

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3047

Número de Repertorio: 6873

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3047 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270551000	81219	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270550000	81218	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270521000	77720	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270549000	81217	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 14 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000040409



20221308005P02762

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02762						
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P02762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2CTlealHGyKiC22w8zSp4vgr969703hpIKrQTKyJuCIIDfEPqkK156
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6ImRrVlINRWppRDhJmRk3OTZlY2ExMDdkNzNhNWxNDUzYzE2NzFkNlNlRhZyI6IiJ9; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/2V4NSV70V1scJOVDztNnhrbwuh73078aPc0NUZ8esY3JUp636kZ828M
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ImRrVlINRWppdytQM3h5dnYlY2g3c9PSlNlZhbHVlIjoicDM4eGpyK2o5S0dVY2lqQUZHcEtVQT09IiwibWFiIjoicDdmZDdmMmFhMjBiODhmZDZmZDQ5OWU4MGwNGE0MGUxZjA1ODEwNDg3YzQ2Mjg4YzEzOGM5MmYyNTBiZmVhMSlNlRhZyI6IiJ9;

ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lIE5RFNlciF0Sm9pbi9wLWVudubD6zaak0LSu9PSislnZhbHVljoicnRWNER2N01HQk11NVQ3NnZWVhphQT09liwibWFjJoiN2UyMGZIN2NkY2Y2MTI1NGZINWU3ZTg2OTE3MTFjYjQ4NmEyMzZlZDhmY2Q3YjliZDI4NDM0MDhmOTU1YmZkYSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-49-000
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/QgZOnHBKeBvPxIRJ8CEJ4I2HR73793xm151QJMeJPM5t1Xlo4pDI5; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lms3ZEYxVUwzZTUUGMzNW1YU3h2RWc9PSislnZhbHVljoicnRWNER2N01HQk11NVQ3NnZWVhphQT09liwibWFjJoiN2UyMGZIN2NkY2Y2MTI1NGZINWU3ZTg2OTE3MTFjYjQ4NmEyMzZlZDhmY2Q3YjliZDI4NDM0MDhmOTU1YmZkYSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-50-000 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/OX3M2eR5slsZ0ePbSF7UjRlpu73796oWLX5Eb1zyZ3kOUzAvLRY4RuB
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lImQxajgrQm9CN1puOXdvMFNÜokFivHc9PSislnZhbHVljoicnRWNER2N01HQk11NVQ3NnZWVhphQT09liwibWFjJoiN2UyMGZIN2NkY2Y2MTI1NGZINWU3ZTg2OTE3MTFjYjQ4NmEyMzZlZDhmY2Q3YjliZDI4NDM0MDhmOTU1YmZkYSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-50-000 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/nonRd0SN2kyuc9Ww91BLnkbSq7379532ecQoW5fUNb1mDxAkUNdzHrR
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lms3ZEYxVUwzZTUUGMzNW1YU3h2RWc9PSislnZhbHVljoicnRWNER2N01HQk11NVQ3NnZWVhphQT09liwibWFjJoiN2UyMGZIN2NkY2Y2MTI1NGZINWU3ZTg2OTE3MTFjYjQ4NmEyMzZlZDhmY2Q3YjliZDI4NDM0MDhmOTU1YmZkYSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-51-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lInRqUHpWUpRRVJoVWduWUVlKzgrTFE9PSislnZhbHVljoicnRWNER2N01HQk11NVQ3NnZWVhphQT09liwibWFjJoiN2UyMGZIN2NkY2Y2MTI1NGZINWU3ZTg2OTE3MTFjYjQ4NmEyMzZlZDhmY2Q3YjliZDI4NDM0MDhmOTU1YmZkYSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-51-000
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02762
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y

YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de septiembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:**

alavajohan 1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 32 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato



de **SUBDIVISIÓN. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSABEL MURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 21,69 metros** – Calle planificada; **POR ATRÁS: 21,69 metros** – Calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO: 29,99 metros** – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros** – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 632,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de julio del 2.020, con el número de inscripción 732 y repertorio número 1.553; y, **2.** – Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01 de septiembre del 2.021, con el número de inscripción 1.965 y repertorio número 4.218. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 77720** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 01 de septiembre del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, con **C.C. 1312738196**, **FICHA REGISTRAL # 77720** ubicado en el **SECTOR NUEVO MANTA**, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que

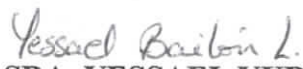
conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 632,00 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 77720: (Compraventa, otorgada por la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 22 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 01 de septiembre del 2021) 632,00 M2: POR EL FRENTE: 21,69 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 21,69 metros – Lindera con calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: 29,99 metros – Lindera con Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros – Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 632,00 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 200,05 M2. POR EL FRENTE: 10,84 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 10,84 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 19,00 metros – Lindera con propiedad del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira. ÁREA TOTAL: 200,05 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-49-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 200,29 M2. POR EL FRENTE: 10,85 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 10,85 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 19,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00 metros – Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 200,29 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-50-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 231,67 M2. POR EL FRENTE: 10,99 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 10,99 metros –**

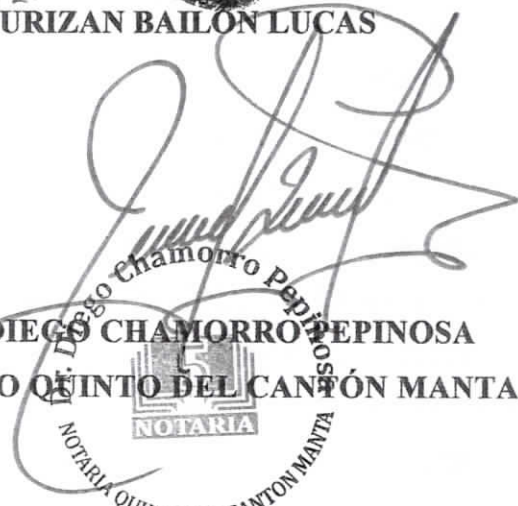
Lindera con propiedad del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,69 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,69 metros – Lindera con calle planificada. **ÁREA TOTAL: 231,67 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-51-000-ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0,00 M2. CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, los comparecientes señalan el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com. **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

de este instrumento público". – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA
C.C. 131273819-6




F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS
C.C. 131181084-8


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTARIA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 229-761-40614



229-761-40614

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALAVA
MOREIRA

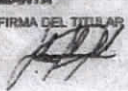
CONDICIÓN CIUDADANÍA
JOHAN FILIBERTO

NOMBRES
JOHAN FILIBERTO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
28 NOV 1989

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR


SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
030706026

FECHA DE VENCIMIENTO
22 JUL 2032

NAT. CAN
627801

NUI.1312738196

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR
V2443V4442

TIPO SANGRE
B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0307060266<<<<<1312738196
8911263M3207224ECU<SI<<<<<<<9
ALAVA<MOREIRA<<JOHAN<FILIBERTO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA:

JUNTA No. 0001 MASCULINO

N. 31279642

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

CC N. 1312738196



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Rynago
P. PRESIDENTA DE LA JUV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Fecha, día, mes y año: 12 SEP 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailón

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-761-40687



225-761-40687

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**BAILON
LUCAS**

NOMBRES
YESSAEL YURIZAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
10 AGO 1995

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
029137206

FECHA DE VENCIMIENTO
06 JUL 2032

NATACAN
366803

NUI.1311810848

Yessael Bailon

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

E4333V4222

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0291372068<<<<<1311810848
9508107F3207062ECU<SI<<<<<<<1
BAILON<LUCAS<<YESSAEL<YURIZAN<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

N° **56667200**

1311810848



CC N° **1311810848**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Kristel Buge
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 2 SEP 2022

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pevinoso



Ficha Registral-Bien Inmueble

77720

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027819
Certifico hasta el día 2022-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270521000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 21,69 – Calle planificada.

POR ATRÁS: 21,69 metros – calle planificada.

POR EL COSTADO DERECHO: 29,99 metros- Area a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros calle planificada. Area total 632,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1965 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1965

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad de acuerdo a la subdivisión adjunta una parte del bien inmueble ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Seis lotes de terrenos . 1.- area de 1456,40m2, 2.- 632,00m2, 3.- 1456,40m2, 4.- 777,64m2. 5.- 728,20m2, 6.- 461,64m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027819 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 77720.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 7 0 3 T T 1 1 B D I



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-01

N° SU-092022-000638

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con C.C. 1312738196, ficha registral nro. 77720 ubicado en SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 632.00 m²



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77720: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 22 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.) 632.00 m²

FRENTE: 21.69 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 21.69 m - Lindera con calle planificada

COSTADO DERECHO: 29.99 m - Lindera con Área a subdividir a favor de Sr. VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN

COSTADO IZQUIERDO: 29.99 m - Lindera con calle planificada

ÁREA TOTAL: 632.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :200.05 m²

FRENTE: 10.84 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.84 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera propiedad de Santiago Vargas Ulloa.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

ÁREA TOTAL: 200.05 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-49-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :200.29 m²

FRENTE: 10.85 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.85 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 200.29 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-50-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :231.67 m²

FRENTE: 10.99 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.99 m - Lindera propiedad de Santiago Vargas Ulloa.

COSTADO DERECHO: 21.69 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO IZQUIERDO: 21.69 m - Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 231.67 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-51-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El predio cedió su porcentaje de área verde mediante aprobación de subdivisión N°SU-072021-000221 de la clave 3270503000 con ficha registral N°51417.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

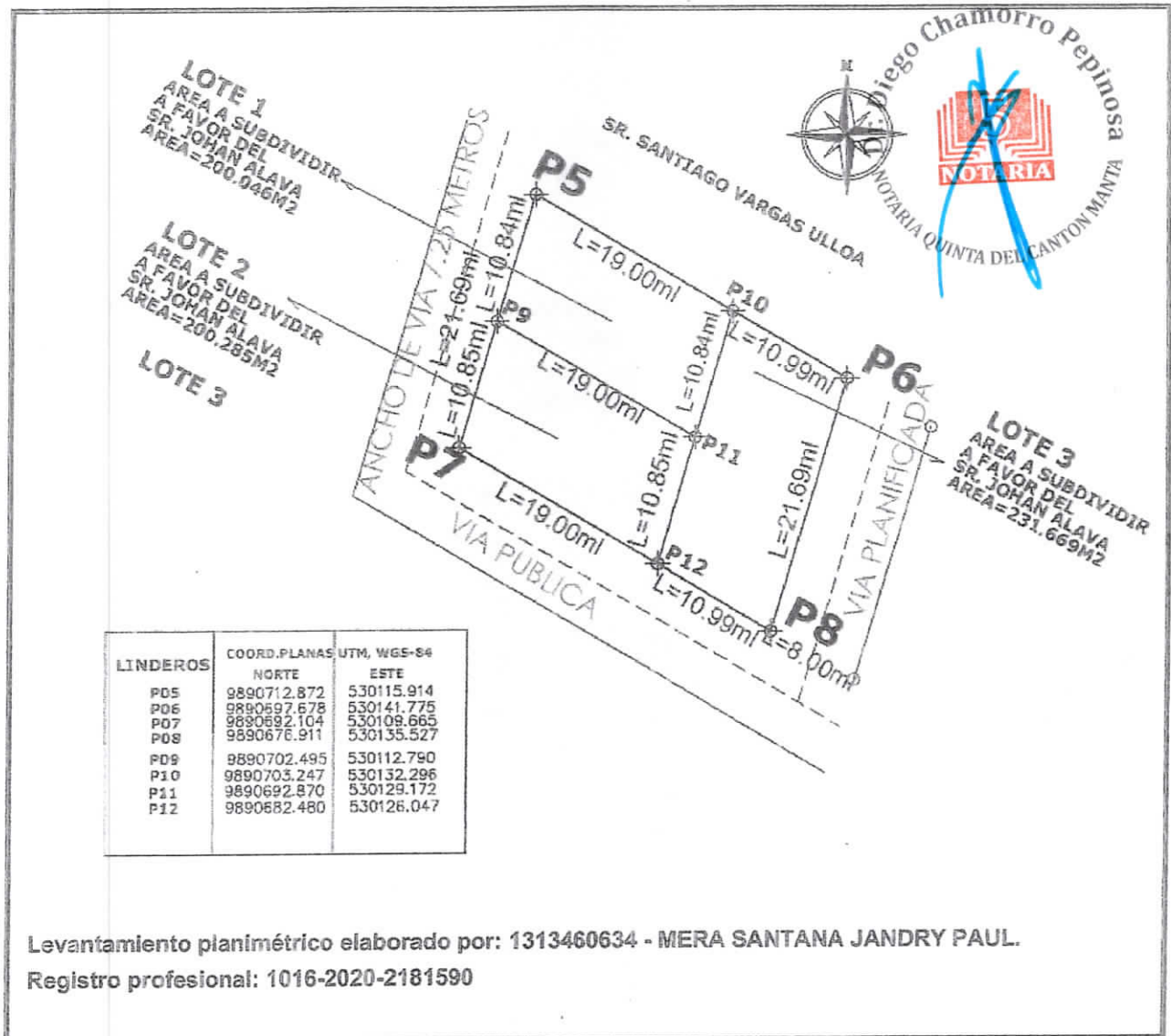


1162260L1NXB7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 082022-072327

Manta, miércoles 24 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173078H5Q6TFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-092022-001257

Manta, jueves 01 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.84 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.84 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera propiedad de Santiago Vargas Ulloa.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

Área total: 200.05 m2

Clave catastral: 3-27-05-49-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11297K0EHCCWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-072962

N° ELECTRÓNICO : 221266

Fecha: 2022-09-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-49-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,018.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,018.75

SON: ONCE MIL DIECIOCHO DÓLARES 75/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173717LLCVANU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073037

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-49-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,018.75 ONCE MIL DIECIOCHO DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173793NE1X3HM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-092022-001258

Manta, jueves 01 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.85 m - Linderos con calle planificada.

ATRÁS: 10.85 m - Linderos área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Linderos área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Linderos con calle planificada.

Área total: 200.29 m²

Clave catastral: 3-27-05-50-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11298ATA6GAVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-072963

N° ELECTRÓNICO : 221267

Fecha: 2022-09-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-50-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,031.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,031.97

SON: ONCE MIL TREINTA Y UN DÓLARES 97/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173718JZTUAVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073039

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-50-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,031.97 ONCE MIL TREINTA Y UN DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173795ZHFERSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-092022-001259

Manta, jueves 01 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.99 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.99 m - Lindera propiedad de Santiago Vargas Ulloa.

COSTADO DERECHO: 21.69 m - Lindera área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto.

COSTADO IZQUIERDO: 21.69 m - Lindera con calle planificada.

Área total: 231.67 m²

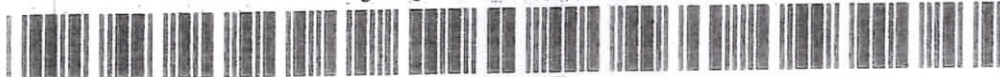
Clave catastral: 3-27-05-51-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11299GLUEMW2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-072964

N° ELECTRÓNICO : 221268

Fecha: 2022-09-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-51-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 231.67 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,178.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,178.20

SON: GATORCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173719U3YHTWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073040

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-51-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,178.20 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1737966M5EB0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111280	2022/09/05 16:19	05/09/2022 04:19:00p. m.	789824	2022/09/05

A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7931

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/05

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

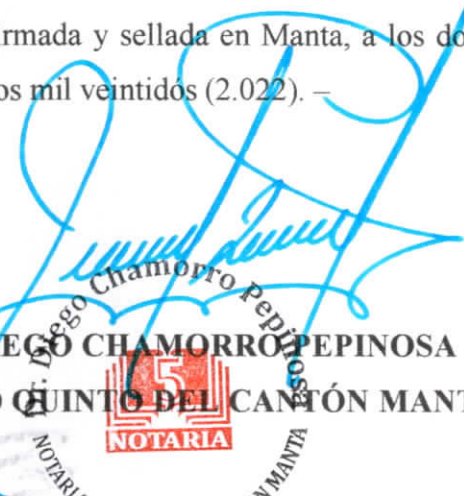
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de septiembre del dos mil veintidos (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 11 1961
FBI
WASHINGTON
D.C.