

00111621

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8360

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de diciembre de 2018 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303173312	CEDEÑO MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	S-53274976	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706886882	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	S-63067140	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	A-63586308	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SFPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242428000	18/12/2018 10:35:15	69124	1 573,03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, Ubicado en la Lotización "María Erminda", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito con estos linderos y medidas; FRENTE: Veintidos metros cincuenta centímetros (22.50m) lindera con calle pública, ATRÁS: Veintitrés metros noventa y cuatro centímetros (23.94m) lindera con Via interbarral; COSTADO DERECHO Con sesenta y cinco metros, treinta y siete centímetros (65.37m) lindera con Herederos Delgado Cedeño, COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y cuatro metros, cincuenta y nueve centímetros (74.59m) y lindera con propiedad de herederos Delgado Cedeño, Area Total: MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS (1.573.03M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización María Erminda
 Superficie del Bien: 1 573,03M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32422401000	23/06/2008 0.00 00	3833		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 19 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8360

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, Ubicado en la Lotizacion "María Erminda", de la parroquia Tarqui del canton Manta.

El señor CEDEÑO MANUEL VICENTE de estado civil casado con la señora Solorzano Alava Berthi Anita

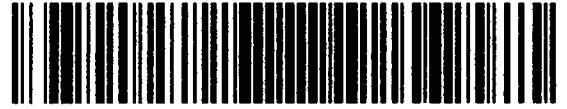
Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00111622



Factura: 001-001-000001186

20181308007P01494

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01494						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RAUL DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NEDY DELGADO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MANUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303173312	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
BICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41891.01						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

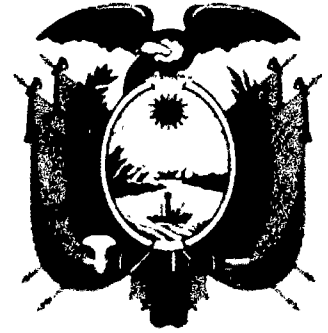
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



.....
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00111623

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
 CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL
 ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE
 NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN
 MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y
 SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO
 CABRERA REPRESENTADOS LEGALMENTE
 MEDIANTE PODER ESPECIAL POR EL SEÑOR
 FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, A FAVOR
 DEL SEÑOR MANUEL VICENTE CEDEÑO.



POR: \$ 41.891,01

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01494.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón
 del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
MARTES ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,
 ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA
 PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de
 Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve
 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la
 Judicatura, comparecen por una parte : **LOS SEÑORES CÉSAR
 RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO
 Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA
 DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS
 EDUARDO PROAÑO CABRERA TODOS REPRESENTADOS
 LEGALMENTE POR SU MANDATARIO Y MEDIANTE PODER**


[Handwritten signature]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

[Handwritten initials]

ESPECIAL POR EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante; quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos cero (1304010620) y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR MANUEL VICENTE CEDEÑO**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno siete tres tres uno dos (1303173312); todos los comparecientes mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por una parte, **LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA TODOS REPRESENTADOS LEGALMENTE MEDIANTE PODER ESPECIAL**

00111624

POR SU MANDATARIO EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante ; EN CALIDAD DE VENDEDOR; y, por otra parte por sus propios derechos **EL SEÑOR MANUEL VICENTE CEDEÑO**, en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS VENEDORES, SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público **ATRÁS**: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de herederos de Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de herederos de César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO**, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, lindera con propiedad de los herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes, con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido este bien por compra que hicieron los vendedores al señor Jayron Pedro Delgado Delgado y Corina Yinabel Ratti Cedeño, por escritura pública de fecha diecinueve de


 Dra. María Xulfiya Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR

julio del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el diecinueve de febrero del año dos mil tres en el Registro de la Propiedad correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 550 de fecha 14 de noviembre 2018 a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparece **EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de MANDATARIO, de **LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA** conforme PODER ESPECIAL/ el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR MANUEL VICENTE CEDEÑO** . El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de mil quinientos setenta y tres metros cuadrados, cero tres decímetros , (1.573,03 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE**: veintidós metros, cincuenta centímetros (22,50 m) lindera con calle pública. **ATRÁS** veintitrés metros, noventa y cuatro

00111625

centímetros (23,94 m) lindera con vía interbarrial. POR EL COSTADO

DERECHO con sesenta y cinco metros, treinta y siete centímetros (65,37

mts), lindera con Herederos Delgado Cedeño POR EL COSTADO

IZQUIERDO con setenta y cuatro metros, cincuenta y nueve centímetros

(74,59 mts), y lindera con propiedad de herederos Delgado Cedeño.

Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más

cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.-

PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es

por la suma de **CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y**

UN DÓLARES AMERICANOS, CON CERO UNO CENTAVOS DE

DOLARES AMERICANOS (\$ 41.891,01) valor que los vendedores

declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de

libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las

partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - QUINTA : LOS

VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio,

posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye

todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada

LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este

contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición

de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado

conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que

se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se

sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con

la ley. SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como

vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta

.....
 Dra. María Soledad Urzúa Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta...” F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y

00111626

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-180-32994





188-180-32994


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y nombres del padre
ZAMBRANO GUARDOS ORLEY
APellidos y nombres de la madre
CEDEÑO TRIVIÑO MELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2041-09-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-18


PROFESIÓN / OBTENCIÓN
EMPRESARIO


083002382




REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIOR
SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

083002382



5200 00
SENO CIVIL
SENO CIVIL
SENO CIVIL
SENO CIVIL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN


083
 JUNTA N°

083 - 090
 NÚMERO

1304010620
 CÉDULA


ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER
 APELLIDOS Y NOMBRES


MANABI
 PROVINCIA

SANTA
 CANTÓN

SANTA
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







00111627

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Vicente Cedeño

Número único de identificación: 1303173312

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MANUEL VICENTE

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ALAVA BERTHI ANITA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: CEDEÑO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-180-33146



184-180-33146

Jorge Troya Fuertes

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
NUNQUA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-16

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 130317331-2

CEDENO MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MANUEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

ESTADO CIVIL
CASADO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MANTA

SOLOZANO ALAYA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

016 JUNTA No

016 - 331

1303173312 CÉDULA

CEDENO MANUEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Signature]

CREI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111628



Ficha Registral-Bien Inmueble

3833



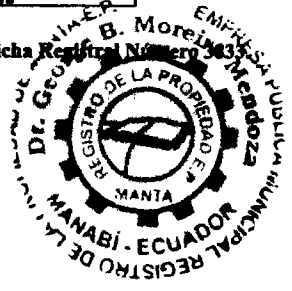
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025780, certifico hasta el día de hoy 08/11/2018 13:51:39, la Ficha Registral Número 3833

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32422401000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

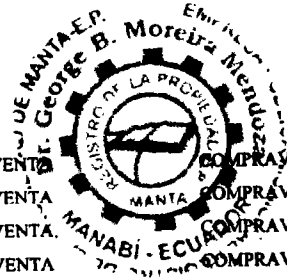
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 30/dic/2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637 10/dic/2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635 10/dic/2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636 10/dic/2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701 16/dic/2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2700 16/dic/2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 31/ene/2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 03/feb/2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 23/feb/2006	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869 14/jul/2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981 21/oct/2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036 27/oct/2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078 30/oct/2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252 14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283 19/nov/2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521 05/dic/2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712 19/dic/2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 12/may/2009	22.473	22.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395 14/may/2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595 01/jun/2009	26.116	26.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 13/ene/2010		

Certificación impresa por : clestilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51

Empresa Pública Municipal.790
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 1 HORA:
Fecha: 08 NOV 2018



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul/2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic/2010	51.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul/2012	36.323	36.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago/2012	37.384	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic/2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul/2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul/2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep/2013	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct/2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct/2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct/2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic/2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic/2013	75.070	75.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic/2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic/2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene/2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene/2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul/2014	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul/2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago/2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov/2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar/2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul/2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar/2016	23.143	23.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial:3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11


Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 48] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cico@ide_suarvez

Ficha Registral:3833

Jueves, 06 de noviembre de 2018 13:51


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA E.P.
 Pag 2 de 31
 Fecha **06 NOV 2018** HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111629



Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 229
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

6440 m² -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2637 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5711 Folio Inicial: 11.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

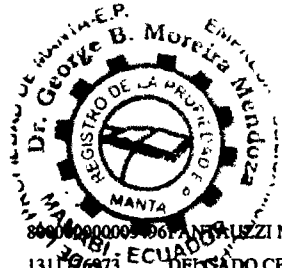
180 m² -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303798886	LOOR PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 NOV 2013 HORA:
3 de 31



VENDEDOR 800000000054961 FANTAUZZI NEDY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000054955 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[4 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2635 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5709 **Folio Inicial:** 11.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 11.808
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005559	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000005560	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

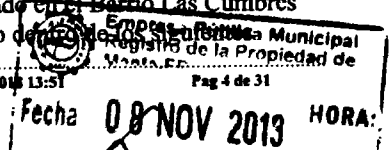
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[5 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2636 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5710 **Folio Inicial:** 11.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 11.822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111630



linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Veinte metros y lindera con calle publica. **POR ATRAS.** Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

360 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304668625	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2701 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5830 Folio Inicial: 12.706
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 12.718
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

360 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005608	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304984025	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	138226	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

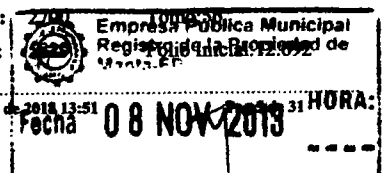
[7 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2701
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5830

Certificación Impresa por : celestino_suarez

Fecha Registral: 3833

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 12.705

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

360 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302110950	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005 Número de Inscripción: 278 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 499 Folio Inicial:3.953
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.965
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

200 m²

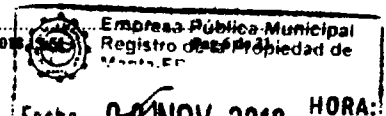
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801715996	BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : celestide_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2005



00111631



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 326

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Tomo: 8
Folio Inicial: 4.532
Folio Final: 4.544

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para sí Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

265 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005615	PÉREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 584

Tomo: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 990

Folio Inicial: 7.424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.436

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTO A LINDERO 14.623.42

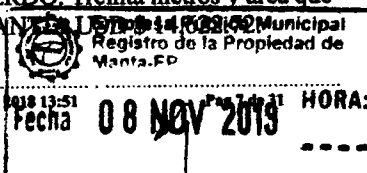
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

2000 m² ✓

Certificación impresa por: cicoitilde_suarez

Ficha Registral: 3833

Jueves, 08 de noviembre de 2019 13:51



HORA: ----



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713006700	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1869 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3652 Folio Inicial:26.333
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.338
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciscis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados. 180 m² ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300637269	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300667688	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2981 Tomo:75
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5858 Folio Inicial:42.975
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.989
Cantón Notaría: MANTA
Fecha Resolución:

Certificación impresa por celestide_suarez

Ficha Registral:3833

jueves, 06 de noviembre de 2008 13:54:50

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha 08 NOV 2013 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrao. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3036

Tomo: 76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5997

Folio Inicial: 43.707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 43.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro. con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304648791	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733



Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 48]

Inscrito el : **jueves, 30 de octubre de 2008**

Número de Inscripción: **3078**

Tomo: **77**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **6076**

Folio Inicial: **44.285**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **44.302**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de septiembre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

172.00 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309024352	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308730876	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[15 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 14 de noviembre de 2008**

Número de Inscripción: **3252**

Tomo: **82**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **6419**

Folio Inicial: **46.584**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **46.596**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 2008**

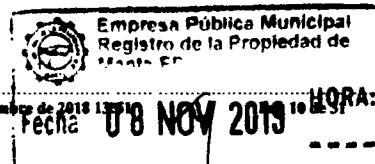
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene. POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

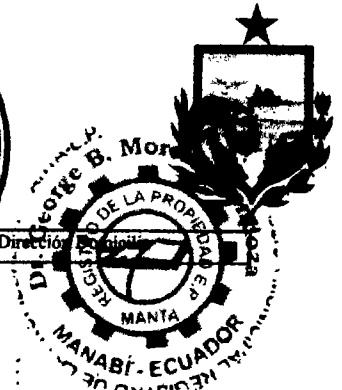
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

966.73 m²





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3283 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6510 Folio Inicial:47.197
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.212
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304561879	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

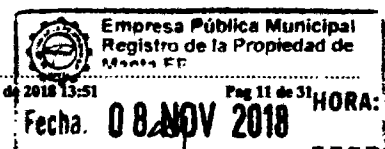
[17 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3521 Tomo:90
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6989 Folio Inicial:51.296
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.311
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cecelido_suaraz

Ficha Registral:3833

Jueves, 06 de noviembre de 2018 13:51





a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

216 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304237033	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304645425	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3712

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7379

Folio Inicial:54.479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:54.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

245.96 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300206487	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300630157	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733



00111634



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[19 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Número de Inscripción: 152

Tomo: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 242

Folio Inicial: 2.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

456.97m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600265951	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[20 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1362

Tomo: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2686

Folio Inicial: 22.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 22.491

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300162102	BAILON FIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

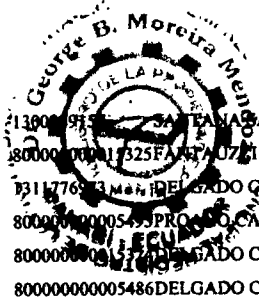
Certificación Impresa por : cloetilde_suarez

Fecha Registral: 3833

Jueves, 08 de noviembre de 2010 13:51

Fecha 08 NOV 2010

HORA: 13:51



COMPRADOR	1300029921	SANTANA ERNESTINA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1395 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2741 Folio Inicial:22.992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.006
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Julcio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300029921	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

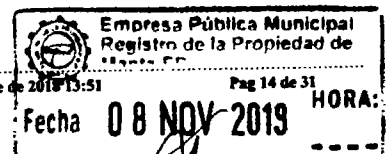
[22 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1595 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3104 Folio Inicial:26.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.131
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Julcio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Fecha Registral:3833

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111635



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543170	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010 Número de Inscripción: 114 Tomo:3
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 195 Folio Inicial:1.768
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.790
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

370.22 m²

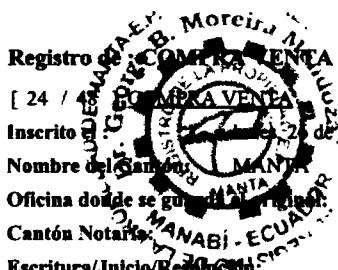
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302140940	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 2 CALLE 13
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb/1981	1	1
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 08 NOV 2013 HORA: ----



Registro [24 / 48] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1751 **Tomo:** 49
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4054 **Folio Inicial:** 30.628
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 30.644
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

187,37 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149317	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[25 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2949 **Tomo:** 82
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 **Folio Inicial:** 51.816
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.830
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

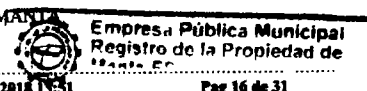
a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180,00 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por: elisotilde_suarez

Ficha Registral: 3833

Jueves, 06 de noviembre de 2014 15:51

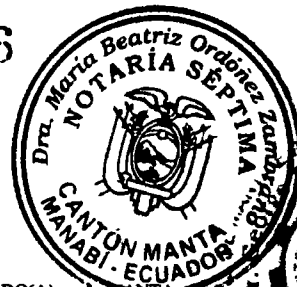
Pag 16 de 31

Fecha 08 NOV 2019 HORA:

00111636



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1934 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4284 Folio Inicial:36.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.340
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306117936	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 1990 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4412 Folio Inicial:37.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.402
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Fecha Resolución:

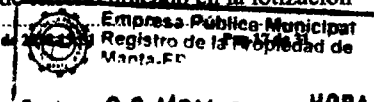
a.- **Observaciones:**

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño Un lote de terreno ubicado en la lotización

Certificación impresa por : cbeotilde_suares

Ficha Registral:3833

Jueves, 06 de noviembre de 2014



Maria Herminia de El Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprender de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. **Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.** Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

144.00 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902657790	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3604 Tomo:157
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7920 Folio Inicial:68.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:68.868
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

183,24

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

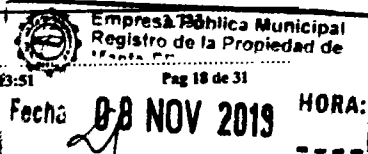
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003		

Certificación impresa por : clostilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111637



Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5391

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705745	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2249

Tomo: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5393

Folio Inicial: 45.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 45.187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el número 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cilestido_suarez

Ficha Registral: 3833

Jueves, 08 de noviembre de 2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 19 de 31

Fecha 08-NOV 2013 HORA



VENDEDOR 800000000015325 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000005486 DELGADO NEDY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000005495 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2841 **Tomo:** 138
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Inicial:** 57.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 57.241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

180 m² ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Tomo:** 152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Inicial:** 63.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 63.219
Cantón Notaría: MANTA

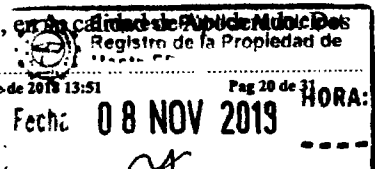
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111638



lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez abicados en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote número once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

360 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000066135	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3179 Tomo:155
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7445 Folio Inicial:64.325
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.346
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores. COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

197.40 m²

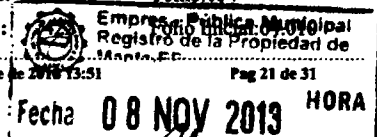
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800990499	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO BELLAVISTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

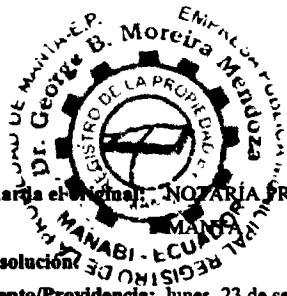
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[34 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3164 Tomo:154
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:
 Certificación impresa por : celestino_suarez Fecha Registral:3833 jueves, 06 de noviembre de 2013 13:51 Pág 21 de 31





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:64.030

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3755

Tomo:181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8640

Folio Inicial:75.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:75.116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071477	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 22 de 31

Fecha 08 NOV 2013 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111639



COMPRA VENTA

365

[36 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3754
Número de Repertorio: 8638



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071476	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[37 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3757 Tomo:181
Número de Repertorio: 8643 Folio Inicial:75.132
Folio Final:75.155

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 5,400.00.

180 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012570	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

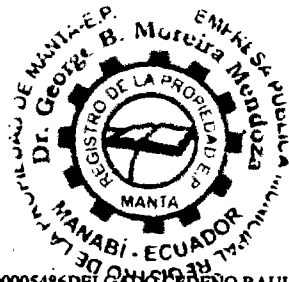
Certificación impresa por: cdeotilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51

Pag 23 de 31

Fecha 08 NOV 2019 HORA



VENDEDOR 80000000005486 DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000005495 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000015324 DELGADO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000015325 FANTAUZZI NEIDY CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3887 **Tomo:** 187
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8944 **Folio Inicial:** 77.513
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 77.537
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m²).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306308022	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 48] COMPRA VENTA

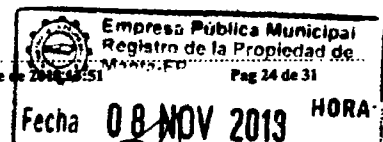
Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 60 **Tomo:** 3
Nombre del Cantón: MEJÍA **Número de Repertorio:** 110 **Folio Inicial:** 966
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 988
Cantón Notaría: MEJÍA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111640



* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sr. Herminia Herminia Cañarte en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sr. Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Por parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos y por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308545787	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene/2003	781	793

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Número de Inscripción: 339

Tomo: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 662

Folio Inicial: 6.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 6.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m². POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275007	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733



Registro de : **COMPRA VENTA**

[41 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 14 de junio de 2014** **Número de Inscripción:** 3055 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5269 **Folio Inicial:** 59.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 59.567
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de junio de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m²).**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313245951	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314686831	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[42 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 18 de julio de 2014** **Número de Inscripción:** 3108 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5397 **Folio Inicial:** 60.594
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 60.625
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de julio de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de **DOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M²).**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

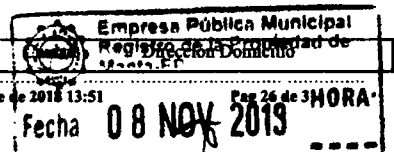
276,97 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio

Certificación impresa por : cteclide_suarz

Ficha Registral: 3833

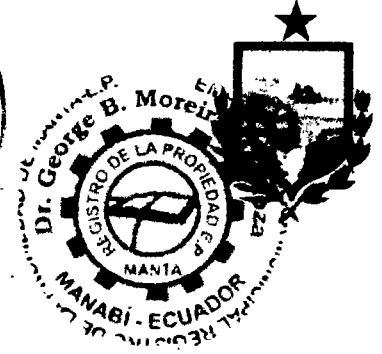
Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51



00111641



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1306117936	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARDC	MANTA
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3440 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 Folio Inicial:67.370
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:67.408
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descriptos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: **CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS.** Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m²

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302703572	PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

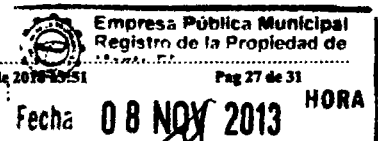
[44 / 48] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : cecilde_suarez

Fecha Registral: 3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 10:51

Pag 27 de 31



Fecha 08 NOV 2013 HORA



Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA.
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4553 Tomo:224
 Número de Repertorio: 8265 Folio Inicial:90.376
 Folio Final:90.458

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

270 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000012224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1028 Tomo:1
 Número de Repertorio: 2635 Folio Inicial:21.475
 Folio Final:21.504

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. por atras, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111642



Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

180 m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312607185	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309478343	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2491 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6099 Folio Inicial:51.083
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.129
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

180 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

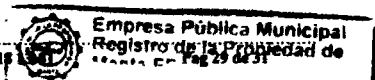
[47 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 883 Tomo:55
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1943 Folio Inicial:23.143
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:23.170
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : celestide_suarez

Fecha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018



Fecha 08 NOV 2018 HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisca Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

219,80 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001632932	MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018

Número de Inscripción: 243

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

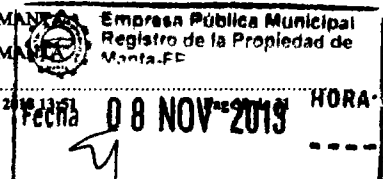
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

180 m² ✓

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111643



VENDEDOR 80000000015325FANTAUZZI NEIDY

CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

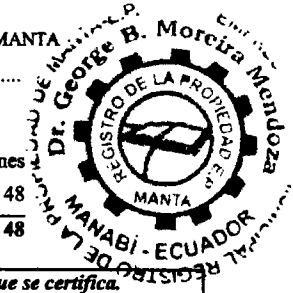
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

48

<<Total Inscripciones >>

48



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:40 del jueves, 08 de noviembre de 2018

A petición de: CEDEÑO MANUEL VICENTE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

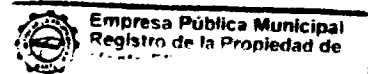


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111644



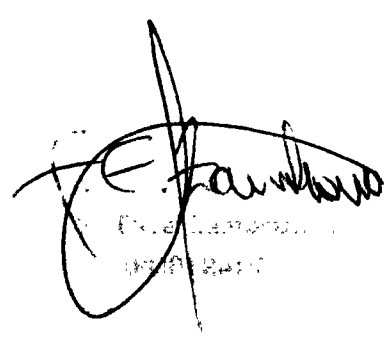
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]


[Faint, illegible text]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00111645

AUTORIZACION

No.550

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEDEÑO MANUEL VICENTE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Frente:	22,50m. – Calle pública.✓
Atrás:	23,94m. – Vía Interbarrial✓
Costado Derecho:	65,37m. – Herederos Delgado Cedeño ✓
Costado Izquierdo:	74,59m. – Herederos Delgado Cedeño ✓
Área total:	1.573,03 m2

Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 550

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO**, y **CARMEN MARIA DELGADO CEDE1O**, ubicado en la Lotizaci3n Mar3a Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cant3n Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008.

51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. – Camino p3blico.
Atrás: 189,45m. – Polic3a Nacional. Herederos de Crist3bal Delgado Reyes. Herederos de C3sar Delgado Reyes.
Costado Derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes.
Costado Izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Herederos de Ram3n Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes.

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE: **11.182,50m2**

AREA VERDE: **1.450,86m2**

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **19.039,94m2**

1. A favor de COMPA1IA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.:
Escritura Autorizada el 27/10/2003 e Inscrita el 30/12/2003: **6.440,00m2.**
2. A favor de LOOR PISCO JESUS AGUSTIN: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e
Inscrita el 10/12/2004: **180,00m2.**
3. A favor de LOOR PICO SOFIA XIMENA y LOOR PICO DIANA NATALY: Escritura
Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **180,00m2.**
4. A favor de ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO: Escritura Autorizada
el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **360,00m2.**
5. A favor de ALAVA CASTRO JORGE HOMERO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e
Inscrita el 16/12/2004: **360,00m2.**
6. A favor de ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDE1O CARMEN
MARIA: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: **360,00m2.**
7. A favor de BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO: Escritura Autorizada el
21/12/2004 e Inscrita el 31/01/2005: **200,00m2.**
8. A favor de PEREZ BRAVO SIXTA EDITH: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e Inscrita
el 03/02/2005: **265,20m2.**
9. A favor de ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO: Escritura Autorizada el
01/02/2006 e Inscrita el 23/02/2006: **2.000,00m2.**
10. A favor de MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA
LEONOR: Escritura Autorizada el 06/05/2008 e Inscrita el 14/07/2008: **Lote 15,
manzana A.** **180,00m2.**
11. A favor de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL: Escritura Autorizada el
30/06/2008 e Inscrita el 21/10/2008: **Lote 3, manzana A.**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111647

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



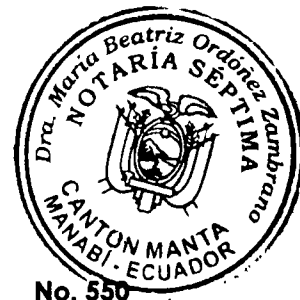
No. 550

12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: **Lote 5, manzana A.** 180,00m2.
13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 30/10/2008: **Lote 29, manzana B.** 162,00m2.
14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m2.
15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: **Lote 4, manzana A.** 180,00m2.
16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: **Lote 26, manzana B.** 226,00m2.
17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: **Lote 22, manzana B.** 245,96m2.
18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m2.
19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: **Lote 2, manzana A.** 180,00m2.
20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: **Lote 19, manzana A.** 144,00m2.
21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: **Lote 54, manzana A.** 180,00m2.
22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: **Lote 21.** 370,22m2.
23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: **Lote 24, manzana A.** 187,37m2.
24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: **Lote 16, manzana A.** 180,00m2.
25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: **Lote 27, manzana B.** 144,00m2.
26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: **Lote 28.** 144,00m2.
27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: **Lote 1.** 183,24m2.
28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 23/07/2013: **Lote 52.** 180,00m2.
29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: **Lote 50.** 180,00m2.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: **Lote 43.** 180,00m2.
31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: **Lotes 9 y 10.** 360,00m2.
32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 56.** 197,40m2.
33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 49.** 180,00m2.
34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 13.** 180,00m2.
35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 14.** 180,00m2.
36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 12.** 180,00m2.
37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: **Lote 45.** 180,00m2.
38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: **Lote 41.** 180,00m2.
39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: **Lote 06, manzana A.** 180,00m2.
40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: **Lote 37.** 180,00m2.
41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNADO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: **Lote 35.** 276,97m2.
42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 51.** 180,00m2.
43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 53.** 180,00m2.
44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO INES VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: **Lote 25.** 270,00m2.
45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: **Lote 39.** 180,00m2.
46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: **Lote 47.** 180,00m2.
47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: **Lote 57.** 219,89m2.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111649

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 550

48. A favor de YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA: Escritura Autorizada el 29/12/2017 e Inscrita el 16/01/2018: Lote 7. 180,00m2.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HRDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA: LOTE 17. 144,00m2

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16305 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017 A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA. Lote 55: 248,05m2

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 9532 DE FECHA Septiembre 13 DEL 2018 A FAVOR DE CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA. Lote 58: 371,55m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MANUEL VICENTE: 1.573,03 m2

Frente: 22,50m. – Calle pública.//
Atrás: 23,94m. – Vía Interbarral//
Costado Derecho: 65,37m. – Herederos Delgado Cedeño//
Costado Izquierdo: 74,59m. – Herederos Delgado Cedeño//
Área total: 1.573,03 m2

ÁREA SOBRANTE: 12.852,70 m2

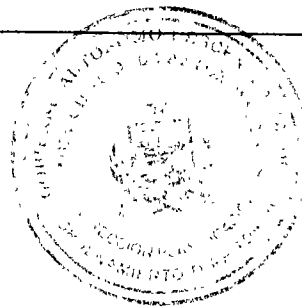
Manta, 14 de Noviembre del 2018.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111650

No. 106618



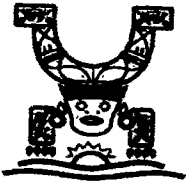
COMPROBANTE DE PAGO

07/12/2018 14:25:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-28-000	1573,03	41891,01	393743	106618
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
800000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.	SECTOR LAS CUMBRES LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		30,32		
			TOTAL A PAGAR		31,32		
ADQUIRIENTE			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,32		
1303173312	CEDENO MANUEL VICENTE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 07/12/2018 14:26:42 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

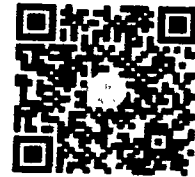


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T402220321

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111651



No. 106617

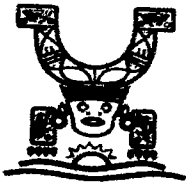
COMPROBANTE DE PAGO

07/12/2018 14:25:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-28-000	1573,03	41891,01	393742	106617
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS	SECTOR LAS CUMBRES LOT MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal		418,91		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		418,91		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		418,91		
1303173312	CEDENO MANUEL VICENTE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 07/12/2018 14:25:28 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
T448648670
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111652

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 001577.03

Electrónico : 63610

Fecha: Manteves, Guayaquil, 12 de Diciembre de 2018

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constata que:

AVLÚO DE LA FOLIA CATASTRAL

El predio de la clave: 024-24-28-000

Es el predio: SECTOR LAS CUMBRES LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,573.03 m²

PROPIETARIOS

Código	Propietario
000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.

VALOR AVALUADO EN DÓLARES ES DE:

TERMINO: 41,891.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 41,891.01

CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON UN CENTAVOS

ESTE PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION URBANA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO

Fecha:



Handwritten notes: 418.01, 125.00, 45.102, 33.10, 85770

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8479UYVZ6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

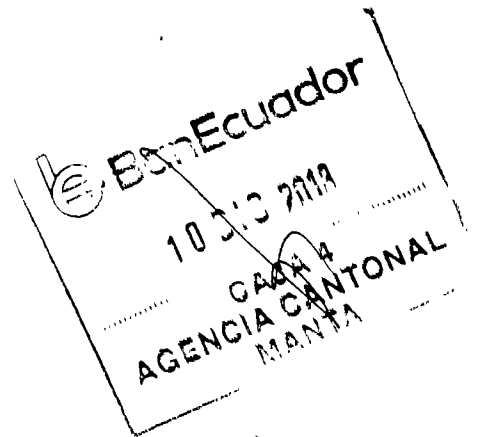
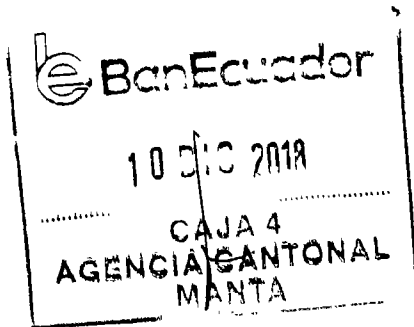
00111653

BanEcuador B.P.
10/12/2018 09:57:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 372637565
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.18
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.78
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
10/12/2018 09:55:58 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 872635793
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.49
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.09
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 456-515-00000523
Fecha: 10/12/2018 09:57:33

No. Autorización:
101220180117681835200012056515000005232018095715

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-515-00000522
Fecha: 10/12/2018 09:55:18

No. Autorización:
101220180117681835200012056515000005222018095612

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

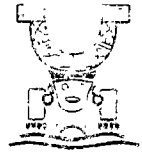


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111654

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.
ubicada SECTOR LAS CUMBRES LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$41891.01 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 01/100 CENTAVOS.
DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

07

DICIEMBRE

2018

Manta,


Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111655

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125373

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ de _____ 07 de diciembre del 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242428000 SECTOR LAS CUMBRES LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

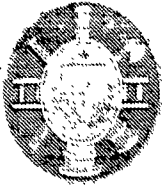
Manta, siete de diciembre del dos mil dieciséis



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111656



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ VINCES PAULO TOBIAS Y MAGALI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0324242800-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: 68,889.27
DIRECCIÓN PREDIO: SECTOR LAS CUMBRES,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601346
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/12/2018 09:29:13



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.83
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 2.83

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000122618

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA BARRIO PLANTISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601347
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/12/2018 09:30:47



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00111657

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entré Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000122615

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

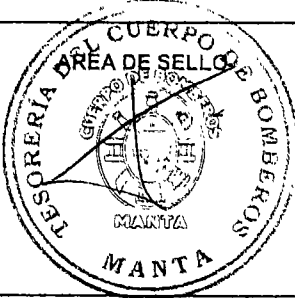
C.I./R.U.C.: SANCHEZ VINCES PAULO TOBIAS Y MAGALI HERNANDEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 20,295,700
AVALÚO PROPIEDAD: SECTOR LAS CUMBRES,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601344
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/12/2018 09:29:09



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.04
INTERESES	0.77
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

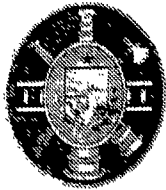
\$ 3.81

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000122616

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ VINCES PAULO TOBIAS Y MAGALI HERNANDEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 20,295,700
AVALÚO PROPIEDAD: SECTOR LAS CUMBRES,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601345
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/12/2018 09:29:11



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.37
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 3.41

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111658



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 3911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0681535

1/3/2018 8:12

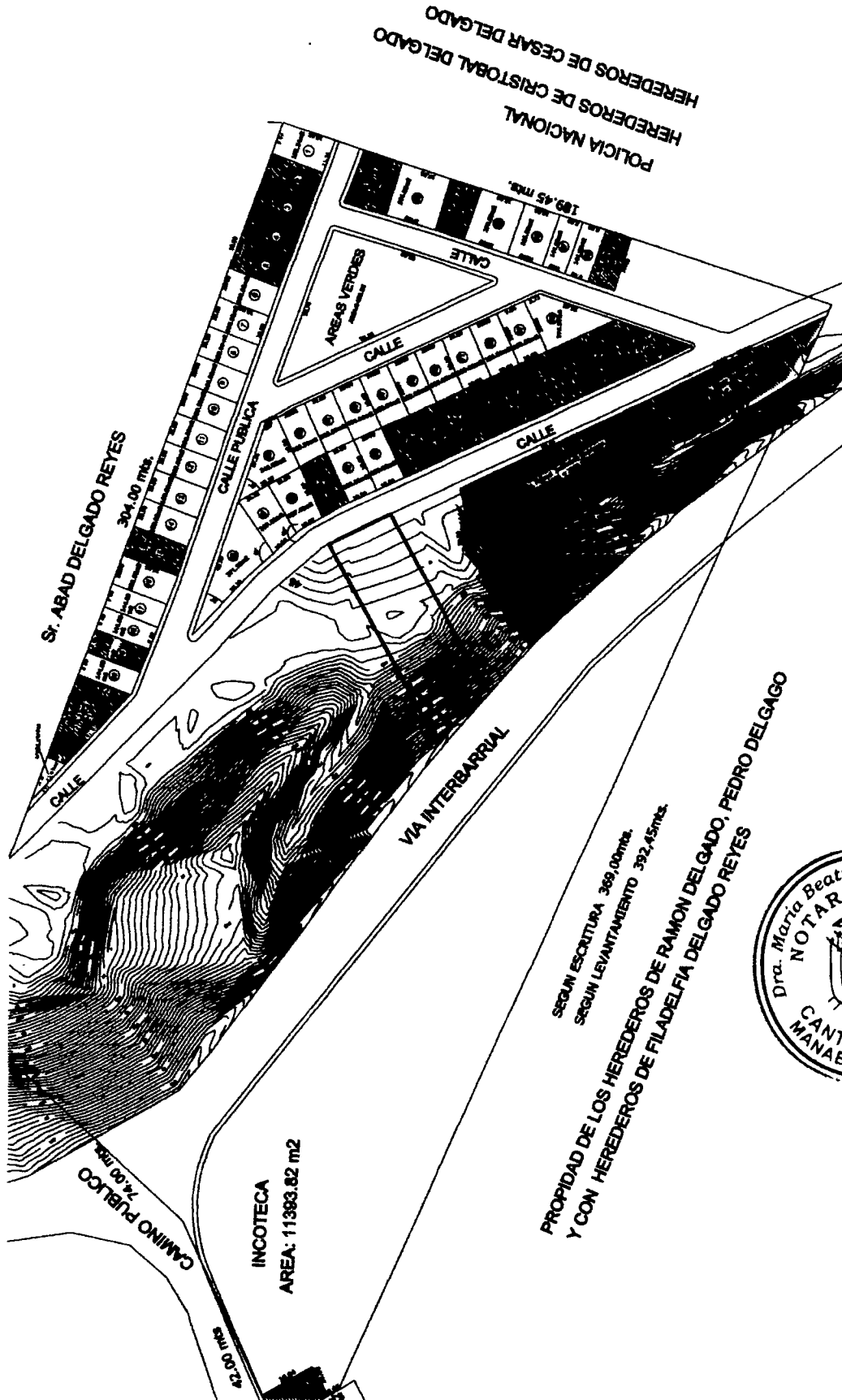
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-24-28-000	676,60	\$ 18.889,27	SECTOR LAS CUMBRES	2018	311515	681535
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ VINCES PAULO TOBIAS Y MAGALI HERMIDA LUCAS DE SANCHEZ.		1308201035	Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,67	(\$ 0,57)	\$ 5,10
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,32	(\$ 0,93)	\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2014	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
			MEJORAS 2015	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 39,68	(\$ 15,87)	\$ 23,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60	(\$ 8,64)	\$ 12,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 37,78		\$ 37,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,83		\$ 2,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,88
			VALOR PAGADO			\$ 89,88
			SALDO			\$ 0,00



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111659



SEGUN ESCRITURA 369,00mts.
SEGUN LEVANTAMIENTO 392,45mts.
PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE RAMON DELGADO, PEDRO DELGAGO
Y CON HEREDEROS DE FILADELFA DELGADO REYES



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111660



Republica del Ecuador
Consulado General en
Massachusetts

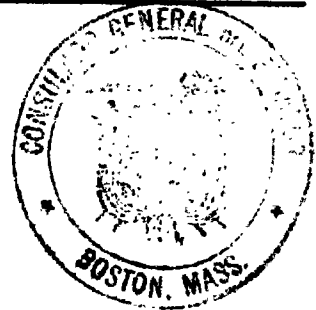
Beatriz Almeida de Stein

Consul General



Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Libro de Escrituras Públicas



TOMO NUMERO UNICO

PAGINA 194

PODER ESPECIAL 1942013

En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los seis días del mes de Octubre del dos mil trece, ante mí, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad :

PRIMERA: COMPARECIENTES – Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANA CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL. – Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, clausulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) – Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses,

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111661



dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) – Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar; adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliación de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) – Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) – Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111662



administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta ya ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, representate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL – Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

NEDY DELGADO
Nedy Delgado

CARLOS E. PROANO CABRERA
Carlos E. Proano Cabrera

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

Carmen M. Proano

CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

Cesar R. Delgado Cedeno

RAUL A. DELGADO CEDENO

Raul A. Delgado Cedeno

CERTIFICO, que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy seis del mes de Octubre del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
Consul General



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111663



COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 00100 / 2017

En la ciudad de Manta el día de hoy martes 05 de diciembre del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del correo institucional recibido el 04 de diciembre del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Boston (Massachusetts), el Poder Especial No. 194/2013, otorgado por el(la) ciudadano(a) CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL A. DELGADO CEDEÑO, NEDY DELGADO, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROAÑO y CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA a favor de FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el 6 de octubre del año 2013, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

Marta Cecilia Zambrano Macias
MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS
COORDINADOR ZONAL 4 ENCARGADA



G-1334679 / G-1334680

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111664

INSTRUCCION
NADUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-18

Manuel Vicente

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PANF
APELLIDOS Y NOMBRES
VICENTE
MANUEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA ANA
MANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA ANITA
SOLOZANO ALAVA

130317331-2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

016 JUNTA N°

016 - 331 NÚMERO

1303173312 CÉDULA

CEDENO MANUEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00111665

firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE



FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO,
C.C. # 1304010620 Vot. # 083-090
Domicilio: av. 3 y calle 17
Móvil: 2620737
Correo: decorcasa@transtelco.ec



Manuel Vicente Cedeño
MANUEL VICENTE CEDEÑO,
C.C. # 1303173312 - Vot. # 016-331
Domicilio: Barrio Bellavista 2. Calle principal. Manta
Móvil: 0993453166
Correo: jordanfernando94@hotmail.com

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Decorcasa
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4113

Número de Repertorio:

8360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4113 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303173312	CEDEÑO MANUEL VICENTE	COMPRADOR
S-53274976	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	VENDEDOR
1706886882	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	VENDEDOR
S-63067140	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	VENDEDOR
A-63586308	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	VENDEDOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32422401000	3833	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242428000	69124	COMPRAVENTA

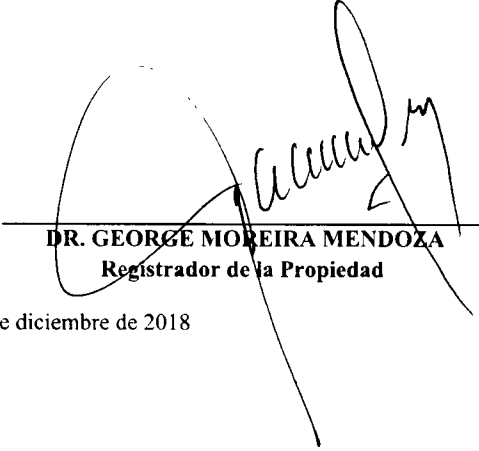
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018