

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 802

Número de Repertorio: 2253

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 802 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715574420	SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL	ACREEDOR-ADQUIRIENTE
1203217706	ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN	DEUDOR-TRADENTE
1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	DEUDOR-TRADENTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224119000	80428	DACION EN PAGO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: jueves, 28 marzo 2024

Fecha generación: jueves, 28 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 3 0 4 9 M I S 4 U I U





Factura: 001-004-000059681



20241308005P00656

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308005P00656						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DACIÓN EN PAGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2024. (10:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310691777	ECUATORIA NA	DEUDOR(A) PRINCIPAL	
Natural	ORDÓÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203217706	ECUATORIA NA	DEUDOR(A) PRINCIPAL	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715574420	ECUATORIA NA	ACREEDOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MA-NABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65437.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00656
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2024, (10:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://sistemaunico.ant.gob.ec:7001/impCertificados/paginas/gce_ejecuta.jsp?ps_certificado=CUV-2024-00157877">http://sistemaunico.ant.gob.ec:7001/impCertificados/paginas/gce_ejecuta.jsp?ps_certificado=CUV-2024-00157877</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2AJPqsiiN9MYm1VhSelnZKTm4M137439q8XFmkxFMRB59ZF6a21TqsS0G">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2AJPqsiiN9MYm1VhSelnZKTm4M137439q8XFmkxFMRB59ZF6a21TqsS0G</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3ITNxMDmUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3ITNxMDmUkV</a> ; FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Comprobante de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2024-03-13 12:35:53
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImRWd0RieWNVUCt6Sy13dDFkRUJGT1E9PSIsInZhbHVlIjoiaRG9TTXJRjBFYnl5amVFenYwMFhyUT09liwibWFjIjoiaNzBjZWViZWFKOGI1NjhiYTQ2MTFIMDIzYjk0MTVIYmYzYTk5ZTJmYTExNzZiYzZlYzZlMTBkMmM4YVYwVmYmFmNjVIMCIsInRhZy16Ij9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImRWd0RieWNVUCt6Sy13dDFkRUJGT1E9PSIsInZhbHVlIjoiaRG9TTXJRjBFYnl5amVFenYwMFhyUT09liwibWFjIjoiaNzBjZWViZWFKOGI1NjhiYTQ2MTFIMDIzYjk0MTVIYmYzYTk5ZTJmYTExNzZiYzZlYzZlMTBkMmM4YVYwVmYmFmNjVIMCIsInRhZy16Ij9</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/mU1Mu19uWOyR">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/mU1Mu19uWOyR</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	CL0TNvE5s5AEq114560IzEBvnZ1QG1NQjswGqgGpebA; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.mania.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/JYxc1kmCwmYM">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.mania.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/JYxc1kmCwmYM</a> SZDJVg9dRtOyq1146445pmtJUywaGBDVg0nkOMN1Hn5A
OBSERVACION:	

*Diego Chamorro*  
*Diego Chamorro*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN SANTA





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00656
------	----	----	----	--------

**DACIÓN EN PAGO QUE OTORGAN BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO A FAVOR DE PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA.**

**AVALÚO MUNICIPAL USD. \$65.437.34**

**CUANTÍA: USD. \$65.437.34**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de marzo del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 41 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, siete, siete, guión siete (131069177-7) y uno, dos, cero, tres, dos, uno, siete, siete, cero, guión seis (120321770-6) respectivamente, profesión constructor y psicóloga, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Montalva, Mz. "B", Lote # 03, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Telefóno:**

0991056538; **Correo Electrónico:** bolega\_82@hotmail.com; en calidad de **DEUDORES**; y, por otra parte, la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cinco, siete, cuatro, cuatro, dos, guión cero (171557442-0), profesión ingeniera comercial, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle Pablo Herrera OE4-254 y Mariano Echeverría, Quito – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 0995535627; **Correo Electrónico:** psarzosa@saga.com.ec; en calidad de **ACREEDORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y de tránsito por esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese autorizar e incorporar un contrato de **DACIÓN EN PAGO** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen a la celebración del presente contrato de **DACIÓN EN PAGO, POR UNA PARTE.** – En calidad de **TRADENTES “DEUDORES”:** Los cónyuges **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO**, con cédula de ciudadanía





## **Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, siete, siete, guión siete (131069177-7); y, **ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, tres, dos, uno, siete, siete, cero, guión seis (120321770-6), de estado civil casados entre sí; correo electrónico: [bolega\\_82@hotmail.com](mailto:bolega_82@hotmail.com); teléfono: cero, nueve, nueve, tres, seis, cinco, cero, nueve, nueve, tres, (0993650993); por sus propios y personales derechos, domiciliados en la Cda. Montalván MZ B, lote 3 del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; y, **POR OTRA PARTE**. – En calidad de **ADQUIRIENTE “ACREEDORA”**: La señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cinco, siete, cuatro, cuatro, dos, guión cero (171557442-0), de estado civil divorciada, correo electrónico: [psarzosa@saga.com.ec](mailto:psarzosa@saga.com.ec); teléfono: cero, nueve, nueve, cinco, cinco, tres, cinco, seis, dos, siete (0995535627); por sus propios y personales derechos, domiciliada en la calle Pablo Herrera OE4-254 y Mariano Echeverría, parroquia Ñaquito, cantón Quito, provincia de Pichincha, y de paso por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí. – Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, plenamente capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – Los cónyuges señores **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**, adquirieron dos terrenos producto de la subdivisión del lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana “N” del programa denominado “MAR Y CIELO”, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; mediante compra realizada a la señora ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO, según consta de la escritura pública de SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA celebrada ante el Notario Público Primero del cantón Manta, provincia de Manabí, con fecha catorce de marzo

del dos mil diez y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veinte y uno de marzo del dos mil diez y nueve.- **DOS. – UNIFICACIÓN:** Posteriormente, los cónyuges señores **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**, procedieron a unificar los dos terrenos producto de la subdivisión del lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana “N” del programa denominado “MAR Y CIELO”, según consta de la escritura pública de UNIFICACIÓN celebrada ante el Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, Notario Público Primero del cantón Manta, provincia de Manabí, con fecha diez y seis de junio del dos mil veinte y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veinte y uno de junio del dos mil veinte y dos.- Quedando establecida dicha unificación de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACIÓN MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con lote número UNO de la manzana N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N. – Con una SUPERFICIE TOTAL de: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. – **TRES. – CONTRATO DE OBRA CIVIL:** La señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**, con cédula de ciudadanía No. 1715574420, en calidad de **CONTRATANTE**; y, el señor **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO**, con RUC No. 1310691777001, con Registro Profesional No. 181620212296737, en calidad de **CONTRATISTA**, suscribieron un Contrato de Obra Civil, en la ciudad de Manta, a los veinte y ocho días del mes de abril del dos mil veinte y tres, con reconocimiento de firmas ante la





## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Notaria Suplente Ana Cristina Mero Largacha, de la Notaria Quinta del cantón Manta, con la finalidad de realizar un proyecto de construcción de tres casas de dos pisos incluido sus áreas exteriores, en el lote de terreno ubicado en el cantón Manta, en la Urbanización Vía Marina, manzana J, lote No. 16-17, unificado con un área total de 300 m<sup>2</sup>. – Además de todo lo que se detalla en el presupuesto de la obra establecido en CIENTO OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$180.000,00). – El Plazo de duración se estableció de 28 SEMANAS a partir de la fecha de suscripción del referido contrato. – A la presente fecha, el señor **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO**, en calidad de **CONTRATISTA, NO HA PODIDO CULMINAR LA OBRA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO**, quedando un valor pendiente que asciende a **SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (USD. \$65.437.34)**, cuyos valores deberán ser saneados con la dación en pago a favor de la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**, en calidad de **CONTRATANTE**. – Bajo este contexto, el señor Contratista procede a entregar como dación en pago el lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana “N” del programa denominado “MAR Y CIELO”, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, que asciende al valor de **TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$33.264,00)**; y, el vehículo marca: CHEVROLET, de placa: MBE4298: AÑO: 2019, NÚMERO VIN “CHASIS” 9BG156MK0KC441215; NÚMERO MOTOR: LWNF190041030; MODELO: TRAILBLAZER AC 2.8 5P 4X4 TA DIESEL; TIPO DE VEHICULO: JEEP; COLOR: NEGRO; que asciende al valor de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES**



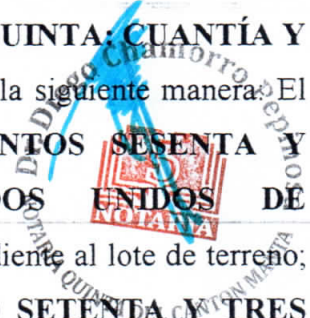
**DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (USD. \$32.173,34).** Para el efecto se procederá con la transferencia de dominio de los dos bienes por cuerda separada. Con estas transferencias de dominio queda saneado todas las obligaciones y valores pendientes en el contrato suscrito entre las partes, incluida la penalidad a la cual renuncia con la suscripción de la presente dación, ya que comparecen por voluntad propia sin coacción, amenazas ni temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándose desde ya los comparecientes para proceder con los trámites correspondientes hasta culminar con su legalización. **TERCERA: DACIÓN EN PAGO.** – Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**, en la calidad que comparece transfieren como **DACIÓN EN PAGO**, a favor de la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**, el lote de terreno producto de la Unificación de los dos lotes de terrenos ubicados en la manzana “N” del programa denominado “MAR Y CIELO”, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; y, el vehículo marca CHEVROLET, de placa: MBE4298; AÑO: 2019, NÚMERO VIN “CHASIS” 9BG156MK0KC441215; NÚMERO MOTOR: LWNF190041030; MODELO: TRAILBLAZER AC 2.8 5P 4X4 TA DIESEL; TIPO DE VEHICULO: JEEP; COLOR: NEGRO. – La transferencia de dominio incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas servidumbres activas y pasivas; y más derechos anexos de conformidad con la ley, sujetándose al saneamiento por evicción, sin reservarse absolutamente nada los tradentes. **CUARTA: SUPERFICIE Y LINDEROS.** – Las medidas y linderos del predio que se transfiere en el presente instrumento son: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con lote



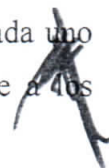
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

número UNO de la manzana N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N. – Con una **SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. QUINTA: CUANTÍA Y FORMA DE PAGO.** – La cuantía se establece de la siguiente manera: El valor de **TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$33.264,00)**, correspondiente al lote de terreno; y el valor de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (USD. \$32.173,34)**, correspondiente al valor del vehículo. Siendo la cuantía total de la presente dación en pago de: **SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (USD. 65437.34).** **SEXTA: ESPECIAL.** – Los comparecientes dejan constancia que, con la presente dación en pago, queda saneado los valores correspondientes a la multa que asciende al valor de **Dieciocho mil dolares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. \$18.000,00)** a favor de la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**; así como el saldo pendiente de **Diez mil dolares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. \$10.000,00)**, a favor del señor **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO**; sin tener nada que reclamarse los comparecientes en el futuro por estos rubros. **SÉPTIMA: GRAVÁMENES.** – Los tradentes declaran que sobre los referidos bienes que se transfieren en la presente dación en pago, no pesa ningún tipo de gravamen; dejando a salvo que dentro del certificado único vehicular constan seis multas de



tránsito que suman un valor total de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$948,00), que deberán ser cubiertos por los tradentes. **OCTAVA: SANEAMIENTO.** – Los tradentes aceptan la transferencia de dominio que realizan a favor de la adquirente, obligándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los referidos bienes. **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos que se generen en la presente escritura, así como el pago de impuestos, corren a cargo de la adquirente a excepción del impuesto a la plusvalía que en caso de existir correrá a cargo de los tradentes, de conformidad con la normativa legal vigente. **DÉCIMA: JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIA.** – En caso de controversia judicial, las partes renuncia fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes a elección de la parte actora, y al trámite correspondiente. **DÉCIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN.** – Las partes se autorizan mutuamente y a su abogado patrocinador para realizar el trámite correspondiente hasta la inscripción del presente instrumento en los Registros de la Propiedad y Mercantil del cantón correspondiente. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes se afirman y ratifican en el total contenido de lo estipulado en las cláusulas precedentes y la aceptan en todas sus partes por estar hecha en seguridad de sus legítimos intereses. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este Contrato”. – (Firmado) Abogado Cosme Antonio Bravo Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil tres guión ciento cinco (13-2003-105) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DACIÓN EN PAGO,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a 40s





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

**F) SR. BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO**

C.C. 131069177-7

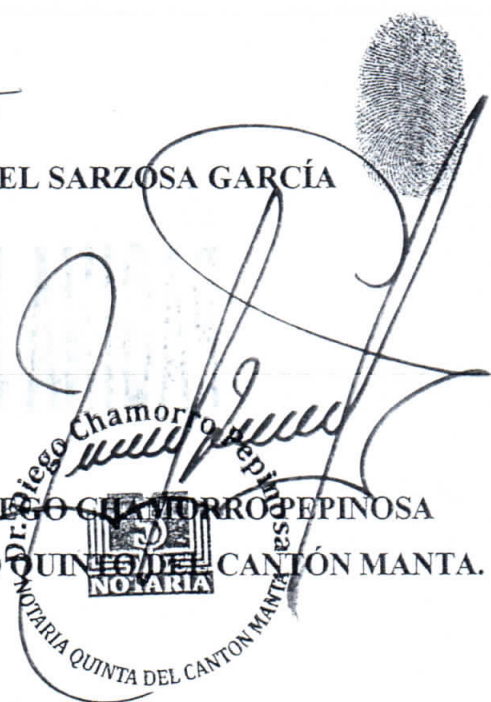
**F) SRA. ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO**

C.C. 120321770-6

**F) SR. PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**

C.C. 171557442-0

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310691777

**Nombres del ciudadano:** GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Datos del Padre:** GARCIA BUSTAMANTE JAIME ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HIDALGO ROSADO MARIANA DE JESUS

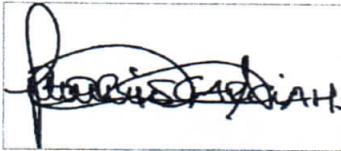
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-996-35667



241-996-35667

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS  
GARCIA  
HIDALGO  
NOMBRES  
BORIS LEONARDO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
19 ABR 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº. DOCUMENTO  
053827248  
FECHA DE VENCIMIENTO  
19 ABR 2033  
NATCAN  
274304

NLI 1310691777

1310691777

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA BUSTAMANTE JAMBE ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HIDALGO ROSADO MARIANA DE JESUS  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ORDÓÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 19 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR  
A1123A1122  
TIPO SANGRE B+

CONANTE



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536272487<<<<<<1310691777  
8204181M3304190ECU<SI<<<<<<<<6  
GARCIA<HIDALGO<<BORIS<LEONARDO



CREI

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GARCIA HIDALGO BORIS  
LEONARDO

Nº 91858409



CC N: 1310691777

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*  
1310691777

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a.....14 MAR. 2024.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203217706

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE



Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: ORDOÑEZ C VIDAL APOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAVICENCIO ARGENTINA A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ, MANTA

N° de certificado: 243-996-35794



243-996-35794

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORDÓÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RÍOS BUENA FE SAN JACINTO DE BUENA FE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-12**  
 NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO**

N.º **120321770-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PSICÓLOGA** V3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORDÓÑEZ C VIDAL APOLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAVICENCIO ARGENTINA A**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-06**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL MINISTERIO DE INTERIORES SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

**CNEI** CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ORDÓÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN** N.º **67786700**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0056 FEMENINO**

CC N.º **1203217706**



**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*  
**1203217706**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **14 MAR 2024** .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1715574420

**Nombres del ciudadano:** SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SARZOSA ESPINOSA ERNESTO RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA URQUIA BLANCA ESTHELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 244-996-35741



244-996-35741

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



SARZOSA GARCIA  
NOMBRES  
PAOLA MARIBEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 JUN 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
018826243  
FECHA DE VENCIMIENTO  
25 NOV 2031  
NACIONAL  
656843

NÚL. 1715574420

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SARZOSA ESPINOSA ERNESTO RODRIGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA URQUIJA BLANCA ESTHELA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E333312232  
TIPO SANGRE A+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 25 NOV 2021

F. Alvar  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0188262438<<<<<<1715574420  
7906019F3111253ECU<SI<<<<<<<<2  
SARZOSA<GARCIA<<PAOLA<MARIBEL<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SARZOSA GARCIA PAOLA  
MARIBEL

Nº 73533276

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: COCHAPAMBA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0010 FEMENINO



CC N: 1715574420

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

*[Signature]*  
1715574420

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 14 MAR. 2024

Dr. Diego Chamorro Repinoso  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2024-00157877

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

**Placas: MBE4298**

**VIN: 9BG156MK0KC441215**

Marca: CHEVROLET  
Modelo: TRAILBLAZER AC 2.8 5P 4X4 TA  
Año de Modelo: 2019  
Número de Motor: LWNF190041030  
País de Origen: BRASIL  
RANV / CPN: T02378977  
Clase: JEEP  
Tipo: JEEP  
Servicio: PARTICULAR  
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: NEGRO  
Cilindraje (cc): 2776  
Carrocería: METALICA  
Combustible: DIESEL  
Tonelaje (t): .75  
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)  
Pasajeros: 7  
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO  
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO  
Operadora: NO REGISTRADO  
Disco: NO REGISTRADO



**Vigencia:**  
Hasta que la Información sea  
Modificada

**Fecha de Emisión:**  
13 de Marzo de 2024 09:33

**Lugar / Canal Emisión:**  
Gad Manta, Manta

**Comprobante de Pago:**  
**No Registrado**

**Solicitud:**  
**78236803**

### DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1310691777  
Nombres: BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO

Propietario Desde: 30-05-2019

### DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: SEPTIEMBRE  
Última Matriculación: 30-05-2019  
Última Revisión: 28-12-2023  
Último Año Autorizado: 2019  
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO  
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO  
Fecha Vigencia Matriculación: 28-05-2024  
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE  
Fecha de Registro: 30-05-2019  
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

#### .:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
30-MAY-2019	NO REGISTRADO	CED - 1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	JAR-GAD JARAMIJO

#### .:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-DIC-2023	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por: OIZAMBRANO Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-SEP-2023	CANCELAR BLOQUEO	Realizado por: RORTIZ BANCO BOLIVARIANO C.A NUMERO DE REPERTORIO 1965 RMJM	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-SEP-2023	CANCELAR BLOQUEO	Realizado por: RORTIZ BANCO BOLIVARIANO C.A NUMERO DE REPERTORIO 1965 RMJM	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
29-DIC-2022	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por: JPALAVA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-DIC-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por: MIGNONZALES Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO





FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
-MAY-2019	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por :ATORO Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
-MAY-2019	ASIGNACION DE PLACA PROVISIONAL EN UN PROCESO DE MATRICULACION	Realizado por : Asignación de placas de vehículo	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
-FEB-2019	ASIGNACION DE PLACAS PROVISIONALES AL GAD	Realizado por :PATROYA SE REALIZA TRANSFERENCIA DE PLACAS AL GAD DESDE EL PROCESO TRATRAPLA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
-FEB-2019	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :PATROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

**.:Infracciones Pendientes de Pago:.**

**CANTIDAD DE INFRACCIONES: 6 VALOR: \$ 780,00 INTERÉS: \$ 168,00 TOTAL: \$ 948,00**

No.	FECHA	INFRACCIÓN	LUGAR	PLACA	VALOR	INTERÉS	TOTAL	INSTITUCIÓN
1403290310	07-MAR-2021	(Ley: A1369-LI-01) - COND.QUE DESOBEDEZCA ORD. DE AGNT. DE TRANS. Y SEÑAL EN GR	(ESM-ESMERALDAS) - AV. JAIME HURTADO MS SLT Y CALLE 6 B BARRIO UNIDOS SOMOS MÁS - SECTOR BATALLÓN	MBE4296	\$ 120,00	\$ 88,80	\$ 208,80	ESM-GAD ESMERALDAS - ESMERALDAS
17002340	21-JUL-2021	(Ley: A1369-LI-06) - COND. EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(GUA-EL EMPALME) - CASCOL - LA CADENA	MBE4298	\$ 120,00	\$ 78,20	\$ 198,20	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
1838271010	08-JUN-2023	(Ley: A1369-LI-06) - COND. EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(STD-SANTO DOMINGO) - TRANSVERSAL NORTE VÍA A QUITO REF. PLAZA COMERCIAL ZARACAY C-E	MBE4298	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 135,00	SNM-GAD SANTO DOMINGO
160666	15-JUN-2023	(Ley: A1369-LI-06) - COND. EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(GUA-GUAYAQUIL) - AV. NARCISA DE JESUS (ELECTROLINERA) PARQUE SAMANES, CARRIL DE	MBE4298	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 135,00	ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL (GUAYAQUIL)
11011191	27-JUN-2023	(Ley: A1369-LI-06) - COND. EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(GUA-EL EMPALME) - EDG MANABI - PORTOVIEJO SENTIDO MONTECRISTI KM 6	MBE4298	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 135,00	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
02300017754 1	16-DIC-2023	(Ley: A1369-LI-06) - COND. EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(GUA-GUAYAQUIL) - SECTOR ALFADOMUS	MBE4298	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 135,00	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR

El monto del Interes indicado en este documento ha sido calculado al 13 de marzo de 2024 y este valor cambia por cada mes o fraccion de mes de mora.

**Vigencia:**  
Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**  
13 de Marzo de 2024 09:33

**Lugar / Canal Emisión:**  
Gad Manta, Manta

**Comprobante de Pago:**  
**No Registrado**

**Solicitud:**  
**78236803**



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

### IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- \* Registro Nacional de Vehículos.
- \* Registro Nacional de Conductores.
- \* Registro Nacional de Infracciones.

\* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.



**Vigencia:**  
Hasta que la información sea  
Modificada

**Fecha de Emisión:**  
13 de Marzo de 2024 09:33

**Lugar / Canal Emisión:**  
Gad Manta, Manta

**Comprobante de Pago:**  
**No Registrado**

**Solicitud:**  
**78236803**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80428

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005390  
Certifico hasta el día 2024-02-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 21 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Mar y Cielo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACION MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número uno de la manzana N, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	844 jueves 21 marzo 2019	23424	23442
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2064 martes, 21 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): 13.50m.- lindera calle publica; POR ATRÁS NORTE): 13.50 lindera lote No. 4, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): 14.00m.- lindera Boris Leonardo García Hidalgo; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 14.00m.- Lindera calle pública, AREA TOTAL 189.00M2. \*Lote de terreno ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR) 13.50m.- lindera calle publica; POR ATRÁS (NORTE): 13.50 lindera lote No. 4, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): 14.00m.- lindera lote No. 1, manzana N; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 14.00m.- lindera Boris Leonardo García Hidalgo, AREA TOTAL 189.00M2. \*el comprador es estado civil casado con la Sra. ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE	VIUDA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] UNIFICACION**Inscrito el:** martes, 21 junio 2022**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 junio 2022**Fecha Resolución:****Número de Inscripción :** 2064**Folio Inicial:** 0**Número de Repertorio:** 4606**Folio Final :** 0**a.-Observaciones:**

UNIFICACION LOTES DE TERRENOS PARA SER UNIFICADOS Lote de terreno ubicado en Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL 189.00M2 Lote de terreno ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL 189.00M2 LA UNIFICACION DE LOTES - Con los Antecedentes expuestos los cónyuges señor BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO y señora ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO, Proceden a realizar la UNIFICACION de los DOS lotes de terrenos según Aprobación de Unificación número 00034-19052022 . quedando establecida dicha unificación de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACION MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005390 certifico hasta el día 2024-02-14, la Ficha Registral Número: 80428.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80428

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 4 3 9 A Z Z X 0 0 R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-113606**

N° ELECTRÓNICO : 232974

**Fecha:** 2024-03-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-41-19-000

Ubicado en: MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 378 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310691777	GARCIA HIDALGO-BORIS LEONARDO
1203217706	ORDOÑEZ VILLAVICENCIO-ELISA DEL CARMEN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,931.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,931.36

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11146143WYE8ER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-13 15:20:53

N° 032024-113552

Manta, martes 12 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1310691777**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114560KPI2AOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-113635

Manta, miércoles 13 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DACIÓN EN PAGO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-41-19-000 perteneciente a GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO con C.C. 1310691777 Y ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN con C.C. 1203217706 ubicada en MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2 BARRIO MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,931.36 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 36/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,264.00 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114644OQVNQ9V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001****Obligado a llevar Contabilidad: SI****TITULO DE CREDITO #: T/2024/224328**  
**DE ALCABALAS****Fecha:** 13/03/2024**Por:** 432.43**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024**Vence:** 13/03/2024**Tipo de Transacción:** DACION  
EN PAGO

VE-031527

**Tradente-Vendedor:** GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO**Identificación:** 1310691777**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL**Identificación:** 1715574420**Teléfono:** SN**Correo:****Detalle:** DACIÓN EN PAGO  
CON LA CUANTÍA \$ 33,264.00  
NO GENERA UTILIDAD**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/03/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-41-19-000

32,931.36

378.00

MARYCIELOMZNPARTELOTEN°2

33,264.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	332.64	0.00	0.00	332.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	99.79	0.00	0.00	99.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>432.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>432.43</b>

**Saldo a Pagar**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000185489

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	13xxxxxxx7	000001478	563869

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	<b>Expiración</b>	<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant.</b>	<b>Total</b>
2024-03-13	2024-04-13	\$3.00	\$0.00	\$3.00

<b>Año/Fecha</b>	<b>Periodo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Rubro</b>	<b>Detalles</b>
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-41-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Franco Briones José Ricardo

Pagado a la fecha de 2024-03-13 12:35:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
14/03/2024 09:17:47 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1553154196  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlzabrano  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3%	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-529-00000832  
Fecha: 14/03/2024 09:18:28 a.m.

No. Autorización:  
140320240117681835200012056529000008322024091815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

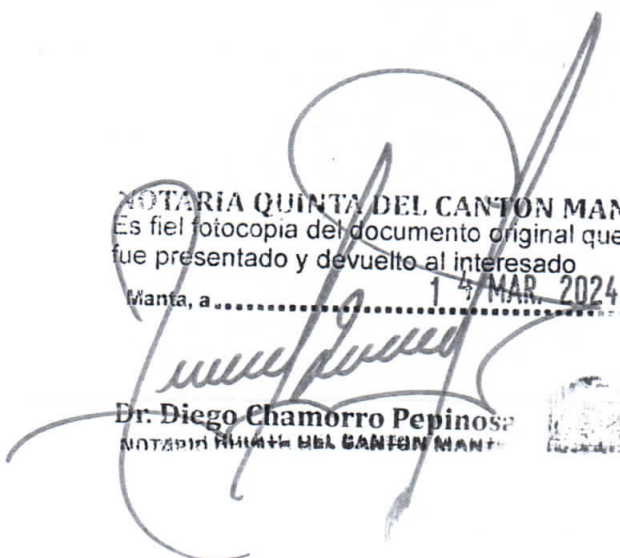
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  <b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJO <b>MATRÍCULA VEHICULAR</b> 3802100			
PLACA ACTUAL <b>MBE4298</b>	PLACA ANTERIOR MBE4298	AÑO <b>2019</b>	
NÚMERO VIN (CHASIS) 98G158MK0KC441215	NÚMERO MOTOR LWNF190041030	RANV / CPN T02378977	
MARCA CHEVROLET	MODELO TRAILBLAZER AC 2.8 5P 4X4 TA DIESEL	CILINDRAJE 2776	AÑO MODELO 2019
CLASE DE VEHÍCULO JEEP	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS 7	TONELADAS .75
PAÍS DE ORIGEN BRASIL	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 NEGRO	COLOR 2	ORTOPÉDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES CPA/V/ALFN			



NOMBRE DEL PROPIETARIO		
GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO		
<b>0032053</b>		
C.I. / PASAPORTE / RUC 1310891777	PROVINCIA MANABI	CANTÓN MANTA
DOMICILIO CDLA MONTALVAN.		TELÉFONO 052920179
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MOBILIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALÚO 49990	VALOR MATRÍCULA * 36,00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR ATORO	FECHA EMISIÓN 30-MAY-2019
	LUGAR EMISIÓN GAD JARAMIJO	FECHA CADUCA 28-MAY-2024

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 14 MAR. 2024

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinos**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DACIÓN EN PAGO** que otorgan **BORIS LEONARDO GARCÍA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO** a favor de **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCÍA**. – Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de marzo del dos mil veinticuatro (2024). –

*Diego Chamorro Repinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**

