



MUNICIPIO DE MANTÁ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



PROYECTO DE INGENIERÍA Y DISEÑO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	10000000000000000000	SI
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA DE TURISTAS DEL SUELO 8 ☐ ZONA NO URBANA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
EMPLEO	14 y 20-35	
HOJA Nº	1	

DATOS DEL LOTE

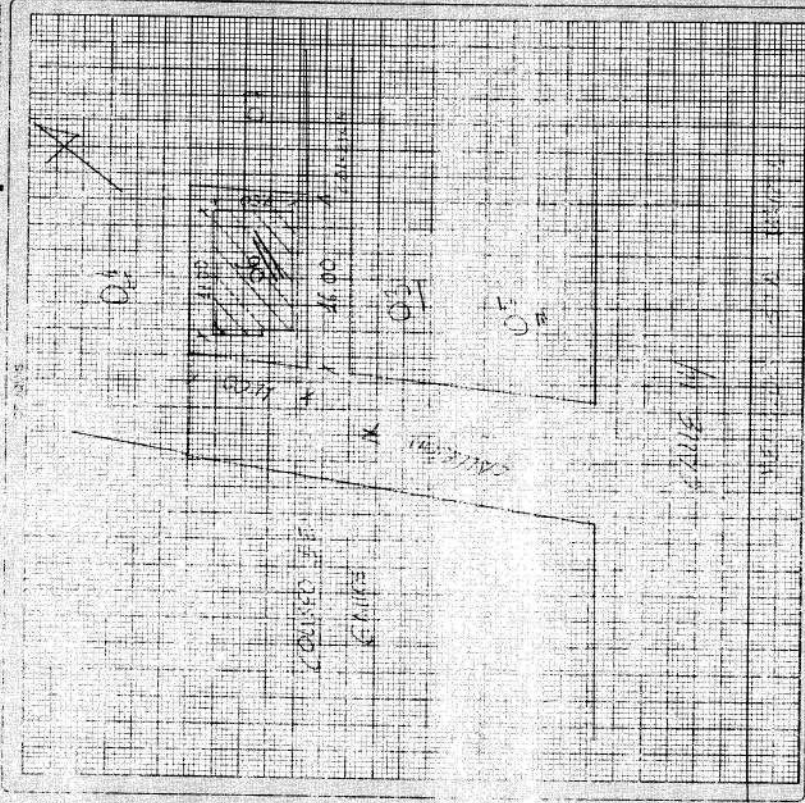
FRONTERAS	11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EN EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR	12 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EN EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE EXTERIOR	13 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EN EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE EXTERIOR	14 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EN EL LOTE TIENE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIENSA	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ LASTRE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ PIEDRA DE RIO	3 ☐ SI EXISTE	3 ☐ SI EXISTE
4 ☐ ASFOCUM	4 ☐ SI EXISTE	4 ☐ SI EXISTE
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	5 ☐ SI EXISTE	5 ☐ SI EXISTE
14 ACERA	1 ☐ NO TIENE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ ENCANTADO O PIEDRA DE RIO	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	3 ☐ SI EXISTE	3 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED ALBIA	2 ☐ SI EXISTE RED ALBIA	2 ☐ SI EXISTE RED ALBIA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE	2 ☐ INCANDESCENTE	2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	3 ☐ DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	SIN DECIMALES	
23 AREA	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
24 PERIMETRO	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
26 NÚMERO DE ESQUINAS	1 ☐ NO EXISTE	1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE	2 ☐ SI EXISTE
VALUO DEL LOTE	10000000000000000000	

observaciones:

7/6

7/6

32310.0972

[illegible]

... ..

[illegible]A black and white photograph showing the top edge of a film strip. The film strip is light-colored and features a series of rectangular sprocket holes along its top edge. The film strip is positioned horizontally, and the background is a solid, dark color, creating a high-contrast image. The film strip appears to be slightly curved or bent.

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		GONZALEZ		DANIZA		ANGELA KITA		130630450-7	
								Cuarta	
								21-IV-84	
CODIGO									
☐									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANUELO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)			
AVANUELO DE LA PROPIEDAD (en centavos)			
AVANUELO DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			

(Firmamentario)			
FECHA 01-VII-77		FECHA	
NOMBRE DEL EMPLAZADOR Sr. G. G. G.		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	
FECHA			

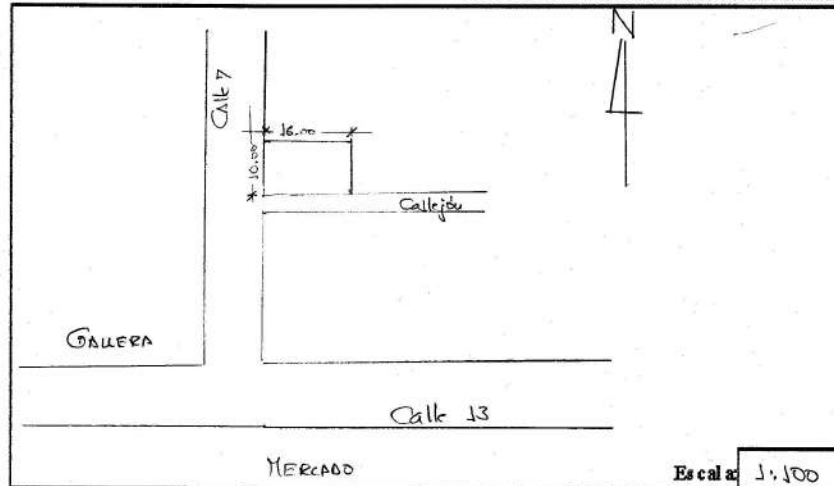
MUNICIPALIDAD DE MANTA
DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

CC# 1092306

DE: Javier Cevallos A.
PARA: As. 112 ANGELO DE JARAMILLO
SOLICITANTE: SRA. ANGELA KIRA GONZALEZ OSTRIZ
FECHA DE INSPECCIÓN: 01-VII-97
FECHA DE INFORME: 01-VII-97
UBICACIÓN: Barrio SAN RAFAEL Calle 7

ASUNTO:

- | | |
|--|--|
| 1. Ingreso a Catastro..... ☒ | 7. Hipoteca..... ☐ |
| 2. Cambio de Dominio..... ☐ | 8. Afectación..... ☐ |
| 3. Desmembración..... ☐ | 9. Expropiación..... ☐ |
| 4. Unificación..... ☐ | 10. Donación..... ☐ |
| 5. Tercera edad..... ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva..... ☐ |
| 6. Propiedad Horizontal..... ☐ | 12. Año(s) a liquidar 95-96-97..... ☐ |
| | 13. Otros servicios..... ☐ |



Realizada la inspección respectiva con el(los) interesado(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno:

Frete: 10.00 mts
Atrás: 10.00 mts
Costado izquierdo: 16.00 mts
Costado derecho: 16.00 mts

CC#: Calle 7
CC#: LT # 05
CC#: Callejón
CC#: LT # 05

Observación:

LA MANZANA NO ESTABA LEVANTADA

JSA
Inspector responsable

[Signature]
Visto Bueno

87530

no tiene
fechas manuales

**NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI**

C/N # 1032306



AÑOS

95
96
97

e: 758
1.712
Abril 28/94

Nº. 398

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "SAN RA
FAEL " DE LA CIUDAD DE MANTA . -

OTORGANTES LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ANIBAL PAYO TOA
LA Y DOÑA MIDIA NORYS MONTALVAN . -
A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA KIRA GONZALEZ OSTAIZA . -

I. Municipalidad de Manta

CUANTIA S/.160.000,00 MANTA, Abril 21 de 1994

NOTARIO:

800

AUTORIZACION

Se autoriza a la Señora ANGELA KIRA GONZALEZ ORTAIZA, para que realice escritura de terreno, que le vende el Señor Segundo Anibal Payo Toala, ubicado en la Lotización San Rafael, Manzana "LL", parte del lote #5, calle # 7, Parroquia Cantón Manta, con las siguientes Medidas y Linderos:

Frente: 10m. calle # 7.

Atrás: 10m. parte del lote # 5.

Cost.derecho: 16m. Callejón público, 3m.

Cost.izquierdo: 16m. y parte del lote # 5.

Area total: 160m2.

Manta, Abril 15 de 1994.

Ricardo Alvarado



NOTARIO - CUARTA
CANTON - MANTA

Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara
voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy
Fe.-



0- Sucre

3430

SEGUNDO G. PARDO TOALA
C.C.No. 130135487-2

Nory López
MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN
C.C.No. 130238105-6

Kira González B
ANGELA GONZALEZ ESTRIZA
C.C.No. 130630456-7

LA NOTARIA-ENCARGADA.-

SE OTORGO...

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y DONA MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA KIRA GONZALEZ OSTAIZA.-

CUANTIA: S/. 160.000,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Canton del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia MIERCOLES veinte y uno de Abril de Mil novecientos noventa y cuatro; ante mi Abg. MARIA L. CEDENO RIVAS, Notaria Pública Cuarta Encargada, Comparecen, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN, casados entre si, ambos por sus propios derechos y en calidad de " VENDEDORES "; y, por otra parte la señora ANGELA KIRA GONZALEZ OSTAIZA, de estado civil soltera ; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA ". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy Fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una Escritura de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN, ambos por sus

propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como " LOS VENDEDORES " : y i. por otra parte la señora ANGELA KIRA GONZALEZ OSTALZA , por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como " LA COMPRADORA ". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los vendedores son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a señor FRANCISCO ANTONIO VASQUEZ ALARCON y su esposa, mediante escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veinte y uno de Octubre de Mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha primero de Febrero de Mil novecientos noventa y tres. TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador parte del lote Número: cinco de la manzana "LL", Calle Número: siete , con las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y lindera con Calle Número: siete; Por atrás con diez metros y lindera con parte del Lote Número : cinco ; Por el costado derecho con dieciseis metros y Callejón Público, tres metros; Por el costado izquierdo con dieciseis metros y parte del Lote Número: cinco. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el

cinco

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SE-
LLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO/ LA NOTARIA . -

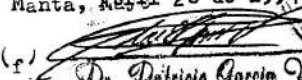

ABG. MARIA LINA CEDEÑO R.
NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA - CUARTA
CANTON - MANTA



CERTIFICO: que la Escritura Pública de Com-
praventa, a favor de ANGELA KIRA GONZALEZ OSTAIZA, queda
legalmente inscrita bajo el # 758 del Registro de Compraventas,
anotada en el Repertorio General # 1.712 en ésta fecha.

Manta, Abril 28 de 1994

(r) 
Dr. Patricio García
Registrador de la Propiedad
CANTON MANTA



96