

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2881**

**Número de Repertorio: 6523**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2881 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301168587	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3051632000	81075	REMANENTE
	XXXXXXXXXXXXXXXX	4294	REMANENTE
	XXXXXX		

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: martes, 30 agosto 2022

Fecha generación: martes, 30 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 4 9 3 1 A I V C K X M





Factura: 002-003-000048271



20221308006P03072

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03072						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2022, (14:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301168587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION:</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio  
2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03072**  
3 **FACTURA NÚMERO: 002-003- 000048271**



4  
5 **REMANENTE**  
6 **QUE OTORGA:**

7 **LA SEÑORITA FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI (2) COPIAS**

10 **\*\*AG\*\***

11  
12 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
13 República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTITRES DE**  
14 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR**  
15 **JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO  
16 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señorita **FLOR**  
17 **ARMINDA LUZARDO MARCILLO**, soltera, por sus propios y  
18 personales derechos. La compareciente es mayor de edad,  
19 domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien  
20 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento  
21 de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario,  
22 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
23 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
24 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
25 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
26 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me pide que eleve  
27 a escritura pública el contenido de la minuta que me  
28 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a



1 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro  
2 de escrituras públicas, sírvase insertar una de **INSCRIPCIÓN DE**  
3 **REMANENTE** que se otorga de acuerdo con las siguientes  
4 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la  
5 celebración de la presente escritura como única parte la señorita  
6 **FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO**, ecuatoriana, mayor de  
7 edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de  
8 ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, seis, ocho, cinco,  
9 ocho, guion siete (130116858-7) quien comparece de manera  
10 libre y voluntaria por sus propios y personales derechos; para  
11 efecto de notificaciones la compareciente señala como domicilio  
12 esta ciudad de Manta barrio Jocay J5 entre calles J12 y J14;  
13 teléfono: 0991777167; correo electrónico:  
14 abgenesisroca@gmail.com; la compareciente declara ser capaz  
15 para contratar y contraer obligaciones conforme corresponde.  
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- uno)** la compareciente FLOR  
17 ARMINDA LUZARDO MARCILLO, declara ser dueña y propietaria  
18 de un bien inmueble ubicado en el Barrio Jocay J5 entre J12 y  
19 14, parroquia Tarqui del Cantón Manta; **dos)** bien inmueble  
20 adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada  
21 en la Notaría Pública Primera de Manta el 09 de diciembre de  
22 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de  
23 diciembre de 1975, de un bien inmueble con un área de TREINTA  
24 Y UN METROS DE FRENTE por VEINTICINCO METROS DE  
25 FONDO, dentro de los siguientes linderos: por el frente calle  
26 planificada; por atrás solares de Alfonso Macías, Medardo Loor,  
27 Egda Loor de García y el vendedor; costado derecho solares de  
28 Pico y Angela Mantuano; y por el costado izquierdo solar de Rubi





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 O. Choez; con un área total de: 775m<sup>2</sup>; tres) con fecha 10 de  
2 abril de 1990 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de  
3 Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la  
4 Notaría Pública Primera de Manta el 06 de abril de 1990 de una  
5 parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia  
6 Tarqui, mismo que se encuentra comprendido dentro de las  
7 siguientes linderos y medidas: **NORTE:** FLOR ARMINDA  
8 LUZARDO MARCILLO en una longitud de veinticinco metros;  
9 **SUR:** Tomas Loor (antes Teresa Pico y Ángela Mantuano) en una  
10 longitud de veinticinco metros; **ESTE:** Calle J5 en una longitud  
11 de diez metros; **OESTE:** Alfonso Macías en una longitud de diez  
12 metros; área total de venta: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS  
13 CUADRADOS (250,00m<sup>2</sup>); compraventa que le hiciere la señorita  
14 FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO a favor de los cónyuges  
15 Luzardo Edith Cecibel y Santana Carrillo José Narciso, cuatro)  
16 con fecha viernes 19 de agosto de 2022 La Dirección de  
17 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a FLOR  
18 ARMINDA LUZARDO MARCILLO, para que celebre escritura  
19 sobre una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el  
20 Barrio Jocay Calle J5 de la parroquia Tarqui cantón Manta, con  
21 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 21.00m - LINDERA  
22 con calle J5; **ATRAS:** 21.00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE  
23 ALFONSO MACIAS; **COSTADO DERECHO:** 25.00m - LINDERA  
24 CON PROPIEDAD DE SANTANA CARILLO JOSE NARCISO;  
25 **COSTADO IZQUIERDO:** 25.00m - LINDERA CON PROPIEDAD  
26 RUBI CHOEZ. **AREA TOTAL:** 525.m<sup>2</sup>; Clave catastral: 3-05-16-  
27 32-000; cinco) más detalles, especificaciones y características  
28 están perfectamente detalladas en la ficha Registral Bien



1 Inmueble 4294 y demás habilitantes municipales que se adjuntan  
2 a la presente escritura. **TERCERA: INSCRIPCIÓN DE**  
3 **REMANENTE.-** con los antecedentes expuestos y de acuerdo a  
4 la autorización de escrituras número AU-082022-001240 emitida  
5 con fecha viernes 19 de agosto de 2022 por La Dirección de  
6 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, y por medio del  
7 presente instrumento la compareciente procede a realizar  
8 escritura pública de INSCRIPCIÓN DE REMANENTE de un bien  
9 inmueble de su propiedad ubicado en el Barrio Jocay Calle J5 de  
10 la parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y  
11 linderos: **FRENTE:** 21.00m - **LINDERA** con calle J5; **ATRAS:**  
12 21.00m - **LINDERA CON PROPIEDAD DE ALFONSO MACIAS;**  
13 **COSTADO DERECHO:** 25.00m - **LINDERA CON PROPIEDAD DE**  
14 **SANTANA CARILLO JOSE NARCISO; COSTADO IZQUIERDO:**  
15 25.00m - **LINDERA CON PROPIEDAD RUBI CHOEZ. AREA**  
16 **TOTAL:** quinientos veinticinco metros cuadrados (525.m2); Clave  
17 catastral: 3-05-16-32-000; **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por  
18 la naturaleza del contrato es indeterminada. **QUINTA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** la compareciente manifiesta que acepta y está  
20 de acuerdo con el contenido íntegro del presente instrumento  
21 por así convenir a sus intereses. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
22 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la  
23 perfecta validez de este instrumento.” **(HASTA AQUÍ LA**  
24 **MINUTA)** La compareciente ratifican la minuta inserta, la misma  
25 que se encuentra firmada por el Abogado Génesis Yaritza Roca  
26 Macías, portadora de la matrícula número trece guión dos mil  
27 dieciocho guión doscientos y tres del Foro de Abogados. Para el  
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los



INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION

SUPERIOR JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MARCELLO FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2016-02-25

FECHA DE EXPIRACION

2026-02-25

V3333V2222

000628851

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION Y LEGACION

No 130116858-7



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUZARDO MARCILLO  
FLOR ARMINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPLIAPA  
JIPLIAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-07-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas utiles.

Manta,

12 DE ABRIL 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301168587

**Nombres del ciudadano:** LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** MARCILLO FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Luzardo*

*Luzardo*



N° de certificado: 222-752-20865



222-752-20865

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

4294

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018222  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta denominación LOTIZACION EL PORVENIR, una parte de dicha lotización o sea una area que tiene Treinta y un metros de Frente Por Veinticinco metros de Fondo, dentro de las siguientes medidas y linderos POR el Frente Calle planificada ATRAS solares de Alfonso Macias, Medardo Loor, Egda Loor de Garcia y el vendedor COSTADO DERECHO solares de Pico y Angela Mantuano, y POR el costado Izquierdo solar de Rubi O. Choez .

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	462 lunes, 22 diciembre 1975	814	815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469 martes, 10 abril 1990	1537	1539

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta denominación lotización el Porvenir, una parte de dicha lotización o sea una área que tiene treinta y un metros de frente por veinticinco metros de fondo, dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle planificada, atrás solares de Alfonso Macías, Medardo Loor, Egda Loor de García y el vendedor, costado derecho, solares de Pico y Angela Mantuano, y por el costado izquierdo solar de Rubi O. Choez. Con fecha trece de agosto de 1982, bajo el n. 142, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, ante el Notario Segundo del Canton Manta, el día cinco de agosto de 1982, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. con fecha 17 de marzo de 1989, se encuentra inscrita la cancelacion Parcial de Hipoteca , entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la Srta. Flor Arminda Lizardo Marcillo, celebrada el día 28 de febrero de 1989, ante la Notaria Publica de este Canton Manta Jose Vicente Alava Zambrano. , Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Julio de 2008, bajo el n. 783, ante la Notaria Tercera del canton Portoviejo el día 16 de mayo del 2008. cancelacion Anticipada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

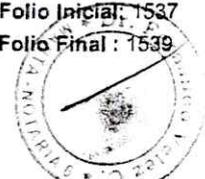
Inscrito el: martes, 10 abril 1990

Número de Inscripción : 469

Número de Repertorio: 768

Folio Inicial: 1537

Folio Final : 1539



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 abril 1990

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el barrio Jocay de la parroquia Tarqui. El predio descrito tenía inscrita con fecha 10 de Abril de 1990 Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Febrero del 2010 bajo el N. 124 ( Cancelación anticipada). Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : NORTE: Flor Arminda Luzardo Marcillo, en una longitud de veinticinco metros; SUR: Tomás -Loor (antes Teresa Pico y Angela Mantuano) en una longitud veinticinco metros. ESTE: Calle J-cinco, en una longitud de diez metros; OESTE: Alfonso Macias, en una longitud de diez metros.- La superficie total del inmueble es de doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CARRILLO JOSE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUZARDO EDITH CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018222 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4294.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 8 1 6 2 B G 6 3 C G J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071959

N° ELECTRÓNICO : 220998

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-16-32-000

Ubicado en: BARRIO JOCAJ - CALLE J5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 525 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301168587	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 75,600.00

CONSTRUCCIÓN: 38,451.26

AVALÚO TOTAL: 114,051.26

SON: CIENTO CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 26/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



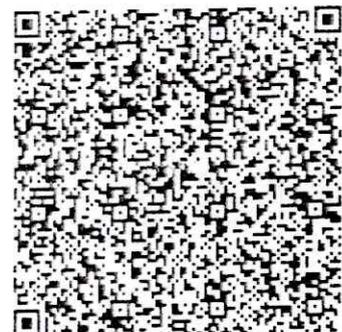
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1727103XA3HFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072129

Manta, Lunes 22 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA** con cédula de ciudadanía No. **1301168587**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

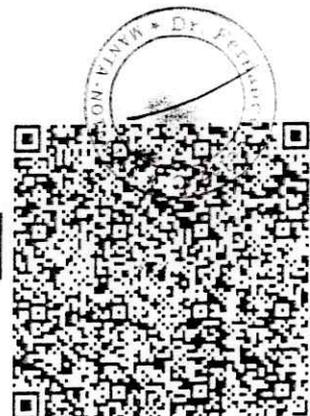
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172880ND0SCNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072128

Manta, Lunes 22 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-16-32-000 perteneciente a LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA con C.C. 1301168587 ubicada en BARRIO JOCAY - CALLE J5 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$114,051.26 CIENTO CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172879AQ4X4SS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001240

Manta, viernes 19 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA**, ubicado en BARRIO JOCAJ - CALLE J5 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 21.00 m - Lindera con calle J-5.

**ATRAS:** 21.00 m - Lindera con propiedad de Alfonso Macías.

**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con propiedad de Santana Carrillo José Narciso.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con propiedad de Rubí Choez.

**Área total:** 525.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-05-16-32-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

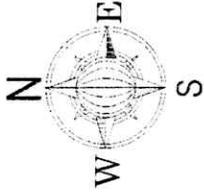
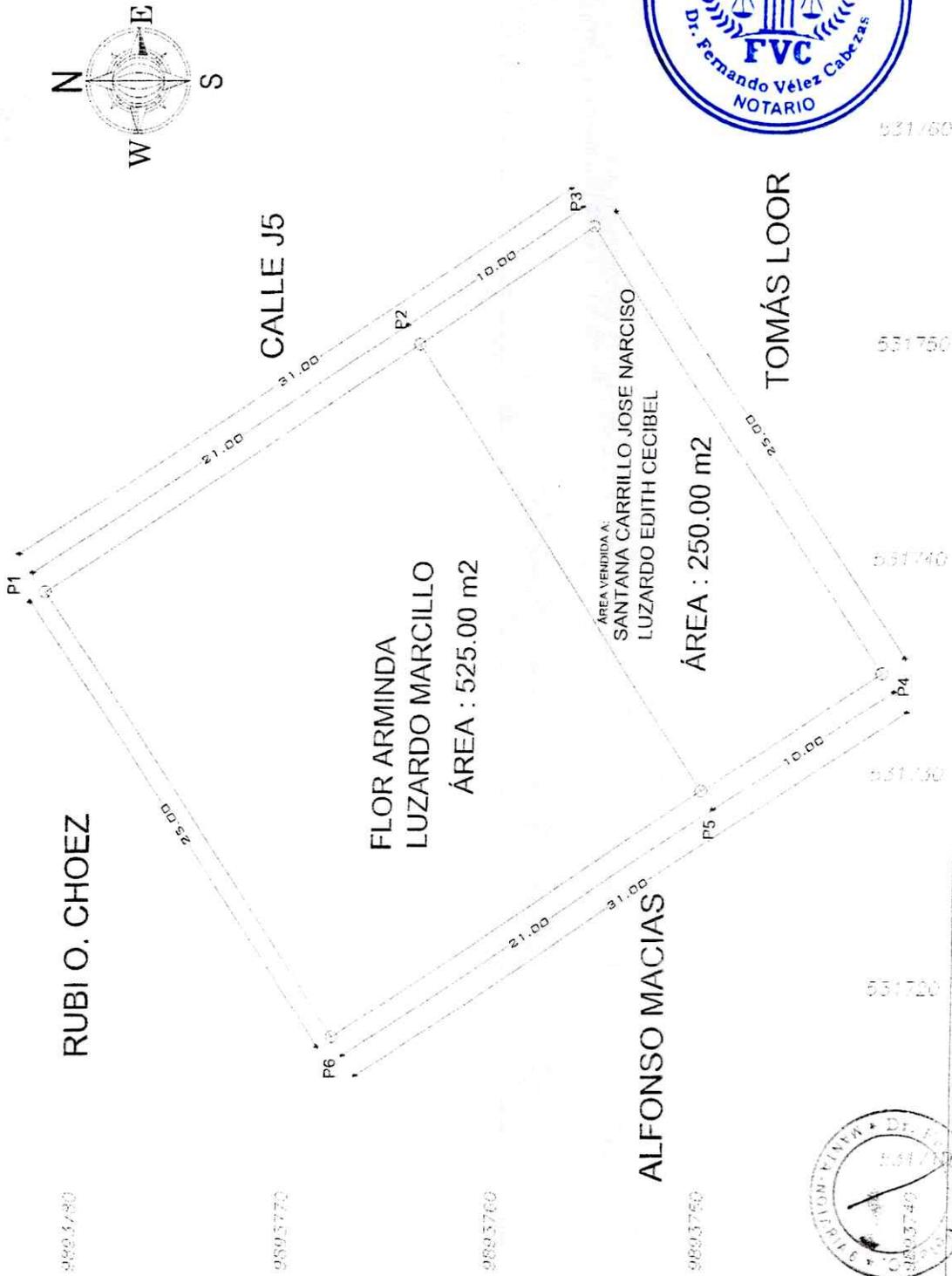


112804LL30LEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

PROVINCIA: MAMBI CANTÓN: MANTA SECTOR: TAROJI

NOMBRE DEL PROPIETARIO (A):

FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO  
SIN

COORDENADAS PLANAS: Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS - 84 Zona 17 - Sur	ESCALA: 1:100 AREA: 775.00 m <sup>2</sup>	FECHA: <b>AGOSTO DEL 2022</b>	ELABORADO POR: 	REVISADO Y APROBADO POR: (Empty space for signature)
---	--	----------------------------------	--------------------	---

PROPIETARIO CERTIFICADOS IN RE  
 Ing. Cesar (016-735-1487)  
 C.I. 11025264

# INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia: Manabi Cantón: Mania

Sector: Tarqui

Propietario (a):

FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO

## Cuadro de Datos

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE		DISTANCIA (m)	COLINDANTE
	ESTE	NORTE	DESDE	HASTA		
P01	531739.04	9893781.95	P01	P02	21,00 m.	CALLE J5
P02	531750.53	9893764.37	P02	P03	10,00 m.	CALLE J5
P03	531756.00	9893756.00	P03	P04	25,00 m.	TOMAS LOOR
P04	531735.20	9893742.13	P04	P05	10,00 m.	ALFONSO MACIAS
P05	531729.73	9893750.50	P05	P06	21,00 m.	ALFONSO MACIAS
P06	531718.23	9893768.08	P06	P01	25,00 m.	RUBI O. CHOEZ

## DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

### COLINDANTE NORTE

DEL P06 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 25,00 m, CON RUBIO CHOEZ.

### COLINDANTE SUR

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 25,00 m, CON TOMAS LOOR.

### COLINDANTE ESTE

DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 21,00 m, CON CALLE J5;  
DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 10,00m, CON CALLE J5.

### COLINDANTE OESTE

DEL P04 -P05 CON UNA DISTANCIA DE 10,00 m, CON ALFONZO MACIAS;  
DEL P04 -P05 CON UNA DISTANCIA DE 21,00 m, CON ALFONZO MACIAS.

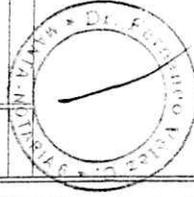
Elaborado por:

*MJM*

ARO. HOLGUIN CEDENO MARCOS JAVIER  
Reg. Senecyt 1016-2020-2188776

C.I. 131255224-1

Revisado y Aprobado por:





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
109733	2022/08/23 10:34	23/08/2022 10:34:00a. m.	789251	2022/08/23
A FAVOR DE LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA C.I.: 1301168587				

MANTA  
CERTIFICADO N° 7733

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/22



SUBTOTAL 1 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) 3.00

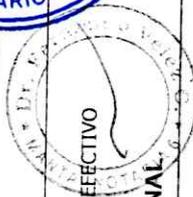
MENENDEZ-MERO ANA MATTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



USD 3.00





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 preceptos legales del caso, y leída que le fue a la compareciente  
2 por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto,  
3 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.



*Flor Arminda Luzardo Marcillo*

5  
6  
7  
8  
9 **FLOR ARMINDA LUZARDO MARCILLO**  
10 **C.C. 1301168587**

11  
12  
13  
14  
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
16 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

17  
18  
19  
20  
21  
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
23 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26  
27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
28 **NOTARIA SEXTA**



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-19

**N° SU-082022-000627**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA con C.C. 1301168587**, ficha registral nro. 4294 ubicado en CALLE J-5 S/N, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 775.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #4294: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 09 DE DICIEMBRE DE 1975 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE DICIEMBRE DE 1975.) 775.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 31.00 m - Lindera con solares de Alfonso Macías, Medardo Loor, Egda Loor de García y el vendedor.

**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con solares de Pico y Angela Mantuano.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con solar de Rubí O. Choez.

**ÁREA TOTAL:** 775.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTANA CARRILLO JOSE NARCISO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 06 DE ABRIL DE 1990 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE ABRIL DE 1990). : 250.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 250.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-05-16-27-000

**FICHA REGISTRAL:** 19867

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA : 525.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.00 m - Lindera con calle J-5.

**ATRAS:** 21.00 m - Lindera con propiedad de Alfonso Macías.

**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con propiedad de Santana Carrillo José Narciso.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con propiedad de Rubí Choez.

**ÁREA TOTAL:** 525.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-05-16-32-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

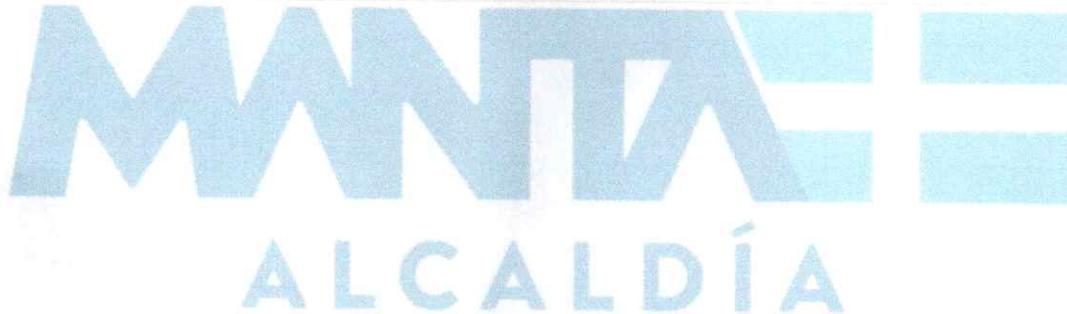
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

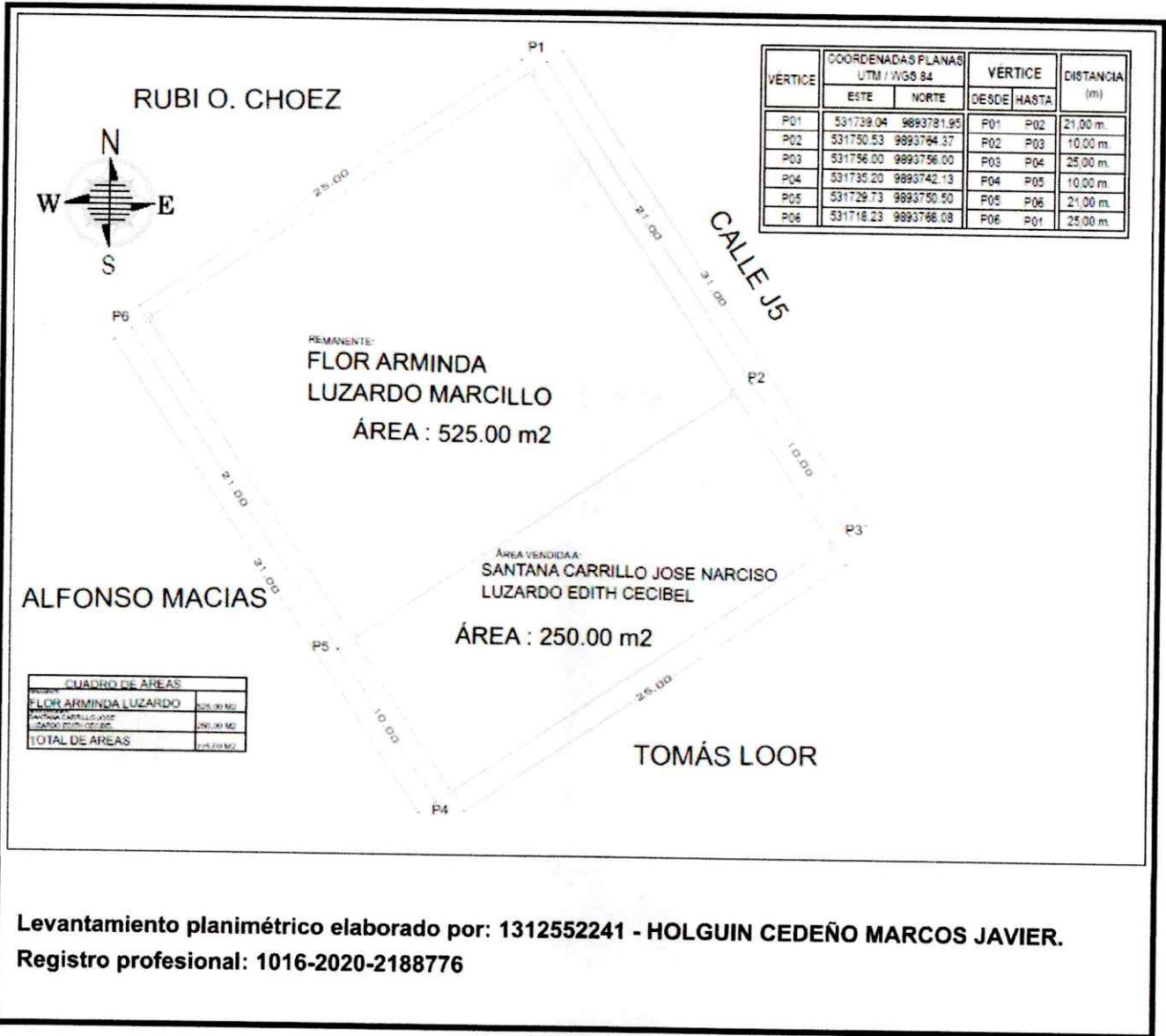


1161107WCNEIPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312552241 - HOLGUIN CEDEÑO MARCOS JAVIER.  
Registro profesional: 1016-2020-2188776