MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO / SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 — SECTOR — MANZANA — SOLAR

HOJA N°

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: CIUDAD: LOT "SAN RAFAEL" CALLE: 04

N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACERAS:
1 X LOTE INTERIOR
2 PORTAJE PEATONAL

DESNIVELACIÓN RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE RED AÉREA / 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO: 1 NO EXISTE / 2 INCANDECENTE / 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 8 8

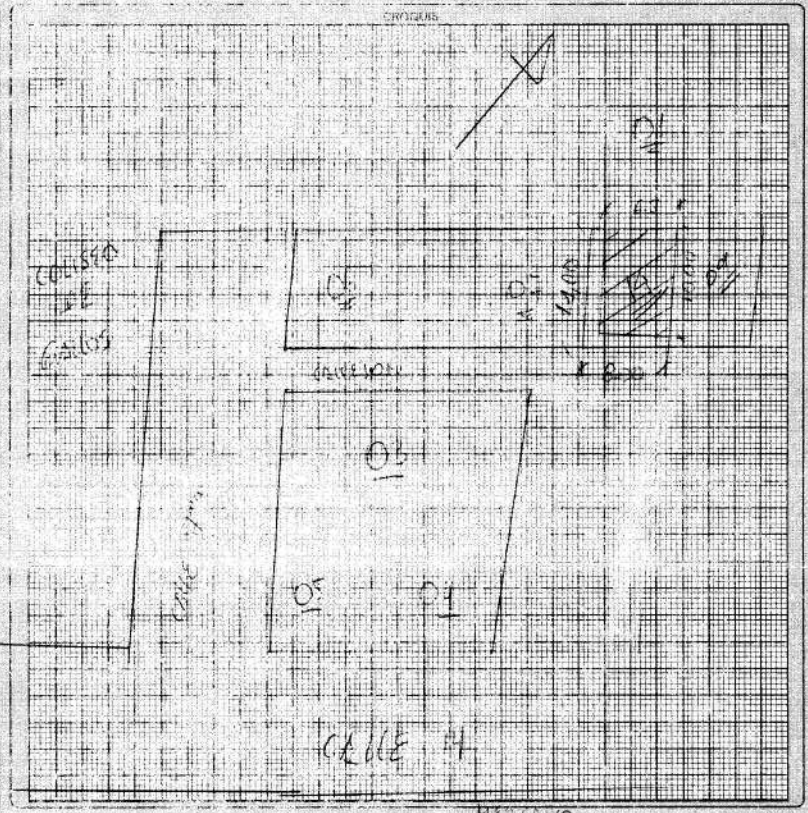
(24) PERÍMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS


CALLE 04
CALLE 05
CALLE 04
CALLE 05
CALLE 04
CALLE 05

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO [ ]	[illegible]	[illegible]				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (cedro, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	ratan/ramadera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	rubberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41				X				X							X		X								X							
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
145	145	146																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
160	160	161																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
		X								X			X		X				X			53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
																						278
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "QUEVEDO" -0287- FONO 815380

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 — 1 0 1 2 3 1 4

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio SANTA MARTA
Calle CALLE 4

N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ ESQUINERO
4 ☐ DOBLE ESQUINERO

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VIA

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

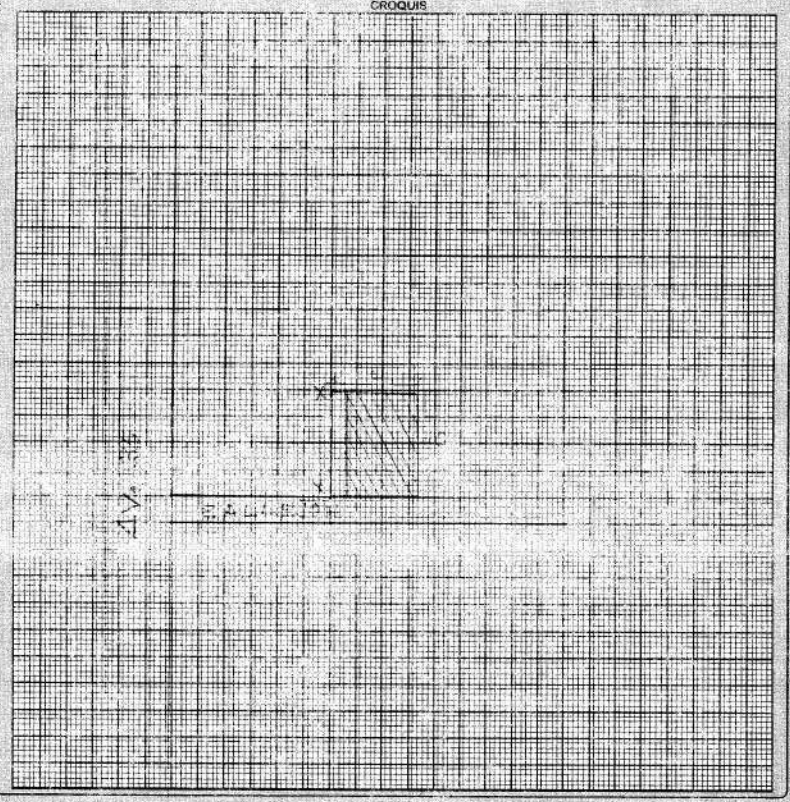
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0 0 0 0 0
(24)	PERIMETRO	0 0 0 0
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 0 0
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☒

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NÚMERO DE BLOQUES 1

(31) NÚMERO DE BLOQUES

(32) TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 PROPIETARIO Y OCUPANTE
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO | NOMBRE: EUSEBIO LEONEL ALAVA TEJEDA | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | PARIENTE | TITULO DE PROPIEDAD | fecha
CASETA 9621
PLANTA 13-1-93

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón metal (4)

PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata enmichado (bahareque) (3) | ladrillo común (4) | ladrillo industrial (bahareque) (5) | cabiqué modular (viento, madera) (6)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5)

PISO: tierra (1) | madera o entablonado (2) | cemento o ladrillo (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | mármol o cerámica (7)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid asbesto cemento (5) | hormigón (6) | loja (7)

TUMBADOS: si tiene (1) | no tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | madera y vidrio (3) | madera y vidrio corredizas (4) | madera tipo cabaña y vidrio (5) | aluminio (6) | madera fina (7) | aluminio color (8)

AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2ª orden (2) | tiene de 1ª orden (3)

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: I. (53, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL ENUMERADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL INSPECTOR DE OBRA	FIRMA

OBSERVACIONES

GRÁFICAS "QUEVARA" - J687 - FONO 618140

1092314

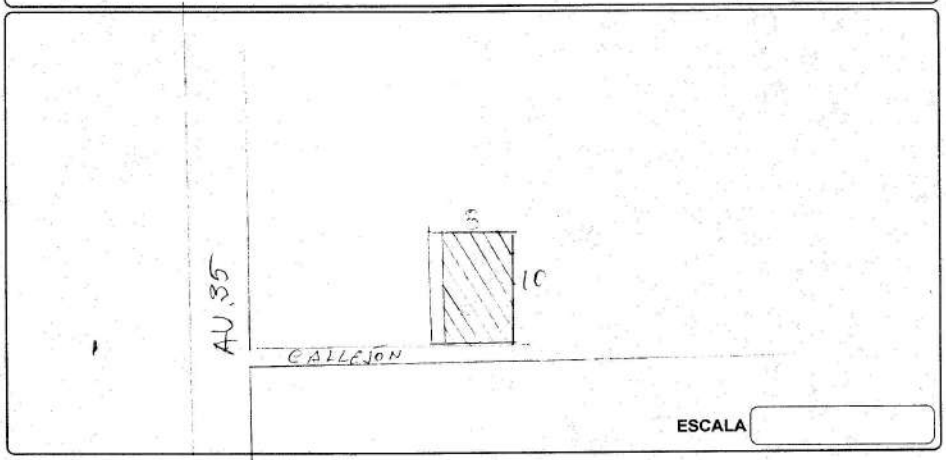
MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO Nº 0156

De: Juan Moreira Vinces C.C. # 1092314
Para: Arq. Mónica A. Delgado de Zambrano Área Total: 80 m²
Solicitante: Orisanta Mora Vigosa Perímetro: 36
Fecha de Informe: ____ Long. de Frente: ____
Fecha de Inspección: Enero 8/98 N° de esquinas: ____
Ubicación: SANTA MARTA

ASUNTO:

1.- Ingreso a Catastro..... ❑	**8.-** Afectación..... ❑
2.- Cambio de Dominio..... ❑	**9.-** Expropiación..... ❑
3.- Desmembración..... ❑	**10.-** Donación..... ❑
4.- Unificación..... ❑	**11.-** Prescripción Adquisitiva..... ❑
5.- Tercera Edad..... ❑	**12.-** Año (s) a liquidar 1 año ❑
6.- Propiedad Horizontal..... ❑	**13.-** Otros Servicios..... ❑
7.- Hipoteca..... ❑	



Realizada la inspección con el (los) interesado (s), se pudo determinar lo siguiente:
Medidas y linderos del terreno

Frente: 8 C.C. # CALLEJON
Atrás: 8 C.C. # ____
Costado Izquierdo: 10 C.C. # ____
Costado Derecho: 10 C.C. # ____

OBSERVACION:
Se hizo la inspección en compañía del propietario

Inspector Responsable | Inspección Realizada | Visto Bueno

2117

NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI

Angel Rafael Cantos Cedeño
Asesor Dpto. de Avalúos y Catastro
Municipal - Manta

e: 2.053
2- 3721
Oct 26/93

Nº. 1.585

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y DOÑA MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN DE PAYO.-

A FAVOR DEL SEÑOR CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA.-

CUANTIA S/.:240.000,00 MANTA, Octubre 13 de 1993.

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

COPIA

NUMERO : (1.585) .-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y DOÑA MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN DE PAYO A FAVOR DEL SEÑOR CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA . -

CUANTIA: S/.240.000,oo .-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Trece de Octubre de mil novecientos noventa y tres , - ante mi Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cantón, Comparecen, por una parte el señor SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN DE PAYO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos Certificados de Votación de las últimas elecciones, doy Fé.- Bién instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una

ABOGADO
Alcides Velez Rivadeneira
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR
TELEF. 625624

3

parte los cónyuges señor SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA Y MIDIA NORYS LOPEZ MONTALVAN DE PAYO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la Ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señor Francisco Vásquez Alarcón y Olga Cedeño Loor de Vásquez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veintiuno de Octubre de mil novecientos y dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Primero de Febrero de mil novecientos noventa y tres. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte de terreno de la Manzana "LL" de la Lotización SAN RAFAEL, que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Callejón Público de tres metros setenta centimetros de ancho; Por Atrás, los mismos ocho metros y los lotes No. 6 y 7; Por el Costado Derecho, diez metros y propiedad del señor Douglas Bravo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diez metros y terreno de los vendedores; teniendo una Superficie total de: OCHENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por

Mil Sucres

Nº 0844

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA.

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA ubicada EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA MIL 00/100 SUCRES. (S/.240.000,00)

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta		$	240.000,00
Costo de Adquisición			86.720,00
Diferencia Bruta:		$	153.280,00
Mejoras			
Diferencia Neta		$	153.280,00
Años Transcurridos			
Desvalorización Moneda			53.648,00
Utilidad Disponible:		$	99.632,00
Impuesto Causado:			
Por los primeros $	50.000,00	$	7.800,00
Por el exceso $	49.632,00	22%	10.919,00
TOTAL DE IMPUESTO:		$	18.719,00

Manta, 1 de octubre de 199 3

Eco. Hernán Martínez Panchana
DIRECTOR FINANCIERO

ECON. HERNAN MARTINEZ PANCHANA.
Director Financiero Municipal

5.760
720
1440
7.920
8 CABRAS

26.639

ABOGADO
Maldea Vélez Piedrahita
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR
TELEF. 625624

5

MIL SUCRES

Nº 3126

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA: X=X=Por consiguiente se establece X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X que no ES deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1º de Octubre..... de 1993.

MUNICIPIO DE MANTA

Lcda. Teresa Tóala C.
TESORERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Nº 09949

Valor $ 1.500

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA .-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Octubre 4 de 19 93

ABNEGACION Y DISCIPLINA

TESORERA DEL CC. BB. M.
FANNY CORDOVA BARCIA.

Jefe del C. BB. Manta

(TRES)

$ 1.000- Sucres

Nº 2369

AUTORIZACION

Se autoriza al señor CRISANTO ALAVA,Para que realice escritura del terreno que le vende el Sr. Segundo Anibal Payo Toala en la Lotz. San Rafael manzana LL; de la Ciudad de Manta;con las siguientes medidas y linderos:

Frente:8m. callejon de 3.70 de ancho

Atras :8m. lotes #6 y 7

Cost.derecho:10m. - Prop. del Sr. Douglas Bravo

Cost.izquierdo:10m. terreno del vendedor

Superficie:80.oo m2

Manta,septiembre 29/93.

Arq. Ricardo Alava Rivera
Director Pl. UU. Municipal

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 7.920,oo

Manta, octubre 05 *de 19* 93

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compra-venta de un solar de 80 m2 *ubicado en* Lotz. San Rafael *de la Parroquia* Manta *del Cantón* Manta *que otorga* SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA *a favor de* CRISANTO ALAVA *por el precio de* s/.240.000,oo *;y cuyo pago se efectúa, con el siguiente detalle:*

ALCABALA	Impuesto total	s/	5.760,oo
ADICIONALES	Defensa Nacional	"	720,oo
	Bomb. Guayaquil	"	1.440,oo
		"	
		"	
		"	
		"	
	SUMAN	s/	7.920,oo

TESORERO MUNICIPAL

ABOGADO
Aleides Reina Ricaurte
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR
TELEF. 625624

7

MUNICIPIO DE MANTA

Señor Notario:

Comunico a usted que SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA *va a vender un* solar de 80 m2 *ubicado en la parroquia* Manta *del Cantón* Manta *que adquirió en* $ 86.720,oo *por compra a* FRANCISCO VASQUEZ ALARCON *el* 21 *de* octubre *de 1992 vende a* CRISANTO ALAVA *por el precio de* $ 240.000,oo

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$ 240.000,oo
Costo de Adquisición	86.720,oo
Diferencia Bruta:	$ 153.280,oo
Mejoras	
Diferencia Neta:	$ 153.280,oo
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	53.648,oo
Utilidad Disponible:	$ 99.632,oo
Impuesto Causado:	
Por los primeros $ 50.000,oo	$ 7.800,oo
Por el exceso $ 49.632,oo	10.919,oo
TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación en Tesorería, - certifico:	$ 18.719,oo

Manta, 05 de octubre de 1993

8

lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesiòn en el terreno descrito como el vendido; comprendièndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOSCIENTOS CUARENTA MIL SUCRES, que los Vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del comprador; sin opciòn por este concepto a reclamos posteriores, declaran ademàs los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravàmenes; obligàndose no obstante al saneamiento por evicciòn de conformidad con la Ley. QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta Escritura por asi convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. SEXTA: Los Vendedores facultan al comprador para que solicite la Inscripciòn de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demàs clàusulas de Estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chàvez, con Matricula No. 575 del Colegio de Abogados de Manabi.- Hasta aqui la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pùblica con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patriòticos y sus Adicionales de Ley, consignados

9

ABOGADO
Alcides Delgado Mieles
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR
TELEF. 625524

Las Cuatro Fojas de este Documento estan Rubricadas por el Abg. Alcides Vélez R.

en la Tesorería Municipal de este Cantón Manta. Esta escritura por disposición de Ley, si causa Impuestos a la Plusvalía de la Propiedad.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto . Doy fé . -

SEGUNDO ANIBAL PAYO TOALA
C.C. No. 130135487-2

MIDIA N. LOPEZ M. DE PAYO
C.C. No. 130238105-6

CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA
C.C. No. 130061336-9

EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA - EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . EL NOTARIO .-

ABOGADO
Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR
TELEF. 625624

NOTARIO CUARTO DE MANTA

CER

10

Registraduria de la Propiedad ECUADOR MANABI Cantón Manta

TIFICO: que la Escritura Pública de Compraventa, que antecede, a favor de CRISANTO ISRAEL ALAVA TEJENA - fue legalmente inscrita bajo el # 2.053 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General # 3.711 en ésta fecha.

Manta, Octubre 26 de 1993

(1)

Dr. Patricio Garcia D.
Registrador de la Propiedad
CANTON MANTA

Registraduria de la Propiedad ECUADOR MANABI Cantón Manta

Registraduria de la Propiedad ECUADOR MANABI Cantón Manta

Registraduria de la Propiedad ECUADOR MANABI Cantón Manta