

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4175

Número de Repertorio: 9281

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4175 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391917236001	COMPAÑIA IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.	COMPRADOR
1309293064	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA	VENDEDOR
1311490989	SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA	VENDEDOR
0962541116	HAESSLER ANDREAS HEINER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4500204000	81280	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: miércoles, 07 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LOS SEÑORES ANDREAS HEINER HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY FRANSHEKA GROENOW MANTUANO. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S..-

N°20221308002P02017

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: USD\$ 10.000.00.

AUTORIZADA

EL 05 DE DICIEMBRE DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 05 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066480



20221308002P02017



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02017						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HAESSLER ANDREAS HEINER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962541116	ALEMANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311490989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309293064	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	IMPORTADOR INDUSTRIAL & PROMARINA S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391917236001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGEL DAVID MERA MOREIRA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P02017
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2SCNg8xPV3VUVCEk1XRbHO7kFT80251R86kFks18DIIuVUDmodpvliJm https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6kRtaHI1Vlp4Y05FUxgYeGtYRU5wU3c9PSIsInZhbHVlIjo1SE9xMDNLa256Qm9nVWorTkxU09lUT09lWibWFJljoIMmFJMmlZMTI1OGJkYmUyMjNmZGMxMTImZDZmYWFlJmGRkYTVJNTQ1YjA3MWMxOTNhNDQ2OTBmOTVkbMmUwY2E1YyIsInRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/9zMbZG3yOLST53M4BNoOawyuI81207zmCV9TL26kqFDrKeHyn38p5UF https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/oUxgUjdaBmEHUu043OE3bd5sF80054Plqo2kzryRICzfHxmQJZPJ-LM https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/V

OBSERVACIÓN :	MATERIALIZACION DE CERTIFICADOS MUNICIPALES
------------------	---

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258310994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066480

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02017

COMPRAVENTA QUE OTORGA LOS SEÑORES ANDREAS HEINER
HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY
FRANSHEska GROENOW MANTUANO. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S..-

LA CUANTÍA ES DE: \$10.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes cinco de diciembre del año dos mil
veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones
prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-
DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año
dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una
parte, los señores **ANDREAS HEINER HAESSLER**, portador
de la cédula de identidad número **cero nueve seis dos**
cinco cuatro uno uno uno guion seis, de nacionalidad
Alemana de ocupación Empresario, y su cónyuge señora
GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro**
nueve cero nueve ocho guion nueve, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Ecuatoriana, de profesión Ingeniera, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ser mayores de edad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, domiciliados en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; y **NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve tres cero seis guion cuatro**, de nacionalidad Ecuatoriana, de ocupación Estudiante, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ANGEL DAVID MERA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis ocho seis uno nueve guion ocho**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, de ocupación Estudiante, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL y por tanto Representante Legal de la Compañía **"IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S."** portadora del ruc número uno tres nueve uno nueve uno siete



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



dos tres seis cero cero uno, con domicilio en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, de la ciudadela la Aurora, villa número once, manzana A, teléfono 052922678, como lo justifica su nombramiento mismo que se adjunta como documento habilitante. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

insertar una en la cual conste el contrato de Compraventa, la misma que se realizará bajo la modalidad presencial y contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **ANDREAS HEINER HAESSLER**, portador de la cédula de identidad número **cero nueve seis dos cinco cuatro uno uno uno guion seis**, de nacionalidad Alemana de ocupación Empresario, y su cónyuge señora **GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro nueve cero nueve ocho guion nueve**, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ingeniera, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos domiciliados en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; y **NATHALY FRANSHEKA GROENOW MANTUANO** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve tres cero seis guion cuatro**, de nacionalidad Ecuatoriana, de ocupación Estudiante, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios y personales



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 051622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quienes se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ANGEL DAVID MERA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis ocho seis uno nueve guion ocho**, de nacionalidad Ecuatoriana, de ocupación Estudiante, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por tanto Representante Legal de la Compañía **"IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S."**, como lo justifica su nombramiento mismo que se adjunta como documento habilitante, a quien quienes se les denominará como **"LA COMPAÑIA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios del remanente del lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesia de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Océano Pacífico; **ATRÁS** los mismos diez metros y propiedad privada del señor Otto Schwarz; **DERECHO** veinte metros y propiedad de Otto Schwarz; **IZQUIERDO:** los mismos veinte metros y propiedad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Ángel Bello, teniendo una superficie total de DOSCIENTO METROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido, por compra que les hicieran a los señores ELSA YOLANDA CABRERA POVEA y LUIS ENRIQUE MOLINA CEVALLOS, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el día seis de diciembre del año dos mil veintiuno, y que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintidós, bajo el número de inscripción tres mil ciento cuarenta y ocho. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores ANDREAS HEINER HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583709942572E4
pati.mendoza@hotmail.com

Compradora "**IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.**",
el remanente del lote de terreno ubicado en el Sitio
La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del
Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Océano
Pacífico; **ATRÁS** los mismos diez metros y propiedad
privada del señor Otto Schwarz; **DERECHO** veinte metros
y propiedad de Otto Schwarz; **IZQUIERDO**: los mismos
veinte metros y propiedad de Ángel Bello, teniendo una
superficie total de DOSCIENTO METROS CUADRADOS.-
CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la
suma de DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el representante legal de
la Compañía compradora, "**IMPORTADOR
INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.**", señor ANGEL DAVID MERA
MOREIRA, entrega en este acto a los vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
efectivo y moneda de curso legal de manos del
representante de la compañía compradora, a su entera
satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo
que hacer por este y por ningún otro concepto.-

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los señores ANDREAS HEINER HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compañía compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** El representante de la compañía compradora, "IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.", señor ANGEL DAVID MERA MOREIRA, acepta la transferencia de dominio que los señores ANDREAS HEINER HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores ANDREAS HEINER HAESSLER, GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El señor ANGEL DAVID MERA MOREIRA, representante legal de la Compañía promitente compradora "IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.", declara que los valores que su representada utilizará para la compra del inmueble no provienen ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

consecuencia la compañía promitente compradora exime a la compañía promitente Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la compañía promitente vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio Urbanización Álamo, casa número sesenta y nueve de la ciudad de Manta, teléfono 0958924725, correo electrónico frangroenow12@hotmail.com; 0969967780, correo electrónico andiheiner@hotmail.com, teléfono 0992292768 y, la parte compradora señala como domicilio la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, de la ciudadela la Aurora, villa número once, manzana A, teléfono 052922678,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994357214
pati.mendoza@hotmail.com



correo electrónico davidmera2502@gmail.com, en la que
podrán ser notificadas en caso de controversia.- **LA DE
ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa validez de
este contrato.- (Firmado) Abogado Carlos Garces
García, con matrícula número 13-2013-131 del Foro de
Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que juntos
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.


ANDREAS HEINER HAESSLER
C.I.No. 0962541116



109 Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



GABRIELA XIOMARA SETTI CHONILLO

C.C.No. 1311490989



NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO

C.C.No. 1309293064



ANGEL DAVID MERA MOREIRA

C.C.No. 131168619-8

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA

IMPORTADOR INDUSTRIAL & PROMARINA S.A.S.



ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, MgS.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA.



Ficha Registral-Bien Inmueble

81280

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036190
Certifico hasta el día 2022-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4500204000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 septiembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio la Travesía

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

El remanente del lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta; con una superficie total de DOSCIENTO METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y Oceano Pacifico;

Atras: los mismos diez metros y propiedad privada del señor Otto Schwarz,

Derecho: veinte metros y propiedad de Otto Schwarz;

Izquierdo: los mismos veinte metros y propiedad de Ángel Bello,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2504 martes, 21 diciembre 1993	1750	1750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 miércoles, 21 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. HISTORIA DE DOMINIO. El vendedor adquirió en su actual estado de soltero mediante compra privada hace cincuenta años atras al Sr. Juan Lopez mediante carta de venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CABRERA POVEA ELSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 81280.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2022-12-01 15:40:57	Válida

Verificar Archivo

Restablecer

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: del remanente del lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta, con un área total de 200m2. Y tiene los siguientes medidas : Por el Frente: diez metros y Oceano Pacifico; Por Atrás: los mismos diez metros y propiedad privada del señor Otto Schwarz, Por el Costado Derecho: veinte metros y propiedad de Otto Schwarz, y, por el Costado Izquierdo: los mismos veinte metros y propiedad de Ángel Bello, con una superficie total de DOSCIENTO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
COMPRADOR	HAESSLER ANDREAS HEINER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABRERA POVEA ELSA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : IMPORTADOR INDUSTRIAL & PROMARINA S.A.S.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036190 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 81280.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81280

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 2 5 1 B L 6 0 O M E



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Número de Inscripción : 3148
Número de Repertorio : 7084

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

280251BL600ME

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 280251BL600ME

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22036190

NÚMERO DE FICHA: 81280

SOLICITANTE: IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S. - 1391917236001

BENEFICIARIO: IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S. - 1391917236001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-21 16:43:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-21 00:00:00

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112022-080144

N° ELECTRÓNICO : 223061

Fecha: 2022-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-50-02-04-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESÍA,

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309293064	GROENOW MANTUANO-NATHALY FRANSHEKA
1311490989	SETTI CHONILLO -GABRIELA XIOMARA
0962541116	HAESSLER ANDREAS HEINER.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,000.00

SON: OCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja/s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180942GXC12TM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-21 15:43:07

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180942GXC12TM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 180942GXC12TM

NÚMERO: 112022-080144

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309293064

CLAVE CATASTRAL: 4500204000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-21 12:35:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



contabilidad1promarina@gmail.com



Nº 112022-080408

Manta, jueves 24 noviembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-50-02-04-000 perteneciente a GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA con C.C. 1309293064 Y SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA con C.C. 1311490989 Y HAESSLER ANDREAS HEINER . con C.C. 0962541116 ubicada en SITIO LA TRAVESÍA. BARRIO LA TRAVESIA PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,000.00 OCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,000.00 DIEZ MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181207CPXKRPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

181207CPXKRPV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181207CPXKRPV

NÚMERO: 112022-080408

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA

CLAVE CATASTRAL: 4-50-02-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-24 10:10:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-24





N° 112022-079259

Manta, jueves 10 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA** con cédula de ciudadanía No. **1309293064**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **Abg. Patricia Mendoza Briones** de la página web y/o soporte electrónico **11/11/2022** el día de hoy **11/11/2022** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180054OBXILQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1800540BXILQU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1800540BXILQU

NÚMERO: 112022-079259

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA

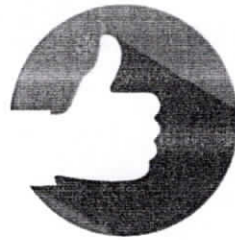
BENEFICIARIO(A): GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309293064

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-10 11:41:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-10

verificando





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101683
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/11/2022

Por: 90.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA

Identificación: 1309293064

Teléfono: 0958924725

Correo: maxsgroenow@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.

Identificación: 1391917236001

Teléfono: 0982314846

Correo: contabilidad1promarina@gmail.com

Detalle: SE PROCEDIO APLICAR DESCUENTO DE LEY DEL COOTAD

VE-998454



PREDIO:

Fecha adquisición: 21/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-50-02-04-000

8,000.00

200.00

SITIO LATRABESIA.

10,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	100.00	40.00	0.00	60.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.00	0.00	0.00	30.00
Total=>		130.00	40.00	0.00	90.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			40.00
Total=>				40.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2... fojas, útiles) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico 05/12/2022 el día de hoy 05/12/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-998454

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-998454

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/101683

TRANSACCIÓN: 001001/032174

FECHA: 2022-11-24

VALOR PAGADO: \$ 90.00[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/101683	DE ALCABALAS	\$ 60.00
T/2022/101683	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 30.00





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120058	2022/11/24 10:54	24/11/2022 10:54:00a. m.	793521	2022/11/24
A FAVOR DE	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA, SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA Y HAESSLER ANDREAS H			

MANTA

CERTIFICADO Nº 9044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

DE SOLVENCIA

ADICIONALES

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

DETALLE DEL PAGO

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/24

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUENCA MINCES MARÍA VERONICA
SETTI FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
02/12/2022 09:23:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1390010668
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
02 DIC 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-501-000008725
Fecha: 02/12/2022 09:23:34 a.m.

No. Autorización:
0212202201176818352000121315010000087252022092316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Razón Social
IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA
S.A.S.**Número RUC**
1391917236001**Representante legal**

• MERA MOREIRA ANGEL DAVID

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

30/09/2020

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

23/09/2020

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS**Dirección****Barrio:** CIUDADELA LA AURORA **Número:** VILLA 11 **Manzana:** A **Referencia:** A
VEINTE METROS DE LA TIENDA LA FAVORITA**Actividades económicas**

- G46100701 - INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.
- C10200203 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PRODUCTOS DE PESCADO, MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- G46100401 - INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE MAQUINARIA, EQUIPO INDUSTRIAL, EMBARCACIONES Y AERONAVES.
- G46100201 - INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE COMBUSTIBLES, MINERALES, METALES, Y PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS ABONOS.
- C10200401 - ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE PESCADO: COCINADO, FILETES DE PESCADO, HUEVOS DE PESCADO, CAVIAR Y SUSTITUTOS DEL CAVIAR, ETCÉTERA.
- G46100901 - INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS.

Establecimientos**Abiertos**

2

Cerrados

0

PAGINA EN BLANCO

Razón Social

IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA
S.A.S.

Número RUC

1391917236001



Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001157722

Fecha y hora de emisión:

15 de abril de 2021 17:36

Dirección IP:

181.198.227.135

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Señor
Angel David Mera Moreira
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en el acto constitutivo de la Sociedad IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S., celebrado el día lunes 14 de septiembre del 2020, se resolvió designar a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, el que tendrá vigencia a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro de Sociedades de la Intendencia de Compañías del cantón Portoviejo.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía con las atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo décimo especialmente.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Erwin Maxs Groenow Mantuano
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el cargo.- Portoviejo, 2020-09-14

Angel David Mera M

Angel David Mera Moreira
Nacionalidad : Ecuatoriana
Domicilio : Via San Mateo - Manta
C. C. : 1311686198
Teléfono : 0958653714
Correo: davidmera2502gmail.co

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 09/09/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 4752

FECHA DE REGISTRO: 23/09/2020

HORA DE REGISTRO: 11h21

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha veinte y tres de septiembre del dos mil veinte, bajo el número 4752 en el Libro de Registro Societario, el **NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL** de la sociedad por acciones simplificada denominada **IMPORTADOR INDUSTRIAL&PROMARINA S.A.S.**, a favor de **MERA MOREIRA ANGEL DAVID.**

Portoviejo, 23 de septiembre de 2020



SCVS200001278360

CEDENO MOREIRA OSCAR BINICIO
REGISTRADOR DELEGADO

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformatoria Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Digitally signed by OSCAR
BINICIO CEDENO MOREIRA
Date: 2020.09.23 11:22:43 ECT
Location: SCVS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962541116

Nombres del ciudadano: HAESSLER ANDREAS HEINER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ALEMANIA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ALEMANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Andreas Heiner

Dr. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 225-800-47770



225-800-47770

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **IDENTIDAD EXT** N° **096254111-6**



HAESSLER
ANDREAS HEINER
LUGAR DE NACIMIENTO

Alemania
Reichenbach im Vogtland
FECHA DE NACIMIENTO **1982-06-10**

NACIONALIDAD **ALEMANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GABRIELA XIOMARA
SETTI CHONILLO



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **LAS PERMI. POR LA LEY** V4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**

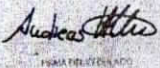
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL**
2018-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-25**

 051438577

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
11 ABRIL 2021

096254116
CÉDULA

Hoessler
APELLIDOS

Andreas Heiner
NOMBRES

Andreas

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO POR DIAS

Doy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05/07/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311490989

Nombres del ciudadano: SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HÄBLER ANDREAS HEINER

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: SETTI PROVVEDI GABRIELE

Nacionalidad: ITALIANA

Datos de la Madre: CHONILLO RENDON DIOMAR MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Setti Chonillo Gabriela Xiomara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 229-800-39551



229-800-39551

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131149098-9



SETH CHONILLO
GABRIELA XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREAS HEINER
HÄBLER



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V3333V2122

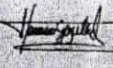
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SETTI PROVVEDI GABRIELE

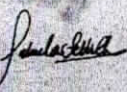
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHONILLO RENDON DIOMAR MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2020-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-01-13







DDT238510

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

Jefe del Tribunal Electoral

N° 50406715



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARRQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 FEMENINO



CC N° 1311490989

SETTI CHONILLO GABRIELA XIOMARA



CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED
PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Patricia Mendoza Briones
COMISIONADO DE FIEL ASESOR

Doy FE: Que las presentadas
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309293064

Nombres del ciudadano: GROENOW MANTUANO NATHALY
FRANSHEKA

Condición del cedido: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Groenow

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTO ECUADOR



N° de certificado: 223-800-39200



223-800-39200

F. Alvear

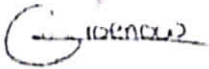
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTITUCIÓN
BACHILLERATO
 PROYECTO EDUCATIVO
ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ESTUDIANTE
GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO LOOR WEN ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-12-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-11

V334312222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA NACIONAL



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
GROENOW MANTUANO
NATHALY FRANSHESKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1
 JUNTA No. 0033 FEMENINO



N° 93388683



C.C. N° 1309283064

GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en 01 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 11/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

1. PRESIDENTE DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO


 Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: GROENOW MANTUANO

Nombres: NATHALY FRANSHEKA

CC: 1309293064

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 30 %

• Grado de discapacidad: MODERADO

(La capacidad ahora cuando existen oportunidades)




DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angel David Mera, M

Número único de identificación: 1311686198

Nombres del ciudadano: MERA MOREIRA ANGEL DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA MOREIRA ANGEL MAURILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ROSERO MARITZA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 222-800-39427



222-800-39427

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANÍA
REBLUDOS Y NOMA
MERA MOREIRA
ANGEL DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

131168619-8

EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

V4443V4242

APellidos y Nombres
MERA MOREIRA ANGEL MAURILIO

APellidos y Nombres MADRE
MOREIRA ROSERO MARITZA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2019-07-24

FECHA DE EXPIRACION
2029-07-24



000751472

Angel David Mera. M

IMPRESA GENERAL

IMPRESA GENERAL





**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
LISTA: **0050 MASCULINO**



MERA MOREIRA ANGEL DAVID

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 03/02/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CINCO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN VEINTISIETE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02017. LA NOTARIA.- 

