

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2715**

**Número de Repertorio: 7101**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2715 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301861371	CEDEÑO MERO BERNARDA LOURDES	COMPRADOR
1715574420	SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224119000	80428	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 17 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 6 9 2 6 Y A 1 W E S W





Factura: 001-002-000090867



20241308001P02754



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

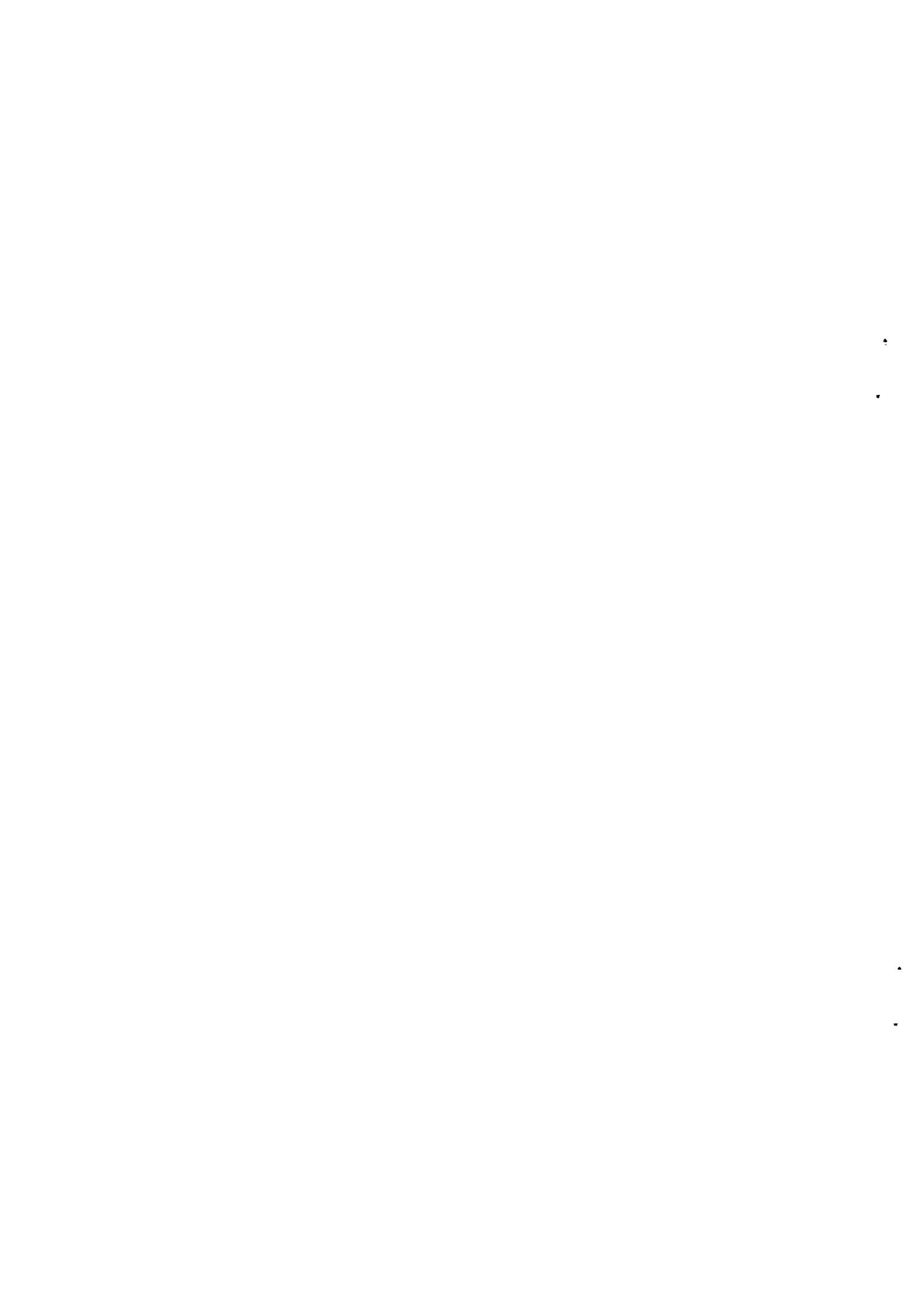
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02754						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715574420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERO BERNARDA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301861371	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P02754
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2aXVHixXhtrXSj9LtGjjNcuZdf165460aiavPmeDK7fdObzS8EnZjxy3S">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2aXVHixXhtrXSj9LtGjjNcuZdf165460aiavPmeDK7fdObzS8EnZjxy3S</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/721750/696783/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/721750/696783/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/blnAFEvqjnEKKxDoMQ3Clhx3O128832ipEP88zzVlriAcHjom8jHddcX">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/blnAFEvqjnEKKxDoMQ3Clhx3O128832ipEP88zzVlriAcHjom8jHddcX</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpcil6IkNjaWhHTzM1TXE9VWZbDRQVUVVZkE9PSIsInZhbHVlIjo1UUN3NG1aWnILU2R0QzFNZzgrNDIYQT09IiwibWFiWFJjo1NGJlZkdNMTU5MzZDI1ZGQ4YjdmMjUxMzdmNDQxODI3MDQ2NTAxNjQxZDdlYmNmN2EwY2M3MDNIMDk1NDQxYiIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpcil6IkNjaWhHTzM1TXE9VWZbDRQVUVVZkE9PSIsInZhbHVlIjo1UUN3NG1aWnILU2R0QzFNZzgrNDIYQT09IiwibWFiWFJjo1NGJlZkdNMTU5MzZDI1ZGQ4YjdmMjUxMzdmNDQxODI3MDQ2NTAxNjQxZDdlYmNmN2EwY2M3MDNIMDk1NDQxYiIsInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/Lph7jEB9dba3FDf3olaiye6IM127936Js8oZILDbysH2nliUkzXEUKBo">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/Lph7jEB9dba3FDf3olaiye6IM127936Js8oZILDbysH2nliUkzXEUKBo</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE951238">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE951238</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000090867

2024	13	08	001	02754
------	----	----	-----	-------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**

**A FAVOR DE**

**BERNARDA LOURDES CEDEÑO MERO**

**CUANTIA: \$30,000.00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$32,931.36 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes ocho de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco cinco siete cuatro cuatro dos cero(1715574420), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 45 años, estado civil divorciada, domiciliada en la Vía circunvalación, Conjunto Vía Marina, Manzana J, Lote 16 de esta ciudad de Manta, teléfono número 0995535627, correo electrónico psarzosa@saga.com.ec, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **BERNARDA LOURDES CEDEÑO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis uno tres siete uno(1301861371), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 66 años, estado civil viuda, domiciliada en Tarqui calle 110 y avenida 105 de esta ciudad de Manta, teléfono número 0980347607, correo electrónico

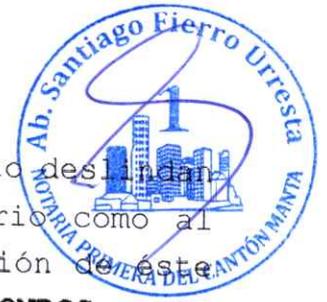
lissethguerrero660@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**"; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del siguiente instrumento la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco cinco siete cuatro cuatro dos cero(1715574420), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 45 años, estado civil divorciada, domiciliada en la Vía circunvalación, Conjunto Vía Marina, Manzana J, Lote 16 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **BERNARDA LOURDES CEDEÑO**



**MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis uno tres siete uno (1301061371), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 66 años, estado civil viuda, domiciliada en Tarqui calle 110 y avenida 105 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**, es propietaria de UNIFICACIÓN de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACIÓN MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número uno de la manzana N; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora en su estado civil divorciada, por parte de los señores Boris Leonardo García Hidalgo y Elisa del Carmen Ordoñez Villavicencio, mediante escritura de DACIÓN EN PAGO celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 14 de marzo del año 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de marzo del año 2024. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente y sin presión alguna, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **BERNARDA LOURDES CEDEÑO MERO**, UNIFICACIÓN de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACIÓN

MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número uno de la manzana N; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado de mutuo acuerdo entre la vendedora y la compradora por la venta del bien inmueble materia del presente contrato es por la cantidad de \$ USD 30,000.00 (TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), valores que LA VENDEDORA declara y acepta haber recibido por la parte compradora mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 5403767600 del Banco Pichincha perteneciente a la señora PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, ni por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalice dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Las comparecientes declaran bajo juramento que en la URBANIZACIÓN MAR Y CIELO, no existe



Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad en la legalización de este contrato de compraventa. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**

**PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando

de buena fé en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta acreditado por el Consejo de la Judicatura, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someten a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **NOVENA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **DÉCIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado JORDAN GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 13-2023-363 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en

CIDADADIA  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



SARZOSA  
GARCIA  
NOMBRES  
PAOLA MARIBEL  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 JUN 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
Nº DOCUMENTO  
018826243  
FECHA DE VENCIMIENTO  
25 NOV 2031

NACIONAL  
658543

NUI.1715574420



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SARZOSA ESPINOSA ERNESTO RODRIGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA URQUIA BLANCA ESTHELA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR  
E333312232  
TIPO SANGRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 25 NOV 2021

DONANTE  
SI

*S. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0188262438<<<<<1715574420  
7906019F3111253ECU<SI<<<<<<<<2  
SARZOSA<GARCIA<<PAOLA<MARIBEL<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



SARZOSA GARCIA PAOLA  
MARIBEL

N. 51293515

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: COCHAPAMBA  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0010 FEMENINO



1715574420

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles. 08 OCT 2024  
Manta, a.....  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1715574420

**Nombres del ciudadano:** SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SARZOSA ESPINOSA ERNESTO RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA URQUIA BLANCA ESTHELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-068-51062



247-068-51062

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CEDEÑO

MERO

NOMBRES

BERNARDA LOURDES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 FEB 1958

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

030839129

FECHA DE VENCIMIENTO

27 JUL 2032

NATACAN

694363



NUI.1301861371

*Bernarda Cedeno*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO MERO MANUEL RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO MARQUEZ LUISA

ESTADO CIVIL

VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE CONVIVIENTE

GUERRERO SALGADO JORGE EDUARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 JUL 2022

CÓDIGO DACETILAR

V4343V4444

TIPO SANGRE

N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0309391292<<<<<<1301861371  
5802151F3207279ECU<NO<DONANTEO  
CEDENO<MERO<<BERNARDA<LOURDES<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301861371

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERO BERNARDA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GUERRERO SALGADO JORGE EDUARDO

**Datos del Padre:** CEDEÑO MERO MANUEL RODOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO MARQUEZ LUISA

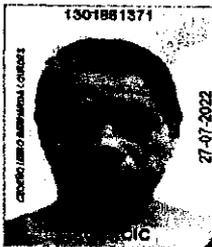
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 245-068-51124



245-068-51124

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**80428**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031748  
Certifico hasta el día 2024-09-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2224119000  
Fecha de Apertura: martes, 21 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Mar y Cielo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACIÓN de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACIÓN MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública;

POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número uno de la manzana N;

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintisiete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana N.

Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	844 jueves, 21 marzo 2019	23424	23442
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2064 martes, 21 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	802 jueves, 28 marzo 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): 13.50m.- lindera calle pública; POR ATRÁS NORTE): 13.50 lindera lote No. 4, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): 14.00m.- lindera Boris Leonardo García Hidalgo; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 14.00m.- Lindera calle pública, AREA TOTAL 189.00M2. \*Lote de terreno ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR) 13.50m.- lindera calle pública; POR ATRÁS (NORTE): 13.50 lindera lote No. 4, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): 14.00m.- lindera lote No. 1, manzana N; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 14.00m.- lindera Boris Leonardo García Hidalgo, AREA TOTAL 189.00M2. \*el comprador es estado civil casado con la Sra. ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ

Número de Inscripción : 844

Folio Inicial: 23424

Número de Repertorio: 1635

Folio Final : 23442

VILLAVICENCIO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE	VIUDA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 21 junio 2022

Número de Inscripción : 2064

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4606

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION LOTES DE TERRENOS PARA SER UNIFICADOS Lote de terreno ubicado en Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL 189.00M2 Lote de terreno ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL 189.00M2 LA UNIFICACION DE LOTES - Con los Antecedentes expuestos los cónyuges señor BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO y señora ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO, Proceden a realizar la UNIFICACION de los DOS lotes de terrenos según Aprobación de Unificación número 00034-19052022 . quedando establecida dicha unificación de los DOS lotes de terrenos ubicados en la URBANIZACION MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2024

Número de Inscripción : 802

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO: Los cónyuges señores BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO Y ELISA DEL CARMEN ORDOÑEZ VILLAVICENCIO, en la calidad que comparece transfieren como DACION EN PAGO, a favor de la señora PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA, el lote de terreno producto de la Unificación de los dos lotes de terrenos ubicados en la manzana "N" del programa denominado "MAR Y CIELO", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. La transferencia de dominio incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas servidumbres activas y pasivas; y más derechos anexos de conformidad con la ley, sujetándose al saneamiento por evicción, sin reservarse absolutamente nada los tradentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR-ADQUIRIENTE	SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR-TRADENTE	ORDOÑEZ VILLAVICENCIO ELISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR-TRADENTE	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031748 certifico hasta el día 2024-09-16, la Ficha Registral Número: 80428.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 80428

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 4 6 0 W W J A V H H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2165460WWJAVHH

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2165460WWJAVHH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24031748

NÚMERO DE FICHA: 80428

SOLICITANTE: SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL - 1715574420

BENEFICIARIO: SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL - 1715574420

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-16 15:29:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-10-16 15:59:40

[Ver certificado](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 2-22-41-19-000	Área 378	Avalúo Comercial \$ 33264
------------------------------------	-------------	------------------------------

Dirección MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2	Año 2024	Control 721789	N° Título 696783	2024-10-02 10:20:15
--	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	Cédula o Ruc 1310691777
--	----------------------------

Fecha de pago: 2024-03-12 12:58:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	9.98	0.00	9.98
MEJORAS 2021	3.96	-1.39	2.57
MEJORAS 2022	0.63	-0.22	0.41
MEJORAS 2023	0.82	-0.29	0.53
SOLAR NO EDIFICADO	66.53	0.00	66.53
TASA DE SEGURIDAD	6.65	0.00	6.65
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 86.07</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 86.07</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT632637552744

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT632637552744

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT632637552744

NÚMERO: 696783

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-22-41-19-000

DIRECCIÓN: MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2

FECHA DE PAGO: 2024-03-12 12:58:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 86.07

Vea documento



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Financiamos a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos on línea

Acceder

Registrarme



N° 092024-127724

Manta, lunes 30 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-41-19-000 perteneciente a SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL con C.C. 1715574420 ubicada en MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2 BARRIO MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,931.36 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 36/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,931.36 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 36/100.

NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128832TZS23RL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1128832Tzs23RL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1128832Tzs23RL

NÚMERO: 092024-127724

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

CLAVE CATASTRAL: 2-22-41-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-30 15:26:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-127122

N° ELECTRÓNICO : 236683

Fecha: 2024-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-41-19-000

Ubicado en: MAR Y CIELO MZ-N PARTE LOTE N°2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 378 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1715574420	SARZOSA GARCIA-PAOLA MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,931.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,931.36

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112819783JVXWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-20 12:12:29

112819783JVXWU

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 112819783JVXWU

NÚMERO: 092024-127122

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715574420

CLAVE CATASTRAL: 2224119000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-19 17:04:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: [portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos on línea](#)

[Acceder](#)

[Registrar me](#)



N° 092024-126861

Manta, Lunes 16 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1715574420**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127936NESSBHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1127936NESSBHN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127936NESSBHN

NÚMERO: 092024-126861

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

BENEFICIARIO(A): SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715574420

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-16 15:14:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-10-16

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276906  
DE ALCABALAS**

Fecha: 25/09/2024

Por: 263.45

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/09/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-951238

**Tradente-Vendedor:** SARZOSA GARCIA PAOLA MARIBEL

**Identificación:** 1715574420

**Teléfono:** SN

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CEDENO MERO BERNARDA LOURDES

**Identificación:** 1301861371

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** COMPRA VENTA

PREDIO : 2-22-41-19-000

CUANTIA: \$ 32,931.36

VENDEDOR: SARZOSA GARCIA-PAOLA MARIBE

COMPRADOR: CEDEÑO MERO BERNARDA LOURDES



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/03/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-41-19-000

32,931.36

378.00

MARYCIELOMZNPARTELOTEN°2

32,931.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	329.31	164.66	0.00	164.66
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	98.79	0.00	0.00	98.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>428.10</b>	<b>164.66</b>	<b>0.00</b>	<b>263.45</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			164.66
<b>Total=&gt;</b>				<b>164.66</b>

VE-951238

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-951238

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/276906

TRANSACCIÓN: 001050/007667

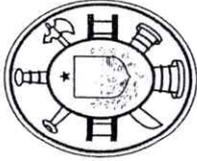
FECHA: 2024-09-30

VALOR PAGADO: \$ 263.45

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/276906	DE ALCABALAS	\$ 164.66
T/2024/276906	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 98.79





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209103

### Contribuyente

GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO

### Identificación

13xxxxxxxxx7

### Control

000004589

### Nro. Título

572733

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-10-01

### Expiración

2024-11-01

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-41-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-01 09:31:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
08/10/2024 10:56:34 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1619788070  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 4.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 4.59  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

08 OCT 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT#N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000005781  
Fecha: 08/10/2024 10:56:50 a.m.

No. Autorizaci#n:  
0810202401176818352000121315020000057812024105711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT#N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**



*Paola Maribel Sarzosa Garcia*



**PAOLA MARIBEL SARZOSA GARCIA**  
**C.C.# 1715574420**

*Bernarda Lourdes Cedeño Mero*



**BERNARDA LOURDES CEDEÑO MERO**  
**C.C.# 1301861371**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC. N°. 20241308001P02754.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO