Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1092308
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
29683

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010287, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 16:18:01, la Ficha Registral Número 29683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion San Rafael del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Veinte metros con calle pública No. Catorce. POR LA PARTE DE ATRAS: Los mismos veinte metros con el lote Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lotes No. Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lote No. Dos. Con una extension de Seiscientos Metros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216	01/feb./1993	156	156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	790	19/abr./1993	569	570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 216
Número de Repertorio: 357

Tomo:1
Folio Inicial:156
Folio Final:156

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote No. Tres y parte del numero cinco que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta.Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301354872	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000053275	VASQUEZ BALDA FRANCISCO BENIGNO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 MAY 2019 HORA:

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 790 Tomo:1

Número de Repertorio: 1456 Folio Inicial:569

Folio Final:570

a.- Observaciones:

Los conyuges Sr. Segundo Anibal Payo Toala y Sra. Norys Lopez de Payo, venden a favor de la Abg. Dolores Soberana Valencia Mendoza de Roca, el inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta.Con una Extension de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053273	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301354872	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000053272	LOPEZ NORYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	216	01/feb./1993	156	156

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:01 del lunes, 13 de mayo de 2019

A peticion de: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha: 13 MAY 2019 HORA: