	SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 4 4 9 8 0 5 S J J D I





Factura: 002-002-000052699



20221308004P01656

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01656					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300102488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306543750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306062041	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309704979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS CEVALLOS RENATO GEOVANNY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307586659	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR	POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR	CÉDULA	1307297141	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GEMA BETSABETH ACHON RIVAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		49112.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE
 2 INMUEBLE Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES,
 3 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS;
 4 OTORGADA POR LOS SEÑORES ELSA ESTRELLA
 5 CEVALLOS ARTEAGA, JORGE LUIS RIVAS
 6 CEVALLOS, JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS,
 7 ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS, Y RENATO
 8 GEOVANNY RIVAS CEVALLOS; A FAVOR DE LA
 9 SEÑORA NANYI DEL PILAR RIVAS CEVALLOS.
 10 CUANTÍA: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE
 11 DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR
 12 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS
 COPIAS.....

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
 14 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día trece de septiembre del dos mil
 15 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del
 16 cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos la
 17 señora ELSA ESTRELLA CEVALLOS ARTEAGA, de estado civil viuda, de ocupación
 18 Modista; JORGE LUIS RIVAS CEVALLOS, de estado civil casado, de profesión Chofer;
 19 JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS, de estado civil casado, de ocupación empleado
 20 privado; ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS, de estado civil soltera, de profesión
 21 Licenciada, por sus propios derechos y por los que representa del señor RENATO
 22 GEOVANNY RIVAS CEVALLOS, según consta del Poder especial que se adjunta a éste
 23 instrumento público, domiciliados en ésta ciudad de Manta; y, por la otra, la señora
 24 GEMA BETSABETH ACHON RIVAS, de estado civil casada, de ocupación estudiante,
 25 por los derechos que representa en su calidad de Agente oficiosa de la señora NANYI
 26 DEL PILAR RIVAS CEVALLOS, domiciliada en el cantón Manta; quienes indican que
 27 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
 28



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 conocer personalmente previo a la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe;
2 y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
3 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
4 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
5 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
6 contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de
7 SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
8 ACCIONES HEREDITARIAS, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su
9 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR
10 NOTARIO PÚBLICO : En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
11 cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de
12 SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
13 ACCIONES HEREDITARIAS, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
14 INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato
15 de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos la señora ELSA
16 ESTRELLA CEVALLOS ARTEAGA, de estado civil viuda, de ocupación Modista,
17 portadora de la cédula de ciudadanía número 130010248-8; JORGE LUIS RIVAS
18 CEVALLOS, de estado civil casado, de profesión Chofer, portador de la cédula de
19 ciudadanía número 130654375-0; JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS, de estado civil
20 casado, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número
21 130606204-1; ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS, de estado civil divorciada, de
22 profesión Magíster, portadora de la cédula de ciudadanía número 130970497-9, por sus
23 propios derechos y por los que representa del señor RENATO GEOVANNY RIVAS
24 CEVALLOS, según consta de Poder especial que se adjunta a éste instrumento
25 público, domiciliados en ésta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior
26 denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora GEMA
27 BETSABETH ACHON RIVAS, de estado civil casada, de ocupación estudiante, por los
28 derechos que representa en su calidad de Agente oficiosa de la señora NANYI DEL

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 PILAR RIVAS CEVALLOS, la compareciente mayor de edad, domiciliada en esta
2 ciudad de Manta, a quien en lo posterior denominaremos LA COMPRADORA.

3 CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) El causante señor JOSE ANILO RIVAS
4 MENDOZA, adquirió, en su estado civil casado con la señora ELSA ESTRELLA
5 CEVALLOS ARTEAGA, un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de
6 Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Frente: veinte metros veinte centímetros
7 Av.- 215. Atras: veintidós metros setenta centímetros Sr. Ángel Veintimilla. Derecho:
8 Veinte metros sesenta centímetros y Sr. Alcides Alarcón. Izquierdo: veinte metros Sra.
9 María Párraga., mediante escritura pública de compra venta, otorgado a su favor por la
10 Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el
11 día siete de noviembre de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la
12 propiedad del cantón Manta el día doce de noviembre de mil novecientos noventa y
13 uno; b) Manifiestan y exponen los comparecientes señora ELSA ESTRELLA
14 CEVALLOS ARTEAGA; JORGE LUIS RIVAS CEVALLOS; JOSE DAVID RIVAS
15 CEVALLOS; ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS, por sus propios derechos y por
16 los que representa del señor RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS y señora NANYI
17 DEL PILAR RIVAS CEVALLOS, ser propietarios de los Gananciales, Derechos y
18 Acciones sobre el mencionado lote de terreno, adquirido mediante Sentencia de
19 Posesión Efectiva de los bienes dejados por su difunto cónyuge y padre, en su orden
20 respectivo, el causante señor JOSE ANILO RIVAS MENDOZA, celebrada en la Notaría
21 Cuarta del cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil dieciséis, e inscrito en el
22 Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha cuatro de enero del dos mil
23 dieciocho, bajo número de inscripción Tres; c) El predio descrito se encuentra libre de
24 todo gravamen, según consta en la Ficha Registral que se adjunta.- TERCERA.-
25 SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE.- De conformidad con la Aprobación de Subdivisión
26 número SU-082022-000628 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
27 Municipales del Gobierno Municipal del Cantón Manta, se aprueba la Subdivisión del
28 terreno de propiedad de los herederos de RIVAS MENDOZA JOSE ANILO y

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO JUAN TO
DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA, ubicado en BARRIO ELOY ALFARO Avenida
2 215, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuyas características son las
3 siguientes: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANYI DEL PILAR RIVAS
4 CEVALLOS: FRENTE: 9doce metros setenta centímetros , lindera con Avenida 215;
5 ATRÁS: catorce metros veinte centímetros, lindera con propiedad de Angel Veintimilla;
6 COSTADO DERECHO: veinte metros cuarenta y cinco centímetros, lindera con
7 propiedad de Jose David Rivas Cevallos; y, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros,
8 lindera con propiedad de Maria Parraga. Área total: 269.28 m2. CUARTA.- COMPRA
9 VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: En virtud de los antecedentes
10 expuestos los señores ELSA ESTRELLA CEVALLOS ARTEAGA; JORGE LUIS RIVAS
11 CEVALLOS; JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS; y, ANYELA DEL ROCIO RIVAS
12 CEVALLOS, por sus propios derechos y por los que representa del señor RENATO
13 GEOVANNY RIVAS CEVALLOS, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación
14 los gananciales, derechos y acciones que pesan sobre el bien inmueble de su
15 propiedad desmembrado de uno de mayor extensión, detallado en la cláusula de
16 antecedentes, a favor de la señora NANYI DEL PILAR RIVAS CEVALLOS, representada
17 por la señora GEMA BETSABETH ACHON RIVAS, en su calidad de Agente oficiosa,
18 transfiriéndole el dominio y posesión del bien inmueble libre de todo gravamen.
19 QUINTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes, del bien inmueble
20 detallado es de (USD\$49,112.70) CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE DÓLARES
21 CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-,
22 valor que los vendedores declaran que fueron recibidos a su entera satisfacción en
23 moneda de curso legal de manos de LA COMPRADORA, quien ratifica lo declarado por
24 la parte Vendedora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
25 concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme.
26 SEXTA.- DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en
27 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
28 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



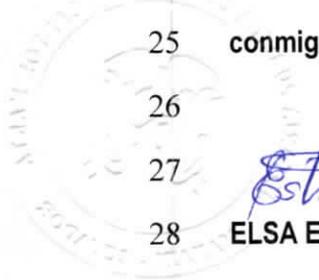
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara
 2 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
 3 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
 4 de ley. SEPTIMA.- DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo la
 5 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
 6 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente
 7 contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el
 8 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
 9 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan
 10 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades
 11 antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
 12 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-
 13 OCTAVA: DOMICILIO: Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
 14 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
 15 NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia
 16 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
 17 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. DECIMA:
 18 LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
 19 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
 20 (firmado) Abogada Andrea Barcia Posligua, matricula número 13-2011-129 F.A.- Hasta
 21 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
 22 escritura pública para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas,
 23 los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
 24 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 25 conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



26
 27 *Estrella Cevallos Arteaga*
 28 ELSA ESTRELLA CEVALLOS ARTEAGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 C.C. # 130010248-8.

2 VENDEDORA.-

3
4 
5 **JORGE LUIS RIVAS CEVALLOS**
6 

6 C.C. # 130654375-0.

7 VENDEDORA.-

8
9 
10 **JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS**
11 
11 C.C. # 130606204-1.

12 VENDEDOR.-

13
14 
15 **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS**
16 

16 C.C. # 130970497-9.

17 APODERADA ESPECIAL DE
18 **RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS**

19 VENDEDORA.-

20
21 
22 **GEMA BETSABETH ACHON RIVAS**
23 

23 C.C. # 131358999-4.

24 COMPRADORA.-



25
26
27 

28 **Ab. Felipe Martinez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido \$4.90

De la cuenta	CTAAHORROS
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo	ptoalafejoo@gmail.com

Cuando	13 sept. 2022
Nro. comprobante	18412146

AD ALCABALAS BARRIO 26 SEPTIEMBRE



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 092022-073243

Manta, martes 06 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-01-25-000 perteneciente a RIVAS MENDOZA JOSE ANILO con C.C. 1301238331 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO 26 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,128.79 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 79/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,112.70 CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 70/100.
NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174000APUFELW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090638
DE ALCABALAS

Fecha: 24/08/2022

Por: 638.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/08/2022



Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-943314

Tradente-Vendedor: RIVAS MENDOZA JOSE ANILO

Identificación: 1301238331

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR

Identificación: 1307297141

Teléfono: 0997148676

Correo: nancyrivas19712021@gmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, SON 5 HEREDEROS SOLO COMPRA EL 90% LE VENDEN EL 50% DE LA VIUDA SOBREVIVIENTE Y 3 HERMANOS



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/11/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-15-01-25-000

56,128.79

269.28

PARROQUIAELOYALFARO

49,112.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	491.13	0.00	0.00	491.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.34	0.00	0.00	147.34
Total=>		638.47	0.00	0.00	638.47

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071960

N° ELECTRÓNICO : 220999

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-01-25-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 269,28 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301238331	RIVAS MENDOZA-JOSE ANILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,773.76

CONSTRUCCIÓN: 31,355.03

AVALÚO TOTAL: 56,128.79

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 79/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172711GJCBNZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-19

N° SU-082022-000628

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO con C.C. 1301238331 Y CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA con C.C. 1300102488**, ficha registral nro. 9947 ubicado en BARRIO ELOY ALFARO AV. 215, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 422.78 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #9947: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 07 DE NOVIEMBRE DE 1991 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1991.) 422.78 m²

FRENTE: 20.20 m - Lindera con Av. 215.

ATRAS: 21.70 m - Lindera con Sr. Ángel Veintimilla.

COSTADO DERECHO: 20.70 m - Lindera con Sr. Alcides Alarcón.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Sra. María Párraga.

ÁREA TOTAL: 422.78 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2004 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE ABRIL DEL 2005) : 153.50 m²

ÁREA TOTAL: 153.50 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-15-04-16-000

FICHA REGISTRAL: 66957

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR : 269.28 m²

FRENTE: 12.70 m - Lindera con avenida 215.

ATRAS: 14.20 m - Lindera con propiedad de Ángel Veintiilla.

COSTADO DERECHO: 20.45 m - Lindera con propiedad de José David Rivas Cevallos.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de María Párraga.

ÁREA TOTAL: 269.28 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-15-01-25-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RIVAS MENDOZA JOSE ANILO Y CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

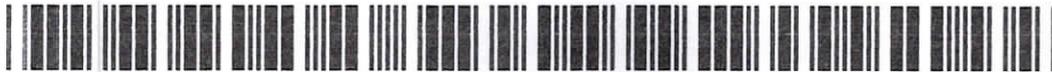


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1153378VALM8LW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° AU-082022-001241

Manta, viernes 19 agosto 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO Y CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**, ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.70 m - Lindera con avenida 215.

ATRAS: 14.20 m - Lindera con propiedad de Ángel Veintiilla.

COSTADO DERECHO: 20.45 m - Lindera con propiedad de José David Rivas Cevallos.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de María Párraga.

Área total: 269.28 m²

Clave catastral: 3-15-01-25-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11281LPTZN3AAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CROQUIS Y UBICACIÓN DEL TERRENO



NOTAS

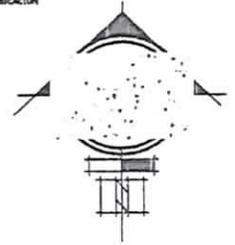
- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

CROQUIS DEL TERRENO



UBICACIÓN



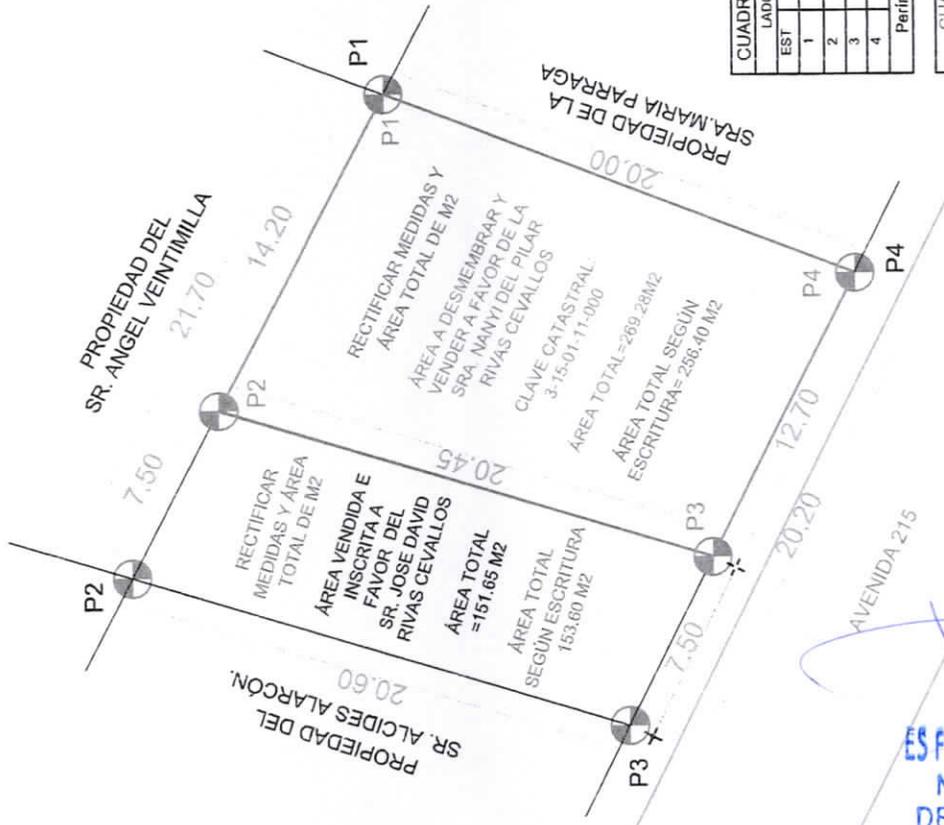
SELLOS DE APROBACIÓN

FRANCO DHA		MARCELO SP ALVARO	
CONTINEL		PLANTE PATRIMONIO	
PROYECTANTE		PROYECTANTE	
FECHA:		FECHA:	
FOLIO:		FOLIO:	
FOLIO:		FOLIO:	

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO TERRENO MADRE Y TERRENO A DESMEMBRAR



CUADRO DE COORDENADAS - TERRENO MADRE

LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	21.70	532701.2489	9891582.6401
2	3	20.60	532682.0276	9891582.7114
3	4	20.20	532676.9326	9891573.0337
4	1	20.00	532684.0000	9891564.0000
Perímetro = 82.50m			Área = 420.93m ²	

CUADRO DE COORDENADAS TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANYI RIVAS

LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	14.20	532701.2489	9891582.6401
2	3	20.45	532688.6709	9891589.2305
3	4	12.70	532682.6408	9891589.8786
4	1	20.00	532684.0000	9891564.0000
Perímetro = 67.35m			Área = 286.28m ²	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MARTA

NOTAS.

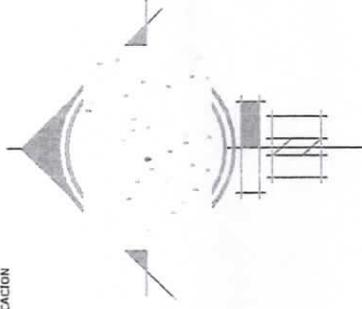
- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CROQUIS DEL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN



DIRECCIÓN A

HABIDO DON. ALEXANDRO AÑILLI

CONTINENTE

ESTADO CATASTRAL: A FAVOR

PROPIETARIA

PROPIETARIA

FECHA: 14/06/2022

FORMATO: A4

ESCALA: 1:1000

LAMINA: 1

REGISTRO: 2022-0016-14-019

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Angela Tobarón Buitrago

Angela Tobarón Buitrago



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111338	2022/09/06 11:47	06/09/2022 11:47:00a. m.	789847	2022/09/06

A FAVOR DE RIVAS MENDOZA JOSE ANILO Y ELSA ESTRELLA CEVALLOS ARTEAGA . C.I.: 1301238331

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7937**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/06</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



RAMOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 092022-073537

Manta, jueves 08 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301238331**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174294XQJML9W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9947

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016832
Certifico hasta el día 2022-05-30:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas:

Frente: veinte metros veinte centímetros Av.- 215.
Atras: veintiún metros setenta centímetros Sr. Ángel Veintimilla.
Derecho: Veinte metros sesenta centímetros y Sr. Alcides Alarcón.
Izquierdo: veinte metros Sra. María Párraga.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2123 martes, 12 noviembre 1991	5068	5068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 lunes, 18 abril 2005	12644	13653
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	3 jueves, 04 enero 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 noviembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta En el mismo instrumento el inmueble se constituye en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Diciembre 22 del 2000, bajo el No.247

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 969

Folio Inicial: 12644

Número de Repertorio: 1795

Folio Final : 13653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 diciembre 2004
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Doscientos Quince del Barrio Cuba numero Uno, hoy Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con un área de Ciento Cincuenta y tres metros sesenta centímetros, con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE. siete metros cincuenta centímetros con la avenida doscientos quince, Por Atras; Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Angel Veintimilla, por el Costado Derecho, Veinte metros sesenta centímetros y propiedad de Alcides Alarcon, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros Cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores Jose Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 04 enero 2018

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Jose Anilo Rivas Mendoza. Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVAS CEVALLOS RENATO GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016832 certifico hasta el día 2022-05-30, la Ficha Registral Número: 9947.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



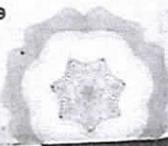
2 5 6 3 7 3 J O I F Q O V




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130010248-8
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO COLON**
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-12-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE RIVAS





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MODISTA** V434314242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS MATIAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA OLIMPIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-08-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-29**

00019853


 DIRECTOR GENERAL


 PRIMA DEL CEDULADO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS CEVALLOS
JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
YELSICA CARLINA
VELEZ VELEZ

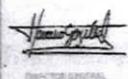
N. 130654375-0




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**
2020-02-26
 FECHA DE EXPIRACION **2030-02-26**

V4343V4422

000782178


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIR. DESCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0024 MASCULINO**

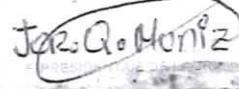
N. 78467825
 1306543750

 CC N. 1306543750

RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS







 Jaz. Q. Moniz



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306543750

Nombres del ciudadano: RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VELEZ YELSICA CARLINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1999

Datos del Padre: RIVAS MENDOZA JOSE ANILO

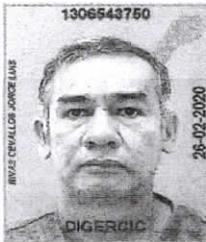
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-761-89098



227-761-89098

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS RIVAS CEVALLOS

NOMBRES JOSE DAVID

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 04 NOV 1968

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE

No DOCUMENTO 013338204

FECHA DE VENCIMIENTO 24 SEP 2031

NACION 070238



NUI.1306062041

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 24 SEP 2021

CODIGO DACTILAR V33444442
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133382042<<<<<<1306062041
6811048M3109247ECU<NO<DONANTEO
RIVAS<CEVALLOS<<JOSE<DAVID<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0024 MASCULINO

RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

83922126



CC N. 1306062041

[Faint text and stamp area]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306062041

Nombres del ciudadano: RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: RIVAS MENDOZA JOSE ANILO

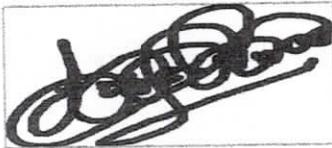
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-761-89236



223-761-89236

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVAS CEVALLOS
ANYELA DEL ROCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130970497-9**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-01-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-26




CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0070 FEMENINO**

RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO

N° **33455673**
1309704979



CC N°: **1309704979**

CIUDADANAIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Anyela E. Rivas C.D.
PRESIDENTA DE LA JUNTA



Anyela E. Rivas

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309704979

Nombres del ciudadano: RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVAS MENDOZA JOSE ANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA

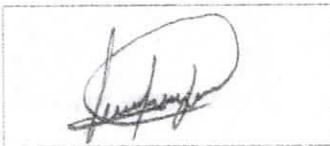
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-761-89295



229-761-89295

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Agente oficina
Nancy

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACHON ACUÑA CARLOS ARTURO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VERA RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
E234313442
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No constante



F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057130147<<<<<<1313589994
9608122F3106224ECU<NO<DONANTE7
ACHON<RIVAS<<GEMA<BETSABETH<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
ACHON RIVAS
 NOMBRES
GEMA BETSABETH
 NACIONALIDAD
EQUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
12 AGO 1996
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No DOCUMENTO
005713014
 FECHA DE VENCIMIENTO
22 JUN 2031

NUI.1313589994

[Handwritten signature]

NATICAN
167701



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0001 FEMENINO**

N: **77978664**
 1313589994
 03-09-2021
 D-GENERIC
 CC N: **1313589994**

ACHON RIVAS GEMA BETSABETH

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313589994

Nombres del ciudadano: ACHON RIVAS GEMA BETSABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: ACHON ACUÑA CARLOS ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-761-89512



227-761-89512

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

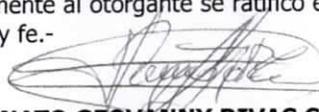
PODER ESPECIAL N° 373 / 2021

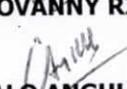
Tomo . Página 373



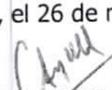
Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 26 de marzo de 2021, ante mí, GONZALO ANGULO GIRON, **TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1307586659**, con domicilio en la calle **Països Catalanes 41 3º A Salt GIRONA – ESPAÑA 722416871**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1309704979**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: OTORGANTE:** Comparecen al otorgamiento del presente poder especial que otorga el señor **RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS**, de 45 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía **N°130758665-9**, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, y domiciliado en Passeig Països Catalanes 41 3 A, con código postal 17190 Salt Gerona Barcelona – España, por mi propia voluntad y espontánea, tengo a bien conferir a la señora **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS**, ciudadana Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero cuatro nueve siete guion nueve, a quien otorgo poder amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que a mi nombre y representación haga uso de las siguientes facultades: que me represente judicial y extrajudicialmente ante los juzgados civiles y penales en la ciudad de Manta, pueda representarme y acudir a la (s) notarias públicas del cantón manta en donde queda facultada en mi nombre y representación, firmar compra venta de un bien inmueble de propiedad de mis padres **RIVAS MENDOZA JOSÉ ANILO**, ya fallecido y **CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**, cónyuge sobreviviente, quienes a la fecha mantienen una propiedad en la ciudad de Manta, la cual queda ubicada en la parroquia Eloy Alfaro, en la calle 319 y avenida 215 y de cuyo bien al haberme constituido heredero, tal cual consta en la posesión efectiva de bienes dejados por el causante señor **JOSE ANILO RIVAS MENDOZA**, cuyo instrumento otorgado y elevado a escritura pública debidamente protocolizado en la notaría pública cuarta del cantón Manta, con fecha miércoles 4 de mayo del 2016 y que mediante este instrumento público otorgo a mi mandante señora **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS**, me represente en donde desde ya renunció a mis derechos y acciones de la propiedad de mis padres la cual se encuentra ubicada en la parroquia Eloy Alfaro, en la calle 319 y avenida 215, en la ciudad de Manta, donde el bien en mención se encuentra registrado con la clave catastral **N°3150111000**, en el gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Manta, siendo mi deseo el ceder voluntariamente la parte que me corresponde de dicho bien, y autorizo para que pueda acudir a cualquier Notaría del Ecuador y pueda solicitar, firmar, suscribir las escrituras de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias; y solicitar en el SRI claves de pago de Herencia y pueda firmar toda documentación referente a mi persona; teniendo mi mandante el poder suficiente en firmar tantos y cuantos documentos de ser necesario en la notaría respectiva en donde se requiera mi firma y aceptación en renunciar y ceder mis derechos y acciones de la parte correspondiente del bien inmueble heredado, el que constituye casa y terreno, quedando autorizada plenamente la señora **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS**, en firmar en mi representación".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS


GONZALO ANGULO GIRON
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 26 de marzo de 2021


GONZALO ANGULO GIRON
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL
Arancel Consular: 6 ?
Valor: 30,00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

9114316-373




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130758665-9**
 APELLIDOS Y NOMBRES **RIVAS CEVALLOS RENATO GEOVANNY**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**







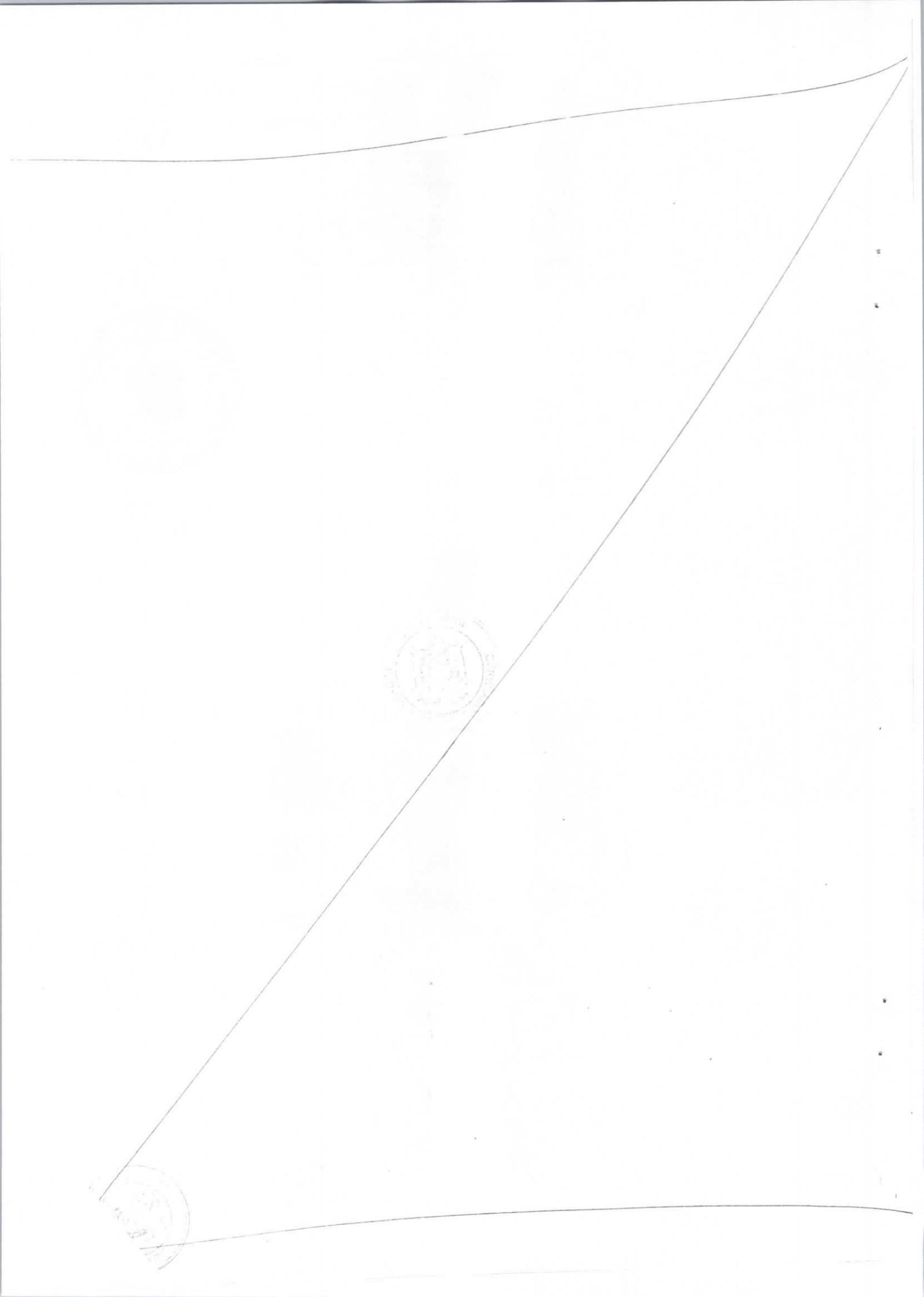
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONDUCTOR** E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS MENDOZA JOSE ANILO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ARTEAGA ELSA ESTRELLA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2018-04-06**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-06**

001405606


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO









República
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -121/2022

En la ciudad de Manta el día hoy 3 de junio del 2022, quien suscribe el. Ing. Jaime Fernando Fernández Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2021-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CGECUBARCELONA-2022-0292-M, emitido en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, el PODER ESPECIAL Nro. 373/2021, otorgado el 26 de marzo del 2021, por **RENATO GEOVANNY RIVAS CEVALLOS** de nacionalidad ecuatoriana con cédula No. 1307586659, a favor de **ANYELA DEL ROCIO RIVAS CEVALLOS** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 130970497-9, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.

Asuntos Migratorios
JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE
DIRECCION ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Y1609001

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00

Y1609001

]



10007065-112



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1307297141
 Razón Social: RIVAS CEVALLOS NANYI DEL PILAR
 Período Fiscal: 01 DE OCTUBRE 2015
 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 871257434167

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301238331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	01/10/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	48099.50
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	1399.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			4949.85

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			



La información reposa en la base de datos del SRJ, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535155	NÚMERO SERIAL 872197369636	FECHA RECAUDACIÓN 18-06-2021	PÁGINA 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

casos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 499 0.00

EXENCIONES (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 534 0.00

(=) Total exenciones 524 (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 489 - 599) 631 4949.85

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR 799 0.00

Pago previo (informativo) 890 0.01

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.01

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área/Valor comercial	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
CASA	3-15-01-1-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,099.50	10	4,809.95

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa RAMV/CPN	Área/Valor comercial	(%) Cuota/porción	Valor de la porción

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021058535155	872197369636	18-06-2021	2



VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	JBA2804	1,399	10	139.90
----------------------------------	---------------	---------	---------	-------	----	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021058535155

NÚMERO SERIAL
872197369636

FECHA RECAUDACIÓN
18-06-2021

PÁGINA
3



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307586659001
Período Fiscal: 01 DE OCTUBRE 2015
Formulario Sustituye: 871257350461

Razón Social: RIVAS CEVALLOS RENATO GEOVANNY
Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301238331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	01/10/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	
		Valor de la porción	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	48099.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	1399.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			4949.85
----------------------------------	--	--	----------------

Tipo

Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Total deducibles

Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021058535669

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872197375226

FECHA RECAUDACIÓN

18-06-2021

PÁGINA

1

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 4949.85

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.01

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.01

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción		
CASA	3-15-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,099.50	10	4,809.95		
LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES										
Tipo de vehículo		Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535669

NÚMERO SERIAL 872197375226

FECHA RECAUDACIÓN 18-06-2021

PÁGINA 2



VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	JBA2804	1,399	10	139,90
----------------------------------	---------------	---------	---------	-------	----	--------



		La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535669	NÚMERO SERIAL 872197375226	FECHA RECAUDACIÓN 18-06-2021	PÁGINA 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1306543750001
 Razón Social: RIVAS CEVALLOS JORGE LUIS
 Período Fiscal: 01 DE OCTUBRE 2015
 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 871257392751

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301238331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	01/10/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	48099.50
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	1399.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			4949.85
----------------------------------	--	--	----------------

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058425927	NÚMERO SERIAL 872196417164	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
---	-------------------------------	-------------------	--------

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00



Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 499 (431 + 432) 0.00

(-) Total exenciones 534 0.00

(532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 4949.85

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(631 x tarifa vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00

(632 - 633 - 634 - 635)

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.01

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.01

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR 902 0.00

(799 - 898)

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO 999 0.00

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,099.50	10.00	4,809.95
LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Ubicación	País	Placa: RAMV / CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058425927

NÚMERO SERIAL 872106417164

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA 2

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES

EN EL ECUADOR

ECUADOR

JBA2804

1,399.00

10.00

139.90



La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEG2021058425927

NÚMERO SERIAL
872196417164

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA
2





Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1306062041001
 Período Fiscal: 01 DE OCTUBRE 2015
 Formulario Sustituye: 871263527973

Razón Social: RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID
 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301238331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	01/10/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	48099.50
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	1399.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			4949.85

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535991

NÚMERO SERIAL 872197379171

FECHA RECAUDACIÓN 18-06-2021

PÁGINA 1

411 0 421 0.00 431 0.00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 499 (431 + 432) 0.00
EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales
 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones 599 (532 + 533 + 534) 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 (399 - 499 - 599) 4949.85
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 (631 x tarifa vigente) 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00
 Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 699 (632 - 633 - 634 - 635) 0.00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar 799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.01

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.01

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA 3-15-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,099.50	10.00	4,809.95

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Clave de vehículo	Ubicación	País	Fabrica, RAMV, GPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535991 **NÚMERO SERIAL** 872197379171 **FECHA RECAUDACIÓN** 18-06-2021 **PAGINA** 2




VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	JBA2804	1,399.00	10.00	139.90
----------------------------------	---------------	---------	---------	----------	-------	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058535991	NÚMERO SERIAL 872197379171	FECHA RECAUDACIÓN 18-06-2021	PÁGINA 3
--	--------------------------------------	--	--------------------





Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1309704979001
 Período Fiscal: 01 DE OCTUBRE 2015
 Formulario Sustituye: 871257450038

Razón Social: RIVAS CEVALLOS ANYELA DEL ROCIO
 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301238331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	01/10/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES BIENES Y DERECHOS

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	321	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	322	48099.50
Dinero en efectivo y acreencias	314	323	1399.00
Derechos representativos de capital	315	324	0.00
Otros muebles y derechos	316	325	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		326	0.00
DEDUCIBLES		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			4949.85

Tipo

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Número de comprobantes

Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021058425601

NÚMERO SERIAL

872196411703

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias			422	0.00	432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias						
EXENCIONES					499	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales				(431 + 432)		
(=) Total exenciones			524	Seleccione	534	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					599	0.00
Total base gravada imponible				(532 + 533 + 534)		
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			631	(399 - 499 - 599)		4949.85
(-) Reducciones en herencias y legados			632	(631 x tarifa vigente)		0.00
Hijo menor de edad						
Primer grado de consanguinidad			623	NO	633	0.00
			625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR						
Pago previo (Informativo)						
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			890			0.01
Interés						
Impuesto			897			0.00
Multa			898			0.00
			899			0.01
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora					903	0.00
Multa					904	0.00
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor de la porción
CASA	3-15-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,099.50
						(%) Cuota / porción
						10
						4,809.95
LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021058425601

NÚMERO SERIAL
07040044700

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	JBA2804	1,399	10	139.90
----------------------------------	---------------	---------	---------	-------	----	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDE C2021058425601

NÚMERO SERIAL
070400011700

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto
5 Martínez Vera



6 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
7 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

8 *Felipe*

9 Ab. Felipe Martínez Vera
10 NOTARIO CUARTO
11 DEL CANTÓN MANTA

- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28