

MODULO DE PROPIEDAD

1
UN SOLO PROPIETARIO

2
HERENCIA NO VIUSA

3
VARIOS PROPIETARIOS

1
NUEVA O RECONSTRUCCION

2
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3
EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4
OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

1
NOMBRE

2
APELLIDOS

3
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

4
MATERIA

5
TÍTULO DE PROPIEDAD

6
FECHA

1
NOMBRE

2
APELLIDOS

3
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

4
MATERIA

5
TÍTULO DE PROPIEDAD

6
FECHA

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

1
N° DEL BLOQUE

2
N° DEL PISO

3
ÁREA DEL PISO

1
caña

2
madera

3
ladrillo o piedra

4
hormigón metal

1
no tiene

2
caña

3
madera o lata

4
empunchoado (bahareque)

5
ladrillo común

6
ladrillo industrial (bahareque)

7
ladrillo modular (vidrio, madera)

1
tierra

2
madera

3
ladrillo

4
piedra

5
hormigón

1
tierra

2
madera o enlucido

3
vinil o granito fundido

4
baldosa

5
parquet o mayolica

6
alfombra

7
mármol marmoleo

1
caña

2
caden (paja)

3
madera

4
zinc

5
ruberoide

6
asbesto

7
cemento

8
hormigón

9
teja

1
si tiene

2
no tiene

1
no tiene

2
caña

3
ladrillo o lata

4
madera y vidrio

5
bloque ornamental

6
madera tipo chuzas o hierro

7
aluminio

8
madera fina

9
aluminio color

1
no tiene

2
sobrepuestas

3
empotradas

1
no tiene

2
sobrepuestas

3
empotradas

1
no tiene

2
tiene de 2° orden

3
tiene de 1° orden

1
bueno

2
regular

3
mala

4
ruina

1
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2
O RECONSTRUCCIÓN

1
caña

2
madera

3
ladrillo o piedra

4
hormigón metal

1
no tiene

2
caña

3
madera o lata

4
empunchoado (bahareque)

5
ladrillo común

6
ladrillo industrial (bahareque)

7
ladrillo modular (vidrio, madera)

1
tierra

2
madera

3
ladrillo

4
piedra

5
hormigón

1
tierra

2
madera o enlucido

3
vinil o granito fundido

4
baldosa

5
parquet o mayolica

6
alfombra

7
mármol marmoleo

1
caña

2
caden (paja)

3
madera

4
zinc

5
ruberoide

6
asbesto

7
cemento

8
hormigón

9
teja

1
si tiene

2
no tiene

1
no tiene

2
caña

3
ladrillo o lata

4
madera y vidrio

5
bloque ornamental

6
madera tipo chuzas o hierro

7
aluminio

8
madera fina

9
aluminio color

1
no tiene

2
sobrepuestas

3
empotradas

1
no tiene

2
sobrepuestas

3
empotradas

1
no tiene

2
tiene de 2° orden

3
tiene de 1° orden

1
bueno

2
regular

3
mala

4
ruina

1
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2
O RECONSTRUCCIÓN

1
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

2
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

3
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

1
FECHA

2
NOMBRE DEL EMPADRONADOR

3
FIRMA

4
FECHA

5
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

6
FIRMA

1
FECHA

2
NOMBRE DEL SUPERVISOR

3
FIRMA

4
FECHA

5
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

6
FIRMA

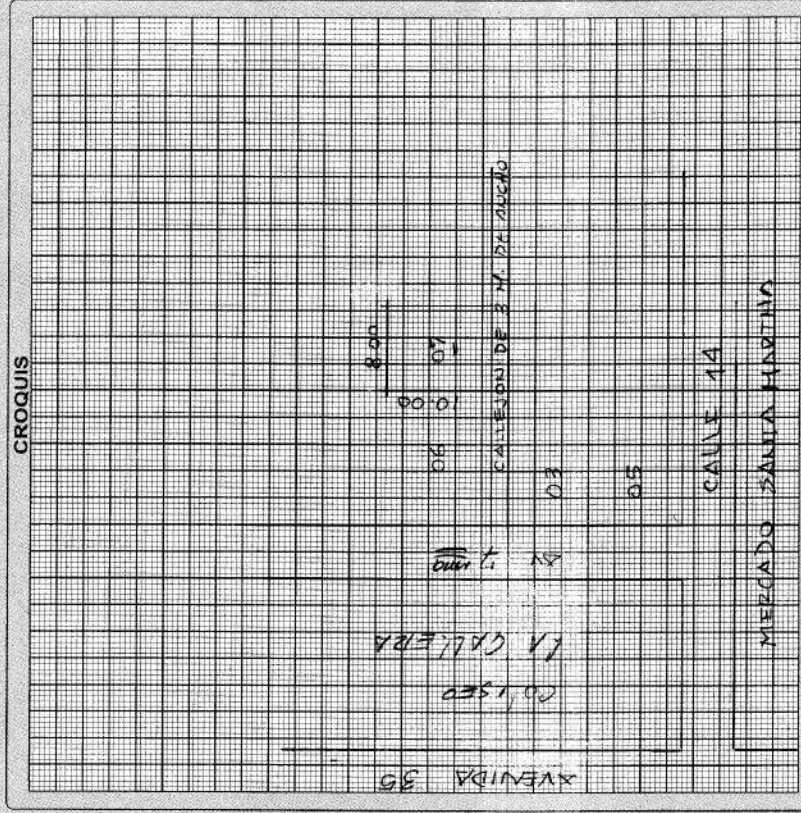
1
OBSERVACIONES

GUAYAS - VENEZUELA - 4807 7000 3 288

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL: 1 0 9 2 3 0 7 0 0 0 DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR 10 ☐ CATEGORIA DE CALIDAD DE SUELO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° DIRECCION: <u>barrio SAN RAFAEL</u> <u>calle CALLEJON DENTONAL CON SALIDA</u> <u>ALA AV. 7ma TRAS EL COLISEO</u> <u>LA GALLERA</u> COPICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <u>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32</u>
DATOS DEL LOTE	
FRENTE 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA 8 ☐ MARCAR SUELO EL DE MAYOR BRANQUEAR	SURFANTE 19 ☐ METROS BAJO LA RASANTE 20 ☐ METROS SERVICIOS DEL LOTE 21 ☐ AGUA POTABLE 22 ☐ NO EXISTE 23 ☐ SI EXISTE 24 ☐ DESAGUES 25 ☐ NO EXISTE 26 ☐ SI EXISTE 27 ☐ ELECTRICIDAD 28 ☐ NO EXISTE 29 ☐ SI EXISTE CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPION 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO 6 ☐ ACERA 7 ☐ NO TIENE 8 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 9 ☐ DE ADOPION O BALDOZA REDES PUBLICAS EN LA VIA 10 ☐ AGUA POTABLE 11 ☐ NO EXISTE 12 ☐ SI EXISTE 13 ☐ ALCANTARILLADO 14 ☐ NO EXISTE 15 ☐ SI EXISTE 16 ☐ ENERGIA ELECTRICA 17 ☐ NO EXISTE 18 ☐ SI EXISTE RED AEREA 19 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 20 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 21 ☐ NO EXISTE 22 ☐ INCANDESCENTE 23 ☐ DE SODIO O MERCURIO



OBSERVACIONES

DEL TERRENO SE

ENCUENTRA VACIO

J.C.

Julio 7/97

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 ☒ SIN EDIFICACION	2 ☐ CON EDIFICACION
3 ☐ SIN USO	4 ☐ OTRO USO
5 ☐ OTRO USO	6 ☐ OTRO USO
7 ☐ SIN EDIFICACION	8 ☐ CON EDIFICACION
9 ☐ SIN USO	10 ☐ OTRO USO
11 ☐ OTRO USO	12 ☐ OTRO USO
13 ☐ SIN EDIFICACION	14 ☐ CON EDIFICACION
15 ☐ SIN USO	16 ☐ OTRO USO
17 ☐ OTRO USO	18 ☐ OTRO USO
19 ☐ SIN EDIFICACION	20 ☐ CON EDIFICACION
21 ☐ SIN USO	22 ☐ OTRO USO
23 ☐ OTRO USO	24 ☐ OTRO USO
25 ☐ SIN EDIFICACION	26 ☐ CON EDIFICACION
27 ☐ SIN USO	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ OTRO USO	30 ☐ OTRO USO
31 ☐ SIN EDIFICACION	32 ☐ CON EDIFICACION
33 ☐ SIN USO	34 ☐ OTRO USO
35 ☐ OTRO USO	36 ☐ OTRO USO
37 ☐ SIN EDIFICACION	38 ☐ CON EDIFICACION
39 ☐ SIN USO	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ OTRO USO	42 ☐ OTRO USO
43 ☐ SIN EDIFICACION	44 ☐ CON EDIFICACION
45 ☐ SIN USO	46 ☐ OTRO USO
47 ☐ OTRO USO	48 ☐ OTRO USO
49 ☐ SIN EDIFICACION	50 ☐ CON EDIFICACION
51 ☐ SIN USO	52 ☐ OTRO USO
53 ☐ OTRO USO	54 ☐ OTRO USO
55 ☐ SIN EDIFICACION	56 ☐ CON EDIFICACION
57 ☐ SIN USO	58 ☐ OTRO USO
59 ☐ OTRO USO	60 ☐ OTRO USO
61 ☐ SIN EDIFICACION	62 ☐ CON EDIFICACION
63 ☐ SIN USO	64 ☐ OTRO USO
65 ☐ OTRO USO	66 ☐ OTRO USO
67 ☐ SIN EDIFICACION	68 ☐ CON EDIFICACION
69 ☐ SIN USO	70 ☐ OTRO USO
71 ☐ OTRO USO	72 ☐ OTRO USO
73 ☐ SIN EDIFICACION	74 ☐ CON EDIFICACION
75 ☐ SIN USO	76 ☐ OTRO USO
77 ☐ OTRO USO	78 ☐ OTRO USO
79 ☐ SIN EDIFICACION	80 ☐ CON EDIFICACION
81 ☐ SIN USO	82 ☐ OTRO USO
83 ☐ OTRO USO	84 ☐ OTRO USO
85 ☐ SIN EDIFICACION	86 ☐ CON EDIFICACION
87 ☐ SIN USO	88 ☐ OTRO USO
89 ☐ OTRO USO	90 ☐ OTRO USO
91 ☐ SIN EDIFICACION	92 ☐ CON EDIFICACION
93 ☐ SIN USO	94 ☐ OTRO USO
95 ☐ OTRO USO	96 ☐ OTRO USO
97 ☐ SIN EDIFICACION	98 ☐ CON EDIFICACION
99 ☐ SIN USO	100 ☐ OTRO USO
101 ☐ OTRO USO	102 ☐ OTRO USO
103 ☐ SIN EDIFICACION	104 ☐ CON EDIFICACION
105 ☐ SIN USO	106 ☐ OTRO USO
107 ☐ OTRO USO	108 ☐ OTRO USO
109 ☐ SIN EDIFICACION	110 ☐ CON EDIFICACION
111 ☐ SIN USO	112 ☐ OTRO USO
113 ☐ OTRO USO	114 ☐ OTRO USO
115 ☐ SIN EDIFICACION	116 ☐ CON EDIFICACION
117 ☐ SIN USO	118 ☐ OTRO USO
119 ☐ OTRO USO	120 ☐ OTRO USO
121 ☐ SIN EDIFICACION	122 ☐ CON EDIFICACION
123 ☐ SIN USO	124 ☐ OTRO USO
125 ☐ OTRO USO	126 ☐ OTRO USO
127 ☐ SIN EDIFICACION	128 ☐ CON EDIFICACION
129 ☐ SIN USO	130 ☐ OTRO USO
131 ☐ OTRO USO	132 ☐ OTRO USO
133 ☐ SIN EDIFICACION	134 ☐ CON EDIFICACION
135 ☐ SIN USO	136 ☐ OTRO USO
137 ☐ OTRO USO	138 ☐ OTRO USO
139 ☐ SIN EDIFICACION	140 ☐ CON EDIFICACION
141 ☐ SIN USO	142 ☐ OTRO USO
143 ☐ OTRO USO	144 ☐ OTRO USO
145 ☐ SIN EDIFICACION	146 ☐ CON EDIFICACION
147 ☐ SIN USO	148 ☐ OTRO USO
149 ☐ OTRO USO	150 ☐ OTRO USO
151 ☐ SIN EDIFICACION	152 ☐ CON EDIFICACION
153 ☐ SIN USO	154 ☐ OTRO USO
155 ☐ OTRO USO	156 ☐ OTRO USO
157 ☐ SIN EDIFICACION	158 ☐ CON EDIFICACION
159 ☐ SIN USO	160 ☐ OTRO USO
161 ☐ OTRO USO	162 ☐ OTRO USO
163 ☐ SIN EDIFICACION	164 ☐ CON EDIFICACION
165 ☐ SIN USO	166 ☐ OTRO USO
167 ☐ OTRO USO	168 ☐ OTRO USO
169 ☐ SIN EDIFICACION	170 ☐ CON EDIFICACION
171 ☐ SIN USO	172 ☐ OTRO USO
173 ☐ OTRO USO	174 ☐ OTRO USO
175 ☐ SIN EDIFICACION	176 ☐ CON EDIFICACION
177 ☐ SIN USO	178 ☐ OTRO USO
179 ☐ OTRO USO	180 ☐ OTRO USO
181 ☐ SIN EDIFICACION	182 ☐ CON EDIFICACION
183 ☐ SIN USO	184 ☐ OTRO USO
185 ☐ OTRO USO	186 ☐ OTRO USO
187 ☐ SIN EDIFICACION	188 ☐ CON EDIFICACION
189 ☐ SIN USO	190 ☐ OTRO USO
191 ☐ OTRO USO	192 ☐ OTRO USO
193 ☐ SIN EDIFICACION	194 ☐ CON EDIFICACION
195 ☐ SIN USO	196 ☐ OTRO USO
197 ☐ OTRO USO	198 ☐ OTRO USO
199 ☐ SIN EDIFICACION	200 ☐ CON EDIFICACION
201 ☐ SIN USO	202 ☐ OTRO USO
203 ☐ OTRO USO	204 ☐ OTRO USO
205 ☐ SIN EDIFICACION	206 ☐ CON EDIFICACION
207 ☐ SIN USO	208 ☐ OTRO USO
209 ☐ OTRO USO	210 ☐ OTRO USO
211 ☐ SIN EDIFICACION	212 ☐ CON EDIFICACION
213 ☐ SIN USO	214 ☐ OTRO USO
215 ☐ OTRO USO	216 ☐ OTRO USO
217 ☐ SIN EDIFICACION	218 ☐ CON EDIFICACION
219 ☐ SIN USO	220 ☐ OTRO USO
221 ☐ OTRO USO	222 ☐ OTRO USO
223 ☐ SIN EDIFICACION	224 ☐ CON EDIFICACION
225 ☐ SIN USO	226 ☐ OTRO USO
227 ☐ OTRO USO	228 ☐ OTRO USO
229 ☐ SIN EDIFICACION	230 ☐ CON EDIFICACION
231 ☐ SIN USO	232 ☐ OTRO USO
233 ☐ OTRO USO	234 ☐ OTRO USO
235 ☐ SIN EDIFICACION	236 ☐ CON EDIFICACION
237 ☐ SIN USO	238 ☐ OTRO USO
239 ☐ OTRO USO	240 ☐ OTRO USO
241 ☐ SIN EDIFICACION	242 ☐ CON EDIFICACION
243 ☐ SIN USO	244 ☐ OTRO USO
245 ☐ OTRO USO	246 ☐ OTRO USO
247 ☐ SIN EDIFICACION	248 ☐ CON EDIFICACION
249 ☐ SIN USO	250 ☐ OTRO USO
251 ☐ OTRO USO	252 ☐ OTRO USO
253 ☐ SIN EDIFICACION	254 ☐ CON EDIFICACION
255 ☐ SIN USO	256 ☐ OTRO USO
257 ☐ OTRO USO	258 ☐ OTRO USO
259 ☐ SIN EDIFICACION	260 ☐ CON EDIFICACION
261 ☐ SIN USO	262 ☐ OTRO USO
263 ☐ OTRO USO	264 ☐ OTRO USO
265 ☐ SIN EDIFICACION	266 ☐ CON EDIFICACION
267 ☐ SIN USO	268 ☐ OTRO USO
269 ☐ OTRO USO	270 ☐ OTRO USO
271 ☐ SIN EDIFICACION	272 ☐ CON EDIFICACION
273 ☐ SIN USO	274 ☐ OTRO USO
275 ☐ OTRO USO	276 ☐ OTRO USO
277 ☐ SIN EDIFICACION	278 ☐ CON EDIFICACION
279 ☐ SIN USO	280 ☐ OTRO USO
281 ☐ OTRO USO	282 ☐ OTRO USO
283 ☐ SIN EDIFICACION	284 ☐ CON EDIFICACION
285 ☐ SIN USO	286 ☐ OTRO USO
287 ☐ OTRO USO	288 ☐ OTRO USO
289 ☐ SIN EDIFICACION	290 ☐ CON EDIFICACION
291 ☐ SIN USO	292 ☐ OTRO USO
293 ☐ OTRO USO	294 ☐ OTRO USO
295 ☐ SIN EDIFICACION	296 ☐ CON EDIFICACION
297 ☐ SIN USO	298 ☐ OTRO USO
299 ☐ OTRO USO	300 ☐ OTRO USO
301 ☐ SIN EDIFICACION	302 ☐ CON EDIFICACION
303 ☐ SIN USO	304 ☐ OTRO USO
305 ☐ OTRO USO	306 ☐ OTRO USO
307 ☐ SIN EDIFICACION	308 ☐ CON EDIFICACION
309 ☐ SIN USO	310 ☐ OTRO USO
311 ☐ OTRO USO	312 ☐ OTRO USO
313 ☐ SIN EDIFICACION	314 ☐ CON EDIFICACION
315 ☐ SIN USO	316 ☐ OTRO USO
317 ☐ OTRO USO	318 ☐ OTRO USO
319 ☐ SIN EDIFICACION	320 ☐ CON EDIFICACION
321 ☐ SIN USO	322 ☐ OTRO USO
323 ☐ OTRO USO	324 ☐ OTRO USO
325 ☐ SIN EDIFICACION	326 ☐ CON EDIFICACION
327 ☐ SIN USO	328 ☐ OTRO USO
329 ☐ OTRO USO	330 ☐ OTRO USO
331 ☐ SIN EDIFICACION	332 ☐ CON EDIFICACION
333 ☐ SIN USO	334 ☐ OTRO USO
335 ☐ OTRO USO	336 ☐ OTRO USO
337 ☐ SIN EDIFICACION	338 ☐ CON EDIFICACION
339 ☐ SIN USO	340 ☐ OTRO USO
341 ☐ OTRO USO	342 ☐ OTRO USO
343 ☐ SIN EDIFICACION	344 ☐ CON EDIFICACION
345 ☐ SIN USO	346 ☐ OTRO USO
347 ☐ OTRO USO	348 ☐ OTRO USO
349 ☐ SIN EDIFICACION	350 ☐ CON EDIFICACION
351 ☐ SIN USO	352 ☐ OTRO USO
353 ☐ OTRO USO	354 ☐ OTRO USO
355 ☐ SIN EDIFICACION	356 ☐ CON EDIFICACION
357 ☐ SIN USO	358 ☐ OTRO USO
359 ☐ OTRO USO	360 ☐ OTRO USO
361 ☐ SIN EDIFICACION	362 ☐ CON EDIFICACION
363 ☐ SIN USO	364 ☐ OTRO USO
365 ☐ OTRO USO	366 ☐ OTRO USO
367 ☐ SIN EDIFICACION	368 ☐ CON EDIFICACION
369 ☐ SIN USO	370 ☐ OTRO USO
371 ☐ OTRO USO	372 ☐ OTRO USO
373 ☐ SIN EDIFICACION	374 ☐ CON EDIFICACION
375 ☐ SIN USO	376 ☐ OTRO USO
377 ☐ OTRO USO	378 ☐ OTRO USO
379 ☐ SIN EDIFICACION	380 ☐ CON EDIFICACION
381 ☐ SIN USO	382 ☐ OTRO USO
383 ☐ OTRO USO	384 ☐ OTRO USO
385 ☐ SIN EDIFICACION	386 ☐ CON EDIFICACION
387 ☐ SIN USO	388 ☐ OTRO USO
389 ☐ OTRO USO	390 ☐ OTRO USO
391 ☐ SIN EDIFICACION	392 ☐ CON EDIFICACION
393 ☐ SIN USO	394 ☐ OTRO USO
395 ☐ OTRO USO	396 ☐ OTRO USO
397 ☐ SIN EDIFICACION	398 ☐ CON EDIFICACION
399 ☐ SIN USO	400 ☐ OTRO USO
401 ☐ OTRO USO	402 ☐ OTRO USO
403 ☐ SIN EDIFICACION	404 ☐ CON EDIFICACION
405 ☐ SIN USO	406 ☐ OTRO USO
407 ☐ OTRO USO	408 ☐ OTRO USO
409 ☐ SIN EDIFICACION	410 ☐ CON EDIFICACION
411 ☐ SIN USO	412 ☐ OTRO USO
413 ☐ OTRO USO	414 ☐ OTRO USO
415 ☐ SIN EDIFICACION	416 ☐ CON EDIFICACION
417 ☐ SIN USO	418 ☐ OTRO USO
419 ☐ OTRO USO	420 ☐ OTRO USO
421 ☐ SIN EDIFICACION	422 ☐ CON EDIFICACION
423 ☐ SIN USO	424 ☐ OTRO USO
425 ☐ OTRO USO	426 ☐ OTRO USO
427 ☐ SIN EDIFICACION	428 ☐ CON EDIFICACION
429 ☐ SIN USO	430 ☐ OTRO USO
431 ☐ OTRO USO	432 ☐ OTRO USO
433 ☐ SIN EDIFICACION	434 ☐ CON EDIFICACION
435 ☐ SIN USO	436 ☐ OTRO USO
437 ☐ OTRO USO	438 ☐ OTRO USO
439 ☐ SIN EDIFICACION	440 ☐ CON EDIFICACION
441 ☐ SIN USO	442 ☐ OTRO USO
443 ☐ OTRO USO	444 ☐ OTRO USO
445 ☐ SIN EDIFICACION	446 ☐ CON EDIFICACION
447 ☐ SIN USO	448 ☐ OTRO USO
449 ☐ OTRO USO	450 ☐ OTRO USO
451 ☐ SIN EDIFICACION	452 ☐ CON EDIFICACION
453 ☐ SIN USO	454 ☐ OTRO USO
455 ☐ OTRO USO	456 ☐ OTRO USO
457 ☐ SIN EDIFICACION	458 ☐ CON EDIFICACION
459 ☐ SIN USO	460 ☐ OTRO USO
461 ☐ OTRO USO	462 ☐ OTRO USO
463 ☐ SIN EDIFICACION	464 ☐ CON EDIFICACION
465 ☐ SIN USO	466 ☐ OTRO USO
467 ☐ OTRO USO	468 ☐ OTRO USO
469 ☐ SIN EDIFICACION	470 ☐ CON EDIFICACION
471 ☐ SIN USO	472 ☐ OTRO USO
473 ☐ OTRO USO	474 ☐ OTRO USO
475 ☐ SIN EDIFICACION	476 ☐ CON EDIFICACION
477 ☐ SIN USO	478 ☐ OTRO USO
479 ☐ OTRO USO	480 ☐ OTRO USO
481 ☐ SIN EDIFICACION	482 ☐ CON EDIFICACION
483 ☐ SIN USO	484 ☐ OTRO USO
485 ☐ OTRO USO	486 ☐ OTRO USO
487 ☐ SIN EDIFICACION	488 ☐ CON EDIFICACION
489	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	OFEICIAL	TITULO DE PROPIEDAD	ANALISTA			
	MARTIN	BONRIQUEZ	K EUEE O E I O N	PRIMER	30-DIC-94				
☐	M A R T I N	B O N R I Q U E Z	K L E U E E R O R I O N	P R I M E R A	30-XII-94				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

MUNICIPALIDAD DE MANTA

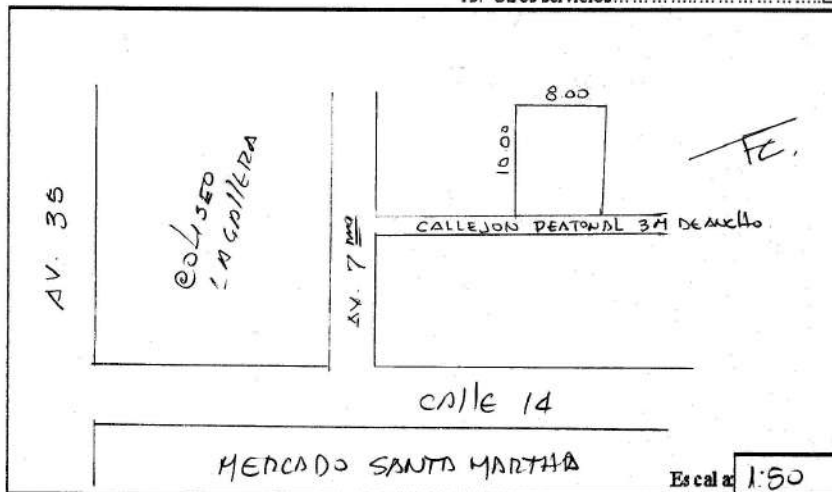
DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

CC# 1092307

DE: JAUIER OCHOA
 PARA: APP. 4a ANGELICA DELGADO DE JARAMILLO
 SOLICITANTE: SP. KLEBER ORION MARRON 12
 FECHA DE INSPECCIÓN: 7 JULIO 92
 FECHA DE INFORME: 7 JULIO 92
 UBICACIÓN: CALLEJON PEDONAL SAN RAFAEL

ASUNTO:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ingreso a Catastro..... | ☒ | 7. Hipoteca..... | ☐ |
| 2. Cambio de Dominio..... | ☐ | 8. Afectación..... | ☐ |
| 3. Desmembración..... | ☐ | 9. Expropiación..... | ☐ |
| 4. Unificación..... | ☐ | 10. Donación..... | ☐ |
| 5. Tercera edad..... | ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva..... | ☐ |
| 6. Propiedad Horizontal..... | ☐ | 12. Año(a) a liquidar 95-96-97. | ☒ |
| | | 13. Otros servicios..... | ☐ |



Realizada la inspección respectiva con el(los) interesado(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno:

Frente: 8.00
 Atrás: 8.00
 Costado izquierdo: 10.00
 Costado derecho: 10.00

CC#: CALLEJON PEDONAL
 CC#: TERRELO DE VENDO
 CC#: 1092306
 CC#:

Observación:

PAGA 125 ANOS 95-96-97 RESUMIDA NUEVA

[Signature]
 Inspector responsable

Visto Bueno

25106

1091629

10923

no tiene título pendiente



ESCRITURA

e. 543
n. 1299
diciembre 4/95

de COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "SAN RAFAEL"
DEL CANTON MANTA.

Otorgada por EL SEÑOR: SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y SU ESPOSA.

a favor de L. SEÑOR KLEVER

POR EL PRECIO DE S/. 400.000,00.-

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS



Copia PRIMERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

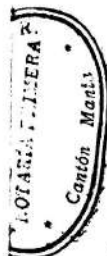
Manta, 30 DE DICIEMBRE DE 1995



NUMERO: MIL SETECIENTOS VEINTISIETE .- (1.727) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "SAN RAFAEL" DEL CANTON MANTA .-.-.-.-QUE OTORGA EL SEÑOR:SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y SU ESPOSA.-.-.-.-A FAVOR DEL SEÑOR: KLEVER ORION MARIN RODRIGUEZ.-.-. POR EL PRECIO DE S/ 400.000,00.-

.-.-.-.-.-En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí; Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señor Segundo Anibal Payo Toala, casado y su esposa señora Midia Norys López Montalván de Payo, casados entre sí, i, por otra parte el señor Klever Orión Marín Rodríguez, de estado civil casado, Profesor; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:SEÑOR NOTARIO:En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas:PRIMERA:INTERVINIENTES:Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, Por una parte



los cónyuges señor Segundo Anibal Payo Toala y su esposa señora Midia Norys López Montalván de Payo, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se le podrán llamar simplemente los VENEDORES; I, por otra parte el señor Klever Orión Marín Rodríguez, casado, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado sencillamente el comprador. -SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor Segundo Anibal Payo Toala, expone: Que es dueño y poseedor de un terreno ubicado en la Lotización "SAN RAFAEL" DE LA CIUDAD DE MANTA, que adquirió por compra al señor Francisco Antonio Vásquez Alarcón y su esposa, mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta Abogado Jaime Delgado Intriago el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y dos, e inscrita el primero de Febrero de mil novecientos noventa y tres; terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en veintitrés metros setenta centímetros con calle Siete; POR ATRAS: trece metros setenta centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: cuarenta metros y lotes seis y siete; I, POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lote cuatro formando un ángulo hacia adentro con diez metros y formando otro ángulo hacia la parte de atrás con veinte metros y lote Número tres. Teniendo una área total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Este terreno su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica, y tranquila hasta la fecha. -TERCERA: COMPRA VENTA: Con estos antecedentes



Secre

07

(DOS)



Sucres

0768

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTON MANTA		
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra		
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR?		
6	perteneciente a SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA		
7	ubicada LOTIZACION SAN RAFAEL		
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA-VENTA asciende a la cantidad		
9	de CUATRO CIENTOS MIL 00/100 SUCRES (S/400.000,00)		
10	NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES		
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
12	Precio de Venta	S/.	
13	Costo de Adquisición		
14	Diferencia Bruta:	S/.	
15	Mejoras		
16	Diferencia Neta:	S/.	
17	Años Transcurridos		
18	Desvalorización Moneda		
19	Utilidad Disponible:	S/.	
20	Impuesto Causado:		
21	Por los primeros S/.	S/.	
22	Por el exceso S/.		
23	TOTAL DE IMPUESTO:	S/.	
24	Manta, 28 de Diciembre de 1994		
25	Econ. Hernán Martínez Panchana		
26	DIRECTOR FINANCIERO		
27	Econ. Hernán Martínez Panchana		
28	Director Financiero Municipal		



.000- Sucres

4915

A U T O R I Z A C I O N

Se autoriza a el señor KLEBER MARIN RODRIGUEZ, para que realice escritura de terreno que le vende el señor Segundo Anibal Pavo Toala, ubicado en ~~parroquia de la parroquia Manta~~ en ~~la parroquia de la parroquia Manta~~ de la parroquia Manta en el cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 8m. - calle peatonal dejada por el vendedor.

Arás: 8m. - lotes # 5 y 6

Costado derecho: 10m. - Sra. Kira González

Costado izquierdo: 10m. - Sr. Crisanto Alava Tejerow

Area: 80m²

Manta, octubre 14 de 1994.

Crisanto Alava Tejerow

ESPACIO EN BLANCO



SUCRES

2491

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisé lo
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA X: X Por consiguiente se establece
X=X=X=X=X=X=X=X que no ES deudor X de esta Municipalidad

Manta, 28 de Diciembre.. de 1994

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Toala C.
TESORERA

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 22.000

Manta, diciembre 28 de 1994

Comunico a usted la celebración de

la escritura pública de: compra-venta terreno de 83 m2

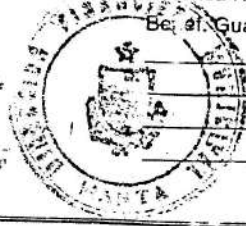
ubicado en Lotz. San Rafael de la parroquia Manta
del cantón Manta que otorga SEGUNDO ANIBAL PAYO
a favor

re el precio de S/. 400.000 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto total	4%	S/.	16.000
ADICIONALES	Defensa Nacional	0,5	"	2.000
	Bo. al. Guayaquil	1	"	4.000

MUNICIPIO DE MANTA

TESORERO MUNICIPAL



SUMAN S/. 22.000

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA .

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

13730

DT \$ 1.500

Manta, febrero 1 de 1995 de 19

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Primer Jefe del CC.BB. M.

Tesorera del CC.BB. M.

FANNY CORDOVA B.



anotados, el vendedor y su esposa, manifiestan de su libre y espontánea voluntad que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador, una parte del terreno descrito en la cláusula segunda o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal dejada por el vendedor; POR ATRAS: Ocho metros y lotes cinco y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y Sra Kira González; I, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y Crisanto Alava Tejena; Cuyo una superficie de ochenta metros cuadrados; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.

.-CUARTA:PRECIO:El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATROCIENTOS MIL SUCRES S/400.000,00 que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley.

.-QUINTA:ACEPTACION:El comprador, acepta la presente compra, por ser a su favor por convenir a sus intereses y estar conforme con lo pactado mediante este contrato.

LA DE ESTILO:Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes,

FIRMADO.- ABOGADO LUIS REYES.-MATRICULA No.934 DEL COLEGIO

Cantón Manta

DE ABOGADOS DE MANABI.- SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA.- MIDIA LOPEZ MONTALVAN DE PAYO.- KLEVER MARIN RODRIGUEZ.- (HASTA AQUI LA MINUTA). Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.-

Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su adicional, según Ley.-Me fué presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución, respectivamente.-

Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultado el comprador para que solicite su inscripción y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.-DOY FE.-

FIRMADO.-SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA.CED.#.130135487-2.-

MIDIA NORYS LOPEZ DE PAYO.CED.#. 130238105-6.-KLEVER ORION MARIN RODRIGUEZ.CED.#. 130269932-5.-ABOGADA MARIA LINA CEDENO RIVAS,NOTARIA,HAY UN SELLO.ES COPIA .

SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO
EN SEIS FOJAS UTILES.-



Maria Lina Cedeno Rivas
Maria Lina Cedeno Rivas
NOTARIA PRIMERA
MANTA

CER

TIPICO: Que la Escritura Pública de Compraventa
a favor de KLEVER ORION MARIN RODRIGUEZ, queda legalmente
inscrita bajo el # 543 del Registro de Compraventas, anota
da en el Repertorio General # 1.299 en ésta fecha.

Manta, Abril 4 de 1995

[Handwritten signature]
Notario Público
GONZALO MORA



A V

A

n

a

-

y

e

o

,

r

,

e

-

s

a

e

n

-

-

ON

NA

TE

QUE

TO