



Ficha Registral-Bien Inmueble

29683



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011115, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 11:21:19, la Ficha Registral Número 29683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1092308000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 600,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 3 y parte del lote No. 5 que forman un solo cuerpo cierto, Mz. LL de la Lotización San Rafael.

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotización San Rafael del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros con calle pública No. Catorce. POR LA PARTE DE ATRAS: Los mismos veinte metros con el lote Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lotes No. Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lote No. Dos. Con una extensión de Seiscientos Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	216	01/feb./1993	156	156
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	790	19/abr./1993	569	570
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1602	04/jun./2019	44.995	45.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 216 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 357 Folio Inicial:156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:156
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote No. Tres y parte del numero cinco que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotización San Rafael del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301354872	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053275	VASQUEZ BALDA FRANCISCO BENIGNO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 1993

Número de Inscripción: 790

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1456

Folio Inicial: 569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sr. Segundo Anibal Payo Toala y Sra. Norys Lopez de Payo, venden a favor de la Abg. Dolores Soberana Valencia Mendoza de Roca, el inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta. Con una Extension de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053273	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301354872	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053272	LOPEZ NORYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	216	01 feb./1993	156	156

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1602

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3256

Folio Inicial: 44.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.016

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIONEl inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados. * El Sr. Ivan Ivor Valencia Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Diana Yadira Barreiro Jácome, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta el comprador en la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302369960	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1303170508	ROCA MERO LUIS FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301095079	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:20 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



En la validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO