

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1874**

**Número de Repertorio: 5295**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1874 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1704828787 | ANDRADE MARY OTITA                | COMPRADOR           |
| 1312331752 | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | VENDEDOR            |
| 0954287892 | ARIAS HUNG HENRRY                 | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1194343000       | 81270        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 05 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 9 1 3 7 E A A Z G M M





Factura: 002-002-000067720



20241308004P01337

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                   | 20241308004P01337             |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 17 DE JUNIO DEL 2024, (11:57) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ARIAS HUNG HENRRY                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0954287892         | CUBANA       | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1312331752         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ANDRADE MARY OTITA                | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1704828787         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                   | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 26000.00                      |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



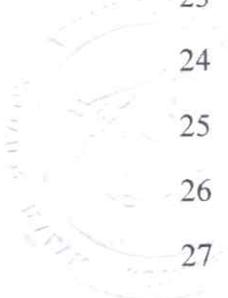
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA  
VENTA DE BIEN INMUEBLE:  
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES  
SEÑOR HENRRY ARIAS HUNG Y  
SEÑORA SILVIA TATIANA MENDOZA  
VALDIVIEZO; A FAVOR DE LA  
SEÑORA MARY OTITA ANDRADE.  
CUANTÍA: VEINTISÉIS MIL DÓLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA. DOS COPIAS.....

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de  
12 Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete  
13 de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí  
14 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario  
15 Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por  
16 una parte, por los que tienen formado en la sociedad  
17 conyugal que poseen en virtud del matrimonio los  
18 cónyuges: señor HENRRY ARIAS HUNG, de profesión  
19 Médico, y señora SILVIA TATIANA MENDOZA  
20 VALDIVIEZO, de profesión Licenciada, con domicilio  
21 en ésta ciudad de Manta; y, por otra parte, la  
22 señora MARY OTITA ANDRADE, de estado civil  
23 soltera, de ocupación Ebanista, con domicilio en  
24 Urbanizacion Los Alamos de ésta ciudad de Manta,  
25 número de teléfono 0994704603, cuyo correo  
26 electrónico es maribelgarcia20111@hotmail.com. Los  
27 comparecientes al presente acto, de nacionalidad  
28 ecuatorianos declaran ser hábiles en derecho para

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





1 **contratar y contraer obligaciones, a quienes de**  
2 **conocer personalmente previa la presentación de sus**  
3 **documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome**  
4 **de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la**  
5 **Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles**  
6 **a la obtención de su información en el Registro**  
7 **Personal Único cuyo custodio es la Dirección General**  
8 **de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través**  
9 **del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se**  
10 **agregará al presente contrato. Bien instruidos de la**  
11 **naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública,**  
12 **que celebran, a la que intervienen de manera libre y**  
13 **voluntaria para que sea elevada a instrumento**  
14 **público, los comparecientes me entregaron la minuta,**  
15 **la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:**  
16 **SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras**  
17 **Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la**  
18 **que conste un contrato de COMPRAVENTA DE BIEN**  
19 **INMUEBLE, contenido en las siguientes cláusulas:**  
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al**  
21 **otorgamiento y suscripción del presente contrato, por**  
22 **una parte, los cónyuges señor HENRRY ARIAS HUNG**  
23 **, y señora SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO,**  
24 **dedicados a las actividades particulares; a quienes en**  
25 **adelante se les denominará “LOS VENDEDORES”; y,**  
26 **por otra parte MARY OTITA ANDRADE, de estado**  
27 **civil soltera, quien en lo posterior se le denominará**  
28 **“LA COMPRADORA”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.-**

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
**NOTARIO CHARLO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



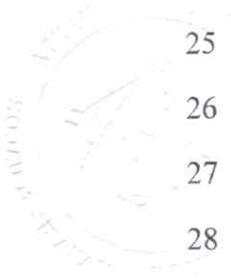
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Los vendedores declaran que son dueños y  
 2 propietarios de un Lote de terreno signado con el Nro.  
 3 5 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización  
 4 "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector  
 5 Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.  
 6 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
 7 linderos: Frente: 10.40 m - Lindera con calle  
 8 planificada Av. 4. Atras: 10.40 m - Lindera con parte  
 9 del lote 14 y 13 Mz. C. Derecho: 20.00 m - Lindera  
 10 con lote 04 Mz. G. Izquierdo: 20.00 m - Lindera con  
 11 lote 06 Mz. G. AREA: 208.00m2.. B) HISTORIA DE  
 12 DOMINIO.- 1/1: Bien inmueble adquirido mediante  
 13 Escritura pública de compra venta Autorizada ante la  
 14 Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha veintidós  
 15 de mayo de dos mil veintitrés, debidamente  
 16 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
 17 Manta, el veinticinco de mayo de de dos mil  
 18 veintitrés. Bien inmueble que se encuentra libre de  
 19 gravámenes según consta de la ficha registral  
 20 adjunta.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los  
 21 antecedentes expuestos y mediante el presente  
 22 contrato, los cónyuges señor HENRRY ARIAS HUNG  
 23 y señora SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO,  
 24 por sus propios y personales derechos, como ha  
 25 quedado expuesto, tienen a bien vender, ceder y  
 26 transferir en forma real y perpetua a favor de la  
 27 señora MARY OTITA ANDRADE, el lote de terreno  
 28 detallado y singularizado en la cláusula de los

*FEMO*  
 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



antecedentes. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre, con sus medidas y linderos detallados.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es por la cantidad de (USD\$26,000.00) VEINTISÉIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cancelados a través del sistema financiero nacional a total y entera satisfacción de la parte vendedora en moneda de curso legal en el país. QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "LOS VENEDORES" al saneamiento legal, en los términos del Artículo Mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente. SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
**NOTARIO CHARLO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

1 someten a los jueces competentes donde se suscribe  
2 esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario.

3 **SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Las partes  
4 contratantes declaran bajo la gravedad del  
5 juramento y atendiendo el principio de la buena  
6 fe en los negocios, que tanto los valores como  
7 el bien inmueble que se intercambian con motivo  
8 del presente contrato, tienen un origen y un destino  
9 que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo,  
10 producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
11 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
12 psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan  
13 recíprocamente para que, en caso de investigaciones  
14 relacionadas con las actividades antes mencionadas,  
15 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
16 administrativas competentes, toda la información  
17 que ellas requieran sobre la presente transacción.

18 **OCTAVA: GASTOS.-** El pago de derechos notariales  
19 serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose el  
20 pago de los impuestos municipales del bien  
21 definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de  
22 existir corresponderá a LOS VENDEDORES; y la  
23 inscripción que demande la celebración de esta  
24 Escritura Pública. f) Abogado Marlon Emilio Arce  
25 Pincay. MAT. 13-2013.99, del Foro de Abogados del  
26 Ecuador.- Hasta aquí la minuta. Para la celebración y  
27 otorgamiento de la presente escritura se observaron  
28 los preceptos que el caso requiere, para que surtan

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida,  
2 previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara  
3 voz de principio fin, firmando conmigo el Notario  
4 Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

5  
6   
7 **HENRRY ARIAS HUNG**  
8 **C.I. # 0954287892.**



10 **VENDEDOR.-**

11  
12   
13 **SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**  
14 **C.C. # 1312331752.**



16 **VENDEDORA.-**

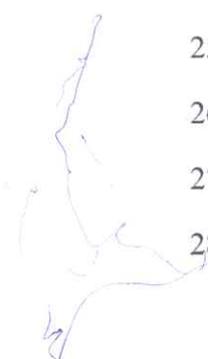
17  
18   
19 **MARY OTITA ANDRADE**  
20 **C.C. # 1704828787.**



22 **COMPRADORA.-**



24  
25   
26   
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.  
14/06/2024 03:32:51 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1581332398  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 2.60 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA:               | 0.08 |
| TOTAL:             | 3.19 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768783520001

CAJA 1  
OFICINA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000010663  
Fecha: 14/06/2024 03:33:06 p.m.

No. Autorización:  
1406202401176818352000121315010000106632024153311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PANAMA  
MERCANTIL  
CORPORATION

INCORPORATED IN PANAMA  
REPUBLIC OF PANAMA  
1957

N° 062024-119823  
Manta, jueves 13 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-43-43-000 perteneciente a ARIAS HUNG HENRRY con C.C. 0954287892 Y MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA con C.C. 1312331752 ubicada en LOTE 5 MZ "G", UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,000.00 VEINTISEIS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,000.00 VEINTISEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120871SIFULRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PALMIRA  
BLANCO

1910



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/250453**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/06/2024

Por: 982.79

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/06/2024

Contribuyente: ARIAS HUNG HENRRY

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0954287892

Teléfono: 0997847979

Correo: herry\_arias@outlook.es

Dirección: CALLE 8 AVDA. 9 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14768.0

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARIAS HUNG HENRRY

Identificación: 0954287892

Teléfono: 0997847979

Correo: herry\_arias@outlook.es

Adquiriente-Comprador: ANDRADE MARY OTITA

Identificación: 1704828787

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 25/05/2023**

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                                    | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 1-19-43-43-000  | 26,000.00 | 208.00 | LOTE5MZGUBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL3 | 26,000.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2024              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 982.79        | 0.00        | 0.00        | 982.79        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>982.79</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>982.79</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 26,000.00     |
| PRECIO DE ADQUISICION        | 11,232.00     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 14,768.00     |
| MEJORAS                      | 4.30          |
| UTILIDAD BRUTA               | 14,763.70     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 738.19        |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 14,025.52     |
| IMP. CAUSADO                 | 981.79        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>982.79</b> |

*[Firma]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

BLANCO  
PAQUITA

PAQUITA BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/250452  
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/06/2024

Por: 208.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/06/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARIAS HUNG HENRRY

Identificación: 0954287892

Teléfono: 0997847979

Correo: herry\_arias@outlook.es

Adquiriente-Comprador: ANDRADE MARY OTITA

Identificación: 1704828787

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-564577



**PREDIO: Fecha adquisición: 25/05/2023**

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-43-43-000 26,000.00 208.00 LOTESMZGUBICADOENLAURGANIZACION"CRISTALAZUL3 26,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2024              | DE ALCABALAS                      | 260.00        | 130.00        | 0.00        | 130.00        |
| 2024              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 78.00         | 0.00          | 0.00        | 78.00         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>338.00</b> | <b>130.00</b> | <b>0.00</b> | <b>208.00</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 130.00        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>130.00</b> |



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

INDIA  
MADRAS  
MADRAS

INDIA  
MADRAS

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062024-118939

N° ELECTRÓNICO : 234406

Fecha: 2024-06-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-43-43-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ "G", UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 208 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 0954287892 | ARIAS HUNG-HENRRY                 |
| 1312331752 | MENDOZA VALDIVIEZO-SILVIA TATIANA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,000.00

SON: VEINTISEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119986FL1VTRN

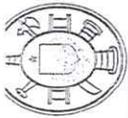
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-03 21:13:36

PLAZA  
MAYOR  
NO. 10

PLAZA MAYOR  
NO. 10



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197095

**Contribuyente**  
ARIAS HUNG HENRRY

**Identificación**  
09XXXXXXXXX2

**Control**  
000002846

**Nro. Título**  
568146

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-06-07

**Expiración** 2024-07-07

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
|           | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-07 15:42:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



PAQUITA  
BLANCO

PAQUITA BLANCO





N° 052024-118492

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARIAS HUNG HENRRY** con cédula de ciudadanía No. **0954287892**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 29 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119535W2CN2ZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAVING  
CO  
PARKING  
CO

PAVING  
CO  
PARKING  
CO

12

Ficha Registral-Bien Inmueble

81270

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018093  
Certifico hasta el día 2024-05-30:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1194343000  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 septiembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, del cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el Nro. 5 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.40 m – Lindera con calle planificada Av. 4.

Atras: 10.40 m – Lindera con parte del lote 14 y 13 Mz. C.

Derecho: 20.00 m – Lindera con lote 04 Mz. G.

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con lote 06 Mz. G. AREA: 208.00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro             | Acto   | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|--|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 1678 lunes, 02 agosto 2021         | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 2188 miércoles, 22 septiembre 2021 | 0             | 0           |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION   | 20 jueves, 12 mayo 2022            | 0             | 0           |
| PLANOS            | PROTOCOLIZACION PLANOS                               | 14 miércoles, 15 junio 2022        | 0             | 0           |
| OFICIOS RECIBIDOS | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS | 33 miércoles, 29 junio 2022        | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | SUBDIVISION  | 3146 miércoles, 21 septiembre 2022 | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 1049 miércoles, 19 abril 2023      | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA      | COMPRAVENTA  | 1393 jueves, 25 mayo 2023          | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 julio 2021

Número de Inscripción : 1678

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3595

Folio Final : 0

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del lote 8, ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 10.000m2. Comparece la Compañía Teamco S.A. representada por su Gerente General Darwin Byron Coox Pin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |               | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA dan en venta real y perpetua enajenación una PARTE del bien inmueble ya descrito a favor del COMPRADOR, consistente en el Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 41.723,01 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 71,46m – Sin especificación. ATRÁS: 69,04m – Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 47,66 + 16,37 + 11,72 + 33,29 + 20,31 + 32,59 + 73,00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO DERECHO: 100,00m – Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90º con 109,89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa + 14,27 linderando con calle pública mas giro de 85º con 11,26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes + 15,16 + 13,10 + 74,57 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa. COSTADO IZQUIERDO: 103,21m - Partiendo del frente hacia atrás con + 52,08 + 83,71 lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |
| VENDEDOR  | GAMBOA REYES MARIA RITA          | VIUDO(A)     | MANTA  |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 3 / 8 ] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-081 RESUELVE Artículo 1.- APROBAR el proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3, el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral en el Lote 1 No.1-19-08-96-000, y Lote 2 No. 1-19-38-01-000 que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-INF-120420221206. Artículo 2.- El promotor/urbanizador procederá a la suscripción del Acta de entrega recepción de las áreas verdes, comunitarias y vías a favor del GADMC-Manta, de acuerdo al informe técnico que deberá emitir para el efecto la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuya acta conjuntamente con esta Resolución será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, debiendo el urbanizador obligatoriamense entregar cuatro copias certificadas de las escrituras inscritas. Artículo 3.- NOTIFICAR a través de la Secretaria Municipal al promotor de la Urbanización al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, así como a las Direcciones Municipales de Avalúo, Catastros y Permisos Municipales: Procuraduría Sindica, Obras Públicas, Financiero y Planificación Estratégica, a fin que se de cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo Cúmplase y Notifíquese.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|         |                          |              |        |

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIDAD COMPETENTE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
PROPIETARIO: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A



Registro de : **PLANOS**  
[ 4 / 8 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS: Proyecto definitivo de la Urbanización "CRISTAL AZUL 3", el cual se encuentra situado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle de Gavilán, Parroquia y Cantón Manta, con claves catastrales en el LOTE 1 No.1190896000 (Ficha Registral No.76150 con un área de 10.000,00 m2) y LOTE 2 No.1193801000 (Ficha Registral No.77943 con un área de 41.723,01 m2), que cumple con los requisitos establecidos en el COOTAD y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No.MTA-DDPT-INF-120420221206. LOTES EN GARANTIA . LOTE F-09 DE 440,51M2. LOTE F-10 DE 229,54M2. LOTE F-12 DE 245,78M2. LOTE H DE 6679,73M2. LOTE J DE 1084,18M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14  
Número de Repertorio: 4467

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3      |              | MANTA  |

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**

[ 5 / 8 ] ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE AREA VERDES Y GARANTIAS

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN AREAS VERDES Y GARANTIAS: de la Urbanización Cristal Azul 3, ubicada en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, Cantón Manta. Oficio No. MTA-DSCC-OFI-060620221116 Manta, 6 de junio del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 33  
Número de Repertorio: 4780

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A                             |              | MANTA  |
| URBANIZACIÓN         | URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 3                                  |              | MANTA  |

*TEAMCO*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN. Mediante Aprobación de Subdivisión, Nro. SU-092022-000645; de fecha 07 de septiembre del 2022; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, APRUEBA la SUBDIVISIÓN del terreno de propiedad de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., signado con la ficha Registral es la Nro. 80408, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3" situado en el barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, quedando subdividido con las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno signado con el Nro. 1 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

Número de Inscripción : 3146  
Número de Repertorio: 7079

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0



Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.50 m – Lindera con calle planificada Av. 4 + 5.50m. ATRÁS: 11.00 m – Lindera lote 18 Mz. C. COSTADO DERECHO: 16.50 m – Lindera con calle planificada 1. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con lote 2 Mz. G. Área total 217.37 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-39-000. Lote de terreno signado con el Nro. 2 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera lote 17 Mz. C. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera con lote 01 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con lote 03 Mz. G. Área total 220.00 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-40-000. Lote de terreno signado con el Nro. 3 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera lote 16 Mz. C. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera con lote 02 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con lote 04 Mz. G. Área total 220.00 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-41-000. Lote de terreno signado con el Nro. 4 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera lote 15 Mz. C. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera con lote 03 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con lote 05 Mz. G. Área total 220.00 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-42-000. Lote de terreno signado con el Nro. 5 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.40 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 10.40 m – Lindera con parte del lote 14 y 13 Mz. C. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera con lote 04 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con lote 06 Mz. G. Área total 208.00 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-43-000. Lote de terreno signado con el Nro. 6 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 10.00 m – Lindera con parte del lote 12 y 13 Mz. C. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera con lote 05 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con propiedad particular. Área total 200.00 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-44-000. Lote de terreno signado con el Nro. 7 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.20 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 10.20 m – Lindera con lote 18 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 8 Mz. G. Área total 222.36 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-45-000. Lote de terreno signado con el Nro. 8 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.20 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 10.20 m – Lindera con lote 17 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 7 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 9 Mz. G. Área total 222.36 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-46-000. Lote de terreno signado con el Nro. 9 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 16 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 8 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 10 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-47-000. Lote de terreno signado con el Nro. 10 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 15 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 9 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 11 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-48-000. Lote de terreno signado con el Nro. 11 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 4. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 14 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 10 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 12 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-49-000. Lote de terreno signado con el Nro. 12 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.50 m – Lindera con calle planificada Av. 4 + 5.50. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 13 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 11 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 18.30 m – Lindera con calle planificada 1. Área total 237.17 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-50-000. Lote de terreno signado con el Nro. 13 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.57 m – Lindera con calle planificada Av. 5 + 5.43 siguiendo su curvatura. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 12 Mz. G. COSTADO DERECHO: 18.30 m – Lindera con calle planificada 1. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 14 Mz. G. Área total 237.17 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-51-000. Lote de terreno signado con el Nro. 14 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 5. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 11 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 13 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 15 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-52-000. Lote de terreno signado con el Nro. 15 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 5. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 10 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 14 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 16 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-53-000. Lote de terreno signado con el Nro. 16 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11.00 m – Lindera con calle planificada Av. 5. ATRÁS: 11.00 m – Lindera con lote 9 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 15 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con lote 17 Mz. G. Área total 239.80 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-54-000. Lote de terreno signado con el Nro. 17 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.20 m – Lindera con calle planificada Av. 5. ATRÁS: 10.20 m – Lindera con lote 16 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 18 Mz. G. Área total 222.36 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-55-000. Lote de terreno signado con el Nro. 18 de la Manzana "G" ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 3"; barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.20 m – Lindera con calle planificada Av. 5. ATRÁS: 10.20 m – Lindera con lote 7 Mz. G. COSTADO DERECHO: 21.80 m – Lindera con lote 17 Mz. G. COSTADO IZQUIERDO: 21.80 m – Lindera con propiedad particular. Área total 222.36 m<sup>2</sup>. Código catastral 1-19-43-56-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



| Calidad     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: De tres lotes de terrenos, Lote signado con el número 4, de la manzana G con un área total de 220m2. Lote signado con el número 5, de la manzana G, con un área total de 208m2. Lote signado con el número 6, de la manzana G, con un área total de 200m2. Ubicado en la Urbanización Cristal Azul Tres, Barrio Jesús de Nazareth, sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador casado con María José Davila Torres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | NORITZ MOLINA MIGUEL ANGEL       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 8 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de dos lotes de terrenos, signados como lote 5G, con un área de 208m2. y Lote 6G, con un área de 200m2., ubicados en la Urbanización Cristal Azul, Tres, Barrio Jesús de Nazareth, Sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador casado con Silvia Tatiana Mendoza Valdiviezo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ARIAS HUNG HENRRY          | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAVILA TORRES MARIA JOSE   | CASADO(A)    | TARQUI |
| VENDEDOR  | NORITZ MOLINA MIGUEL ANGEL | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 5                        |
| OFICIOS RECIBIDOS      | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 8                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARIAS HUNG HENRRY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018093 certifico hasta el día 2024-05-30, la Ficha Registral Número: 81270.

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

*George Bethsabe Moreira Mendoza*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 8 8 2 F H X T 7 6 0




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 095428789-2


 CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS HUNG HENRRY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Cuba**  
**La Habana**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-04**  
 NACIONALIDAD **CUBANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DOCTOR -MEDICO**      V344312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARIAS MARTINEZ RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HUNG CASTILLO MARIA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2018-06-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-06-07**

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CIUDADANO

001431440

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954287892

Nombres del ciudadano: ARIAS HUNG HENRRY

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: ARIAS MARTINEZ RAMON

Nacionalidad: CUBANA

Datos de la Madre: HUNG CASTILLO MARIA ESTHER

Nacionalidad: CUBANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-029-83501



244-029-83501

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

Nº 131233175-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HENRRY ARIAS HUNG**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E1133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA GARCIA BARTOLO BIENVENIDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALDIVIEZO RODRIGUEZ KELLY CARLINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-01-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-10**





DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA**      Nº 29901700

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA **2**  
JUNTA Nº 0003 FEMENINO



CC Nº **1312331752**

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIDADANAS:

ESTE DOCUMENTO INDEBITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

**Silvia Loor**  
E. PRESIDENCIA DE LA URV



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312331752

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARIAS HUNG HENRRY

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** MENDOZA GARCIA BARTOLO BIENVENIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALDIVIEZO RODRIGUEZ KELLY CARLINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 244-029-83577



244-029-83577

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



170482878-7

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANDRADE**  
**MARY OTITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-04-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION  
**BASICA**

PROFESION Y OCUPACION  
**EBANISTA**

V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JOOOOOOOOO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE A VERA MARTHA RAQUEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**SANTO DOMINGO**

2020-10-07  
 FECHA DE EXPIRACION

2030-10-07



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 DE ABRIL DE 2024

**ANDRADE MARY OTITA**  
 N° 10041691

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**

CIRCUNSCRIPCION:  
**SANTO DOMINGO**

PÁRROQUIA: **SANTO DOMINGO**

ZONA: **1**

JUNTA No 0007 FEMENINO



CC N° 1704828787

**REFERÉNDUM 2024**  
 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que libere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y artículo 279 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JURV



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704828787

Nombres del ciudadano: ANDRADE MARY OTITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ANDRADE AVEIGA MARTHA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-029-83625



241-029-83625

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello  
confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo  
en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

U  
A  
M  
O  
C  
O  
N  
A